

Số: 63 /TB-DGĐĐ

Bình Định, ngày 27 tháng 9 năm 2019

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 15185	ĐẤU GIÁ
Ngày: TÀI CƠ SỞ NHÀ	ĐẤT SỐ 151 ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG, TP. QUY NHƠN
Chuyên:	
Lưu Hồ Sơ Số:	Công ty

## THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT  
TẠI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 151 ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG, TP. QUY NHƠN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 151 - Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:

• **Giới cận:**

- Hướng Đông giáp đường Lê Hồng Phong.
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

• **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 140,2m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở, xây dựng nhà liên kế, kết hợp buôn bán, dịch vụ văn phòng và các dịch vụ khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng: 253,5 m<sup>2</sup>
- Hiện trạng: Nhà 02 tầng, khung BTCT, tường xây gạch quét vôi, đã cũ, nền láng vữa xi măng, mái bằng bê tông. Mã hiệu N2, chất lượng còn lại 35%.

*Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết.*

• **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:**

- Mật độ xây dựng: ≤ 85%
- Chiều cao công trình: từ 5 đến 7 tầng (không bao gồm tầng mái tum)
- Hệ số sử dụng đất tối đa: từ 4 đến 6 lần
- Khoảng lùi xây dựng công trình: Chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ đường Lê Hồng Phong.

❖ **Giá khởi điểm: 17.122.844.000 đồng** (Mười bảy tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế VAT.

*Trong đó:*

- Giá trị quyền sử dụng đất: 16.824.000.000 đồng (Mười sáu tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu đồng)
- Tài sản gắn liền với đất: 298.844.000 đồng (Hai trăm chín mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

❖ **Bước giá: 513.000.000 đồng** (Năm trăm mười ba triệu đồng)

❖ **Tiền đặt trước: 3.424.000.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu đồng)



Tiền đặt trước nộp đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định.
- Tài khoản số: 37037028526799999 tại Oceanbank Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn

❖ **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại địa chỉ số 151 - Lê Hồng Phong, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- 01 bản sao giấy CMND hoặc giấy chứng nhận ĐKKD
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
- 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ (500.000 đồng/hồ sơ)
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

\* Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá (đã được niêm phong)

❖ **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày 01/10/2019 đến 17h00' Thứ 4 ngày 16/10/2019 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ Số 70 – Lê Duẩn, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

❖ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09h00' Thứ 7 ngày 19/10/2019 tại Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, số 281 đường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:** Trong thời hạn **90 ngày** kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Sở Tài chính Bình Định.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

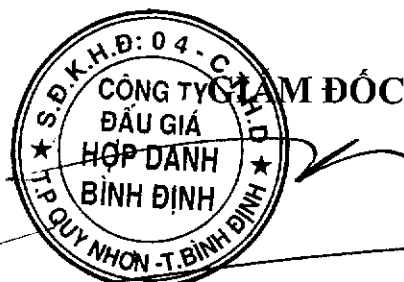
**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 70 Lê Duẩn, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 - 2468386

Nơi niêm yết Thông báo:

- Sở Tài chính Bình Định;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Trần Phú;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



**Nguyễn Tấn Thương**