

**SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *120*/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 29 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, Tp. Quy Nhơn)

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 42 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, với tổng diện tích là **8.680,00 m²**, đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài, đất đã hoàn thiện hạn tầng kỹ thuật, không có tài sản trên đất và được tổ chức đấu giá theo 04 đợt đấu giá sau đây:

S T T	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	15%	Tiền đặt trước (đồng) VN	20%	Bước giá bằng 5% (đồng)	Gh chú	
I	ĐỢT 1	10	1.850.00	Thời gian hết hạn đăng ký đấu giá, bỏ phiếu trả giá gián tiếp: đến 17 h00, ngày 16/9/2020, tại TTDVĐGTS - 37 Phan Đình Phùng - Tp. Quy Nhơn (có thể thay đổi cho những đợt đấu giá tiếp theo)			30,062,500,000	Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 8h00, ngày 19/9/2020, tại TTDVĐGTS - 37 Phan Đình Phùng - Tp. Quy Nhơn (có thể thay đổi cho những đợt đấu giá tiếp theo)					
1	OTM3-2	1	185.00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	17.500.000	3.237.500.000	485.625.000	500.000.000	647.500.000	161.875.000		
2	OTM3-3	1	185.00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	17.500.000	3.237.500.000	485.625.000	500.000.000	647.500.000	161.875.000		
3	OTM3-4	1	185.00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	17.500.000	3.237.500.000	485.625.000	500.000.000	647.500.000	161.875.000		
4	OTM3-5	1	185.00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	17.500.000	3.237.500.000	485.625.000	500.000.000	647.500.000	161.875.000		
5	OTM3-6	1	185.00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	17.500.000	3.237.500.000	485.625.000	500.000.000	647.500.000	161.875.000		
6	LK8-2	1	185.00	Tuyến D4	15.5	15.000.000	2.775.000.000	416.250.000	500.000.000	555.000.000	138.750.000		
7	LK8-3	1	185.00	Tuyến D4	15.5	15.000.000	2.775.000.000	416.250.000	500.000.000	555.000.000	138.750.000		
8	LK8-4	1	185.00	Tuyến D4	15.5	15.000.000	2.775.000.000	416.250.000	500.000.000	555.000.000	138.750.000		
9	LK8-5	1	185.00	Tuyến D4	15.5	15.000.000	2.775.000.000	416.250.000	500.000.000	555.000.000	138.750.000		
10	LK8-6	1	185.00	Tuyến D4	15.5	15.000.000	2.775.000.000	416.250.000	500.000.000	555.000.000	138.750.000		
II	ĐỢT 2	8	1.480.00	Thời gian hết hạn đăng ký đấu giá, bỏ phiếu trả giá gián tiếp: đến 17 h00, ngày 21/9/2020, tại TTDVĐGTS - 37 Phan Đình Phùng - Tp. Quy Nhơn (có thể thay đổi cho những đợt đấu giá tiếp theo)			24,050,000,000	Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14h00, ngày 24/9/2020, tại TTDVĐGTS - 37 Phan Đình Phùng - TP. Quy Nhơn (có thể thay đổi cho những đợt đấu giá tiếp theo)					
1	OTM3-7	1	185.00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	17.500.000	3.237.500.000	485.625.000	500.000.000	647.500.000	161.875.000		
2	OTM3-8	1	185.00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	17.500.000	3.237.500.000	485.625.000	500.000.000	647.500.000	161.875.000		
3	OTM3-9	1	185.00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	17.500.000	3.237.500.000	485.625.000	500.000.000	647.500.000	161.875.000		
4	OTM3-10	1	185.00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	17.500.000	3.237.500.000	485.625.000	500.000.000	647.500.000	161.875.000		
5	LK8-7	1	185.00	Tuyến D4	15.5	15.000.000	2.775.000.000	416.250.000	500.000.000	555.000.000	138.750.000		
6	LK8-8	1	185.00	Tuyến D4	15.5	15.000.000	2.775.000.000	416.250.000	500.000.000	555.000.000	138.750.000		
7	LK8-9	1	185.00	Tuyến D4	15.5	15.000.000	2.775.000.000	416.250.000	500.000.000	555.000.000	138.750.000		
8	LK8-10	1	185.00	Tuyến D4	15.5	15.000.000	2.775.000.000	416.250.000	500.000.000	555.000.000	138.750.000		

III	Đợt 3	10	1,850.00	Thời gian hết hạn đăng ký đấu giá, bỏ phiếu trả giá gián tiếp: đến 17 h00, ngày 28/9/2020, tại TTDVĐGTS - 37 Phan Đình Phùng - Tp. Quy Nhơn (có thể thay đổi cho những đợt đấu giá tiếp theo)			30,062,500,000	Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 8h00, ngày 01/10/2020, tại TTDVĐGTS - 37 Phan Đình Phùng - Tp. Quy Nhơn (có thể thay đổi cho những đợt đấu giá tiếp theo)				
1	OTM3-11	1	185.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,500,000	3,237,500,000	485,625,000	500,000,000	647,500,000	161,875,000	
2	OTM3-12	1	185.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,500,000	3,237,500,000	485,625,000	500,000,000	647,500,000	161,875,000	
3	OTM3-13	1	185.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,500,000	3,237,500,000	485,625,000	500,000,000	647,500,000	161,875,000	
4	OTM3-14	1	185.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,500,000	3,237,500,000	485,625,000	500,000,000	647,500,000	161,875,000	
5	OTM3-15	1	185.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,500,000	3,237,500,000	485,625,000	500,000,000	647,500,000	161,875,000	
6	LK8-11	1	185.00	Tuyển D4	15.5	15,000,000	2,775,000,000	416,250,000	500,000,000	555,000,000	138,750,000	
7	LK8-12	1	185.00	Tuyển D4	15.5	15,000,000	2,775,000,000	416,250,000	500,000,000	555,000,000	138,750,000	
8	LK8-13	1	185.00	Tuyển D4	15.5	15,000,000	2,775,000,000	416,250,000	500,000,000	555,000,000	138,750,000	
9	LK8-14	1	185.00	Tuyển D4	15.5	15,000,000	2,775,000,000	416,250,000	500,000,000	555,000,000	138,750,000	
10	LK8-15	1	185.00	Tuyển D4	15.5	15,000,000	2,775,000,000	416,250,000	500,000,000	555,000,000	138,750,000	
IV	Đợt 4	14	3,500.00	Thời gian hết hạn đăng ký đấu giá, bỏ phiếu trả giá gián tiếp: đến 17 h00, ngày 05/10/2020, tại TTDVĐGTS - 37 Phan Đình Phùng - Tp. Quy Nhơn (có thể thay đổi cho những đợt đấu giá tiếp theo)			59,500,000,000	Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 8h00, ngày 08/10/2020, tại TTDVĐGTS - 37 Phan Đình Phùng - Tp. Quy Nhơn (có thể thay đổi cho những đợt đấu giá tiếp theo)				
1	OTM7-2	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
2	OTM7-3	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
3	OTM7-4	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
4	OTM7-5	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
5	OTM7-6	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
6	OTM7-7	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
7	OTM7-8	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
8	OTM7-9	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
9	OTM7-10	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
10	OTM7-11	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
11	OTM7-12	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
12	OTM7-13	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
13	OTM7-14	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
14	OTM7-15	1	250.00	Tuyển Long Vân-Long Mỹ (Tuyển ĐT 638)	42	17,000,000	4,250,000,000	637,500,000	800,000,000	850,000,000	212,500,000	
	Tổng cộng	42	8,680.00				143,675,000,000					

* Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được đưa ra phiên đấu giá tiếp theo.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Quyền sử dụng đất nói trên thuộc sở hữu Nhà nước thông qua đấu giá theo các Quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tài sản đấu giá và theo quy định pháp luật.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tổng giá khởi điểm: **143.675.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi ba tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu đồng), cụ thể các lô đất theo mục 1 về tài sản đấu giá của thông báo này.

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến 16 giờ trước 02 ngày mở cuộc đấu giá; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và thực trạng tại các lô đất ở đấu giá của Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (theo Trích sơ đồ quy hoạch sử dụng đất và Danh sách các lô đất bán đấu giá quyền sử dụng đất).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thực hiện theo từng đợt tổ chức đấu giá và được quy định tại mục 1 (tài sản đấu giá) của Thông báo này; địa điểm tổ chức đấu giá tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Hình thức đấu giá: Được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Phương thức trả giá: Đấu giá từng lô đất theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 5% giá khởi điểm của mỗi lô đất, bước giá được làm tròn đến hàng triệu (theo mục 1 tài sản đấu giá của thông báo này). Khi trả giá phải tròn theo từng bước giá (ví dụ: Giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n > 0$ và là số nguyên) (Kèm theo thông báo này là bước giá cụ thể cho từng lần trả giá/lô đất).

8. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất Bình Định.

Địa chỉ: 45 Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Thời gian, điều kiện, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày, cụ thể theo mục 1 của thông báo này và tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, khi tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm: 01 đơn đăng ký đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 01 chứng từ nộp tiền đặt trước, 01 bản sao giấy CMND, 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ, 01 phiếu trả giá vòng bỏ phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1).

Hồ sơ tham gia đấu giá trên bỏ vào phong bì đã bọc chất liệu bảo mật do Trung tâm cung cấp, dán, ký, các mép phong bì và nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá để tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước cho từng lô đất thực hiện theo mục 1 (tài sản đấu giá) của thông báo này kể cả việc bỏ phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1). Tiền đặt trước được nộp vào các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại các ngân hàng sau đây:

* TK số: 4300201003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.



- * TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
- * TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- * TK số: 5801.0000.929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Bình Định.
- * TK số: 5581.0000.145401 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Bình Định.
- * TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Quy Nhơn

và một số tài khoản khác của Trung tâm DVDGTS; (không áp dụng bảo lãnh ngân hàng).

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế. Quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước: Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi Trường trình UBND tỉnh xem xét, hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và số tiền đặt trước mà người trúng đấu giá đã nộp được sung vào công quỹ nhà nước theo quy định. Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đất đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định điều chỉnh, bổ sung lại quyết định trúng đấu giá và số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

Các loại thuế, phí kể cả phí trước bạ sau khi trúng đấu giá, người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất BD (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Trần Quang Diệu - QN (đề biệt - niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVDGTS -
- nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

