

UBND THỊ XÃ AN NHƠN  
TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /TTr-TTPTQĐ

An Nhơn, ngày 09 tháng 9 năm 2019

Về việc đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm, khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã An Nhơn

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số:	14/270
Ngày:	10/9
Chuyên:	
Lưu Hồ Sơ Số:	

Kính gửi:

Sở Tài chính Bình Định;  
Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

**1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:**

- 10 lô đất ở tại xã Nhơn Phong gồm:

+ 08 lô đất (Khu A1) thuộc Khu quy hoạch dân cư nông thôn phía Bắc đường ĐT 636, thôn Liêm Định.

+ 01 lô đất (Khu B) thuộc Khu dân cư mới Thanh Giang.

+ 01 lô đất thuộc Điểm quy hoạch dân cư trước nhà ông Bình Hào, thôn Trung Lý.

- 17 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Khánh Hòa, xã Nhơn Khánh.

**2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất:** Có bảng kê lập kèm theo.

**3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a - 13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: [www.daugiataisandongduong.com](http://www.daugiataisandongduong.com)).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

**a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 27/9/2019, gồm các lô đất ở:** 08 lô đất (Khu A1) thuộc Khu quy hoạch dân cư nông thôn phía Bắc đường ĐT 636, thôn Liêm Định; 01 lô đất (Khu B) thuộc Khu dân cư mới Thanh Giang; 01 lô đất thuộc Điểm quy hoạch dân cư trước nhà ông Bình Hảo, thôn Trung Lý, xã Nhơn Phong và 17 lô đất tại Khu dân cư thôn Khánh Hòa, xã Nhơn Khánh.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 24/9/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 23/9/2019 đến 16 giờ ngày 24/9/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 24/9/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Lúc 08 giờ ngày 27/9/2019 tại Hội trường UBND xã Nhơn Khánh: 17 lô thuộc dân cư thôn Khánh Hòa, xã Nhơn Khánh..

+ Lúc 14 giờ ngày 27/9/2019 tại Hội trường UBND xã Nhơn Phong: 08 lô đất (Khu A1) thuộc Khu quy hoạch dân cư nông thôn phía Bắc đường ĐT 636, thôn Liêm Định; 01 lô đất (Khu B) thuộc Khu dân cư mới Thanh Giang; 01 lô đất thuộc Điểm quy hoạch dân cư trước nhà ông Bình Hảo, thôn Trung Lý, xã Nhơn Phong, xã Nhơn Phong.

**b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 27/9/2019** (Các lô đất còn lại thuộc các Khu, Điểm dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: Từ 08 giờ đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện

từ của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định. (Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo).

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Địa chỉ liên hệ: 75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735456)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT & Bộ phận PTQĐ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hồng

**BẢNG KÊ CÁC LÔ THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở  
 TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: 59 /TTPTQĐ, ngày 09 tháng 9 năm 2019  
 của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyet (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đất trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
1	xã Nhơn Khánh	2.605,50	-	-	-	4.218.800.000	-	-	-	-
1.1	Khu dân cư thôn Khánh Hòa, xã Nhơn Khánh (Khu C)									
1.1.1	C04	154,0	DS2	12	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
1.1.2	C05	154,0	//	//	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
1.1.3	C06	154,0	//	//	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
1.1.4	C07	154,0	//	//	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
1.1.5	C08	154,0	//	//	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
1.1.6	C09	154,0	//	//	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
1.1.7	C10	154,0	//	//	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
1.1.8	C11	154,0	//	//	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
1.1.9	C12	154,0	//	//	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
1.1.10	C13	154,0	//	//	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
1.1.11	C14	154,0	//	//	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
1.1.12	C15	154,0	//	//	1.600.000	246.400.000	49.000.000	200.000	18.000.000	
	<b>Cộng</b>	<b>1.848,0</b>				<b>2.956.800.000</b>				

**Khu dân cư thôn Khánh Hòa, xã Nhơn Khánh (Khu E)**

1.2										
1.2.1	E01	135,00	DS2	12	1.760.000	237.600.000	47.000.000	200.000	17.000.000	Lô góc
1.2.2	E02	143,00	//	//	1.600.000	228.800.000	45.000.000	200.000	17.000.000	
1.2.3	E03	143,00	//	//	1.600.000	228.800.000	45.000.000	200.000	17.000.000	
1.2.4	E12	159,00	DS4	12	1.600.000	254.400.000	50.000.000	200.000	18.000.000	
1.2.5	E13	177,50	DS2	//	1.760.000	312.400.000	62.000.000	200.000	22.000.000	Lô góc
	<b>Cộng</b>	<b>757,50</b>				<b>1.262.000.000</b>				
2	xã Nhơn Phong	<b>1.349,90</b>				<b>4.030.758.000</b>				

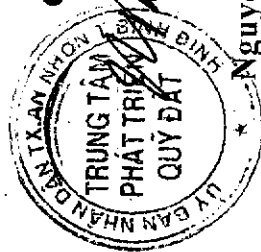
**Khu dân cư nông thôn phía Bắc đường ĐT. 636 thôn Liêm Định (dưới nhà ông Trinh), xã Nhơn Phong (Khu A01)**

2.1										
2.1.1	1	120,90	ĐT.636	30	4.200.000	507.780.000	101.000.000	500.000	26.000.000	
2.1.2	2	120,40	//	//	4.200.000	505.680.000	101.000.000	500.000	26.000.000	
2.1.3	3	120,00	//	//	4.200.000	504.000.000	100.000.000	500.000	26.000.000	
2.1.4	32	120,00	DS1	14	2.000.000	240.000.000	48.000.000	200.000	17.000.000	
2.1.5	33	120,40	//	//	2.000.000	240.800.000	48.000.000	200.000	17.000.000	
2.1.6	34	120,90	//	//	2.000.000	241.800.000	48.000.000	200.000	17.000.000	

I	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
2.1.7	35	130,80	DS3	//	2.750.000	359.700.000	71.000.000	200.000	26.000.000	Lô góc
2.1.8	36	186,40	ĐT.636	30	4.620.000	861.168.000	172.000.000	500.000	44.000.000	Lô góc
	<b>Cộng</b>	<b>1.039,80</b>				<b>3.460.928.000</b>				
2.2	<b>Khu dân cư mới Thanh Giang, xã Nhơn Phong (Khu B)</b>									
	19	145,10	Đường QH	14	800.000	116.080.000	23.000.000	100.000	9.000.000	
2.3	<b>Điểm dân cư trước nhà ông Bình Hảo thuộc thôn Trung Lý, xã Nhơn Phong</b>									
	1	165,00	ĐT.636	14	2.750.000	453.750.000	90.000.000	200.000	32.000.000	Lô góc
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.955,40</b>				<b>8.249.558.000</b>				

Người lập

*Trần Đạt Nhân*



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hồng