

Số: 39 /BQL&PTQĐ

Tuy Phước, ngày 11 tháng 6 năm 2020

V/v đăng tải công khai thông tin về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất  
tại khu dân cư Bờ Giao thị trấn Tuy Phước,  
huyện Tuy Phước

<b>SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số: 103M
	Ngày: 12/6
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 09/2020/TBĐG-QĐTP ngày 10/6/2020 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Bờ Giao thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

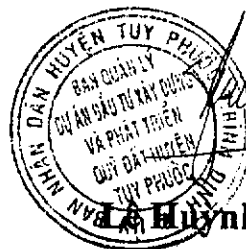
Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**L. Huỳnh Minh Chánh**

Số: 09/2020/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 10 tháng 06 năm 2020

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG

(Quyền sử dụng đất ở của 78 lô đất tại Khu dân cư Bờ giao thị trấn Tuy Phước,  
huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở, gồm 78 lô đất tại khu tại Khu dân cư Bờ giao thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: Khu F (10 lô), Khu H (22 lô), Khu G (32 lô), Khu B (1 lô), Khu E (2 lô), Khu I (6 lô), Khu K (5 lô).

Diện tích lô đất: từ 60,4 m<sup>2</sup>/lô đến 142,9 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm: 363.000.000 đồng/lô đến 1.160.000.000 đồng/lô.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá, Tổ chức đấu giá gồm 3 phiên đấu giá:

2.1. Phiên đấu giá lần 1: ngày 04/07/2020 (Thứ bảy):

gồm 27 lô đất tại Khu H (22 lô) và khu K (05 lô); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 30/06/2020.

+ Tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 01/07/2020 (thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 01/07/2020 (thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 04/07/2020 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

2.2. Phiên đấu giá lần 2: ngày 11/07/2020 (Thứ bảy):

gồm 27 lô đất tại Khu F (10 lô) và khu G (17 lô); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 07/07/2020.

+ Tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 08/07/2020 (thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 08/07/2020 (thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 11/07/2020 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

2.3. Phiên đấu giá lần 3: ngày 18/07/2020 (Thứ bảy):

gồm 24 lô đất tại Khu B (01 lô), Khu E (02 lô), Khu E (15 lô), khu K (06 lô) và các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá ngày 04/07/2020 và 11/07/2020, Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 14/07/2020.

+ Tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 15/07/2020 (thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 15/07/2020 (thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 18/07/2020 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

### 3. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

*Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.*

### 4. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

### 5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

### 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

\* Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư dán, ký các mép bì thư và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

**Lưu ý:** Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, hoặc bỏ sai thùng phiếu. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

**8. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết** (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08<sup>h</sup>00' ngày thứ 7 hàng tuần.

**Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

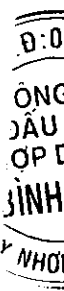
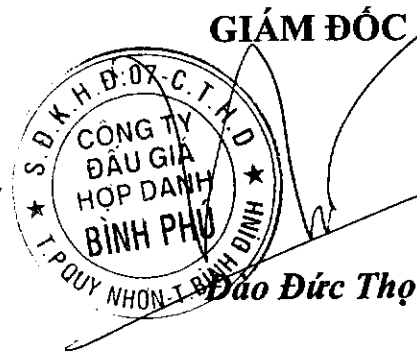
- **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.**

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

- **UBND thị trấn Tuy Phước.**

**Nơi nhận:**

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Trụ sở UBND thị trấn Tuy Phước;
- Kính nhờ UBND thị trấn Tuy Phước niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh thị trấn;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



# PHỤ LỤC ĐỢT 1: 27 LÔ ĐẤT.

**ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU QUY HOẠCH  
DÂN CƯ ĐỒNG BỜ GIAO THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC**

NGÀY THU HỒ SƠ: 01/07/2020 (Thứ Tư) tại UBND thị trấn Tuy Phước

NGÀY ĐÁU GIÁ: 04/07/2020 (Thứ bảy) tại UBND thị trấn Tuy Phước

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
<b>KHU H</b>	<b>ĐS10</b>	01	94,3	12.000.000	1.132.000.000	114	226	500.000	Lô góc
		02	74,9	10.000.000	749.000.000	75	149	500.000	
		03	78,9	10.000.000	789.000.000	79	157	500.000	
		04	75,2	10.000.000	752.000.000	76	150	500.000	
		05	73,4	10.000.000	734.000.000	74	146	500.000	
		06	73,0	10.000.000	730.000.000	73	146	500.000	
		07	70,5	12.000.000	846.000.000	85	169	500.000	Lô góc
	<b>ĐS4</b>	08	110,0	8.000.000	880.000.000	88	176	500.000	
		09	104,9	8.000.000	840.000.000	84	168	500.000	
		10	99,8	8.000.000	799.000.000	80	159	500.000	
		11	108,6	8.000.000	869.000.000	87	173	500.000	
		12	104,2	8.000.000	834.000.000	84	166	500.000	
		13	104,0	8.000.000	832.000.000	84	166	500.000	
		14	97,4	8.000.000	780.000.000	78	156	500.000	
		15	107,2	8.000.000	858.000.000	86	171	500.000	
		16	119,2	9.600.000	1.145.000.000	115	229	500.000	Lô góc
	<b>ĐS5</b>	17	80,2	7.000.000	562.000.000	57	112	500.000	
		18	79,3	7.000.000	556.000.000	56	111	500.000	
		19	78,5	7.000.000	550.000.000	55	110	500.000	
		20	77,6	7.000.000	544.000.000	55	108	500.000	
		21	76,8	7.000.000	538.000.000	54	107	500.000	
		22	73,3	8.400.000	616.000.000	62	123	500.000	Lô góc
<b>KHU K</b>	<b>ĐS5</b>	02	92,3	7.000.000	647.000.000	65	129	500.000	
		03	104,2	7.000.000	730.000.000	73	146	500.000	
		04	93,5	7.000.000	655.000.000	66	131	500.000	
		05	94,4	7.000.000	661.000.000	67	132	500.000	
		06	95,4	7.000.000	668.000.000	67	133	500.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>27</b>	<b>2.441,0</b>		<b>20.296.000.000</b>		<b>4.049</b>	<b>13.500.000</b>	

7-C  
TY  
GIÁ  
AN  
PH  
T. B

## PHỤ LỤC ĐỢT 2: 27 LÔ ĐẤT.

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU QUY HOẠCH  
DÂN CƯ ĐỒNG BỜ GIAO THỊ TRẦN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC**

NGÀY THU HỒ SƠ: 08/07/2020 (Thứ Tư) tại UBND thị trấn Tuy Phước

NGÀY ĐẤU GIÁ: 11/07/2020 (Thứ bảy) tại UBND thị trấn Tuy Phước

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
KHU F	ĐS7	06	114,0	10.000.000	1.140.000.000	114	228	500.000	
		07	114,0	10.000.000	1.140.000.000	114	228	500.000	
		08	114,0	10.000.000	1.140.000.000	114	228	500.000	
		09	114,0	10.000.000	1.140.000.000	114	228	500.000	
		10	114,0	10.000.000	1.140.000.000	114	228	500.000	
	ĐS6	15	142,9	7.000.000	1.001.000.000	101	200	500.000	
		16	100,0	8.000.000	800.000.000	80	160	500.000	
		17	100,0	8.000.000	800.000.000	80	160	500.000	
		18	100,0	8.000.000	800.000.000	80	160	500.000	
		19	112,9	9.600.000	1.084.000.000	109	216	500.000	Lô góc
KHU G	ĐS6	01	108,5	8.000.000	868.000.000	87	173	500.000	
		02	106,9	8.000.000	856.000.000	86	171	500.000	
		03	108,2	8.000.000	866.000.000	87	173	500.000	
		04	109,6	8.000.000	877.000.000	88	175	500.000	
		05	109,8	9.600.000	1.055.000.000	106	211	500.000	Lô góc
	ĐS9	06	81,3	6.000.000	488.000.000	49	97	200.000	
		07	82,1	6.000.000	493.000.000	50	98	200.000	
		08	82,8	6.000.000	497.000.000	50	99	200.000	
		09	125,3	6.000.000	752.000.000	76	150	500.000	
		10	120,1	6.000.000	721.000.000	73	144	500.000	
		11	109,4	6.000.000	657.000.000	66	131	500.000	
		12	111,5	6.000.000	669.000.000	67	133	500.000	
		13	106,9	6.000.000	642.000.000	65	128	500.000	
		14	108,4	6.000.000	651.000.000	66	130	500.000	
		15	70,5	7.200.000	508.000.000	51	101	500.000	
		16	63,5	6.000.000	381.000.000	39	76	200.000	
		17	60,4	6.000.000	363.000.000	37	72	200.000	Lô góc
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>27</b>	<b>2.791,0</b>		<b>21.529.000.000</b>		<b>4.298</b>	<b>12.000.000</b>	

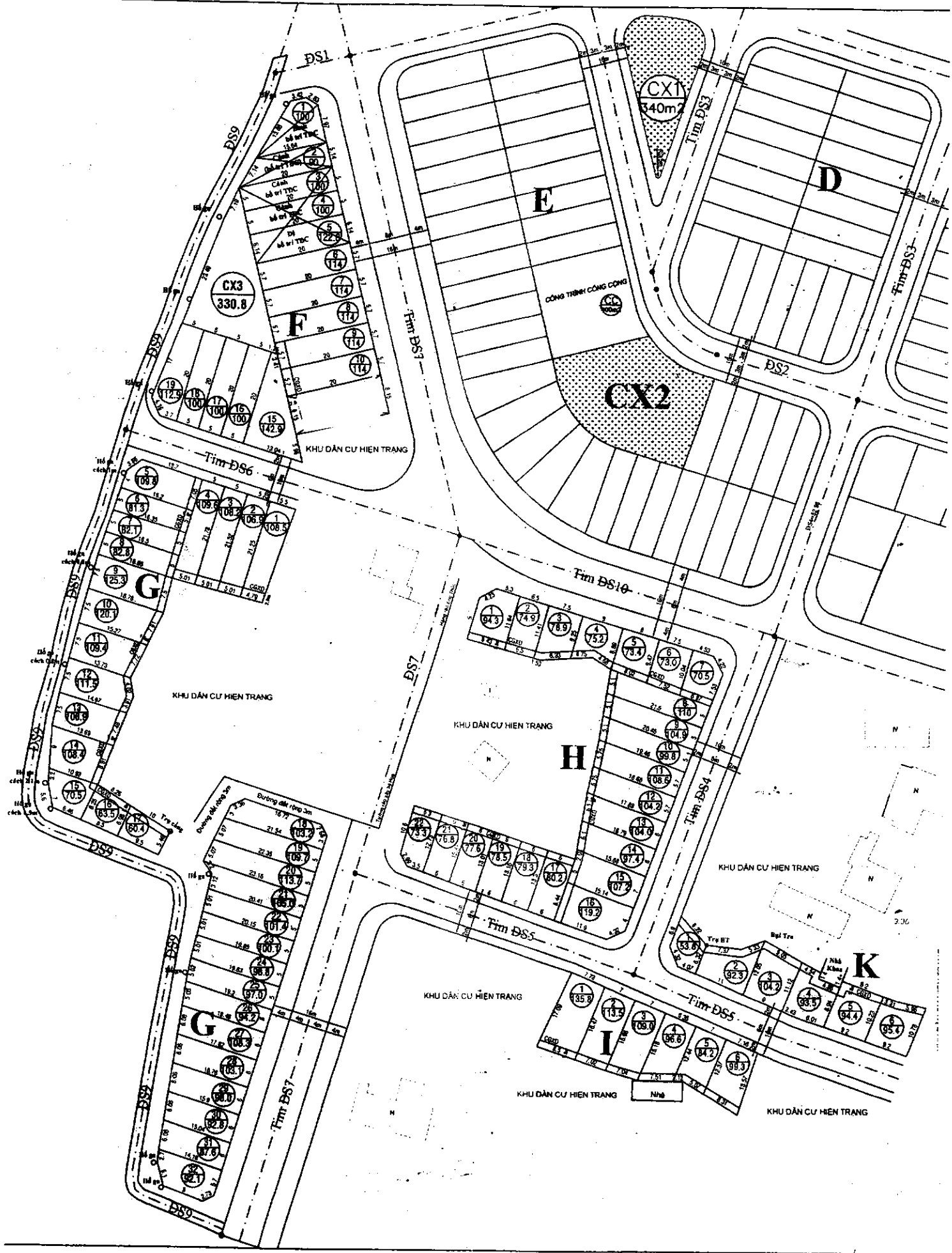
## PHỤ LỤC ĐỢT 3: 24 LÔ ĐẤT.

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU QUY HOẠCH  
DÂN CƯ ĐỒNG BỜ GIAO THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC**

NGÀY THU HỒ SƠ: 15/07/2020 (Thứ Tư) tại UBND thị trấn Tuy Phước

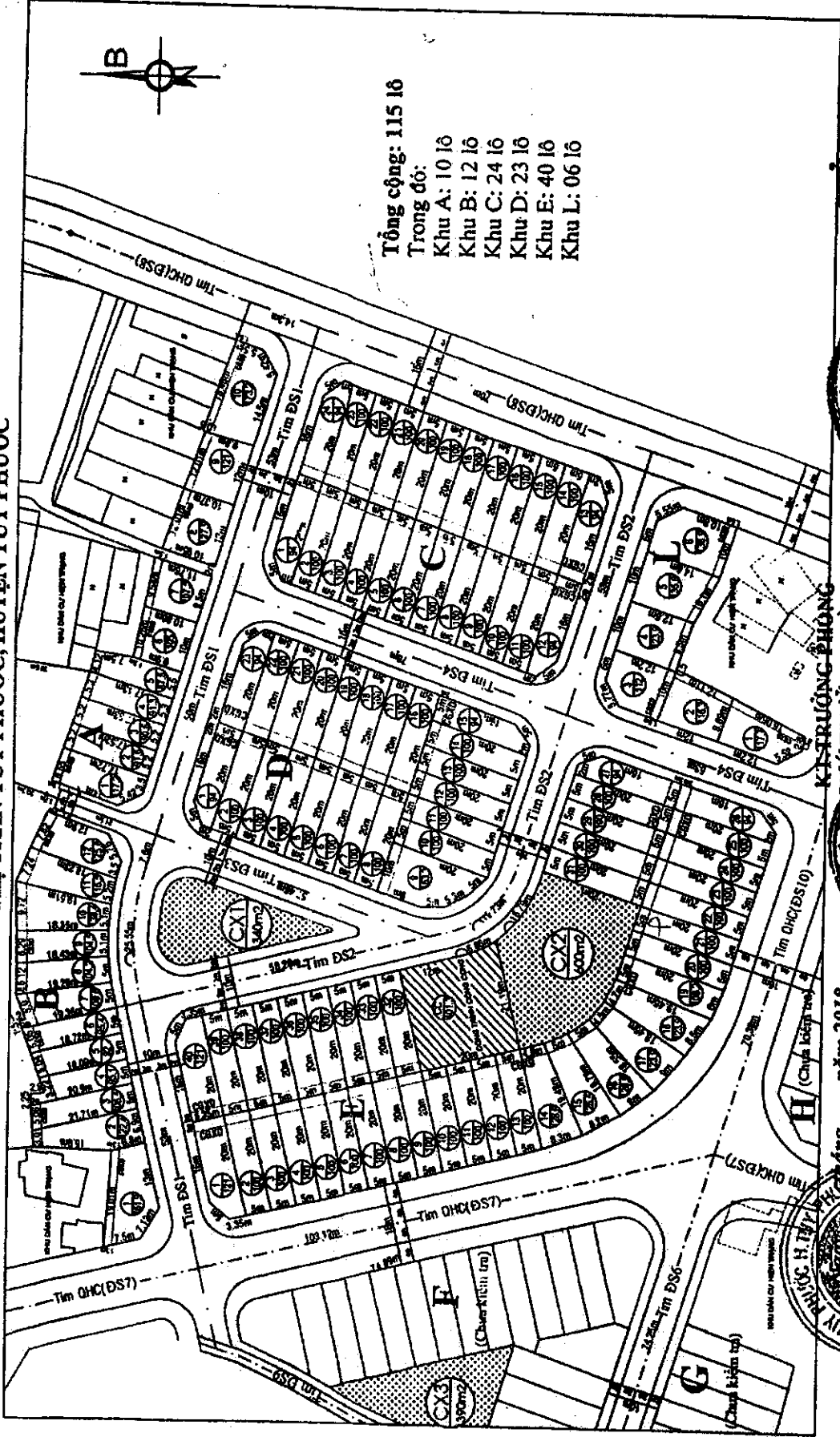
NGÀY ĐẤU GIÁ: 18/07/2020 (Thứ bảy) tại UBND thị trấn Tuy Phước

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
KHU B	ĐS1	02	122,4	6.000.000	735.000.000	74	147	500.000	
KHU E	ĐS7	16	120,9	9.000.000	1.089.000.000	109	217	500.000	
	ĐS10	18	123,9	9.000.000	1.116.000.000	112	223	500.000	
KHU G	ĐS7	18	103,2	9.600.000	991.000.000	100	198	500.000	Lô góc
		19	109,7	8.000.000	878.000.000	88	175	500.000	
		20	113,7	8.000.000	910.000.000	91	182	500.000	
		21	105,0	8.000.000	840.000.000	84	168	500.000	
		22	101,4	8.000.000	812.000.000	82	162	500.000	
		23	100,1	8.000.000	801.000.000	81	160	500.000	
		24	98,8	8.000.000	791.000.000	80	158	500.000	
		25	97,0	8.000.000	776.000.000	78	155	500.000	
		26	94,2	8.000.000	754.000.000	76	150	500.000	
		27	108,3	8.000.000	867.000.000	87	173	500.000	
		28	103,1	8.000.000	825.000.000	83	165	500.000	
		29	98,0	8.000.000	784.000.000	79	156	500.000	
		30	92,8	8.000.000	743.000.000	75	148	500.000	
		31	87,6	8.000.000	701.000.000	71	140	500.000	
32	92,1	9.600.000	885.000.000	89	177	500.000	Lô góc		
KHU I	ĐS5	01	135,8	7.000.000	951.000.000	96	190	500.000	
		02	113,5	7.000.000	795.000.000	80	159	500.000	
		03	109,0	7.000.000	763.000.000	77	152	500.000	
		04	96,6	7.000.000	677.000.000	68	135	500.000	
		05	84,2	7.000.000	590.000.000	59	118	500.000	
		06	99,3	7.000.000	696.000.000	70	139	500.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>24</b>	<b>2.510,6</b>		<b>19.770.000.000</b>		<b>3.947</b>	<b>12.000.000</b>	





**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH  
KHU ĐỒNG BỜ GIAO TRÊN  
THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC**



Tổng cộng: 115 lô  
 Trong đó:  
 Khu A: 10 lô  
 Khu B: 12 lô  
 Khu C: 24 lô  
 Khu D: 23 lô  
 Khu E: 40 lô  
 Khu L: 06 lô

CHỦ ĐẦU TƯ  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ  
 PHONG TRƯỜNG PHONG  
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ: 14/PH

PHÒNG QUẢN LÝ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI  
 HUYỆN TUY PHƯỚC  
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ: 14/PH

PHÒNG QUẢN LÝ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI  
 HUYỆN TUY PHƯỚC  
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ: 14/PH

Nguyễn Đình Thuận

Vũ Tiên Hiệp

Nguyễn Văn Thành

