

**UBND HUYỆN PHÙ MỸ
TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70 /TTPTQĐ

Phù Mỹ, ngày 7 tháng 10 năm 2019

Về việc đề nghị đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2017 xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

SỐ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH
Số: 15781
ĐẾN Ngày: 08/10
Chuyên:
Lưu Hồ Sơ Số: Căn

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số: 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số: 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Thông báo số: 40/TB-ĐG ngày 4/10/2019 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2017 xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

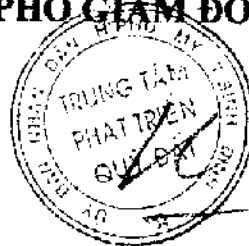
Để việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2017 xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ đảm bảo đúng trình tự và thủ tục của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ kính đề nghị Sở tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định (Kèm theo Thông báo về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2017 xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, Sơ đồ phân lô chi tiết của khu đất và quyết định phê duyệt giá khởi điểm).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ có cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ - 07 Nguyễn Văn Trỗi, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định- Điện thoại liên hệ: (0256-3855.169).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Trần Hữu Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN PHÙ MỸ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5523 /QĐ-UBND

Phù Mỹ, ngày 18 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại khu dân xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định, điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở; Quyết định số 4000/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm PTQĐ huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Văn bản số 4064/UBND-KT ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian giao đất ở khu dân cư tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2017 xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển Quỹ đất tại Tờ trình số 166/TT-PTPTQĐ ngày 06/8/2019 và Phòng Tài Chính kế hoạch tại Biên bản họp ngày 22/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt, giá khởi điểm các lô đất tại khu dân xã Mỹ Thành, huyện Phú Mỹ để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Phú Mỹ, Giám đốc kho bạc Nhà nước Phú Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thành, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / /

Nơi nhận:

-Nhu điều 3;

-Lưu: VT, (6b).



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Chủ tịch

Nguyễn Văn Dũng

PHỤ LỤC
LIÊN BIÊN CÁC LÔ BẤT ĐỘNG SẢN TẠI KHU DÂN CƯ XÃ MỸ THÀNH, HUYỆN PHÙ MỸ
định số 5523/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện Phù Mỹ



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Diện tích	Số thửa	Số thửa	Số thửa	Số thửa	Chỉ phí đất đai (đ/m ²)			Thời hạn ứng đất và chỉ phí đất đai (đ/m ²)		Giá đất do Phòng TM Chính phủ huyện Phù Mỹ	Giá khởi điểm (đ/m ²)		Giá	
		Dài	Rộng						Tổng chỉ phí đất đai	Chỉ phí GPMB	Nộp tiền BV, PT đất đai trong số họ đang	Chỉ phí đất đai cơ sở	Thành tiền		đ/m ²	Thành tiền		
1	2	3	4	5,00	6	7	8-0-7	9-0-0-0	a	b	c	11-0-8	12-11-95	13	14	15	16-19-95	
Tổng cộng (A+B)																		
A Quy định của UBND huyện Phù Mỹ quản lý																		
1 Khu dân cư Thuận Việt lot 3 (Mặt đường Nam, đường QH 15.5m)																		
1	9	22,0	6,0	132,00	209.000	1,1	229.900	-	-	-	-	269.971	35.636.173	1.500.000	1.500.000	1.500.000	198.000.000	
2	10	22,0	6,0	132,00	209.000	1,1	229.900	-	-	-	-	229.900	30.346.800	1.500.000	1.500.000	1.500.000	198.000.000	
3	14	22,0	6,0	132,00	209.000	1,1	229.900	-	-	-	-	229.900	30.346.800	1.500.000	1.500.000	1.500.000	198.000.000	
4	15	22,0	6,0	132,00	209.000	1,1	229.900	-	-	-	-	229.900	30.346.800	1.500.000	1.500.000	1.500.000	198.000.000	
5	16	22,0	6,0	132,00	209.000	1,1	229.900	-	-	-	-	229.900	30.346.800	1.500.000	1.500.000	1.500.000	198.000.000	
6	17	22,0	6,0	132,00	209.000	1,1	229.900	-	-	-	-	229.900	30.346.800	1.500.000	1.500.000	1.500.000	198.000.000	
7	18	22,0	6,0	132,00	209.000	1,1	229.900	-	-	-	-	229.900	30.346.800	1.500.000	1.500.000	1.500.000	198.000.000	
8	19	22,0	6,0	131,00	209.000	1,1	229.900	-	-	-	-	229.900	30.346.800	1.500.000	1.500.000	1.500.000	198.000.000	
9	20	22,0	6,0	131,00	209.000	1,1	229.900	-	-	-	-	229.900	30.346.800	1.500.000	1.500.000	1.500.000	198.000.000	
Quy định của UBND xã Mỹ Thành quản lý																		
1 Khu dân cư Thuận Việt lot 3																		
1 Mặt đường Đông, đường QH 4m																		
1	34			437,50														
2	35			142,50	94.000	1,1	103.400	-	-	-	-	103.400	14.734.500	850.000	850.000	850.000	121.125.000	
3	36			142,50	94.000	1,1	103.400	-	-	-	-	103.400	14.734.500	850.000	850.000	850.000	121.125.000	
Mặt đường Bắc, đường QH 7m																		
1	46			519,00														
2	47			125,00	94.000	1,1	103.400	-	-	-	-	103.400	12.925.000	1.040.000	1.040.000	1.040.000	137.500.000	
3	48			125,00	94.000	1,1	103.400	-	-	-	-	103.400	12.925.000	1.040.000	1.040.000	1.040.000	137.500.000	
4	49			144,00	94.000	1,1	103.400	-	-	-	-	103.400	14.889.600	1.144.000	1.144.000	1.144.000	174.240.000	
Mặt đường Tây, đường QH 4m																		
1	41			742,00														
2	42			148,40	94.000	1,1	103.400	-	-	-	-	103.400	15.344.560	850.000	850.000	850.000	126.140.000	
3	43			148,40	94.000	1,1	103.400	-	-	-	-	103.400	15.344.560	850.000	850.000	850.000	126.140.000	



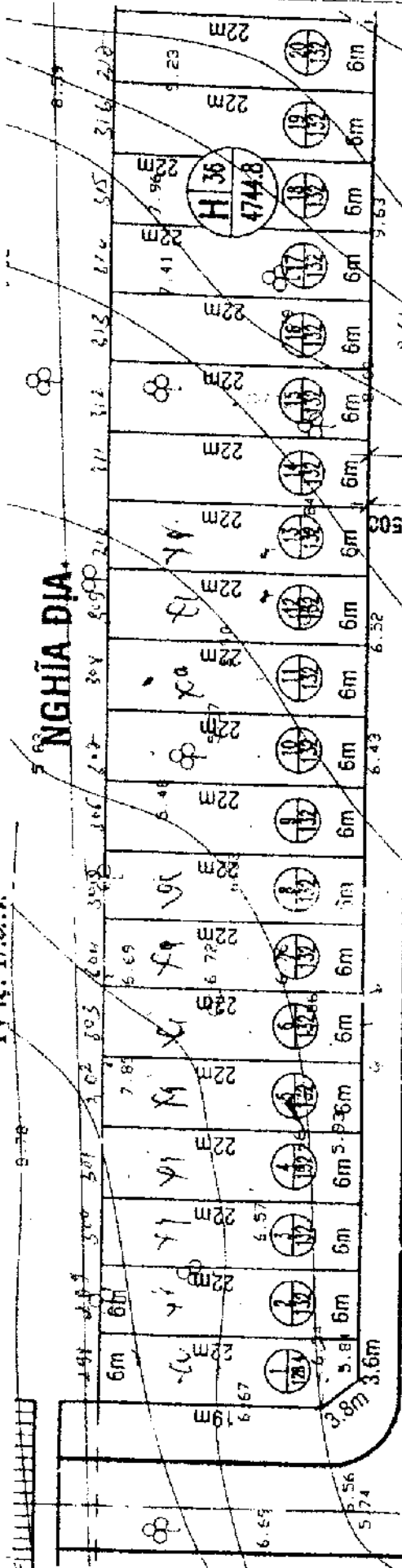
STT	Ký hiệu là địa	Kính thước (đm)		Đ/m ²	Tỷ lệ sử dụng đất (đm ²)			Chi phí đầu tư (đ/m ²)					Tỷ lệ sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m ²)		Giá đất		Chi phí khác (đm ²)	Chi phí
		DH	Rộng		Hộ số thửa đất năm 2018	Thành tích đất đai	Chi phí GPMB (đ/m ²)	Nộp vào BHYT, PT đất công xã	Chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng	đ/m ²	Thành tích	Giá đất so Trung tâm phát triển quỹ đất (nghỉ)	Giá đất so Phường TM Chất KĐ (nghỉ)	đ/m ²	Thành tích			
1	2	3	4	5,00	6	7	8-đ-7	9-đ-1-1	a	b	c	11-đ-1-1	12-đ-1-1-5	13	14	15	16-đ-1-1-5	
4	44			148,40	94.000	1,1	103.400	-				103.400	15.344.560	800.000	850.000	850.000	126.140.000	
5	45			148,40	94.000	1,1	103.400	-				103.400	15.344.560	800.000	850.000	850.000	126.140.000	
4	Kính thước Đường, đường QH km			742,90									76.722.000				590.600.000	
1	50			148,40	94.000	1,1	103.400	-				103.400	15.344.560	800.000	800.000	800.000	118.720.000	
2	51			148,40	94.000	1,1	103.400	-				103.400	15.344.560	800.000	800.000	800.000	118.720.000	
3	52			148,40	94.000	1,1	103.400	-				103.400	15.344.560	800.000	800.000	800.000	118.720.000	
4	53			148,40	94.000	1,1	103.400	-				103.400	15.344.560	800.000	800.000	800.000	118.720.000	
5	54			148,40	94.000	1,1	103.400	-				103.400	15.344.560	800.000	800.000	800.000	118.720.000	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Khu dân cư năm 2017 xã Mỹ Thành
Địa điểm: Thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phú Mỹ
Tỷ lệ: 1/500



ĐƯỜNG SỐ 9 (ĐS9)

Ngày... tháng... năm...

Ngày... tháng... năm...

Ngày... tháng... năm...

Ngày... tháng... năm...

UBND XÃ MỸ THÀNH

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN

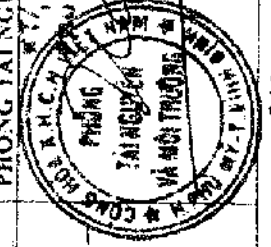
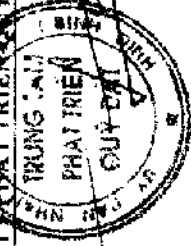
PHONG TÀI NGUYÊN MT

ĐƠN TỊCH

QUẬN TỊCH

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÒNG CHỨC TỊCH



Nguyễn Công Bằng

Đỗ Minh Cường

Hồ Minh Cường

Nguyễn Văn Tấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

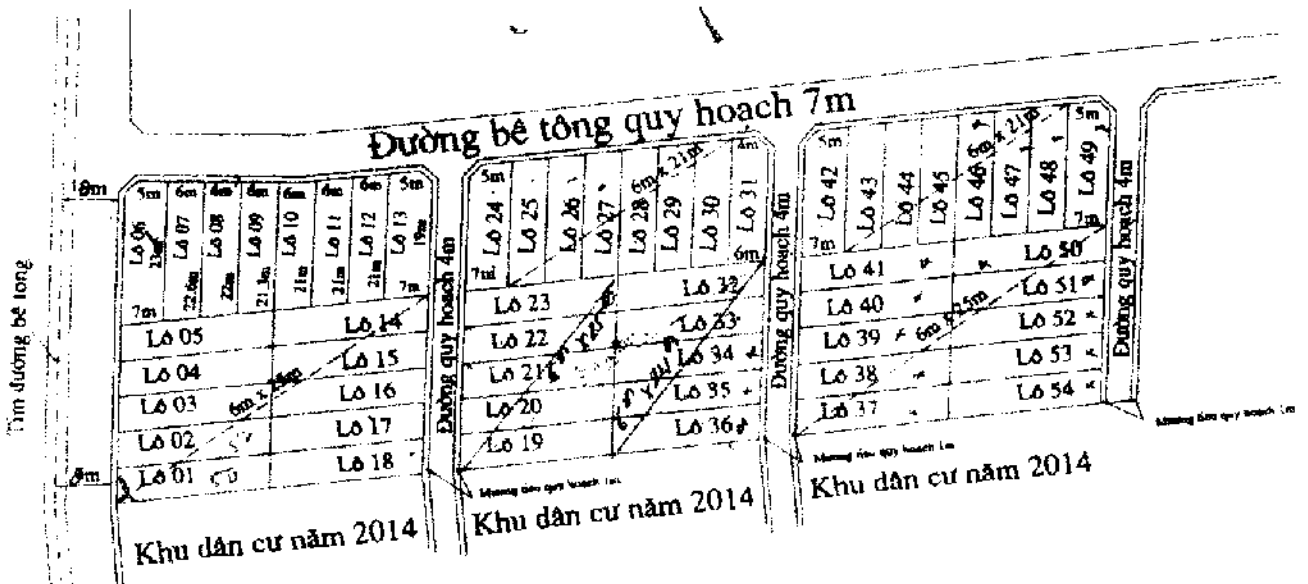
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Khu dân cư nông thôn năm 2017

Thôn: Vĩnh Lợi 3, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ

Tỷ lệ: 1/1000



Thửa đất số: 40;

Tờ bản đồ số: 30;

Diện tích: 7562.6m²

Ngày tháng năm 2017	Ngày tháng năm 2017	Ngày tháng 9 năm 2017	Ngày 17 tháng 9 năm 2017
UBND huyện Phù Mỹ	Phòng TN&MT huyện	VPĐKĐDCN huyện Phù Mỹ	UBND xã Mỹ Thành
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>