

Số: /TB-UBND

An Nhơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Nhơn Tân

UBND thị xã An Nhơn mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhơn Tân với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Mục tiêu:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp, gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh để tạo quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.

- Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

1.2. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 30 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

2. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến ($m1 + m2$): 185.227.652.630 đồng, trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án ($m1$): 119.700.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ ($m2$): 65.527.652.630 đồng.

3. Thời hạn, tiến độ đầu tư: Thời gian dự kiến bắt đầu triển khai: năm 2025; tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn.

5. Diện tích khu đất: 30 ha.

6. Mục đích sử dụng đất:

Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 30 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Hiện trạng khu đất:

Hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai: Khu đất công nghiệp Nhơn Tân thuộc địa bàn thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân, với diện tích 30 ha. Trong đó:

STT	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng cây hàng năm khác	51.161	17,05
2	Đất rừng sản xuất	70.032	23,34
3	Đất giao thông	5.911	1,97
4	Đất trồng cây lâu năm	139.115	46,37
5	Đất trồng lúa	18.747	6,25
5.1	Đất chuyên trồng lúa nước	16.749	5,58
5.2	Đất trồng lúa khác	1.998	0,67
6	Đất ở tại nông thôn	200	0,07
7	Đất bằng chưa sử dụng	14.834	4,94
Tổng cộng		300.000	100,0

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

9. Các thông tin khác về dự án:

- Vị trí khu đất thực hiện dự án không thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư.
- Yêu cầu về thực hiện dự án: Nhà đầu tư nộp ký quỹ (hoặc bảo lãnh của ngân hàng) để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (UBND thị xã An Nhơn) trong thời gian 6 tháng (có thể chia thành nhiều đợt) kể từ ngày được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư.

10. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận);
- Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh

giới của cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định điều chỉnh, bổ sung Điều 5 Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính của nhà đầu tư và các nội dung liên quan theo quy định tại các Phụ lục 2 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Nhơn Tân đính kèm.

11. Số lượng hồ sơ: 02 bộ hồ sơ gốc kèm tệp tin điện tử của hồ sơ

12. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Từ ngày 02/04/2025 đến hết ngày 18/04/2025 (*Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu hàng tuần*).

13. Thông tin liên hệ:

- UBND thị xã An Nhơn.

- Địa chỉ: Số 78 Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại: 0256 3835316

14. Nơi nhận hồ sơ:

Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại UBND thị xã An Nhơn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- VP. UBND tỉnh;
- Sở: Công thương; Tài chính;
- TT. Thị ủy;
- TT. HĐND TX;
- CT và PCT UBND TX;
- VP HĐND & UBND TX (đăng tin trang TTĐT);
- Phòng: TCKH; KT,HT&ĐT; TNMT;
- Trung tâm VH-TT-TT thị xã (thông báo rộng rãi);
- UBND xã Nhơn Tân;
- Lưu: VT.

Lê Thanh Tùng