

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128 /TTPTQĐ

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu quy hoạch dân cư xã Phước An,
huyện Tuy Phước

Tuy Phước, ngày 14 tháng 8 năm 2019

UBND	Ngày: 12/8/2019
Chuyên:	15/8
Lưu Hồ Sơ Số:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 218/TBĐGTS-ĐD ngày 07/8/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước An, huyện Tuy Phước;

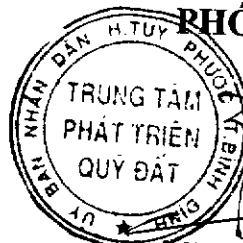
Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và Hồ sơ pháp lý kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Le Huỳnh Minh Chánh



DÔNG DƯƠNG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 218 /TBDGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 07 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất: 46 lô đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Kèm theo sơ đồ phân lô.

2. Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: đính kèm theo bảng chi tiết.

3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước
Địa chỉ: số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức đấu giá: kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

7. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 14/9/2019 (gồm: 19 lô phía Nam nhà văn hóa, thôn Ngọc Thạnh 2; 03 lô trước nhà ông Nguyễn Văn Điền, xóm 4, thôn Thanh Huy 1), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 11/9/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND xã Phước An: từ 08 giờ ngày 10/9/2019 đến 16 giờ ngày 11/9/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày 11/9/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 14/9/2019 tại Trụ sở UBND xã Phước An.



8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 21/9/2019 (gồm: 11 lô trước nhà ông Lê Văn Kế, xóm Miếu, thôn An Hòa 2; 13 lô phía Tây bắc bờ tràn đường Bình Sơn, thôn Thanh Huy 2; các lô đất còn lại của ngày 14/9/2019), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 18/9/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND xã Phước An: từ 08 giờ ngày 17/9/2019 đến 16 giờ ngày 18/9/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày 18/9/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 21/9/2019 tại Trụ sở UBND xã Phước An.

9. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ bảy hàng tuần sau ngày 21/9/2019 (các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08 giờ đến 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày thứ bảy hàng tuần tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

10. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0600106278660001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 4011100457004 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Định.

11. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tất cả các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước hoặc UBND xã Phước An để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

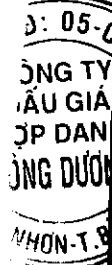
Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước An;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng





**BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở
TẠI KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ XÃ PHƯỚC AN, HUYỆN TUY PHƯỚC**
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 218/TBĐGTS-ĐD ngày 07/8/2019)

Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
I. Phía Nam nhà văn hóa, thôn Ngọc Thạnh 2						
1	209,40	2.500.000	524.000.000	104.000.000	500.000	53.000.000
2	120,00	2.500.000	300.000.000	60.000.000	200.000	30.000.000
3	120,00	2.500.000	300.000.000	60.000.000	200.000	30.000.000
4	120,00	2.500.000	300.000.000	60.000.000	200.000	30.000.000
5	120,00	2.500.000	300.000.000	60.000.000	200.000	30.000.000
6	120,00	2.500.000	300.000.000	60.000.000	200.000	30.000.000
7	120,00	2.500.000	300.000.000	60.000.000	200.000	30.000.000
8	120,00	2.500.000	300.000.000	60.000.000	200.000	30.000.000
9	141,00	2.500.000	353.000.000	70.000.000	200.000	36.000.000
10	159,60	2.500.000	399.000.000	79.000.000	200.000	40.000.000
11	159,60	2.500.000	399.000.000	79.000.000	200.000	40.000.000
12 (Lô góc)	194,70	3.000.000	585.000.000	117.000.000	500.000	59.000.000
13	199,50	2.500.000	499.000.000	99.000.000	200.000	50.000.000
14	203,30	2.500.000	509.000.000	101.000.000	500.000	51.000.000
15	207,10	2.500.000	518.000.000	103.000.000	500.000	52.000.000
16	214,50	2.500.000	537.000.000	107.000.000	500.000	54.000.000
17	164,60	2.500.000	412.000.000	82.000.000	200.000	42.000.000
18	220,90	2.500.000	553.000.000	110.000.000	500.000	56.000.000
19	142,00	2.500.000	355.000.000	71.000.000	200.000	36.000.000
II. Trước nhà ông Lê Văn Kế, xóm Miếu, thôn An Hòa 2						
1	226,70	800.000	182.000.000	36.000.000	100.000	19.000.000
2	156,00	800.000	125.000.000	25.000.000	100.000	13.000.000
3	136,30	800.000	110.000.000	22.000.000	100.000	11.000.000
4	120,90	800.000	97.000.000	19.000.000	100.000	10.000.000
5	127,00	800.000	102.000.000	20.000.000	100.000	11.000.000
6	124,90	800.000	100.000.000	20.000.000	100.000	10.000.000

Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
7	178,40	800.000	143.000.000	28.000.000	100.000	15.000.000
8	176,90	800.000	142.000.000	28.000.000	100.000	15.000.000
9	177,50	800.000	142.000.000	28.000.000	100.000	15.000.000
10	177,50	800.000	142.000.000	28.000.000	100.000	15.000.000
11	245,50	800.000	197.000.000	39.000.000	100.000	20.000.000

III. Trước nhà ông Nguyễn Văn Điền, xóm 4, thôn Thanh Huy 1

1	153,40	800.000	123.000.000	24.000.000	100.000	13.000.000
2	199,10	800.000	160.000.000	32.000.000	100.000	16.000.000
3	178,50	800.000	143.000.000	28.000.000	100.000	15.000.000

IV. Phía Tây Bắc bờ tràn đường Bình Sơn, thôn Thanh Huy 2

1	69,50	700.000	49.000.000	9.000.000	100.000	5.000.000
2	80,10	700.000	57.000.000	11.000.000	100.000	6.000.000
3	98,50	700.000	69.000.000	13.000.000	100.000	7.000.000
4	105,20	700.000	74.000.000	14.000.000	100.000	8.000.000
5	107,20	700.000	76.000.000	15.000.000	100.000	8.000.000
6	208,00	700.000	146.000.000	29.000.000	100.000	15.000.000
7	209,40	700.000	147.000.000	29.000.000	100.000	15.000.000
8	210,20	700.000	148.000.000	29.000.000	100.000	15.000.000
9	211,10	700.000	148.000.000	29.000.000	100.000	15.000.000
10	211,70	700.000	149.000.000	29.000.000	100.000	15.000.000
11	212,20	700.000	149.000.000	29.000.000	100.000	15.000.000
12	212,80	700.000	149.000.000	29.000.000	100.000	15.000.000
13	232,80	700.000	163.000.000	32.000.000	100.000	17.000.000
Tổng cộng	7.603,50		11.175.000.000			