

Số: 101/TB-DGBĐ

Bình Định, ngày 08 tháng 7 năm 2022

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
TẠI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 320 - TRẦN PHÚ, P. BÌNH ĐỊNH, TX. AN NHƠN

Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 320 đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, có đặc điểm như sau:

• **Giới cận:**

- Hướng Đông Bắc giáp đường Trần Phú.
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

• **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 64,6 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng: 161,4 m²
- Hiện trạng: Nhà 03 tầng, khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, mái bê tông.

Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết và chất lượng công trình.

❖ **Giá khởi điểm: 2.710.530.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm mười triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế VAT.

Trong đó: - Giá trị đất ở: 2.454.800.000 đồng
- Giá trị nhà: 255.730.000 đồng

❖ **Bước giá: 109.000.000 đồng** (Một trăm lẻ chín triệu đồng)

❖ **Tiền đặt trước: 461.000.000 đồng** (Bốn trăm sáu mươi một triệu đồng)

Tiền đặt trước nộp đúng số tiền như trên vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH** tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 58010006666888 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định

❖ **Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ**, nộp chung với tiền đặt trước vào tài khoản Công ty tại ngân hàng.



- ❖ **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h30' trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại số 320 đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
 - 01 bản sao giấy CMND/CCCD hoặc giấy chứng nhận ĐKKD
 - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- ❖ **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đến 16h45' **Thứ 4 ngày 27/7/2022** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 10h00' **Thứ 7 ngày 30/7/2022** tại Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, số 281 đường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:**
 - Đợt 1: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
 - Đợt 2: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá còn lại trong vòng 60 ngày tiếp theo kể từ ngày kết thúc nộp tiền đợt 1.
- ❖ Người trúng đấu giá nộp lệ phí trước bạ nhà, đất theo quy định của Nhà nước; nộp phí Công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- ❖ Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Sở Tài chính Bình Định.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

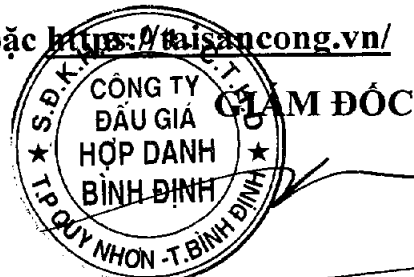
Website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Sở Tài chính Bình Định;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Bình Định, An Nhơn;
- Nơi tài sản tọa lạc;
- Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương