

UBND HUYỆN PHÙ CÁT
TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /PTQĐ

Phù Cát, ngày 30 tháng 8 năm 2019

Về việc đề nghị đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu QH dân cư xã Cát Chánh và xã

Cát Trinh, huyện Phù Cát.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số:.....	13919
ĐẾN Ngày:.....	05/9
Chuyên:.....	
Lưu Hồ Sơ Số:.....	Căn cứ

Kính gửi: - Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

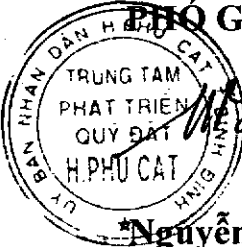
Căn cứ Thông báo số 166/TB-TTĐG ngày 19/8/2019; Thông báo số 167/TB-TTĐG ngày 19/8/2019 và Thông báo số 168/TB-TTĐG ngày 19/8/2019 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá QSD đất ở tại khu QHDC xã Cát Chánh và xã Cát Trinh, huyện Phù Cát;

Để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Cát Chánh và xã Cát Trinh, huyện Phù Cát trong năm 2019 đảm bảo đúng trình tự và thủ tục của pháp luật; Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Cát kính đề nghị Sở Tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định theo như các Thông báo trên của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Kèm theo Thông báo số 166/TB-TTĐG ngày 19/8/2019; Thông báo số 167/TB-TTĐG ngày 19/8/2019 và Thông báo số 168/TB-TTĐG ngày 19/8/2019 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá QSD đất ở tại khu QHDC xã Cát Chánh và xã Cát Trinh, huyện Phù Cát).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Cát làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định (Địa chỉ liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Cát – Số 46 đường Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định – Điện thoại liên hệ 0256.3850192)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (báo cáo);
- Các PGĐ Trung tâm;
- Lưu VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Chiến

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số *166*/TB-TTĐG

Bình Định, ngày *19* tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá QSD đất ở tại khu QHDC xã Cát Chánh, huyện Phù Cát)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu QHDC xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, cụ thể:

52 lô đất thôn Chánh Hội thuộc khu quy hoạch dân cư năm 2018 xã Cát Chánh (Thửa 103, 104, 105, 113, 140, 137, 138, 139, 114, 144, 168, 169, 179 - TBD 22)

2. Diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất. *(kèm theo bảng kê chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Cát Chánh).*

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại Khu QHDC thôn Chánh Hội thuộc khu quy hoạch dân cư năm 2018 xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (Thửa 103, 104, 105, 113, 140, 137, 138, 139, 114, 144, 168, 169, 179 - TBD 22); Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, tỉnh Bình Định; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát hoặc tại UBND xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày **10/9/2019**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, tỉnh Bình Định hoặc tại UBND xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày **10/9/2019**, tại UBND xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 13/9/2019 đến khi kết thúc tại Hội trường UBND xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

6. Bước giá: Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể:



* Các lô đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng đến dưới 300 triệu đồng, bước giá là 6.000.000 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 triệu đồng đến dưới 400 triệu đồng, bước giá là 8.000.000 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 400 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng, bước giá là 10.000.000 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên bước giá là 2,5% giá khởi điểm (làm tròn số) **(có bảng kê chi tiết kèm theo)**.

- Tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp) của cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả giá khởi điểm + bước giá nhưng phải trả tròn bước giá.

7. Hình thức đấu giá: Được kết hợp thực hiện giữa bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

9. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất (làm tròn số) **(có bảng kê chi tiết kèm theo)** chậm nhất ngày 10/9/2019.

Hồ sơ hợp lệ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính);
- Giấy Chứng minh nhân dân (03 bản photo);
- Giấy nộp tiền đặt trước (03 bản photo);
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá
- Phiếu trả giá và bì thư đựng phiếu trả giá.

Số tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá tại các Ngân hàng sau:

* TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.

* TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Quy Nhơn.

* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.

* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.

* TK số: 402.011.5956.00001 tại Ngân hàng Nam Á - CN Bình Định.



* TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương – CN Quy Nhơn

* TK số: 0400.3191.3502 tại Ngân hàng Sacombank - CN Bình Định.

* TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

* TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế. Sau thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát tham mưu cho các cơ quan chức năng trình UBND huyện Phù Cát hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837; 3814641.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Cát Chánh, huyện Phù Cát (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn trưởng thôn Chánh Hội, xã Cát Chánh (để biết, niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVGTS;
- Lưu: HS, VT.



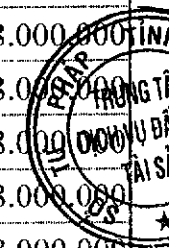
Đặng Thị Ngọc Uyên



**BẢNG KÊ CHI TIẾT ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CÁT CHÁNH,
HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

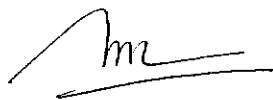
(Kèm theo Thông báo số 166./TB-TTĐG ngày 19/8/2019)

S T T	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá
A	Các lô đất thôn Chánh Hội thuộc Khu quy hoạch dân cư năm 2018 xã Cát Chánh (Thửa 103, 104, 105, 113, 140, 137, 138, 139, 114, 144, 168, 169, 179 - TBD 22)					
1	Lô 1	241,18	637.000.000	127.400.000	500.000	15.900.000
2	Lô 2	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
3	Lô 3	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
4	Lô 4	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
5	Lô 5	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
6	Lô 6	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
7	Lô 7	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
8	Lô 8	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
9	Lô 9	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
10	Lô 10	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
11	Lô 11	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
12	Lô 12	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
13	Lô 13	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
14	Lô 14	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
15	Lô 15	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
16	Lô 16	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
17	Lô 17	150,00	330.000.000	66.000.000	200.000	8.000.000
18	Lô 18	175,00	385.000.000	77.000.000	200.000	8.000.000
19	Lô 19	175,00	385.000.000	77.000.000	200.000	8.000.000
20	Lô 20	195,60	516.000.000	103.200.000	500.000	12.900.000
21	Lô 21	167,00	361.000.000	72.200.000	200.000	8.000.000
22	Lô 22	200,00	360.000.000	72.000.000	200.000	8.000.000
23	Lô 23	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
24	Lô 24	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
25	Lô 25	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
26	Lô 26	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
27	Lô 27	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000



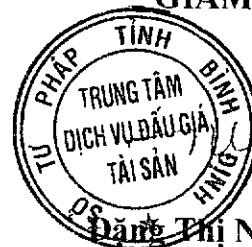
S T T	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá
28	Lô 28	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
29	Lô 29	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
30	Lô 30	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
31	Lô 31	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
32	Lô 32	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
33	Lô 33	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
34	Lô 34	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
35	Lô 35	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
36	Lô 36	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
37	Lô 37	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
38	Lô 38	150,00	270.000.000	54.000.000	200.000	6.000.000
39	Lô 39	285,78	617.000.000	123.400.000	500.000	15.400.000
40	Lô 40	163,69	354.000.000	70.800.000	200.000	8.000.000
41	Lô 41	154,70	278.000.000	55.600.000	200.000	6.000.000
42	Lô 42	148,20	267.000.000	53.400.000	200.000	6.000.000
43	Lô 43	151,00	272.000.000	54.400.000	200.000	6.000.000
44	Lô 44	168,00	302.000.000	60.400.000	200.000	8.000.000
45	Lô 45	168,00	302.000.000	60.400.000	200.000	8.000.000
46	Lô 46	168,00	302.000.000	60.400.000	200.000	8.000.000
47	Lô 47	168,00	302.000.000	60.400.000	200.000	8.000.000
48	Lô 48	168,00	302.000.000	60.400.000	200.000	8.000.000
49	Lô 49	168,00	302.000.000	60.400.000	200.000	8.000.000
50	Lô 50	168,00	302.000.000	60.400.000	200.000	8.000.000
51	Lô 51	168,00	302.000.000	60.400.000	200.000	8.000.000
52	Lô 52	219,14	473.000.000	94.600.000	200.000	10.000.000
TC: 52 lô		8.420,29	16.921.000.000	3.384.200.000	11.300.000	

Lập bảng



Nguyễn Thị Huỳnh Nhon

GIÁM ĐỐC



Đã Thị Ngọc Uyên

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 167/TB-TTĐG

Bình Định, ngày 19 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá QSD đất ở tại khu QHDC xã Cát Trinh, huyện Phù Cát)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở 34 lô tại khu QHDC xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, cụ thể:

- 13 lô đất phía Đông đường Bắc Nam, khu QHDC năm 2017 xã Cát Trinh (khu vực phía Nam Công nông thôn mới thuộc các thửa 418, 420, 422, 423, 424, 687, 555, 560, 446, 596, 676, 447, 448, 445, 563 - TBD 32);

- 21 lô đất tại sân vận động cũ thôn Phú Nhơn thuộc khu QHDC năm 2018 xã Cát Trinh thuộc thửa: 57 - TBD 53).

2. Diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất. (kèm theo bảng kê chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Cát Trinh).

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại Khu QHDC phía Đông đường Bắc Nam, khu QHDC năm 2017 xã Cát Trinh (khu vực phía Nam Công nông thôn mới thuộc các thửa 418, 420, 422, 423, 424, 687, 555, 560, 446, 596, 676, 447, 448, 445, 563 - TBD 32) và Khu QHDC tại sân vận động cũ thôn Phú Nhơn thuộc khu QHDC năm 2018 xã Cát Trinh thuộc thửa: 57 - TBD 53) xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát hoặc tại UBND xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/9/2019, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại UBND xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/9/2019, tại UBND xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 20/9/2019 đến khi kết thúc tại Hội trường UBND xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

6. Bước giá: Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể:

* Các lô đất có giá khởi điểm dưới 100 triệu đồng, bước giá là 2.000.000 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng, bước giá là 4.000.000 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng đến dưới 300 triệu đồng, bước giá là 6.000.000 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 triệu đồng đến dưới 400 triệu đồng, bước giá là 8.000.000 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 400 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng, bước giá là 10.000.000 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên bước giá là 2,5% giá khởi điểm (làm tròn số) **(có bảng kê chi tiết kèm theo)**.

- Tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp) của cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả giá khởi điểm + bước giá nhưng phải trả tròn bước giá.

7. Hình thức đấu giá: Được kết hợp thực hiện giữa bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

9. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất (làm tròn số) **(có bảng kê chi tiết kèm theo)** chậm nhất ngày 17/9/2019.

Hồ sơ hợp lệ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính);
- Giấy Chứng minh nhân dân (03 bản photo);
- Giấy nộp tiền đặt trước (03 bản photo);
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá
- Phiếu trả giá và bì thư đựng phiếu trả giá.



Số tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá tại các Ngân hàng sau:

- * TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.
- * TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
- * TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- * TK số: 402.011.5956.00001 tại Ngân hàng Nam Á – CN Bình Định.
- * TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương – CN Quy Nhơn
- * TK số: 0400.3191.3502 tại Ngân hàng Sacombank - CN Bình Định.
- * TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định
- * TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định

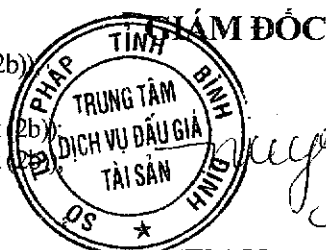
Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế. Sau thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát tham mưu cho các cơ quan chức năng trình UBND huyện Phù Cát hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837; 3814641.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b))
- UBND xã Cát Trinh, huyện Phù Cát (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn trưởng thôn Phong An, xã Cát Trinh (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn trưởng thôn Phú Nhơn, xã Cát Trinh (để biết, niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVDGTS;
- Lưu: HS, VT.



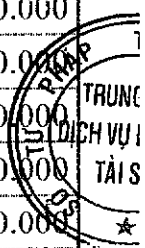
Đặng Thị Ngọc Uyên



**BẢNG KÊ CHI TIẾT ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CÁT TRINH
HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

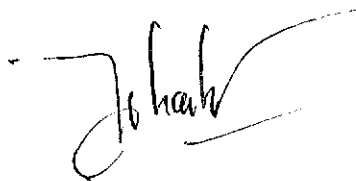
(Kèm theo Thông báo số/TB-TTĐG ngày 19/8/2019)

S T T	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá
I	Các lô đất phía Đông đường Bắc Nam, Khu QHDC năm 2017 xã Cát Trinh (khu vực phía Nam Công nông thôn mới, thuộc các thửa 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424 ,687, 555, 560, 446, 596, 676, 447, 448, 445, 563 -TĐĐ 32) xã Cát Trinh					
1	Lô 01	180,0	810.000.000	162.000.000	500.000	20.200.000
2	Lô 02	180,0	810.000.000	162.000.000	500.000	20.200.000
3	Lô 03	203,0	487.000.000	97.400.000	200.000	10.000.000
4	Lô 04	194,9	468.000.000	93.600.000	200.000	10.000.000
5	Lô 05	206,2	594.000.000	118.800.000	500.000	14.800.000
6	Lô 06	158,1	455.000.000	91.000.000	200.000	10.000.000
7	Lô 07	171,1	411.000.000	82.200.000	200.000	10.000.000
8	Lô 08	172,1	413.000.000	82.600.000	200.000	10.000.000
9	Lô 10	181,8	309.000.000	61.800.000	200.000	8.000.000
10	Lô 30	176,7	300.000.000	60.000.000	200.000	8.000.000
11	Lô 34	231,0	393.000.000	78.600.000	200.000	8.000.000
12	Lô 36	186,3	317.000.000	63.400.000	200.000	8.000.000
13	Lô 37	204,5	348.000.000	69.600.000	200.000	8.000.000
II	Các lô đất tại sân vận động cũ Phú Nhơn thuộc Khu QHDC năm 2018 xã Cát Trinh (thuộc thửa 57- TĐĐ 53) xã Cát Trinh					
1	Lô 01	169,8	119.000.000	23.800.000	100.000	4.000.000
2	Lô 02	167,4	117.000.000	23.400.000	100.000	4.000.000
3	Lô 03	171,7	144.000.000	28.800.000	100.000	4.000.000
4	Lô 04	197,5	99.000.000	19.800.000	100.000	2.000.000
5	Lô 05	197,7	99.000.000	19.800.000	100.000	2.000.000



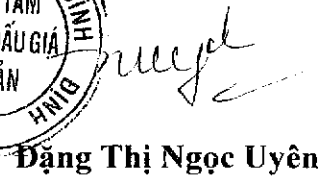
S T T	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá
6	Lô 06	197,8	99.000.000	19.800.000	100.000	2.000.000
7	Lô 07	197,9	99.000.000	19.800.000	100.000	2.000.000
8	Lô 08	198,0	99.000.000	19.800.000	100.000	2.000.000
9	Lô 09	167,9	101.000.000	20.200.000	100.000	4.000.000
10	Lô 10	209,2	176.000.000	35.200.000	100.000	4.000.000
11	Lô 11	215,6	151.000.000	30.200.000	100.000	4.000.000
12	Lô 12	211,6	148.000.000	29.600.000	100.000	4.000.000
13	Lô 13	195,1	164.000.000	32.800.000	100.000	4.000.000
14	Lô 14	232,0	116.000.000	23.200.000	100.000	4.000.000
15	Lô 15	227,2	114.000.000	22.800.000	100.000	4.000.000
16	Lô 16	222,3	111.000.000	22.200.000	100.000	4.000.000
17	Lô 17	217,5	109.000.000	21.800.000	100.000	4.000.000
18	Lô 18	212,6	106.000.000	21.200.000	100.000	4.000.000
19	Lô 19	207,7	104.000.000	20.800.000	100.000	4.000.000
20	Lô 20	202,8	101.000.000	20.200.000	100.000	4.000.000
21	Lô 21	199,3	120.000.000	24.000.000	100.000	4.000.000
TC: 34 lô		6.664,3	8.611.000.000	1.722.200.000	5.600.000	

Lập bảng



Lương Hồng Kim Khánh

GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Ngọc Uyên

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 168/TB-TTĐG

Bình Định, ngày 19... tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá QSD đất ở tại khu QHDC xã Cát Trinh, huyện Phù Cát)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu QHDC xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, cụ thể:

65 lô đất phía Đông đường Bắc Nam, khu QHDC năm 2017 xã Cát Trinh (khu vực phía Bắc Cống nông thôn mới thuộc các thửa 316, 317, 318, 319, 321, 341, 342, 371, 372, 369, 368, 686, 688, 370, 367, 390, 391, 401, 402, 403, 553 - TĐĐ 32).

2. Diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất. (kèm theo bảng kê chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Cát Trinh).

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại Khu QHDC phía Đông đường Bắc Nam, khu QHDC năm 2017 xã Cát Trinh (khu vực phía Bắc Cống nông thôn mới thuộc các thửa 316, 317, 318, 319, 321, 341, 342, 371, 372, 369, 368, 686, 688, 370, 367, 390, 391, 401, 402, 403, 553 - TĐĐ 32) xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát hoặc tại UBND xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/9/2019, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại UBND xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/9/2019, tại UBND xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 27/9/2019 đến khi kết thúc tại Hội trường UBND xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định



6. Bước giá: Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể:

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 triệu đồng đến dưới 400 triệu đồng, bước giá là 8.000.000 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 400 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng, bước giá là 10.000.000 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên bước giá là 2,5% giá khởi điểm (làm tròn số) (**có bảng kê chi tiết kèm theo**).

- Tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp) của cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả giá khởi điểm + bước giá nhưng phải trả tròn bước giá.

7. Hình thức đấu giá: Được kết hợp thực hiện giữa bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

9. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất (làm tròn số) (**có bảng kê chi tiết kèm theo**) chậm nhất ngày 24/9/2019.

Hồ sơ hợp lệ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính);
- Giấy Chứng minh nhân dân (03 bản photo);
- Giấy nộp tiền đặt trước (03 bản photo);
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá và bì thư đựng phiếu trả giá.

Số tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá tại các Ngân hàng sau:

* TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.

* TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Quy Nhơn.

* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.

* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.



- * TK số: 402.011.5956.00001 tại Ngân hàng Nam Á – CN Bình Định.
- * TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương – CN Quy Nhơn
- * TK số: 0400.3191.3502 tại Ngân hàng Sacombank - CN Bình Định.
- * TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định
- * TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định

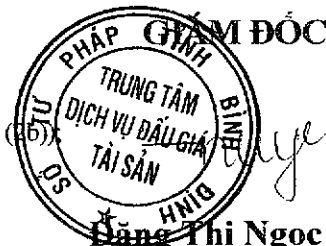
Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế. Sau thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát tham mưu cho các cơ quan chức năng trình UBND huyện Phù Cát hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837; 3814641.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Cát Trinh, huyện Phù Cát (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn trưởng thôn Phong An, xã Cát Trinh (để biết, niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: HS, VT.



Đặng Thị Ngọc Uyên

11111

**BẢNG KÊ CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CÁT TRINH
HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Thông báo số 168/TB-TTĐG ngày 19/8/2019)

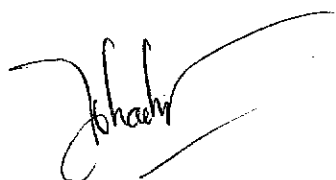
S T T	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá
1	Các lô đất phía Đông đường Bắc Nam, Khu QHDC năm 2017 xã Cát Trinh (khu vực phía Bắc Công nông thôn mới, thuộc các thửa 316, 317, 318, 319, 321, 341, 342, 371, 372, 369, 368, 686, 688, 370, 367, 390, 391, 401, 402, 403, 553 - TBD 312) xã Cát Trinh					
1	Lô 01	215,3	366.000.000	73.200.000	200.000	8.000.000
2	Lô 02	212,5	361.000.000	72.200.000	200.000	8.000.000
3	Lô 03	210,2	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
4	Lô 04	195,3	398.000.000	79.600.000	200.000	8.000.000
5	Lô 05	179,5	366.000.000	73.200.000	200.000	8.000.000
6	Lô 06	192,0	326.000.000	65.200.000	200.000	8.000.000
7	Lô 07	192,0	326.000.000	65.200.000	200.000	8.000.000
8	Lô 08	192,0	326.000.000	65.200.000	200.000	8.000.000
9	Lô 10	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
10	Lô 12	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
11	Lô 14	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
12	Lô 16	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
13	Lô 18	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
14	Lô 19	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
15	Lô 21	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
16	Lô 22	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
17	Lô 23	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
18	Lô 24	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
19	Lô 25	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
20	Lô 26	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
21	Lô 27	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
22	Lô 28	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000

S T T	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá
23	Lô 29	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
24	Lô 30	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
25	Lô 31	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
26	Lô 32	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
27	Lô 33	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
28	Lô 34	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
29	Lô 35	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
30	Lô 36	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
31	Lô 37	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
32	Lô 38	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
33	Lô 39	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
34	Lô 40	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
35	Lô 41	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
36	Lô 42	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
37	Lô 43	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
38	Lô 44	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
39	Lô 45	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
40	Lô 46	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
41	Lô 47	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
42	Lô 48	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
43	Lô 49	210,0	357.000.000	71.400.000	200.000	8.000.000
44	Lô 50	186,0	316.000.000	63.200.000	200.000	8.000.000
45	Lô 51	217,0	369.000.000	73.800.000	200.000	8.000.000
46	Lô 52	186,0	316.000.000	63.200.000	200.000	8.000.000
47	Lô 53	217,0	369.000.000	73.800.000	200.000	8.000.000
48	Lô 54	186,0	316.000.000	63.200.000	200.000	8.000.000
49	Lô 55	180,0	306.000.000	61.200.000	200.000	8.000.000
50	Lô 56	186,0	316.000.000	63.200.000	200.000	8.000.000
51	Lô 57	179,2	305.000.000	61.000.000	200.000	8.000.000
52	Lô 58	186,0	316.000.000	63.200.000	200.000	8.000.000
53	Lô 59	178,4	303.000.000	60.600.000	200.000	8.000.000

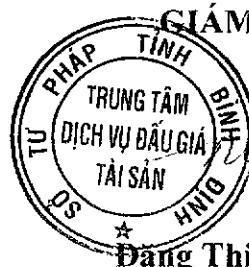
NH
 TÂM
 ĐẤU
 SẢN
 *

S T T	Lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá
54	Lô 60	186,0	316.000.000	63.200.000	200.000	8.000.000
55	Lô 61	177,7	302.000.000	60.400.000	200.000	8.000.000
56	Lô 62	186,0	316.000.000	63.200.000	200.000	8.000.000
57	Lô 63	177,0	301.000.000	60.200.000	200.000	8.000.000
58	Lô 64	153,2	368.000.000	73.600.000	200.000	8.000.000
59	Lô 65	159,5	383.000.000	76.600.000	200.000	8.000.000
60	Lô 66	165,9	398.000.000	79.600.000	200.000	8.000.000
61	Lô 67	159,6	460.000.000	92.000.000	200.000	10.000.000
62	Lô 68	160,4	462.000.000	92.400.000	200.000	10.000.000
63	Lô 69	178,3	428.000.000	85.600.000	200.000	10.000.000
64	Lô 70	183,9	441.000.000	88.200.000	200.000	10.000.000
65	Lô 71	194,7	467.000.000	93.400.000	200.000	10.000.000
TC: 65 lô		12.352,6	22.226.000.000	4.445.200.000	13.000.000	

Lập bảng



Lương Hồng Kim Khánh



GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Ngọc Uyên

BÌNH
DƯƠNG