

Số: 02/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 10236/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 10352/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với một số rẻo đất do Nhà nước quản lý sau khi thực hiện BT, GPMB dự án: đường Hoàng Văn Thụ nối dài, phường Ngô Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 1209/TB-UBND ngày 08/12/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-UBND ngày 01/02/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất, thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2024 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân			7.800.000.000	
+	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1			7.800.000.000	
1	Lô 73	100,00	6.500.000	650.000.000	
2	Lô 74	100,00	6.500.000	650.000.000	
3	Lô 75	100,00	6.500.000	650.000.000	
4	Lô 76	100,00	6.500.000	650.000.000	
5	Lô 77	100,00	6.500.000	650.000.000	
6	Lô 78	100,00	6.500.000	650.000.000	
7	Lô 79	100,00	6.500.000	650.000.000	
8	Lô 80	100,00	6.500.000	650.000.000	
9	Lô 81	100,00	6.500.000	650.000.000	
10	Lô 82	100,00	6.500.000	650.000.000	
11	Lô 83	100,00	6.500.000	650.000.000	
12	Lô 84	100,00	6.500.000	650.000.000	
II	Hạ tầng kỹ thuật hai bên sông Hà Thanh (đoạn từ cầu Đôi đến cầu Hoa Lư), phường Nhơn Bình			1.575.000.000	
+	Đường quy hoạch lộ giới 12m- Khu OLK			1.575.000.000	
1	Lô 23	63,00	25.000.000	1.575.000.000	
III	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa			3.520.000.000	
+	Đường ĐS1 lộ giới 20m – khu OLK-01			3.520.000.000	
1	Lô 23A	80,00	22.000.000	1.760.000.000	
2	Lô 23B	80,00	22.000.000	1.760.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
IV	Khu DVTM 09, 10 thuộc khu dân cư tại dải cây xanh cách ly Cụm Công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình			2.587.500.000	
+	Đường Điện Biên Phủ lộ giới 34m			2.587.500.000	
1	Lô D10	112,50	23.000.000	2.587.500.000	
V	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải			6.370.000.000	
+	Đường số 9 lộ giới 5m			6.370.000.000	
1	Lô 187	65,00	7.000.000	455.000.000	
2	Lô 188	65,00	7.000.000	455.000.000	
3	Lô 189	65,00	7.000.000	455.000.000	
4	Lô 190	65,00	7.000.000	455.000.000	
5	Lô 191	65,00	7.000.000	455.000.000	
6	Lô 192	65,00	7.000.000	455.000.000	
7	Lô 193	65,00	7.000.000	455.000.000	
8	Lô 204	65,00	7.000.000	455.000.000	
9	Lô 205	65,00	7.000.000	455.000.000	
10	Lô 206	65,00	7.000.000	455.000.000	
11	Lô 207	65,00	7.000.000	455.000.000	
12	Lô 208	65,00	7.000.000	455.000.000	
13	Lô 209	65,00	7.000.000	455.000.000	
14	Lô 210	65,00	7.000.000	455.000.000	
VI	Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú			20.164.200.000	
+	Đường quy hoạch lộ giới 16m – Khu ĐƠ-09			20.164.200.000	
1	Lô 05	76,90	14.000.000	1.076.600.000	
2	Lô 06	77,40	14.000.000	1.083.600.000	
3	Lô 07	77,90	14.000.000	1.090.600.000	
4	Lô 08	78,40	14.000.000	1.097.600.000	
5	Lô 09	78,80	14.000.000	1.103.200.000	
6	Lô 10	79,30	14.000.000	1.110.200.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
7	Lô 11	79,80	14.000.000	1.117.200.000	
8	Lô 12	80,30	14.000.000	1.124.200.000	
9	Lô 13	80,80	14.000.000	1.131.200.000	
10	Lô 14	81,30	14.000.000	1.138.200.000	
11	Lô 15	81,80	14.000.000	1.145.200.000	
12	Lô 16	82,30	14.000.000	1.152.200.000	
13	Lô 17	82,80	14.000.000	1.159.200.000	
14	Lô 18	83,40	14.000.000	1.167.600.000	
15	Lô 19	83,80	14.000.000	1.173.200.000	
16	Lô 20	84,30	14.000.000	1.180.200.000	
17	Lô 20A	75,30	14.000.000	1.054.200.000	
18	Lô 20B	75,70	14.000.000	1.059.800.000	
VII	Đất rẻo đường Phạm Ngũ Lão, phường Ngô Mây			979.040.000	
+	Đường Phạm Ngũ Lão, lộ giới 12m			979.040.000	
1	Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 4	13,78	29.000.000	399.620.000	
2	Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 4	19,98	29.000.000	579.420.000	
Tổng cộng	50	3.919,56		42.995.740.000	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TC-KH TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch TP
Phạm Thị Kim Loan**