

UBND HUYỆN PHÙ MỸ  
TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /TTPTQĐ

Phù Mỹ, ngày 14 tháng 8 năm 2019

Về việc đề nghị đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2018 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH

Số: 1349

Ngày: 28/8

Chuyên: Căn cứ Quyết định số: 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND

Lưu Hồ Sơ Số: tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà

nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số: 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Thông báo số: 30/TB-ĐGBĐ ngày 07/8/2019 của Công ty đấu giá hợp danh Bình Định về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2018 thị trấn Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Để việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2018 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ đảm bảo đúng trình tự và thủ tục của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ kính đề nghị Sở tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định (Kèm theo Thông báo về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư năm 2018 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định của Công ty đấu giá hợp danh Bình Định, Sơ đồ phân lô chi tiết của khu đất và quyết định phê duyệt giá khởi điểm).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ có cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ - 07 Nguyễn Văn Trỗi, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định- Điện thoại liên hệ: (0256)-3855.169).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Trần Hữu Nguyên

Số: 30 /TB-DGDD

Bình Định, ngày 07 tháng 8 năm 2019

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, gồm 03 lô đất ở tại phân khu DO1 và 34 lô đất ở tại phân khu DO3 thuộc khu dân cư đường Thanh Niên nối dài, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ quản lý, cụ thể như sau:

❖ **Phiên đấu giá thứ 1: Vào lúc 09h00' thứ 5, ngày 12/9/2019:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' thứ 2, ngày 09/9/2019.

**Cụ thể:** - Từ ngày niêm yết đến 17h00' thứ 6, ngày 06/9/2019 nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

- Từ 8h00' đến 16h00' thứ 2, ngày 09/9/2019 nộp hồ sơ tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (trở)	Tiền đất trước (trở)
01	Khu DO1	Đường quy hoạch	117,9	4.000.000	471.600.000	20	80
02	Khu DO1	Đường quy hoạch	105,16	4.000.000	420.640.000	15	80
03	Khu DO1	Đường quy hoạch	105,7	4.000.000	422.800.000	15	80
10	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
11	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
12	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
13	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
14	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
15	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
16	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
17 (lô góc)	Khu DO3	Đường quy hoạch	95,5	4.620.000	441.210.000	15	80
18 (lô góc)	Khu DO3	Đường quy hoạch	95,5	4.620.000	441.210.000	15	80
19	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
20	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
21	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
22	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
23	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
24	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
25	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80

❖ **Phiên đấu giá thứ 2: Vào lúc 09h00' thứ 5, ngày 19/9/2019:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' thứ 2, ngày 16/9/2019.

**Cụ thể:** - Từ ngày niêm yết đến 17h00' thứ 6, ngày 13/9/2019 nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

- Từ 8h00' đến 16h00' thứ 2, ngày 16/9/2019 nộp hồ sơ tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (trđ)	Tiền đặt trước (trđ)
01 (lô góc)	Khu DO3	Đường quy hoạch	91,35	4.620.000	422.037.000	15	80
02	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
03	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
04	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
05	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
06	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
07	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
08	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
09	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
26	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
27	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
28	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
29	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
30	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
31	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
32	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
33	Khu DO3	Đường quy hoạch	100	4.200.000	420.000.000	15	80
34 (lô góc)	Khu DO3	Đường quy hoạch	94,9	4.620.000	438.438.000	15	80

❖ Trường hợp các lô đất đấu giá phiên thứ 1 không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tiếp tục tổ chức đấu giá vào phiên thứ 2.

❖ Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết đến 16h00' trước ngày mở cuộc đấu giá (trong ngày làm việc hành chính).

- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
  - 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành
  - 01 bản sao Giấy CMND
  - 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ đấu giá
  - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
  - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- \* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.
- ❖ Những người có mối quan hệ là: Vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký đấu giá cùng 01 lô đất.
- ❖ Tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
  - Tài khoản số: 114002776458 tại Vietinbank Phú Tài
  - Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
  - Tài khoản số: 55810003956666 tại BIDV Quy Nhơn
- ❖ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- ❖ Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- ❖ Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND huyện Phù Mỹ.
- ❖ Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ
- ❖ Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:
  - **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**  
Địa chỉ: 70 – Lê Duẩn, TP. Quy Nhơn.  
Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386
  - **Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ**  
Địa chỉ: Số 07 – Nguyễn Văn Trỗi, TT. Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.  
Điện thoại: (0256) 3755169

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- Trung tâm PTQĐ PM;
- Hội trường UBND Phù Mỹ;
- UBND thị trấn Phù Mỹ;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương