

Số: 82 /BQL

Tuy Phước, ngày 24 tháng 6 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (đợt 2)

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 11698
	Ngày: 25/6/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS: Căn	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

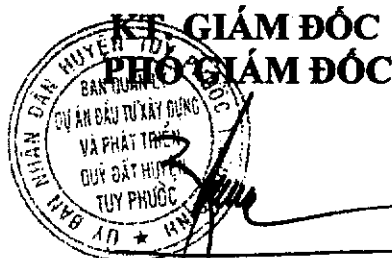
Căn cứ Thông báo số 10/2021/TBĐG-TP ngày 23/6/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 10/2021/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 23 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 07 lô đất tại khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: Thôn Luật Chánh(07 lô).

Diện tích lô đất: từ 100 m²/lô đến 198,3 m²/lô.

Giá khởi điểm (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định): 327.000.000 đồng/lô đến 952.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, Bình Định: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/07/2021 (Thứ hai). Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/07/2021 (Thứ hai).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 15/07/2021 (Thứ năm), tại Hội trường UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, Bình Định.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền phải có tên người nộp trong nội dung chuyển tiền (ví dụ: Nguyễn Văn Ba nộp tiền đấu giá đất xã Phước Hiệp; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn C đấu giá đất xã Phước Hiệp)

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.



- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).

- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

* Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

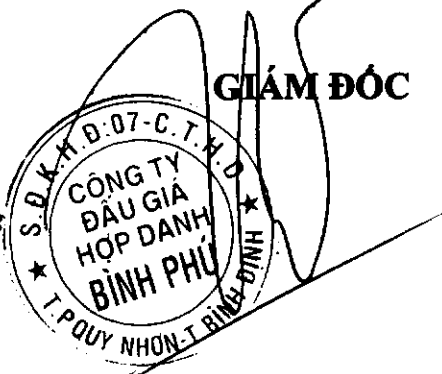
Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

- UBND xã Phước Hiệp.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DADTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước Hiệp;
- Kính nhờ UBND xã Phước Hiệp niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

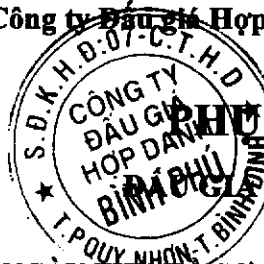
GIÁM ĐỐC



CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BÌNH PHÚ

S.Đ.K.H.Đ: 07-C.T.X.Đ
T.P. QUY NHƠN-T. BÌNH ĐỊNH

Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC HIỆP (07 LÔ)

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HIỆP, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.

- NGÀY THU HỒ SƠ: 12/07/2021 (Thứ hai); tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.
- NGÀY ĐẤU GIÁ: 15/07/2021 (Thứ năm); tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 10/2021/TBĐG-TP, ngày 23/06/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Vị trí/ Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	
Thôn Luật Chánh, Xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước									
Khu trong nhà ông Hạng	Các lô quay hướng Đông (đường quy hoạch 15m)	04 (lô góc)	198,3	4.800.000	952.000.000	96	190	500.000	
		05	100,0	4.000.000	400.000.000	40	80	200.000	
		06	100,0	4.000.000	400.000.000	40	80	200.000	
		07	100,1	4.000.000	401.000.000	41	80	200.000	
	Các lô quay hướng Bắc (đường quy hoạch 6m)	01	182,4	2.500.000	456.000.000	46	91	200.000	
		02	133,1	2.500.000	333.000.000	34	66	200.000	
		03	130,8	2.500.000	327.000.000	33	65	200.000	
	TỔNG CỘNG		7	944,7		3.269.000.000		652	1.700.000

W