

Số: 119 /BQLDA

Tuy Phước, ngày 30 tháng 9 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất  
tại khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 19300	
ĐEN Ngày: 06/10/2021	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	Căn cứ

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 14/2021/TBĐG-TP ngày 30/9/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

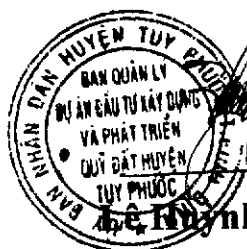
Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Đình Minh Chánh



Số: 14/2021/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 30 tháng 09 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở (Khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 69 lô đất tại khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 95,8 m<sup>2</sup>/lô đến 209,8 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm: từ 550.000.000 đồng/lô đến 1.686.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, gồm 2 phiên:

a. Phiên đấu giá lần 1 - ngày công bố giá: 30/10/2021 (Thứ bảy): gồm 35 lô đất tại Khu LK-A15(26 lô) và Khu LK-A14 (09 lô: từ lô 1 đến lô 5; từ lô 16 đến lô 19) (theo phụ lục 1);  
Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/10/2021 (Thứ tư).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/10/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 30/10/2021 (Thứ bảy): tại Hội trường UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước.

b. Phiên đấu giá lần 2 - ngày công bố giá: 06/11/2021 (Thứ bảy): gồm 34 lô đất tại Khu LK-A13(24 lô) và Khu LK-A14 (10 lô: từ lô 6 đến lô 15) (theo phụ lục 2) và những lô còn lại của phiên lần 1 (ngày 30/10/2021); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 03/11/2021 (Thứ tư). Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 03/11/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 06/11/2021 (Thứ bảy): tại Hội trường UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú



+ Khách hàng nộp tiền phải có tên người nộp trong nội dung chuyển tiền (ví dụ: Nguyễn Văn Ba nộp tiền đấu giá đất thị trấn Tuy Phước; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn Hải đấu giá đất thị trấn Tuy Phước)

#### 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

#### - Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

#### \* Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

**Lưu ý:** Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

#### 6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào khu vực đăng ký và nộp Hồ sơ đấu giá.

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền ký quỹ.

#### 7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

8. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 bước giá (theo phụ lục lô đất).

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

10. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

07-C  
IG TY  
J GIÁ  
DANH  
H PH  
ON-T B

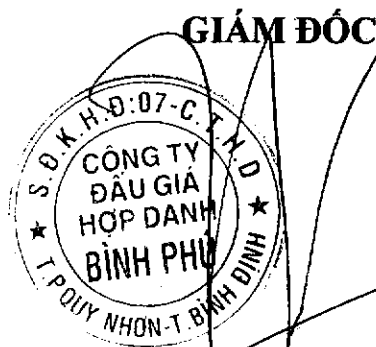
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08<sup>h</sup>00' ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.  
Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.  
Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- UBND xã Phước Quang.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại BQL DAĐT XD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Phước Quang;
- Kính nhờ UBND xã Phước Quang niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ



# PHỤ LỤC 1 - LÔ ĐẤT XÃ PHƯỚC QUANG (35 lô)

(Kèm theo Thông báo ĐGTS số 14/2021/TBDG-TP, ngày 30/09/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

NGÀY THU HỒ SƠ: 27/10/2021 - tại UBND xã Phước Quang

NGÀY ĐẤU GIÁ: 30/10/2021 - tại UBND xã Phước Quang



Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
<b>Thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang</b>								
<b>KHU LK-A14</b>	<b>Hướng Bắc lộ giới 15m</b>	01 (Lô góc)	181,6	7.800.000	1.417.000.000	71	283	500.000
		02	95,8	6.500.000	623.000.000	32	124	500.000
		03	95,8	6.500.000	623.000.000	32	124	500.000
		04	95,8	6.500.000	623.000.000	32	124	500.000
		05	95,8	6.500.000	623.000.000	32	124	500.000
	<b>Hướng Nam lộ giới 15m</b>	16 (Lô góc)	181,6	7.200.000	1.308.000.000	66	261	500.000
		17	95,8	6.000.000	575.000.000	29	115	500.000
		18	95,8	6.000.000	575.000.000	29	115	500.000
		19	95,8	6.000.000	575.000.000	29	115	500.000
<b>KHU LK-A15</b>	<b>Hướng Bắc lộ giới 15m</b>	01 (Lô góc)	209,8	6.600.000	1.385.000.000	70	277	500.000
		02	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		03	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		04	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		05	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		06	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		07	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		08	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		09	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		10	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		11	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		12	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		13	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		14	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		15	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		16	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		17	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		18	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		19	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		20	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		21	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		22	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		23	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
	<b>Hướng Đông lộ giới 18m</b>	25 (Lô góc)	155,8	9.000.000	1.403.000.000	71	280	500.000
26		115,4	7.500.000	866.000.000	44	173	500.000	
27		107,9	7.500.000	810.000.000	41	162	500.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>35</b>	<b>4.142,7</b>		<b>25.266.000.000</b>		<b>5.049</b>	<b>17.500.000</b>

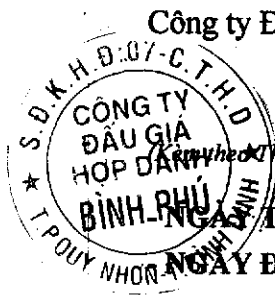
W

# PHỤ LỤC 2 - LÔ ĐẤT XÃ PHƯỚC QUANG (34 lô)

Thông báo DGTS số 14/2021/TBDG-TP, ngày 30/09/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

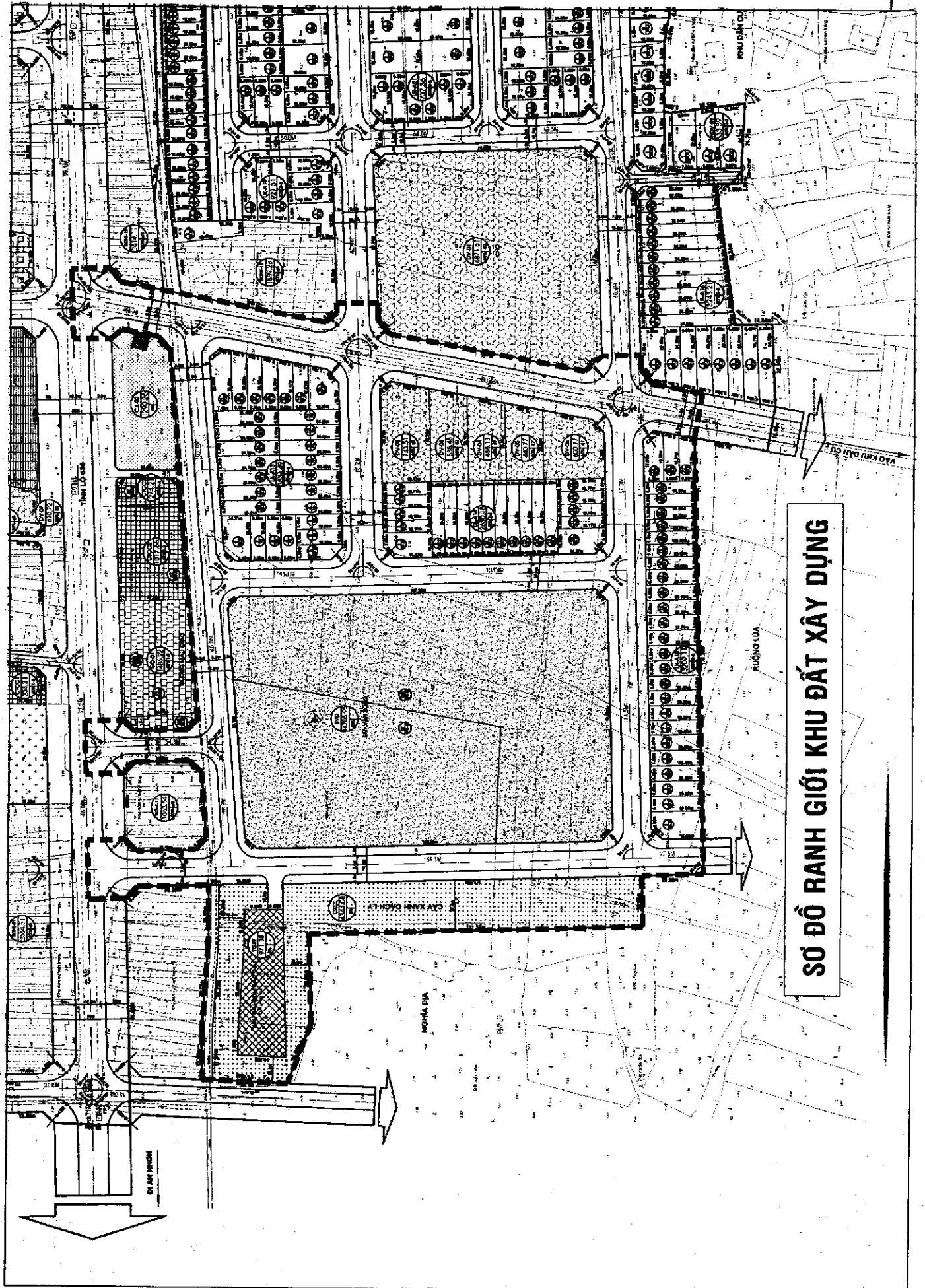
THU HỒ SƠ: 03/11/2021 - tại UBND xã Phước Quang

NGÀY ĐẤU GIÁ: 06/11/2021 - tại UBND xã Phước Quang



Khu đất	Đường	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
<b>Thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang</b>								
<b>KHU LK-A13</b>	<b>Hướng Tây lộ giới 14m</b>	<b>04</b>	108,0	5.500.000	594.000.000	30	118	500.000
		<b>05 (Lô góc)</b>	97,8	7.800.000	763.000.000	39	152	500.000
	<b>Hướng Nam lộ giới 16m</b>	<b>06</b>	108,0	6.500.000	702.000.000	36	140	500.000
		<b>07</b>	108,0	6.500.000	702.000.000	36	140	500.000
		<b>08</b>	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
		<b>09</b>	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
		<b>10</b>	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
		<b>11</b>	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
		<b>12</b>	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
		<b>13</b>	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
	<b>Hướng Đông lộ giới 18m</b>	<b>14</b>	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
		<b>17</b>	114,6	7.500.000	860.000.000	43	172	500.000
		<b>18</b>	122,1	7.500.000	916.000.000	46	183	500.000
		<b>19</b>	129,7	7.500.000	973.000.000	49	194	500.000
		<b>20</b>	137,3	7.500.000	1.030.000.000	52	206	500.000
	<b>Hướng Bắc lộ giới 15m</b>	<b>21 (Lô góc)</b>	187,3	9.000.000	1.686.000.000	85	337	500.000
		<b>22</b>	151,7	6.500.000	987.000.000	50	197	500.000
		<b>23</b>	149,9	6.500.000	975.000.000	49	195	500.000
		<b>24</b>	148,0	6.500.000	962.000.000	49	192	500.000
		<b>25</b>	146,2	6.500.000	951.000.000	48	190	500.000
		<b>26</b>	144,4	6.500.000	939.000.000	47	187	500.000
<b>27</b>		142,5	6.500.000	927.000.000	47	185	500.000	
<b>28</b>		140,7	6.500.000	915.000.000	46	183	500.000	
<b>KHU LK-A14</b>	<b>Hướng Tây lộ giới 14m</b>	<b>01 (Lô góc)</b>	185,1	7.800.000	1.444.000.000	73	288	500.000
		<b>06</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>07</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>08</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>09</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>10</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>11</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>12</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>13</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>14</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
<b>15</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000		
<b>Tổng cộng</b>		<b>34</b>	<b>4.829,3</b>		<b>31.128.000.000</b>		<b>6.218</b>	<b>17.000.000</b>

*Handwritten signature or mark.*



**SƠ ĐỒ RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG**