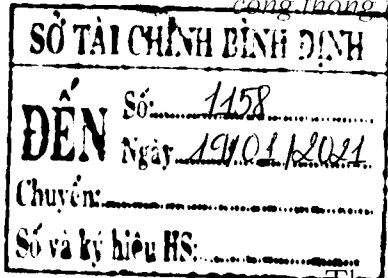


**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *AC /ĐGBĐ*
V/v: Đăng thông tin trên
công thông tin điện tử.

Bình Định, ngày 14 tháng 01 năm 2021



Kính gửi: - Sở Tài chính Bình Định
- Sở Tư Pháp Bình Định
- Sở Tài Nguyên – Môi trường Bình Định

Thực hiện Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định V/v ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung đăng tải trên công thông tin điện tử, cụ thể như sau:

1. Đặc điểm, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá tài sản đấu giá (theo Thông báo số 14/TB-ĐGBĐ, ngày 14/01/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định đính kèm)

2. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành), bản sao CMND, chứng từ nộp tiền đặt trước, chứng từ thu tiền mua hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) bỏ vào bì thư nộp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

3. Điều kiện tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại điểm 2 nêu trên phải thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, cụ thể:

- Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định;

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Trên cơ sở giá khởi điểm tài sản và mức thu theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính. Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Liên tục từ ngày thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.

5.2. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' ngày 02/02/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

5.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 6 ngày 05/02/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, địa chỉ: số 281 – Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5.4. Hình thức đấu giá: Thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5.5. Phương thức trả giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

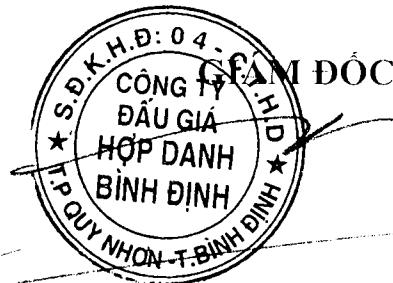
5.6. Địa chỉ liên hệ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bình Định: địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, điện thoại: 0256.3521281 - 2468386.

(Kèm theo Thông báo số 14/TB-ĐGĐĐ, ngày 14/01/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định).

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi thông tin để các Sở đăng tải thông tin theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QL KKT tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, hồ sơ ĐG.



Nguyễn Tấn Thương

Số: 14 /TB-DGGB

Bình Định, ngày 14 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 19 lô đất ở tại Phân khu số 5 thuộc **Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội**, xã Nhơn Hội, TP. Quy Nhơn, cụ thể như sau:

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 6, ngày 05/02/2021:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 3, ngày 02/02/2021

STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
KHU B								
1	B1 (lô góc)	Đường số 19, đường số 10 và đường số 1	27 12 12	166,66	17.280.000	2.879.884.800	144.000.000	500.000.000
2	B2	Đường số 19 và đường số 1	27 12	155,82	14.400.000	2.243.808.000	113.000.000	400.000.000
3	B3	Đường số 19 và đường số 1	27 12	154,51	14.400.000	2.224.944.000	112.000.000	400.000.000
4	B4	Đường số 19 và đường số 1	27 12	153,30	14.400.000	2.207.520.000	111.000.000	400.000.000
5	B5	Đường số 19 và đường số 1	27 12	152,29	14.400.000	2.192.976.000	110.000.000	400.000.000
6	B6	Đường số 19 và đường số 1	27 12	151,40	14.400.000	2.180.160.000	110.000.000	400.000.000
7	B7	Đường số 19 và đường số 1	27 12	150,67	14.400.000	2.169.648.000	109.000.000	400.000.000
8	B8	Đường số 19 và đường số 1	27 12	150,32	14.400.000	2.164.608.000	109.000.000	400.000.000
9	B9	Đường số 19 và đường số 1	27 12	150,38	14.400.000	2.165.472.000	109.000.000	400.000.000
10	B10	Đường số 19 và đường số 1	27 12	150,44	14.400.000	2.166.336.000	109.000.000	400.000.000
11	B11	Đường số 19 và đường số 1	27 12	150,44	14.400.000	2.166.336.000	109.000.000	400.000.000
12	B12	Đường số 19 và đường số 1	27 12	150,47	14.400.000	2.166.768.000	109.000.000	400.000.000
13	B13	Đường số 19 và đường số 1	27 12	150,47	14.400.000	2.168.208.000	109.000.000	400.000.000
14	B14	Đường số 19 và đường số 1	27 12	150,99	14.400.000	2.174.256.000	109.000.000	400.000.000
15	B15	Đường số 19 và đường số 1	27 12	151,96	14.400.000	2.188.224.000	110.000.000	400.000.000
16	B16	Đường số 19 và đường số 1	27 12	153,00	14.400.000	2.203.200.000	111.000.000	400.000.000
17	B17	Đường số 19 và đường số 1	27 12	153,92	14.400.000	2.216.448.000	111.000.000	400.000.000
18	B18	Đường số 19 và đường số 1	27 12	154,86	14.400.000	2.229.984.000	112.000.000	400.000.000
19	B19	Đường số 19 và đường số 1	27 12	155,95	14.400.000	2.245.680.000	113.000.000	400.000.000

- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì được tổ chức đấu giá vào Thứ 7 các tuần tiếp theo.**
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, hồ sơ đấu giá gồm:
 - 01 đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
 - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
 - 01 bản sao giấy CMND
 - 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ
 - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.
- ❖ **Tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:**
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định.
 - Tài khoản số: 37037028526799999 tại Oceanbank Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 58010006666888 tại BIDV Bình Định
 - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- ❖ **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, địa chỉ: Số 281 – Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn.
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

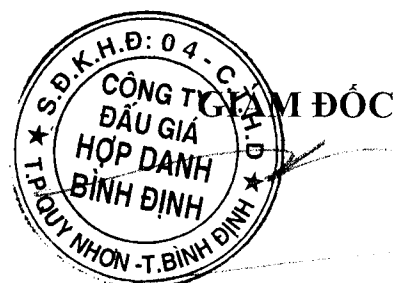
Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://dgts.moj.gov.vn>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Ban QL KKT tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND xã Nhơn Hội;
- Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương