

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 11101
	Ngày: 16/6/2021
Chuyên:	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Hoài Ân
Số và ký hiệu HS:	Địa chỉ: Số 04 đường Lê Duẩn, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất)

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).

Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định.

Địa chỉ VP làm việc: Căn SH01.12 Chung cư Thịnh Phát, số 388 Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đợt 1 năm 2021 tại các khu dân cư xã Ân Mỹ, Ân Phong, Ân Tường Tây, Ân Hữu, Ân Nghĩa và thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân; Cụ thể:

- **Tổng số lô đất đưa ra tổ chức đấu giá: 85 lô; trong đó:**

- + Các khu dân cư xã Ân Mỹ: 15 lô;
- + Các khu dân cư xã Ân Nghĩa: 06 lô;
- + Các khu dân cư xã Ân Phong: 28 lô;
- + Các khu dân cư xã Ân Tường Tây: 18 lô;
- + Các khu dân cư xã Ân Hữu: 14 lô;
- + Khu dân cư đường Nguyễn Châu, thị trấn Tăng Bạt Hổ: 4 lô.

- **Tổng diện tích của 85 lô đất: 12.654,50 m²; trong đó:**

- + Các khu dân cư xã Ân Mỹ: 1.810,50 m²;
- + Các khu dân cư xã Ân Nghĩa: 1.081,00 m²;
- + Các khu dân cư xã Ân Phong: 4.003,50 m²;
- + Các khu dân cư xã Ân Tường Tây: 2.054,40 m²;
- + Các khu dân cư xã Ân Hữu: 3.305,10 m²;
- + Khu dân cư đường Nguyễn Châu, thị trấn Tăng Bạt Hổ: 400,00 m²

- **Tổng giá khởi điểm: 53.443.520.000 đồng.**

(Vị trí, diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn đối với các xã và đất ở đô thị đối với thị trấn Tăng Bạt Hổ, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h trước ngày tổ chức cuộc đấu giá; tại nơi tài sản tọa lạc.



Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức đấu giá.

➤ **Phiên đấu giá thứ 1:** Gồm:

+ **14 lô thuộc khu dân cư xã Ân Hữu**, tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 08/7/2021** tại Hội trường UBND xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân.

+ **06 lô thuộc khu dân cư xã Ân Nghĩa**, tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 08/7/2021** tại Hội trường UBND xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân.

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 03/7/2021.

+ **Đối với 14 lô thuộc khu dân cư xã Ân Hữu** nhận đăng ký tại UBND xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân: Từ 08h00 đến 16h30 ngày **05/7/2021**.

+ **Đối với 06 lô thuộc khu dân cư xã Ân Nghĩa** nhận đăng ký tại UBND xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân: Từ 08h00 đến 16h30 ngày **05/7/2021**.

➤ **Phiên đấu giá thứ 2:** Gồm: **28 lô thuộc khu dân cư xã Ân Phong**, tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 15/7/2021** tại Hội trường UBND xã Ân Phong, huyện Hoài Ân.

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 10/7/2021.

+ Tại UBND xã Ân Phong, huyện Hoài Ân: Từ 08h00 đến 16h30 ngày 12/7/2021.

➤ **Phiên đấu giá thứ 3:** Gồm: **18 lô thuộc khu dân cư xã Ân Tường Tây**, tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 22/7/2021** tại Hội trường UBND xã Ân Tường Tây, huyện Hoài Ân.

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 17/7/2021.

+ Tại UBND xã Ân Tường Tây, huyện Hoài Ân: Từ 08h00 đến 16h30 ngày 19/7/2021.

➤ **Phiên đấu giá thứ 4:** Gồm:

+ **15 lô thuộc khu dân cư xã Ân Mỹ**, tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 29/7/2021** tại Hội trường UBND xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân.

+ **04 lô thuộc Khu dân cư đường Nguyễn Châu, thị trấn Tăng Bạt Hổ**, tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 29/7/2021** tại Hội trường UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân.

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 24/7/2021.

+ **Đối với 15 lô thuộc khu dân cư xã Ân Mỹ** nhận đăng ký tại UBND xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân: Từ 08h00 đến 16h30 ngày **26/7/2021**.

Đ:0
ÔNG
ẤU
ĐA
INH
HON

+ Đối với 04 lô thuộc Khu dân cư đường Nguyễn Châu, thị trấn Tăng Bạt Hổ nhận đăng ký tại UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân: Từ 08h00 đến 16h30 ngày 26/7/2021.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản ở xã nào thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại xã đó. Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định không chịu trách nhiệm nếu khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá sai nơi quy định.

Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký thì được tổ chức đấu giá vào các phiên tiếp theo. Kết thúc 04 phiên nêu trên nếu vẫn còn các lô không thành, thì sẽ được tổ chức vào ngày thứ 5 của các tuần tiếp theo tại văn phòng làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định, địa chỉ: Căn SH01.12 Chung cư Thịnh Phát, số 388 Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 (*Chi tiết theo phụ lục đính kèm*)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào ngay cả khi khách hàng đã mua phiếu thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá mà không bỏ vào thùng phiếu, trừ 02 trường hợp: Phiên đấu giá không được tổ chức theo thông báo và tài sản đấu giá không đủ điều kiện để đưa ra đấu giá (trường hợp tài sản chỉ có 01 người tham gia đấu giá).

4.2. *Tiền đặt trước:* 17% giá khởi điểm theo phụ lục đính kèm (làm tròn đến hàng triệu). (*Chi tiết theo phụ lục đính kèm*)

- Tiền đặt trước được nộp riêng từng lô đất đấu giá chậm nhất **trước 16h30** ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.

Lưu ý: Phí chuyển trả tiền đặt trước sẽ được trừ vào tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

4.3. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo thông tin sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định

Tài khoản số : 0051000565082 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số : 1021996666 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số : 58010001290255 tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số : 117002804683 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản thanh toán riêng số: 55136868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Chợ khu Sáu

+ Tài khoản số: 19135780889016 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) Chi nhánh Quy Nhơn.

Nội dung nộp tiền: Khách hàng [HỌ VÀ TÊN] nộp tiền đặt trước đấu giá đất trên địa bàn huyện Hoài Ân. (Lưu ý: Không ghi số lô).

5. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá.

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định phát hành;

+ 01 Chứng minh nhân dân (photo);

+ 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ (bản chính);

+ 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản chính);

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định phát hành (vòng 1: Thấp nhất phải bằng giá khởi điểm);

+ Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký kinh doanh (có dấu sao y của cơ quan có thẩm quyền trong thời hạn không quá 06 tháng).

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định tại khoản 6.2 Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước được nộp đồng thời với hồ sơ đăng ký đấu giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

6.1. Hình thức đấu giá: Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định, địa chỉ: Căn Hộ Chung cư số SH 01-12, tầng 1, khu Chung cư Thịnh phát Tower, số 388 Nguyễn Thái Học, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (đối diện số 215 đường Thanh Niên). ĐT: 0935.300.368 - 0385.077.999

Nơi nhận:

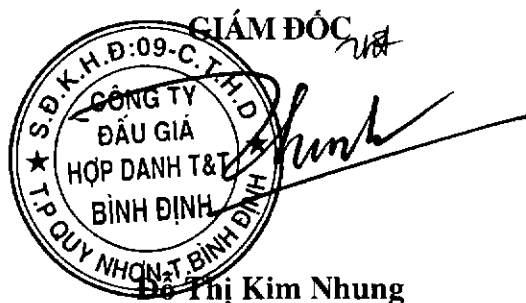
- Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển

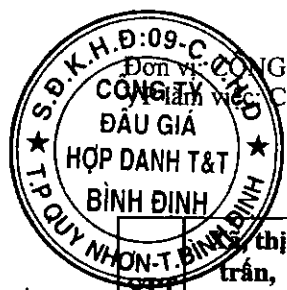
Quỹ đất huyện Hoài Ân (lưu HS)

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính.

- Niêm yết công khai tại Công ty; Nơi tổ chức ĐG; UBND xã nơi có TSDG.

- Lưu: HS, VT.





CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH T&T BÌNH ĐỊNH

Đơn vị: Căn Hộ Chung cư số SH 01-12, tầng 1, khu Chung cư Thịnh phát Tower, số 388 Nguyễn Thái Học, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

PHỤ LỤC ĐỢT 1: BẢNG GIÁ BÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỢT 1 NĂM 2021 TẠI CÁC XÃ AN HỮU VÀ XÃ AN NGHĨA HUYỆN HOÀI ÂN

Ngày đấu giá: 08/7/2021

STT	Trần, Khu dân cư, số lô	Số Thửa đất	Từ bản đồ	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Vị trí
TỔNG CỘNG				4.386,10	-	14.985.320.000,00	2.546.000.000,00	-	9.400.000,00	
E	XÃ AN HỮU			3.305,1	-	9.580.320.000,0	1.625.000.000,0	371.000.000,0	6.400.000,0	
I	Khu dân cư thôn Liên Hội			3.305,1		9.580.320.000	1.625.000.000	371.000.000	6.400.000	
1	09	742	4	420	2.700.000	1.134.000.000	193.000.000	45.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường bê tông liên xã, lộ giới 20m
2	08	596	4	240	2.900.000	696.000.000	118.000.000	28.000.000	500.000	
3	09	596	4	240	2.900.000	696.000.000	118.000.000	28.000.000	500.000	
4	10	596	4	240	2.900.000	696.000.000	118.000.000	28.000.000	500.000	
5	11	596	4	240	2.900.000	696.000.000	118.000.000	28.000.000	500.000	
6	12	596	4	240	2.900.000	696.000.000	118.000.000	28.000.000	500.000	
7	13	596	4	240	2.900.000	696.000.000	118.000.000	28.000.000	500.000	
8	14	596	4	240	2.900.000	696.000.000	118.000.000	28.000.000	500.000	
9	15	596	4	240	2.900.000	696.000.000	118.000.000	28.000.000	500.000	
10	16	596	4	240	2.900.000	696.000.000	118.000.000	28.000.000	500.000	
11	17	596	4	240	2.900.000	696.000.000	118.000.000	28.000.000	500.000	
12	18	596	4	220	2.900.000	638.000.000	108.000.000	26.000.000	500.000	
13	01	1135	6	136,5	3.200.000	436.800.000	74.000.000	10.000.000	200.000	
14	02	1135	6	128,6	3.200.000	411.520.000	70.000.000	10.000.000	200.000	





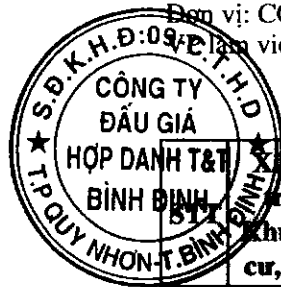
CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HOÀNG ANH HƯNG THỊNH

Đơn vị: Công ty Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hoàng Anh Hưng Thịnh
 Căn Hộ Chung cư số SH 01-12, tầng 1, khu Chung cư Thịnh phát Tower, số 388 Nguyễn Thái Học, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

PHỤ LỤC ĐỢT 1: BẢNG GIÁ BÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỢT 1 NĂM 2021 TẠI CÁC XÃ AN HỮU VÀ XÃ AN NGHĨA HUYỆN HOÀI AN

Ngày đấu giá: 08/7/2021

STT	thị trấn, Khu dân cư, số lô	Số Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Vị trí
TỔNG CỘNG				4.386,10	-	14.985.320.000,00	2.546.000.000,00	-	9.400.000,00	
B	XÃ AN NGHĨA			1.081,0	-	5.405.000.000	921.000.000	217.000.000	3.000.000	
I	Khu dân cư thôn Kim Sơn			1.081,0	-	5.405.000.000	921.000.000	217.000.000	3.000.000	
KHU A				757,9		3.789.500.000	646.000.000	152.000.000	2.000.000	
1	01	299	18	307,9	5.000.000	1.539.500.000	262.000.000	62.000.000	500.000	Tiếp giáp 02 mặt đường ĐT630, lộ
2	02	299	18	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường ĐT 630, lộ giới 30m
3	03	299	18	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000	
4	04	299	18	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000	
KHU B				323,1		1.615.500.000	275.000.000	65.000.000	1.000.000	
1	5	300	18	173,1	5.000.000	865.500.000	147.000.000	35.000.000	500.000	Tiếp giáp 02 mặt đường ĐT630, lộ
2	6	300	18	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường ĐT 630,



Đơn vị: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH T&T BÌNH ĐỊNH

Nhiệm vụ: Căn Hộ Chung cư số SH 01-12, tầng 1, khu Chung cư Thịnh phát Tower, số 388 Nguyễn Thái Học, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

PHỤ LỤC ĐỢT 2: BẢNG GIÁ BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỢT 1 NĂM 2021 TẠI XÃ AN PHONG HUYỆN HOÀI AN

Ngày đấu giá: 15/7/2021

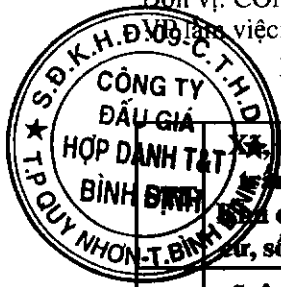
	Xã, thị trấn, khu dân cư, số lô	Số Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Vị trí
C	XÃ AN PHONG			4.003,5	-	8.007.000.000	1.361.000.000	-	5.600.000	
I	Khu dân cư thôn Linh Chiểu			2.541,0		5.082.000.000	866.000.000	116.000.000	3.800.000	
1	01	862,863	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	Tiếp giáp 01 mặt đường BTXM Nghĩa Trang - cầu Dừa lộ giới 16m
2	02	862,863	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
3	03	861,862,863	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
4	04	861,863	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
5	05	862,863	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
6	06	863,863	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
7	07	864,863	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
8	08	865,863,840	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
9	09	840	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
10	10	839,840	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
11	11	839	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
12	12	838,839	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
13	13	837,838	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
14	14	837	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
15	15	836,837	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	

Đơn vị: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH T&T BÌNH ĐỊNH

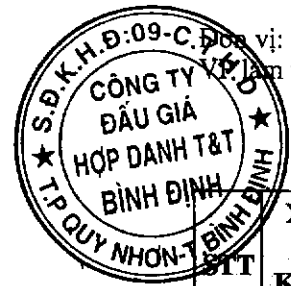
Địa chỉ: Căn Hộ Chung cư số SH 01-12, tầng 1, khu Chung cư Thịnh phát Tower, số 388 Nguyễn Thái Học, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

PHỤ LỤC ĐỢT 2: BẢNG GIÁ BÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỢT 1 NĂM 2021 TẠI XÃ AN PHONG HUYỆN HOÀI AN

Ngày đấu giá: 15/7/2021



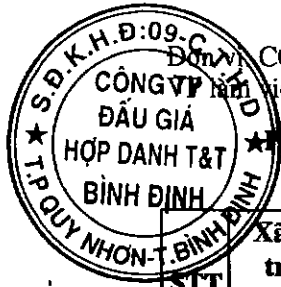
	Xã, thị trấn, khu dân cư, số lô	Số Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Vị trí
C	XÃ AN PHONG			4.003,5	-	8.007.000.000	1.361.000.000	-	5.600.000	
I	Khu dân cư thôn Linh Chiểu			2.541,0		5.082.000.000	866.000.000	116.000.000	3.800.000	
16	16	835,836	03	165	2.000.000	330.000.000	56.000.000	8.000.000	200.000	Tiếp giáp 01 mặt đường BTXM Nghĩa Trang - cầu Đừa lộ giới 16m
17	17	834,835	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
18	18	834	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
19	19	833,834	03	132	2.000.000	264.000.000	45.000.000	6.000.000	200.000	
II	Khu dân cư Thôn An Hòa			1.462,50		2.925.000.000	495.000.000	72.000.000	1.800.000	
1	01	1500	02	162,5	2.000.000	325.000.000	55.000.000	8.000.000	200.000	Tiếp giáp 01 mặt đường BTXM Du Tụ - cầu Đừa lộ giới 16m
2	02	1500,1501	02	162,5	2.000.000	325.000.000	55.000.000	8.000.000	200.000	
3	03	1498,1499,1501	02	162,5	2.000.000	325.000.000	55.000.000	8.000.000	200.000	
4	04	1498,1499	02	162,5	2.000.000	325.000.000	55.000.000	8.000.000	200.000	
5	05	1499,1499	02	162,5	2.000.000	325.000.000	55.000.000	8.000.000	200.000	
6	06	1497,1498,1499	02	162,5	2.000.000	325.000.000	55.000.000	8.000.000	200.000	
7	07	1497	02	162,5	2.000.000	325.000.000	55.000.000	8.000.000	200.000	
8	08	1497	02	162,5	2.000.000	325.000.000	55.000.000	8.000.000	200.000	
9	09	1497	02	162,5	2.000.000	325.000.000	55.000.000	8.000.000	200.000	



Địa chỉ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH T&T BÌNH ĐỊNH
 Địa điểm: Căn Hộ Chung cư số SH 01-12, tầng 1, khu Chung cư Thịnh phát Tower, số 388 Nguyễn Thái Học, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

PHỤ LỤC ĐỢT 3: BẢNG GIÁ BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỢT 1 NĂM 2021 TẠI XÃ AN TUƠNG TÂY HUYỆN HOÀI AN
 Ngày đấu giá: 22/7/2021

STT	Xã, thị trấn, Khu dân cư, số lô	Số Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Vị trí
D	XÃ AN TUƠNG TÂY			2.054,40	-	14.565.200.000	2.478.000.000	-	9.000.000	
I	Khu dân cư thôn Tân Thạnh			2.054,40		14.565.200.000	2.478.000.000	586.000.000	9.000.000	
1	01	125,128	11	184,4	8.000.000	1.475.200.000	251.000.000	59.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường ĐT 638, lộ giới 30m, mặt đường hông tiếp giá mương thủy lợi hành lang 3m
2	02	126,128	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
3	03	127,128	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
4	04	128,128	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
5	05	129,128	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
6	06	125,128,126	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
7	07	125,128,126	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
8	08	126,127,128	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
9	09	126,127	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
10	10	126,127	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
11	11	126,127	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
12	12	126,127	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
13	13	126,127	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
14	14	126,127,156	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	



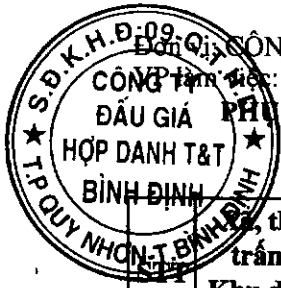
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH T&T BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Căn Hộ Chung cư số SH 01-12, tầng 1, khu Chung cư Thịnh phát Tower, số 388 Nguyễn Thái Học, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

THỤ LỤC ĐỢT 3: BẢNG GIÁ BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỢT 1 NĂM 2021 TẠI XÃ ÂN TƯỜNG TÂY HUYỆN HOÀI ÂN

Ngày đấu giá: 22/7/2021

STT	Xã, thị trấn, Khu dân cư, số lô	Số Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Vị trí
D	XÃ ÂN TƯỜNG TÂY			2.054,40	-	14.565.200.000	2.478.000.000	-	9.000.000	
I	Khu dân cư thôn Tân Thạnh			2.054,40		14.565.200.000	2.478.000.000	586.000.000	9.000.000	
15	15	126,127,156	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường ĐT 638, lộ giới 30m, mặt đường hông tiếp giáp mương thủy lợi hành lang 3m
16	16	127,156	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
17	17	127,156	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	
18	18	125,128	11	110	7.000.000	770.000.000	131.000.000	31.000.000	500.000	



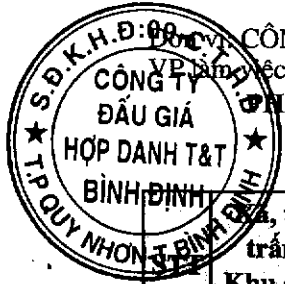
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH T&T BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Căn Hộ Chung cư số SH 01-12, tầng 1, khu Chung cư Thịnh phát Tower, số 388 Nguyễn Thái Học, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

PHỤ LỤC ĐỢT 4: BẢNG GIÁ BÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỢT 1 NĂM 2021 TẠI XÃ AN MỸ VÀ THỊ TRẤN TẮNG BẠT HỒ HUYỆN HOÀI AN

Ngày đấu giá: 29/7/2021

	thị trấn, Khu dân cư, số lô	Số Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích lô đất (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Vị trí
TỔNG CỘNG				2.210,50	-	15.886.000.000,00	2.701.000.000,00	-	9.500.000,00	
A	XÃ AN MỸ			1.810,50		7.886.000.000	1.341.000.000	316.000.000	7.500.000	
Khu dân cư Thị tứ Mỹ Thành				1.810,50		7.886.000.000	1.341.000.000	316.000.000	7.500.000	
1	218	408, 404, 402	01	117,5	5.000.000	587.500.000	100.000.000	24.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường lộ giới 26m
2	219	408, 404, 402	01	117,5	5.000.000	587.500.000	100.000.000	24.000.000	500.000	
3	220	402,404	01	117,5	5.000.000	587.500.000	100.000.000	24.000.000	500.000	
4	223	402,404	01	125	4.000.000	500.000.000	85.000.000	20.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường lộ giới 12m
5	224	402, 403, 404	01	125	4.000.000	500.000.000	85.000.000	20.000.000	500.000	
6	225	403,404	01	125	4.000.000	500.000.000	85.000.000	20.000.000	500.000	
7	226	403,404	01	125	4.000.000	500.000.000	85.000.000	20.000.000	500.000	
8	227	403,404	01	125	4.000.000	500.000.000	85.000.000	20.000.000	500.000	
9	228	403,404	01	125	4.000.000	500.000.000	85.000.000	20.000.000	500.000	
10	229	403,404	01	125	4.000.000	500.000.000	85.000.000	20.000.000	500.000	
11	230	487,489	01	113	4.500.000	508.500.000	86.000.000	20.000.000	500.000	



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH T&T BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Căn Hộ Chung cư số SH 01-12, tầng 1, khu Chung cư Thịnh phát Tower, số 388 Nguyễn Thái Học, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

CHƯƠNG TRÌNH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỢT 1 NĂM 2021 TẠI XÃ AN MỸ VÀ THỊ TRẤN TẦNG BẠT HỒ HUYỆN HOÀI AN

Ngày đấu giá: 29/7/2021

	Xã, thị trấn, Khu dân cư, số lô	Số Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích lô đất (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Vị trí
TỔNG CỘNG				2.210,50	-	15.886.000.000,00	2.701.000.000,00	-	9.500.000,00	
A	XÃ AN MỸ			1.810,50		7.886.000.000	1.341.000.000	316.000.000	7.500.000	
	Khu dân cư Thị tứ Mỹ Thành			1.810,50		7.886.000.000	1.341.000.000	316.000.000	7.500.000	
12	231	355,402	01	117,5	4.500.000	528.750.000	90.000.000	21.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường lộ giới 14m
13	232	355,402	01	117,5	4.500.000	528.750.000	90.000.000	21.000.000	500.000	
14	233	354,355,402	01	117,5	4.500.000	528.750.000	90.000.000	21.000.000	500.000	
15	234	354,355,402	01	117,5	4.500.000	528.750.000	90.000.000	21.000.000	500.000	
G	THỊ TRẤN TẦNG BẠT HỒ			400,0		8.000.000.000	1.360.000.000	320.000.000	2.000.000	
I	Khu dân cư đường Nguyễn Châu			400,0		8.000.000.000	1.360.000.000	320.000.000	2.000.000	
1	01	371b,370,372	01	100	20.000.000	2.000.000.000	340.000.000	80.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường BTXM, lộ giới 23m
2	02	371b,370,373	01	100	20.000.000	2.000.000.000	340.000.000	80.000.000	500.000	
3	03	370,372	01	100	20.000.000	2.000.000.000	340.000.000	80.000.000	500.000	
4	04	370,372	01	100	20.000.000	2.000.000.000	340.000.000	80.000.000	500.000	