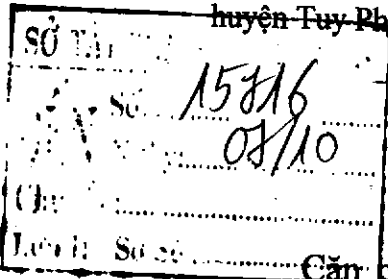


Số: 158 /TTPTQĐ

Tuy Phước, ngày 04 tháng 10 năm 2019

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Thành,
huyện Tuy Phước.



Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 16/TBĐG-QĐTP ngày 19/9/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và sơ đồ phân lô chi tiết kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh



-----***-----

TBDG-QĐTP

Bình Định, ngày 19 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở, gồm 77 lô đất ở tại khu dân cư xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước
Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3. Hình thức và phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo cho đến trước ngày tổ chức đấu giá, tại nơi tọa lạc của tài sản.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Không bao gồm phí trước bạ và các khoản lệ phí theo quy định khác): có phụ lục kèm theo.

6. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

a. Phiên đấu giá ngày 12/10/2019, gồm 37 lô đất tại Thôn Bình An 2: Khu ngõ Tửu xóm 3 (07 lô); Khu kề nhà Tâm xóm 5 (02 lô); Khu quy hoạch trung tâm xóm 1 (khu Đơ - LK1) (07 lô); khu Đơ - LK2 (21 lô); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (số 12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' đến 16h00' ngày 08/10/2019 (thứ ba).

+ Tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' ngày 09/10/2019 (thứ tư) đến 16h00' ngày 10/10/2019 (thứ năm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16h00' ngày 10/10/2019.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 12/10/2019 (thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

b. Phiên đấu giá ngày 19/10/2019, gồm 40 lô đất tại Thôn Bình An 2: Khu quy hoạch trung tâm xóm 1 (khu Đơ - LK3) (10 lô); khu Đơ - LK4 (10 lô); Thôn Cảnh An 1: Khu trước trường tiểu học số 1 Phước Thành (15 lô), Khu nhà thầy Lập xóm 1 (05 lô); các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký của phiên đấu giá ngày 12/10/2019; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (số 12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' đến 16h00' ngày 15/10/2019 (thứ ba).

+ Tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' ngày 16/10/2019 (thứ tư) đến 16h00' ngày 17/10/2019 (thứ năm).



- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16h00' ngày 17/10/2019.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 19/10/2019 (thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

7. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08h00' đến 16h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08h00' ngày thứ 7 hàng tuần. Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, H. Tuy Phước, Bình Định.

8. Tiền đặt trước và Tiền mua hồ sơ đấu giá nộp vào Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 0051000517414 tại Vietcombank – CN Bình Định
- Số TK: 109000436536 tại PVcombank – CN Quy Nhơn
- Số TK: 58010001045738 tại BIDV – CN Bình Định
- Số TK: 4300201006734 tại Agribank – CN Bình Định

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Tiền mua hồ sơ đấu giá (theo phụ lục): nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, Bình Định - Điện thoại: 02563.817579;

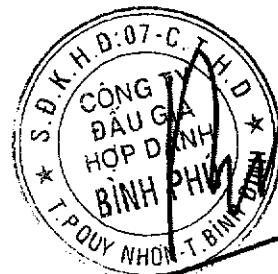
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước

Số 381 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, H. Tuy Phước, Bình Định – Điện thoại: 0256.3634992.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Tuổi Trẻ ngày 25/9 và 30/9/2019;
- Trung tâm PTQĐ huyện Tuy Phước;
- Kính nhờ UBND xã Phước Thành niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC 1

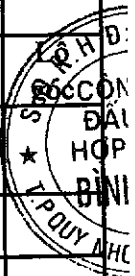


**LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ồ NĂM 2019
CƯ XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

ĐỢT 1: 37 LÔ ĐẤT. NGÀY ĐẤU GIÁ: 12/10/2019

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 16/2019/TBDG-QĐTP, ngày 19/9/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
I	THÔN BÌNH AN 2							
I.1	Vị trí 2: Khu ngõ Từ xóm 3			3.482.000.000		694.000.000		
1	1	222,4	2.200.000	490.000.000	49.000.000	98.000.000	200.000	
2	2	193,6	2.200.000	426.000.000	43.000.000	85.000.000	200.000	
3	3	199,4	2.200.000	439.000.000	44.000.000	87.000.000	200.000	
4	4	202,3	2.200.000	446.000.000	45.000.000	89.000.000	200.000	
5	5	205,1	2.200.000	452.000.000	46.000.000	90.000.000	200.000	
6	6	295,2	2.200.000	650.000.000	65.000.000	130.000.000	500.000	
7	7	263,0	2.200.000	579.000.000	58.000.000	115.000.000	500.000	
I.2	Vị trí 3: Khu kê nhà Tâm xóm 5			683.000.000		136.000.000		
8	.1	201,0	1.500.000	302.000.000	31.000.000	60.000.000	200.000	
9	2	211,6	1.800.000	381.000.000	39.000.000	76.000.000	200.000	
I.3	Vị trí 7: Khu quy hoạch Trung tâm xóm 1							
a	Khu ĐỒ - LK1			4.183.000.000		835.000.000		
10	.1	184,5	3.800.000	702.000.000	71.000.000	140.000.000	500.000	
11	2	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
12	3	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
13	4	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
14	5	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
15	6	138,7	3.800.000	528.000.000	53.000.000	105.000.000	500.000	
16	7	147,5	4.560.000	673.000.000	68.000.000	134.000.000	500.000	Lô góc



STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
b	Khu ĐC - LK2			12.571.000.000		2.513.000.000		
17	1	150,4	3.800.000	572.000.000	58.000.000	114.000.000	500.000	
18	2	126,9	3.800.000	483.000.000	49.000.000	96.000.000	200.000	
19	3	230,3	4.560.000	1.051.000.000	106.000.000	210.000.000	500.000	Lô góc
20	4	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
21	5	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
22	6	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
23	7	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
24	8	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
25	9	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
26	10	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
27	11	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
28	12	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
29	13	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
30	14	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
31	15	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
32	16	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
33	17	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
34	18	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
35	19	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
36	20	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
37	21	169,8	4.560.000	775.000.000	78.000.000	155.000.000	500.000	Lô góc
TỔNG CỘNG		6.291,7		20.919.000.000		4.178.000.000		

T.Đ.Đ. PHU ANH TY C. T. P. H. H. *

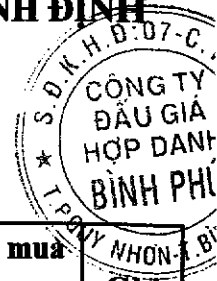


PHỤ LỤC 2

LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2019
TẠI KHU ĐAN CƯ XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

ĐỢT 2: 40 LÔ ĐẤT. NGÀY ĐẤU GIÁ: 19/10/2019

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 16/2019/TBĐG-QĐTP, ngày 19/9/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)



STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
1	THÔN BÌNH AN 2			12.911.000.000		2.578.000.000		
I.1	Vị trí 7: Khu quy hoạch Trung tâm xóm 1							
a	Khu ĐO - LK3			5.635.000.000		1.124.000.000		
1	1	193,3	4.560.000	882.000.000	89.000.000	176.000.000	500.000	Lô góc
2	2	128,1	3.800.000	487.000.000	49.000.000	97.000.000	200.000	
3	3	119,3	3.800.000	454.000.000	46.000.000	90.000.000	200.000	
4	4	115,0	3.800.000	437.000.000	44.000.000	87.000.000	200.000	
5	5	115,0	3.800.000	437.000.000	44.000.000	87.000.000	200.000	
6	6	115,0	3.800.000	437.000.000	44.000.000	87.000.000	200.000	
7	7	130,3	3.800.000	496.000.000	50.000.000	99.000.000	200.000	
8	8	170,9	3.800.000	650.000.000	65.000.000	130.000.000	500.000	
9	9	163,1	3.800.000	620.000.000	62.000.000	124.000.000	500.000	
10	10	193,4	3.800.000	735.000.000	74.000.000	147.000.000	500.000	
b	Khu ĐO - LK4			7.276.000.000		1.454.000.000		
11	1	150,0	5.500.000	825.000.000	83.000.000	165.000.000	500.000	
12	2	150,0	5.500.000	825.000.000	83.000.000	165.000.000	500.000	
13	3	150,0	5.500.000	825.000.000	83.000.000	165.000.000	500.000	
14	4	150,0	5.500.000	825.000.000	83.000.000	165.000.000	500.000	
15	5	263,2	4.560.000	1.201.000.000	121.000.000	240.000.000	500.000	Lô góc
16	6	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
17	7	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	
18	8	150,0	3.800.000	570.000.000	57.000.000	114.000.000	500.000	

STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
19	9	158,5	3.800.000	603.000.000	61.000.000	120.000.000	500.000	
20	10	121,5	3.800.000	462.000.000	47.000.000	92.000.000	200.000	
II	THÔN CẢNH AN 1			9.259.000.000		1.844.000.000		
II.1	Vị trí 6: Khu trước trường tiểu học số 1 Phước Thành			7.263.000.000		1.447.000.000		
21	1	199,3	4.200.000	838.000.000	84.000.000	167.000.000	500.000	
22	2	127,3	3.500.000	446.000.000	45.000.000	89.000.000	200.000	
23	3	133,6	3.500.000	468.000.000	47.000.000	93.000.000	200.000	
24	4	139,9	3.500.000	490.000.000	49.000.000	98.000.000	200.000	
25	5	151,8	3.500.000	532.000.000	54.000.000	106.000.000	500.000	
26	6	187,0	3.200.000	599.000.000	60.000.000	119.000.000	500.000	
27	7	132,8	3.200.000	425.000.000	43.000.000	85.000.000	200.000	
28	8	134,0	3.200.000	429.000.000	43.000.000	85.000.000	200.000	
29	9	135,1	3.200.000	433.000.000	44.000.000	86.000.000	200.000	
30	10	136,3	3.200.000	437.000.000	44.000.000	87.000.000	200.000	
31	11	136,7	3.200.000	438.000.000	44.000.000	87.000.000	200.000	
32	12	136,4	3.200.000	437.000.000	44.000.000	87.000.000	200.000	
33	13	136,1	3.200.000	436.000.000	44.000.000	87.000.000	200.000	
34	14	135,8	3.200.000	435.000.000	44.000.000	87.000.000	200.000	
35	15	131,0	3.200.000	420.000.000	42.000.000	84.000.000	200.000	
II.2	Vị trí 8: Khu nhà thầy Lập xóm 1			1.996.000.000		397.000.000		
36	1	123,1	3.500.000	431.000.000	44.000.000	86.000.000	200.000	
37	2	111,8	3.500.000	392.000.000	40.000.000	78.000.000	200.000	
38	3	110,3	3.500.000	387.000.000	39.000.000	77.000.000	200.000	
39	4	105,3	3.500.000	369.000.000	37.000.000	73.000.000	200.000	
40	5	119,0	3.500.000	417.000.000	42.000.000	83.000.000	200.000	
TỔNG CỘNG		5.759,2		22.170.000.000		4.422.000.000		

TRƯỜNG ĐẠI HỌC TÀI CHÍNH - MARKETING
 KHU NGỒ TỬU XÓM 3.

TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 6
 ICM - 5M

CHỦ TỊCH

NGUYỄN ĐÌNH THẢO
 "TRITONIA PHONG"
 PHÒNG QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC KINH TỬU PHƯỚC

CHỦ TỊCH

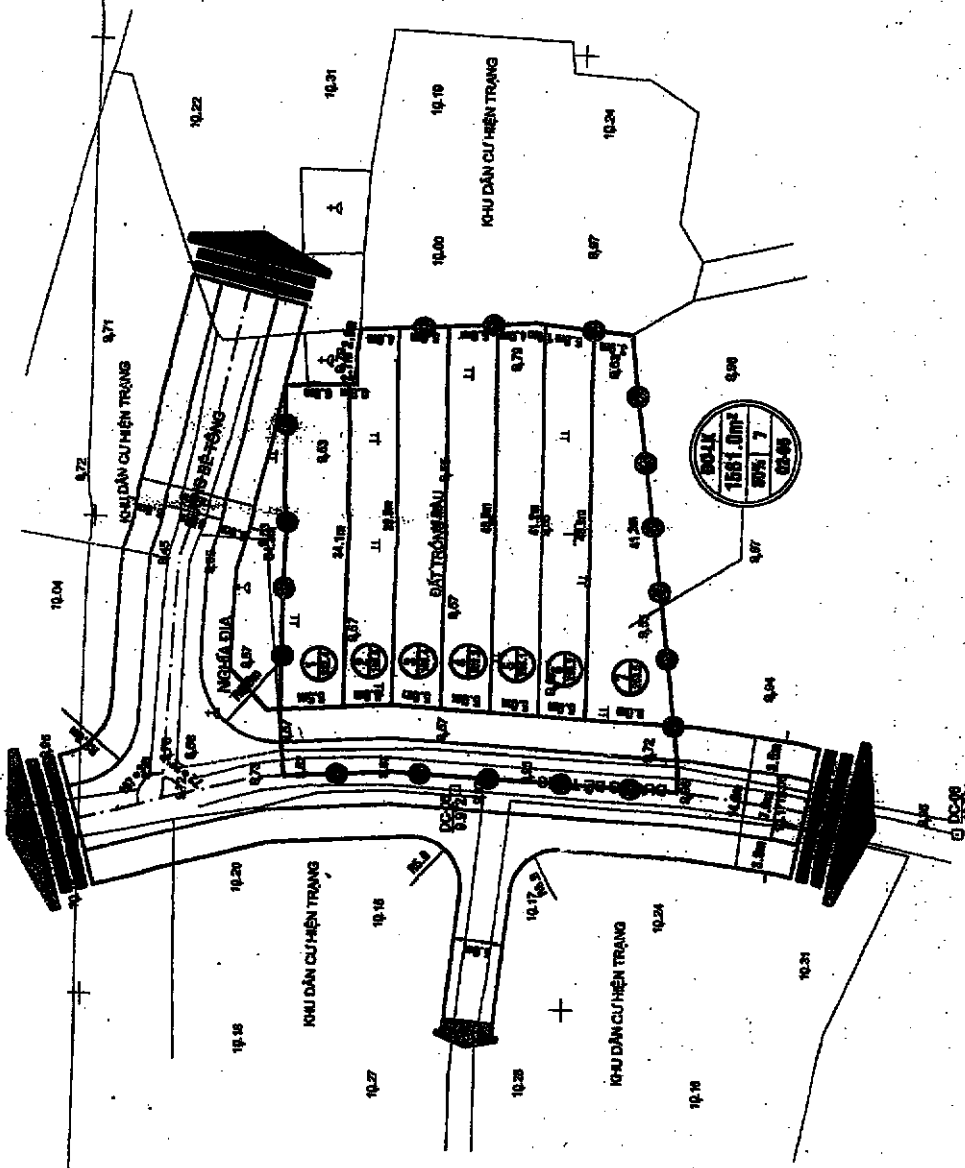
LÊ VĂN ĐỒNG

**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 CÁC ĐIỂM DẪN CƯ TẠI XÃ PHƯỚC THÀNH,
 HUYỆN TUYÊN PHƯỚC**

VỊ THẾ 06 - KHU NGHỒ TỬU XÓM 3 THUỘC THÀNH QUẬN AN 2,
 XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUYÊN PHƯỚC,
 AN GIANG XÃ PHƯỚC THÀNH, NGHỆ AN TỈNH, VIỆT NAM.

**BẢN SỐ QUY HOẠCH
 TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

THÀNH PHỐ SAIGON



BẢNG CÂN ĐẲNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ở PHÂN LỘ LIÊN KẾ (7 LỖ)	1661.0m ²	88.1%
02	ĐẤT GIANG THÔNG - HIKT	103.3m ²	10.0%
03	TỔNG CỘNG	1774.3m ²	100%

KÝ HIỆU:

- 1/22.7
- ĐẤT Ở PHÂN LỘ LIÊN KẾ
- ĐẤT GIANG THÔNG
- ĐẤT Ở PHÂN LỘ LIÊN KẾ
- ĐƯỜNG GIANG THÔNG

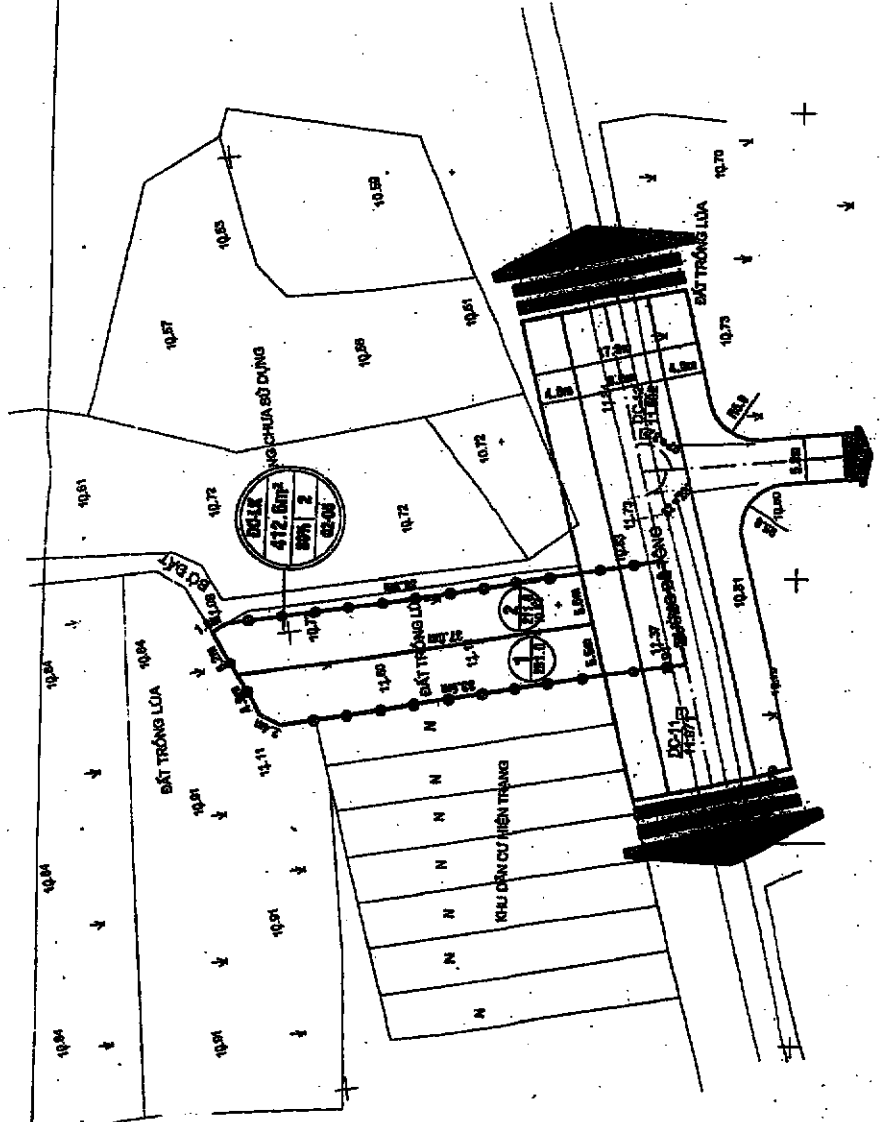
TÊN KHU ĐẤT
 KHU DẪN CƯ HIỆN TRẠNG
 1661.0m²
 88.1%
 02-08

MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 1774.3m²
 100%
 02-08

THÀNH PHỐ SAIGON
 KHU DẪN CƯ HIỆN TRẠNG
 1661.0m²
 88.1%
 02-08

LHON BINH ANZ.

KHU KẾ NHÀ TÂM-XOM 5



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

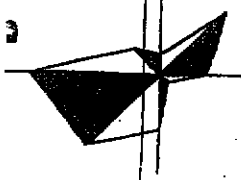
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ (2 LÔ)	412.0m ²	81.3%
02	ĐẤT GIAO THÔNG - HTKT	94.9m ²	18.7%
03	TỔNG CỘNG	507.5m ²	100%

KÝ HIỆU:

- SỐ TỰ LỘ ĐẤT
- BIÊN TÍCH LỘ ĐẤT
- ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- NHÀ Ở QUÝ HOẠCH

TÊN QUÝ ĐẤT:

- BIÊN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
- SỐ LỘ ĐẤT



TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5
ICM - 5M

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Thuận
PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI CHÍNH

CHỦ TỊCH

NGUYỄN VĂN ĐÌNH
PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI CHÍNH

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
CÁC HIỆN DẪN CỤ TẠI XÃ PHƯỚC THÀNH,
HUYỆN TUYÊN PHƯỚC

VI THÌ ĐỒ - KẾ VẼ NHÀ TÂM XOM 5 THUỘC TRƯỜNG BÌNH AN 2,
XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUYÊN PHƯỚC.

MỖ SỐ: 24/2008/TKHĐ, NGÀY 20/05/2008, TỈNH QUẢNG BÌNH.

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH

TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

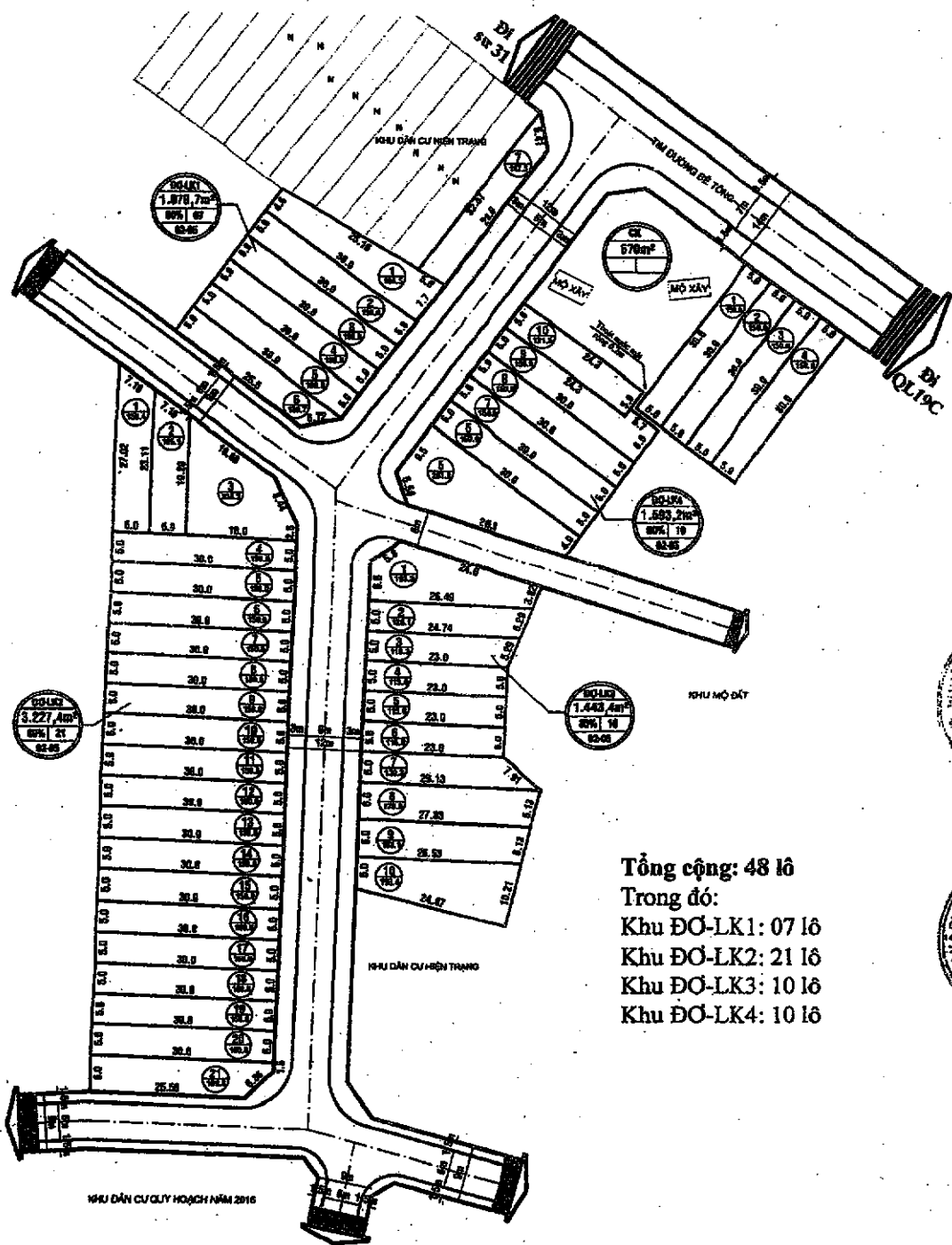
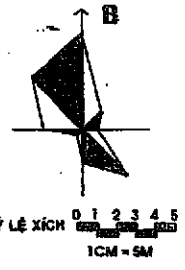
QUY HOẠCH SỐ 01/2008/QĐ-UBND

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Ngày 20/05/2008

PHỤ LỤC SỐ 01/2008
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH
KHU DÂN CƯ XÓM 1, THÔN BÌNH AN 2,
XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC**
(Kèm theo Biên bản kiểm tra hiện trạng lập ngày 24/7/2019)



Tổng cộng: 48 lô
Trong đó:
 Khu ĐO-LK1: 07 lô
 Khu ĐO-LK2: 21 lô
 Khu ĐO-LK3: 10 lô
 Khu ĐO-LK4: 10 lô

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ (48 LÔ)	7.334,7m ²	66,1%
02	ĐẤT GIAO THÔNG - HTKT	3.089,3m ²	27,0%
02	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	670,0m ²	6,0%
03	TỔNG CỘNG	11.095m ²	100%

KÝ HIỆU:

- TÊN KHU ĐẤT
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
TỔNG QUÁ
TỶ LỆ ĐẤT
- TÊN KHU ĐẤT
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
TỔNG QUÁ
TỶ LỆ ĐẤT
- ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CHỨC TỊCH

Nguyễn Đình Thuật
 Chủ tịch Ủy ban Nhân dân xã Phước Thành
 Phó Chủ tịch UBND xã Phước Thành

Nguyễn Văn Tuấn
 Phó Chủ tịch UBND xã Phước Thành

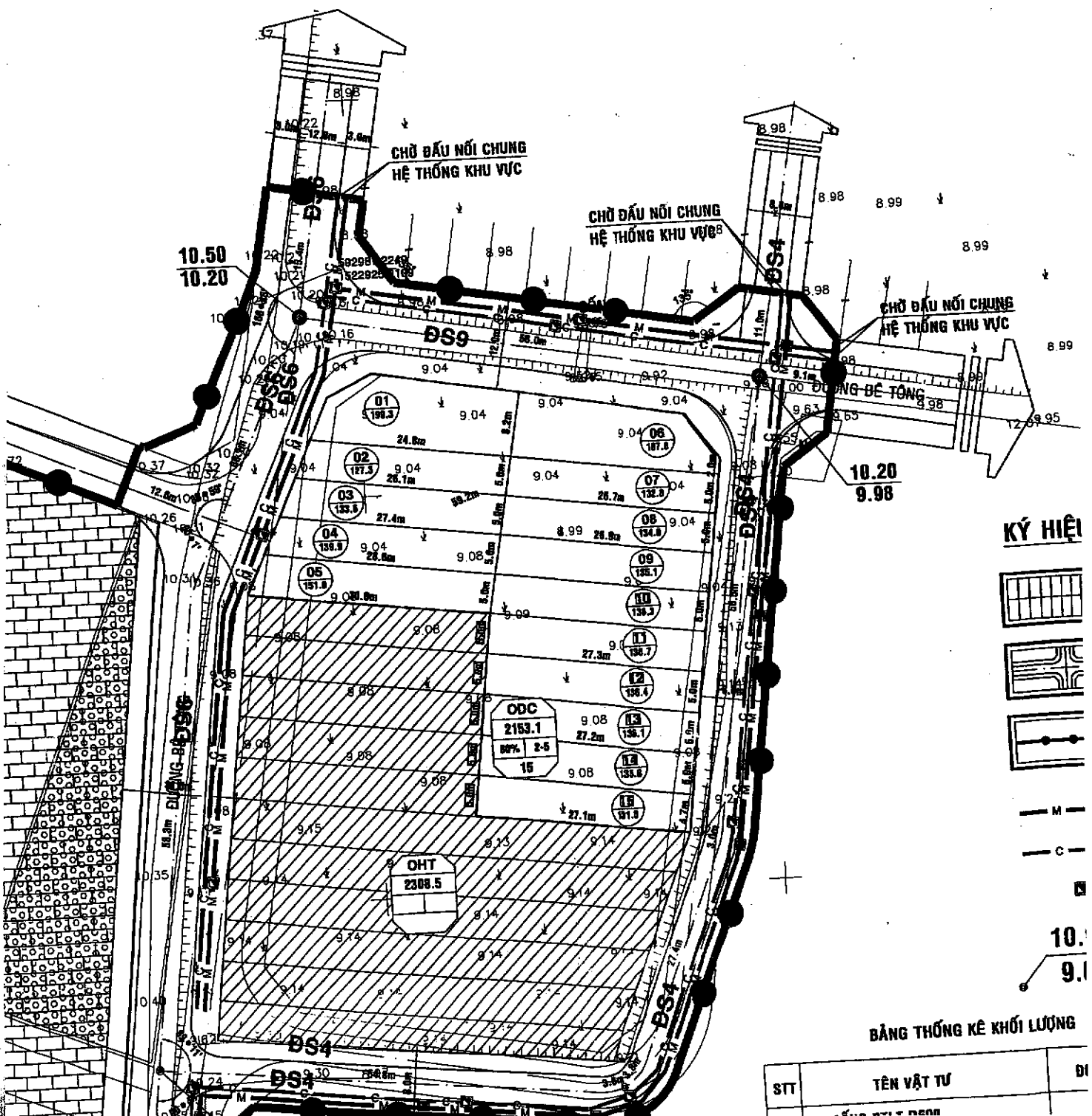
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT
KHU DÂN CƯ XÓM 1, THÔN BÌNH AN 2
XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC**

**TÊN BẢN VẼ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

KT HOẠCH /	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: ... / 2019
THỂ MẪN	ĐK. VU VĂN TẮNG	
THIẾT KẾ		
CHỦ THÌ THIẾT KẾ		
CHỦ MỤC		
CHUYÊN CHẾ THƯỞNG		
CHUYÊN CHẾ THƯỞNG		
THIẾT KẾ		

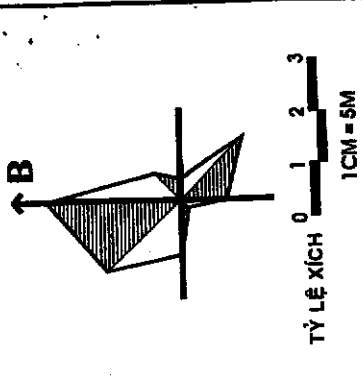
ĐIỀU TRƯỞNG CƠ QUAN THỰC HIỆN THIẾT KẾ SỬ DỤNG ĐẤT
PHÒNG Tخطيط VÀ QUẢN LÝ KHU VỰC
HUYỆN TUY PHƯỚC

VỊ TRÍ 6: KHU DÂN CƯ TRƯỚC TRƯỜNG TIỂU HỌC SỐ 1
 THUỘC THÔN CẢNH AN 1 - XÃ PHƯỚC THẠNH



BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ



CHỦ TỊCH
 QUẬN BÌNH DƯƠNG
 PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
 PHONG KINH TẾ VÀ TÀI CHÍNH
 HÀ TANG
 TRẦN VĂN NHẬT
 CHỦ TỊCH

ĐỒ ÁN
 BIỂU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT
 XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/600 QUY HOẠCH
 TRUNG TÂM XÃ PHƯỚC THÀNH - HUYỆN TUY PHƯỚC
 VỊ TRÍ: ĐƯỜNG THẠY LẬP ĐƠN 1 THƯỚC TRƯỚC ĐƠN AN 1 XÃ PHƯỚC THÀNH,
 HUYỆN TUY PHƯỚC.
 ĐƠN ĐỀ XUẤT: XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC.
 TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 KÝ HIỆU: CH / 07 / 08 / 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67 / 68 / 69 / 70 / 71 / 72 / 73 / 74 / 75 / 76 / 77 / 78 / 79 / 80 / 81 / 82 / 83 / 84 / 85 / 86 / 87 / 88 / 89 / 90 / 91 / 92 / 93 / 94 / 95 / 96 / 97 / 98 / 99 / 100 / 101 / 102 / 103 / 104 / 105 / 106 / 107 / 108 / 109 / 110 / 111 / 112 / 113 / 114 / 115 / 116 / 117 / 118 / 119 / 120 / 121 / 122 / 123 / 124 / 125 / 126 / 127 / 128 / 129 / 130 / 131 / 132 / 133 / 134 / 135 / 136 / 137 / 138 / 139 / 140 / 141 / 142 / 143 / 144 / 145 / 146 / 147 / 148 / 149 / 150 / 151 / 152 / 153 / 154 / 155 / 156 / 157 / 158 / 159 / 160 / 161 / 162 / 163 / 164 / 165 / 166 / 167 / 168 / 169 / 170 / 171 / 172 / 173 / 174 / 175 / 176 / 177 / 178 / 179 / 180 / 181 / 182 / 183 / 184 / 185 / 186 / 187 / 188 / 189 / 190 / 191 / 192 / 193 / 194 / 195 / 196 / 197 / 198 / 199 / 200 / 201 / 202 / 203 / 204 / 205 / 206 / 207 / 208 / 209 / 210 / 211 / 212 / 213 / 214 / 215 / 216 / 217 / 218 / 219 / 220 / 221 / 222 / 223 / 224 / 225 / 226 / 227 / 228 / 229 / 230 / 231 / 232 / 233 / 234 / 235 / 236 / 237 / 238 / 239 / 240 / 241 / 242 / 243 / 244 / 245 / 246 / 247 / 248 / 249 / 250 / 251 / 252 / 253 / 254 / 255 / 256 / 257 / 258 / 259 / 260 / 261 / 262 / 263 / 264 / 265 / 266 / 267 / 268 / 269 / 270 / 271 / 272 / 273 / 274 / 275 / 276 / 277 / 278 / 279 / 280 / 281 / 282 / 283 / 284 / 285 / 286 / 287 / 288 / 289 / 290 / 291 / 292 / 293 / 294 / 295 / 296 / 297 / 298 / 299 / 300 / 301 / 302 / 303 / 304 / 305 / 306 / 307 / 308 / 309 / 310 / 311 / 312 / 313 / 314 / 315 / 316 / 317 / 318 / 319 / 320 / 321 / 322 / 323 / 324 / 325 / 326 / 327 / 328 / 329 / 330 / 331 / 332 / 333 / 334 / 335 / 336 / 337 / 338 / 339 / 340 / 341 / 342 / 343 / 344 / 345 / 346 / 347 / 348 / 349 / 350 / 351 / 352 / 353 / 354 / 355 / 356 / 357 / 358 / 359 / 360 / 361 / 362 / 363 / 364 / 365 / 366 / 367 / 368 / 369 / 370 / 371 / 372 / 373 / 374 / 375 / 376 / 377 / 378 / 379 / 380 / 381 / 382 / 383 / 384 / 385 / 386 / 387 / 388 / 389 / 390 / 391 / 392 / 393 / 394 / 395 / 396 / 397 / 398 / 399 / 400 / 401 / 402 / 403 / 404 / 405 / 406 / 407 / 408 / 409 / 410 / 411 / 412 / 413 / 414 / 415 / 416 / 417 / 418 / 419 / 420 / 421 / 422 / 423 / 424 / 425 / 426 / 427 / 428 / 429 / 430 / 431 / 432 / 433 / 434 / 435 / 436 / 437 / 438 / 439 / 440 / 441 / 442 / 443 / 444 / 445 / 446 / 447 / 448 / 449 / 450 / 451 / 452 / 453 / 454 / 455 / 456 / 457 / 458 / 459 / 460 / 461 / 462 / 463 / 464 / 465 / 466 / 467 / 468 / 469 / 470 / 471 / 472 / 473 / 474 / 475 / 476 / 477 / 478 / 479 / 480 / 481 / 482 / 483 / 484 / 485 / 486 / 487 / 488 / 489 / 490 / 491 / 492 / 493 / 494 / 495 / 496 / 497 / 498 / 499 / 500 / 501 / 502 / 503 / 504 / 505 / 506 / 507 / 508 / 509 / 510 / 511 / 512 / 513 / 514 / 515 / 516 / 517 / 518 / 519 / 520 / 521 / 522 / 523 / 524 / 525 / 526 / 527 / 528 / 529 / 530 / 531 / 532 / 533 / 534 / 535 / 536 / 537 / 538 / 539 / 540 / 541 / 542 / 543 / 544 / 545 / 546 / 547 / 548 / 549 / 550 / 551 / 552 / 553 / 554 / 555 / 556 / 557 / 558 / 559 / 560 / 561 / 562 / 563 / 564 / 565 / 566 / 567 / 568 / 569 / 570 / 571 / 572 / 573 / 574 / 575 / 576 / 577 / 578 / 579 / 580 / 581 / 582 / 583 / 584 / 585 / 586 / 587 / 588 / 589 / 590 / 591 / 592 / 593 / 594 / 595 / 596 / 597 / 598 / 599 / 600 / 601 / 602 / 603 / 604 / 605 / 606 / 607 / 608 / 609 / 610 / 611 / 612 / 613 / 614 / 615 / 616 / 617 / 618 / 619 / 620 / 621 / 622 / 623 / 624 / 625 / 626 / 627 / 628 / 629 / 630 / 631 / 632 / 633 / 634 / 635 / 636 / 637 / 638 / 639 / 640 / 641 / 642 / 643 / 644 / 645 / 646 / 647 / 648 / 649 / 650 / 651 / 652 / 653 / 654 / 655 / 656 / 657 / 658 / 659 / 660 / 661 / 662 / 663 / 664 / 665 / 666 / 667 / 668 / 669 / 670 / 671 / 672 / 673 / 674 / 675 / 676 / 677 / 678 / 679 / 680 / 681 / 682 / 683 / 684 / 685 / 686 / 687 / 688 / 689 / 690 / 691 / 692 / 693 / 694 / 695 / 696 / 697 / 698 / 699 / 700 / 701 / 702 / 703 / 704 / 705 / 706 / 707 / 708 / 709 / 710 / 711 / 712 / 713 / 714 / 715 / 716 / 717 / 718 / 719 / 720 / 721 / 722 / 723 / 724 / 725 / 726 / 727 / 728 / 729 / 730 / 731 / 732 / 733 / 734 / 735 / 736 / 737 / 738 / 739 / 740 / 741 / 742 / 743 / 744 / 745 / 746 / 747 / 748 / 749 / 750 / 751 / 752 / 753 / 754 / 755 / 756 / 757 / 758 / 759 / 760 / 761 / 762 / 763 / 764 / 765 / 766 / 767 / 768 / 769 / 770 / 771 / 772 / 773 / 774 / 775 / 776 / 777 / 778 / 779 / 780 / 781 / 782 / 783 / 784 / 785 / 786 / 787 / 788 / 789 / 790 / 791 / 792 / 793 / 794 / 795 / 796 / 797 / 798 / 799 / 800 / 801 / 802 / 803 / 804 / 805 / 806 / 807 / 808 / 809 / 810 / 811 / 812 / 813 / 814 / 815 / 816 / 817 / 818 / 819 / 820 / 821 / 822 / 823 / 824 / 825 / 826 / 827 / 828 / 829 / 830 / 831 / 832 / 833 / 834 / 835 / 836 / 837 / 838 / 839 / 840 / 841 / 842 / 843 / 844 / 845 / 846 / 847 / 848 / 849 / 850 / 851 / 852 / 853 / 854 / 855 / 856 / 857 / 858 / 859 / 860 / 861 / 862 / 863 / 864 / 865 / 866 / 867 / 868 / 869 / 870 / 871 / 872 / 873 / 874 / 875 / 876 / 877 / 878 / 879 / 880 / 881 / 882 / 883 / 884 / 885 / 886 / 887 / 888 / 889 / 890 / 891 / 892 / 893 / 894 / 895 / 896 / 897 / 898 / 899 / 900 / 901 / 902 / 903 / 904 / 905 / 906 / 907 / 908 / 909 / 910 / 911 / 912 / 913 / 914 / 915 / 916 / 917 / 918 / 919 / 920 / 921 / 922 / 923 / 924 / 925 / 926 / 927 / 928 / 929 / 930 / 931 / 932 / 933 / 934 / 935 / 936 / 937 / 938 / 939 / 940 / 941 / 942 / 943 / 944 / 945 / 946 / 947 / 948 / 949 / 950 / 951 / 952 / 953 / 954 / 955 / 956 / 957 / 958 / 959 / 960 / 961 / 962 / 963 / 964 / 965 / 966 / 967 / 968 / 969 / 970 / 971 / 972 / 973 / 974 / 975 / 976 / 977 / 978 / 979 / 980 / 981 / 982 / 983 / 984 / 985 / 986 / 987 / 988 / 989 / 990 / 991 / 992 / 993 / 994 / 995 / 996 / 997 / 998 / 999 / 1000

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
01	ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (6 LỖ)	855.6	12.09
02	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG	2583.6	36.51
03	ĐẤT GIAO THÔNG - HTKT	3638.0	51.40
TỔNG CỘNG		7077.2	100.0

PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI CHÍNH HUYỆN TUY PHƯỚC
ĐÁ THẨM ĐỊNH

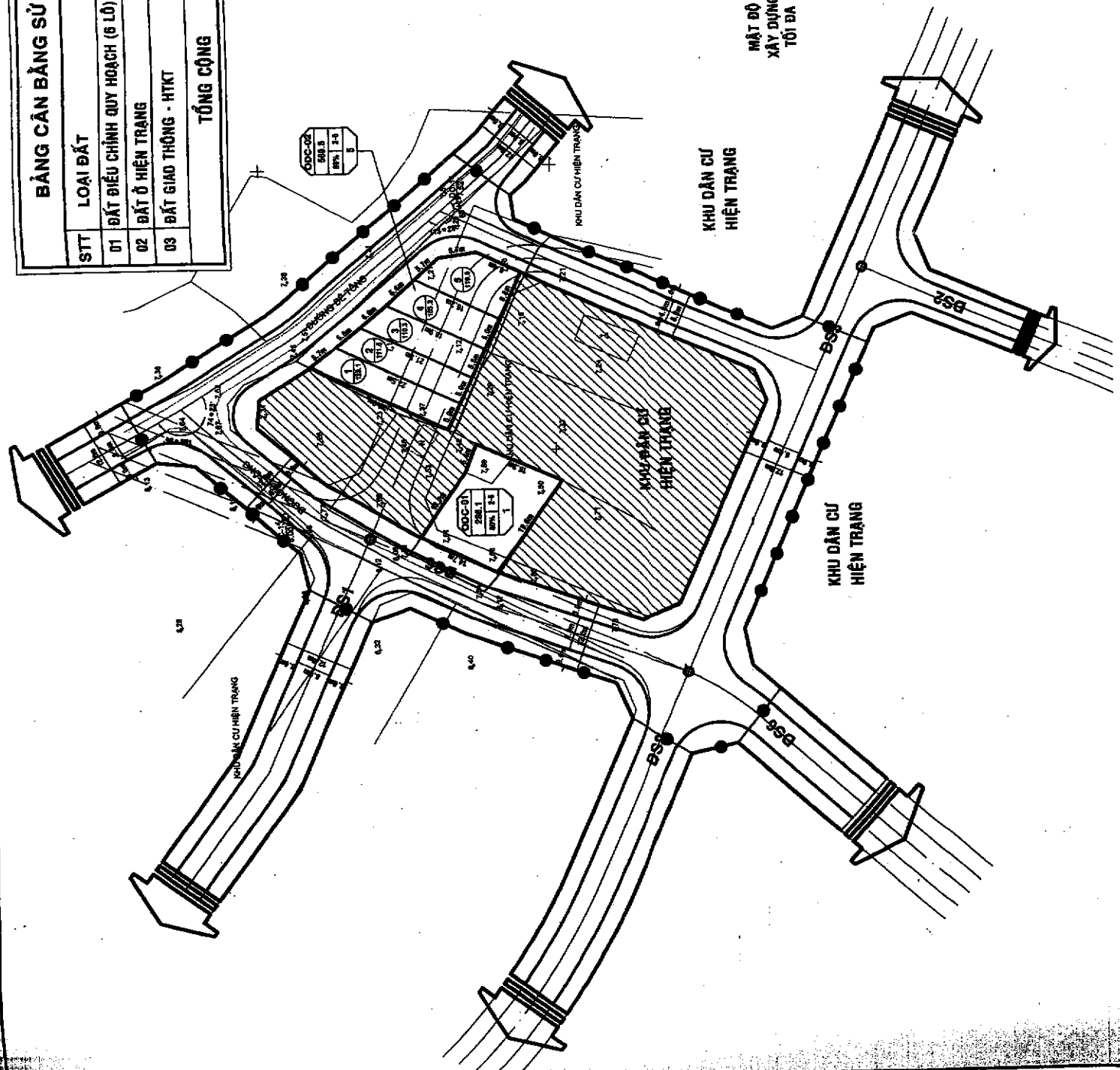
KÝ HIỆU:
 SỐ THỜ TỰ LỘ ĐẤT
 DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT
1
123.7

TÊN KHU ĐẤT
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
TẦNG CAO XÂY DỰNG
TỔNG SỐ LỘ ĐẤT

OLK-01	288.1	2-3	1
50%	2-3		

MẶT ĐỘ
XÂY DỰNG
TỒI ĐÀ

ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
ĐẤT Ở PHẦN LỘ LIÊN KẾ
BƯỜNG GIỚI THƯỜNG
RANH GIỚI QUY HOẠCH



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
HỘI QUY HOẠCH BÌNH DƯƠNG