

UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Nhơn, ngày 15 tháng 8 năm 2020

Số: 147/BQLDAĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công
khai trên Trang thông tin điện tử
về thông báo đấu giá quyền sử
dụng đất tại các điểm, khu quy
hoạch dân cư trên địa bàn thị xã

An Nhơn

SỐ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH
Số: 14964
Ngày: 18/8
Chuyên: Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;
Số và ký hiệu HS: Bình Định

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 71 lô đất tại các Khu quy hoạch dân cư xã Nhơn Hạnh, thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất: 71 lô đất ở tại xã Nhơn Hạnh, trong đó:

- Khu quy hoạch dân cư thôn Bình An - 42 lô đất, trong đó: Khu B - 34 lô đất và Khu C - 08 lô đất.

- Khu quy hoạch dân cư thôn Định Thuận - 29 lô đất, trong đó: Khu A - 03 lô đất; Khu B - 14 lô đất và Khu C - 12 lô đất.

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất: Có bảng kê lập kèm theo

3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a - 13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: www.daugiataisandongduong.com).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 11/9/2020
gồm: Khu A - 03 lô đất gồm: Từ lô số 01 đến lô số 03 thuộc Khu quy hoạch dân cư

thôn Định Thuận và Khu B – 19 lô đất gồm: Từ lô số 01 đến lô số 19 thuộc Khu quy hoạch dân cư thôn Bình An.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 08/9/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 07/9/2020 đến 16 giờ ngày 08/9/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 08/9/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 11/9/2020 tại Hội trường UBND xã Nhơn Hạnh.

b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 18/9/2020

gồm: Khu B - 15 lô đất gồm: Từ lô số 20 đến lô số 34; Khu C – 08 lô đất gồm: Từ lô số 01 đến lô số 08 thuộc Khu quy hoạch dân cư thôn Bình An và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá của ngày 11/9/2020.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 15/9/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 14/9/2020 đến 16 giờ ngày 15/9/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 15/9/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 18/9/2020 tại Hội trường UBND xã Nhơn Hạnh.

c. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 25/9/2020

gồm: Khu B - 14 lô đất gồm: Từ lô số 01 đến lô số 14; Khu C – 12 lô đất gồm: Từ lô số 01 đến lô số 12 thuộc Khu quy hoạch dân cư thôn Định Thuận và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá của ngày 18/9/2020.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 22/9/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 21/9/2020 đến 16 giờ ngày 22/9/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 22/9/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 25/9/2020 tại Hội trường UBND xã Nhon Hạnh.

d. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 25/9/2020 (Các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

Đề tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định. (Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo).

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Địa chỉ liên hệ: 75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hồng
Nguyễn Thanh Hồng

**UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: **147** /BQLDAĐTXD&PTQĐ, ngày **13** tháng **5** năm 2020
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m ²)	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
Khu quy hoạch dân cư thôn Bình An, xã Nhơn Hạnh (Khu B)										
1	1	226,00	Đường QH ĐS1	15	3.465.000	783.090.000	156.000.000	500.000	40.000.000	Lô góc
2	2	170,30	//	//	3.150.000	536.445.000	107.000.000	500.000	27.000.000	
3	3	165,90	//	//	3.150.000	522.585.000	104.000.000	500.000	27.000.000	
4	4	161,40	//	//	3.150.000	508.410.000	101.000.000	500.000	26.000.000	
5	5	259,40	//	//	3.465.000	898.821.000	179.000.000	500.000	45.000.000	Lô góc
6	6	111,00	Đường QH ĐS4	12	2.850.000	316.350.000	63.000.000	200.000	23.000.000	
7	7	111,00	//	//	2.850.000	316.350.000	63.000.000	200.000	23.000.000	
8	8	111,00	//	//	2.850.000	316.350.000	63.000.000	200.000	23.000.000	
9	9	111,00	//	//	2.850.000	316.350.000	63.000.000	200.000	23.000.000	
10	10	111,00	//	//	2.850.000	316.350.000	63.000.000	200.000	23.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
11	11	111,00	Duong QH BSA	12	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
12	12	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
13	13	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
14	14	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
15	15	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
16	16	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
17	17	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
18	18	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
19	19	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
20	20	101,70	//	//	2.850,000	289,845,000	57,000,000	200,000	21,000,000	
21	21	180,30	Duong QH BSA	13	2.850,000	513,855,000	102,000,000	500,000	26,000,000	
22	22	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
23	23	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
24	24	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
25	25	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
26	26	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
27	27	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
28	28	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	
29	29	111,00	//	//	2.850,000	316,350,000	63,000,000	200,000	23,000,000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
30	30	111,00	Đường QH ĐS3	13	2.850.000	316.350.000	63.000.000	200.000	23.000.000	
31	31	111,00	//	//	2.850.000	316.350.000	63.000.000	200.000	23.000.000	
32	32	111,00	//	//	2.850.000	316.350.000	63.000.000	200.000	23.000.000	
33	33	111,00	//	//	2.850.000	316.350.000	63.000.000	200.000	23.000.000	
34	34	111,00	//	//	2.850.000	316.350.000	63.000.000	200.000	23.000.000	
Cộng		4.262,00	-			12.594.501.000	2.507.000.000			
Khu quy hoạch dân cư thôn Bình An, xã Nhơn Hạnh (Khu C)										
35	1	326,10	Đường QH ĐS3	13	2.850.000	929.385.000	185.000.000	500.000	47.000.000	
36	2	255,00	//	//	2.850.000	726.750.000	145.000.000	500.000	37.000.000	
37	3	232,50	//	//	2.850.000	662.625.000	132.000.000	500.000	34.000.000	
38	4	144,20	//	//	2.850.000	410.970.000	82.000.000	200.000	29.000.000	
39	5	127,70	//	//	2.850.000	363.945.000	72.000.000	200.000	26.000.000	
40	6	111,30	//	//	2.850.000	317.205.000	63.000.000	200.000	23.000.000	
41	7	108,90	//	//	2.850.000	310.365.000	62.000.000	200.000	22.000.000	
42	8	124,00	//	//	2.850.000	353.400.000	70.000.000	200.000	25.000.000	
Cộng		1.429,70	-			4.074.645.000	811.000.000			
Khu quy hoạch dân cư thôn Đình Thuận, xã Nhơn Hạnh (Khu A)										
43	1	125,00	Đường QH ĐS2	9	2.000.000	250.000.000	50.000.000	200.000	18.000.000	
44	2	125,00	//	//	2.000.000	250.000.000	50.000.000	200.000	18.000.000	
45	3	112,00	//	//	2.000.000	224.000.000	44.000.000	200.000	16.000.000	
Cộng		362,00	-			724.000.000	144.000.000			

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
Khu quy hoạch dân cư thôn Đình Thuận, xã Nhơn Hạnh (Khu B)										
46	1	198,60	Đường QH ĐS1	9	2.100.000	417.060.000	83.000.000	200.000	30.000.000	
47	2	139,70	//	//	2.100.000	293.370.000	58.000.000	200.000	21.000.000	
48	3	142,30	//	//	2.100.000	298.830.000	59.000.000	200.000	21.000.000	
49	4	144,90	//	//	2.100.000	304.290.000	60.000.000	200.000	22.000.000	
50	5	178,80	//	//	2.310.000	413.028.000	82.000.000	200.000	29.000.000	Lô góc
51	6	139,00	Đường QH ĐS2	9	2.000.000	278.000.000	55.000.000	200.000	20.000.000	
52	7	128,10	//	//	2.000.000	256.200.000	51.000.000	200.000	18.000.000	
53	8	178,70	//	//	2.000.000	357.400.000	71.000.000	200.000	26.000.000	
54	9	176,10	//	//	2.000.000	352.200.000	70.000.000	200.000	25.000.000	
55	10	173,50	//	//	2.000.000	347.000.000	69.000.000	200.000	25.000.000	
56	11	170,90	//	//	2.000.000	341.800.000	68.000.000	200.000	24.000.000	
57	12	168,30	//	//	2.000.000	336.600.000	67.000.000	200.000	24.000.000	
58	13	165,70	//	//	2.000.000	331.400.000	66.000.000	200.000	24.000.000	
59	14	229,40	//	//	2.000.000	458.800.000	91.000.000	200.000	33.000.000	
Cộng		2.334,00	-			4.785.978.000	950.000.000			
Khu quy hoạch dân cư thôn Đình Thuận, xã Nhơn Hạnh (Khu C)										
60	1	222,80	Đường QH ĐS1	9	2.310.000	514.668.000	102.000.000	500.000	26.000.000	Lô góc
61	2	138,60	//	//	2.100.000	291.060.000	58.000.000	200.000	21.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
62	3	172.20	Đường QH ĐS1	9	2.100.000	361.620.000	72.000.000	200.000	26.000.000	
63	4	282.20	//	//	2.100.000	592.620.000	118.000.000	500.000	30.000.000	
64	5	251.50	//	//	2.100.000	528.150.000	105.000.000	500.000	27.000.000	
65	6	242.20	//	//	2.100.000	508.620.000	101.000.000	500.000	26.000.000	
66	7	223.80	//	//	2.100.000	469.980.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
67	8	125.00	//	//	2.100.000	262.500.000	52.000.000	200.000	19.000.000	
68	9	125.00	//	//	2.100.000	262.500.000	52.000.000	200.000	19.000.000	
69	10	125.00	//	//	2.100.000	262.500.000	52.000.000	200.000	19.000.000	
70	11	125.00	//	//	2.100.000	262.500.000	52.000.000	200.000	19.000.000	
71	12	147.00	//	//	2.100.000	308.700.000	61.000.000	200.000	22.000.000	
Cộng		2.180,30	-			4.625.418.000	918.000.000			
Tổng cộng		10.568,00	-	-	-	26.804.542.000	5.330.000.000	-	-	

Người lập

Nguyễn Đình Nhuận
 Nguyễn Đình Nhuận

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hồng