

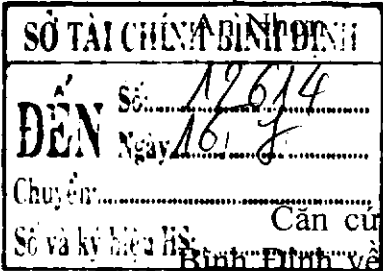
UBND THỊ XÃ AN NHƠN  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD  
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Nhơn, ngày 15 tháng 7 năm 2020

Số: 108 / BQLDAĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm, khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã



Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

**1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:**

- 15 lô đất ở tại xã Nhơn Hạnh gồm:
  - + Vị trí 1: Điểm dân cư xen kẹt thôn Bình An – 08 lô đất, trong đó: Vị trí A – 02 lô đất; Vị trí B – 04 lô đất và Vị trí C – 02 lô đất.
  - + Vị trí 2: Điểm dân cư xen kẹt thôn Hòa Tây – 04 lô đất.
  - + Vị trí 3: Điểm dân cư xen kẹt thôn Định Thuận – 01 lô đất.
  - + Vị trí 4: Các lô xen kẹt còn lại tại các khu quy hoạch dân cư trước đây thôn Nhơn Thiện – 02 lô đất, trong đó: Vị trí B – 01 lô đất và Vị trí C – 01 lô đất.
- Vị trí 1: Điểm quy hoạch dân cư tại khu vực Bắc Phương Danh, phường Đập Đá – 06 lô đất.

**2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất:** Có bảng kê lập kèm theo

**3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a – 13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: [www.daugiataisandongduong.com](http://www.daugiataisandongduong.com)).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

**a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 08/8/2020**  
gồm: 15 lô đất ở thuộc các điểm dân cư tại xã Nhơn Hạnh và 06 lô đất tại Vị trí 1: Điểm quy hoạch dân cư tại khu vực Bắc Phương Danh, phường Đập Đá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 05/8/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 04/8/2020 đến 16 giờ ngày 05/8/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 05/8/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 13 giờ 30 phút ngày 08/8/2020 tại Hội trường UBND xã Nhơn Hạnh.

**b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 08/8/2020** (Các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định. (Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo).

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Địa chỉ liên hệ: 75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456)/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Hoàng Chung**

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở  
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: /BQLDAĐTXD&PTQĐ, ngày 15 tháng 7 năm 2020  
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
<b>Vị trí 1: Điểm dân cư xen kẹt thôn Bình An, xã Nhơn Hạnh (vị trí A)</b>										
1	1	148,80	Đường QH ĐS4	9	2.000.000	297.600.000	59.000.000	200.000	21.000.000	
2	2	135,00	//	//	2.000.000	270.000.000	54.000.000	200.000	19.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>283,80</b>				<b>567.600.000</b>	<b>113.000.000</b>			
<b>Vị trí 1: Điểm dân cư xen kẹt thôn Bình An, xã Nhơn Hạnh (vị trí B)</b>										
3	1	127,30	Đường ĐT. 631	30	5.000.000	636.500.000	127.000.000	500.000	32.000.000	
4	2	108,20	//	//	5.000.000	541.000.000	108.000.000	500.000	28.000.000	
5	3	115,20	//	//	5.000.000	576.000.000	115.000.000	500.000	29.000.000	
6	4	210,80	//	//	5.500.000	1.159.400.000	231.000.000	500.000	58.000.000	Lô góc
<b>Cộng</b>		<b>561,50</b>				<b>2.912.900.000</b>	<b>581.000.000</b>			

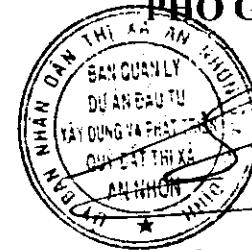
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
<b>Vị trí 1: Điểm dân cư xen kẹt thôn Bình An, xã Nhơn Hạnh (vị trí C)</b>										
7	1	178,10	Đường QH ĐS2	9	2.000.000	356.200.000	71.000.000	200.000	25.000.000	
8	2	170,00	//	//	2.000.000	340.000.000	68.000.000	200.000	24.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>348,10</b>	-			<b>696.200.000</b>	<b>139.000.000</b>			
<b>Điểm dân cư xen kẹt thôn Hòa Tây, xã Nhơn Hạnh (vị trí 2)</b>										
9	1	139,10	Đường QH ĐS1	15	2.100.000	292.110.000	58.000.000	200.000	21.000.000	
10	2	119,60	//	//	2.100.000	251.160.000	50.000.000	200.000	18.000.000	
11	3	125,10	//	//	2.310.000	288.981.000	57.000.000	200.000	21.000.000	Lô góc
12	4	137,90	Đường QH ĐS2	9	1.800.000	248.220.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>521,70</b>	-			<b>1.080.471.000</b>	<b>214.000.000</b>			-
<b>Điểm dân cư xen kẹt thôn Định Thuận, xã Nhơn Hạnh (vị trí 3)</b>										
13	1	151,70	Đường QH ĐS1	15	2.200.000	333.740.000	66.000.000	200.000	24.000.000	
<b>Vị trí 4: Các lô xen kẹt còn lại tại các khu quy hoạch dân cư trước đây tại thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh (vị trí B)</b>										
14	1	91,70	Đường QH ĐS1	9	3.500.000	320.950.000	64.000.000	200.000	23.000.000	
<b>Vị trí 4: Các lô xen kẹt còn lại tại các khu quy hoạch dân cư trước đây tại thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh (vị trí C)</b>										
15	1	120,00	Đường QH ĐS1	9	2.700.000	324.000.000	64.000.000	200.000	23.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
<b>Điểm quy hoạch dân cư tại khu vực Bắc Phương Danh, phường Đập Đá (vị trí 1)</b>										
16	1	131,50	Đường Nguyễn Bèo	9	5.000.000	657.500.000	131.000.000	500.000	33.000.000	
17	2	131,30	//	//	6.000.000	787.800.000	157.000.000	500.000	40.000.000	Lô góc
18	3	94,70	Đường QH	5	4.500.000	426.150.000	85.000.000	200.000	30.000.000	
19	4	100,00	//	//	4.500.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
20	5	105,30	//	//	4.500.000	473.850.000	94.000.000	200.000	34.000.000	
21	6	110,70	//	//	4.500.000	498.150.000	99.000.000	200.000	35.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>673,50</b>				<b>3.293.450.000</b>	<b>656.000.000</b>			
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.752,00</b>				<b>9.529.311.000</b>	<b>1.897.000.000</b>			

Người lập

*Trần Đạt Nhào*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Lê Hoàng Chung*