

UBND HUYỆN HOÀI AN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-PTQĐ

Hoài An, ngày 08 tháng 10 năm 2019

“V/v gửi nội dung thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng công khai trên Trang thông tin điện tử”

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: <u>15944</u>	
ĐẾN Ngày: <u>10/10</u>	
Chuyên:	
Lưu Hồ Sơ Số:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, theo đó:

Tại khoản 2, Điều 16 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh quy định “*Thủ tục, nội dung thông báo việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Đồng thời, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá phải gửi nội dung thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp*”.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Hoài An gửi nội dung thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp, gồm:

- Căn cứ Quyết định số 3394 /QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND huyện Hoài An về việc phê duyệt phương án đấu giá đợt 2/2019 thuộc các khu dân cư Ân Tường Đông, Ân Tường Tây, Ân Hào Đông và thị trấn Tăng Bạt Hồ.

- Quyết định số 3451/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND huyện Hoài An về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá đất ở đợt 2/2019 thuộc các khu dân cư Ân Tường Đông, Ân Tường Tây, Ân Hào Đông và thị trấn Tăng Bạt Hồ.

- Bản vẽ quy hoạch chi tiết phân lô các khu đất đấu giá.

- Quy chế số 10/2019/QC-ĐGKV ngày 08/10/2019 của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt về Quy chế đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất;

- Thông báo số 61/TT-ĐGKV ngày 09/10/2019 của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt về thông báo đấu giá đợt 2/2019 thuộc các khu dân cư Ân Tường Đông, Ân Tường Tây, Ân Hào Đông và thị trấn Tăng Bạt Hồ và đấu giá bổ sung các lô đất đấu giá không thành của xã Ân Hào Đông thuộc đợt 1/2019 tại huyện Hoài An.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Hoài Ân gửi nội dung để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Đức

Số: 3394/QĐ-UBND

Hoài An, ngày 12 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2
năm 2019 tại các xã: Ân Tường Đông, Ân Tường Tây,
Ân Hào Đông và thị trấn Tăng Bạt Hổ**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để xây dựng khu dân cư tại xã Ân Tường Đông;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để xây dựng khu dân cư tại xã Ân Tường Tây;

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để xây dựng khu dân cư tại xã Ân Hào Đông;

Căn cứ Quyết định số 4263/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để xây dựng khu dân cư Đồng Cổ Hội tại thị trấn Tăng Bạt Hổ;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 246/TTr-TNMT ngày 09/9/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2019 tại các xã: Ân Tường Đông, Ân Tường Tây, Ân Hào Đông và thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, cụ thể như sau:

Tổng số 66 lô, Tổng diện tích 10.618,6 m².

- **Khu dân cư xã Ân Tường Đông:** Gồm 28 lô, tổng diện tích 4.994,7 m².
 Khu dân cư Cửa Hà thôn Lộc Giang: 18 lô, diện tích 3080,7m².
 Khu dân cư Vườn Xoài thôn Lộc Giang: 02 lô, diện tích 294m².
 Khu dân cư Cửa Chí thôn Lộc Giang: 08 lô, diện tích 1.620m².
- **Khu dân cư xã Ân Tường Tây:** Gồm 08 lô, tổng diện tích 1.600 m².
 Khu dân cư thôn Tân Thạnh: 08 lô, diện tích 1.600m².
- **Khu dân cư xã Ân Hảo Đông:** Gồm 09 lô, tổng diện tích 1.800 m².
 Khu dân cư Lò Gạch, thôn Phước Bình: 09 lô, diện tích 1.800m².
- **Khu dân cư Đồng Cổ Hội tại thị trấn Tăng Bạt Hổ:** Gồm 21 lô, tổng diện tích 2.223,9 m².
 Khu B1: 12 lô, diện tích 1.263 m².
 Khu B2: 4 lô, diện tích 468,6 m².
 Khu B3: 5 lô, diện tích 492,3 m².

(Chi tiết có phương án kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân phối hợp với các ngành liên quan tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh văn phòng HUBND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Chủ tịch UBND các xã: Ân Tường Đông, Ân Tường Tây, Ân Hảo Đông và thị trấn Tăng Bạt Hổ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Khúc

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại các khu dân cư các xã Ân Tường Đông, Ân Tường Tây, Ân Hào Đông
và Thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài An**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2014/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2014 của Liên Bộ Tài nguyên Môi Trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về quy chế đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài An để xây dựng khu dân cư tại xã Ân Tường Đông;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài An để xây dựng khu dân cư tại xã Ân Tường Tây;

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài An để xây dựng khu dân cư tại xã Ân Hào Đông;

Căn cứ Quyết định số 4263/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài An để xây dựng khu dân cư Đồng Cỏ Hối tại thị trấn Tăng Bạt Hổ;

Căn cứ Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND huyện Hoài An v/v phê duyệt phương án đấu giá đợt 2 năm 2019 tại các xã Ân Hào Đông, Ân Tường Tây, Ân Tường Đông và Thị trấn Tăng Bạt Hổ;

Xét đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 2.01/TTTr-TCKH ngày 23/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư các xã Ân Tường Đông, Ân Tường Tây, Ân Hào Đông và Thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân với một số nội dung cụ thể như sau:

Tổng số lô đất đưa ra bán đấu giá đợt này: 66 lô, Tổng diện tích 10.618,6 m², cụ thể như sau:

1. Khu dân cư xã Ân Tường Đông:

a. Khu dân cư Cửa Hà, thôn Lộc Giang:

Tổng diện tích 3.080,7 m² chia làm 18 lô, trong đó có 01 lô tiếp giáp 02 mặt đường.

Giá khởi điểm: 2.500.000 đ/m². Riêng lô đất số 01 tiếp giáp hai mặt đường: 2.750.000 đ/m². Giá trị khởi điểm khu đất: 7.673.125.000 đồng.

b. Khu dân cư Vườn Xoài, thôn Lộc Giang:

Tổng diện tích 294 m² chia làm 2 lô.

Giá khởi điểm: 800.000 đ/m². Giá trị khởi điểm khu đất: 235.200.000 đồng

c. Khu dân cư Cửa Chi, thôn Lộc Giang:

Tổng diện tích 1.620 m² chia làm 8 lô.

Giá khởi điểm 1.000.000 đ/m², riêng 02 lô đất thuộc tờ bản đồ số 8 thửa đất số 18 giá khởi điểm: 1.500.000 đ/m² như UBND xã đề xuất. Giá trị khởi điểm khu đất: 1.800.000.000 đồng.

Tổng giá trị khởi điểm các KDC xã Ân Tường Đông là 9.708.325.000 đồng.

2. Khu dân cư thôn Tân Thạnh, xã Ân Tường Tây:

Gồm 08 lô, tổng diện tích 1.600 m².

Giá khởi điểm: 2.200.000 đ/m².

Tổng giá trị khởi điểm KDC thôn Tân Thạnh, xã Ân Tường Tây là 3.520.000.000 đồng.

3. Khu dân cư Lò Gạch thôn Phước Bình, xã Ân Hào Đông:

Gồm 09 lô, tổng diện tích 1.800 m².

Giá khởi điểm: 500.000 đ/m².

Tổng giá trị khởi điểm là: 900.000.000 đồng.

4. Khu dân cư đồng Cổ Hôi, Thị trấn Tăng Bạt Hổ:

Gồm 21 lô, tổng diện tích 2.223,9 m². Cụ thể như sau:

a. Khu dân cư B1:

Tổng diện tích 1.263 m² chia làm 12 lô.

+ Từ lô số 16 đến lô số 22 giá khởi điểm: 10.000.000 đ/m²

+ Từ lô số 23 đến lô số 27 (đoạn vào đường cụt và nằm chính diện ngã ba) giá khởi điểm: 9.000.000 đ/m².

Giá trị khởi điểm khu đất: 13.087.000.000 đồng

b. Khu dân cư B2:

Tổng diện tích 468,6 m² chia làm 4 lô, có 02 lô tiếp giáp 02 mặt đường.

Giá khởi điểm 11.000.000 đ/m². Riêng hai lô tiếp giáp hai mặt đường giá khởi điểm: 12.000.000 đ/m².

Giá trị khởi điểm khu đất: 5.413.200.000 đồng.

c. Khu dân cư B3:

Tổng diện tích 492,3 m² chia làm 5 lô, có 01 lô tiếp giáp 02 mặt đường.

Giá khởi điểm: 11.000.000 đ/m². Riêng lô tiếp giáp 02 mặt đường giá khởi điểm là: 12.000.000 đ/m². Giá trị khởi điểm khu đất: 5.557.600.000 đồng.

Tổng giá trị khởi điểm các KDC đồng Cò Hôi, thị trấn Tăng Bạt Hồ là 23.057.800.000 đồng.

Tổng giá trị các khu đất của 4 xã, thị trấn đề nghị tổ chức bán đấu giá kỳ này là: 37.186.125.000 đồng.

Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn đồng.

Chi tiết giá khởi điểm từng lô đất tại phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện phối hợp các ngành có liên quan tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đúng quy định của Nhà nước hiện hành.

Các ngành và địa phương theo chức năng nhiệm vụ đã được giao tại cuộc họp ngày 23/9/2019 có trách nhiệm bồi thường, giải phóng mặt bằng; san lấp mặt bằng; thu tiền đấu giá nộp NSNN và tổ chức giao đất đúng các quy định của Nhà nước hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã Ân Hào Đông, Ân Tường Đông, Ân Tường Tây, Thị trấn Tăng Bạt Hồ và các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.



Nguyễn Hữu Khúc

(Kèm theo Quyết định số

PHỤ LỤC

24 /2019 của UBND huyện Hoài Ân)

Số TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Từ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá đất UBND tỉnh quy định (đồng/m2)	Giá đất thuê (đồng/m2)	Giá trị khởi điểm	Ghi chú
	Tổng cộng			10.618,60			37.186.125.000	
A	Xã An Tường Đông			4.994,70	-	-	9.708.325.000	
I	Khu dân cư Cửa Hà thôn Lộc Giang			3.080,7			7.673.125.000	
	1	404, 405	14	324,7	450.000	2.750.000	892.925.000	Tiếp giáp 02 mặt đường DT631: lộ giới 30m và đường liên xóm 6 m
	2	404, 405	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	3	404, 405	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	4	404, 405	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	5	404, 405, 406	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	6	404, 406	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	7	404, 406	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	8	404, 406	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	9	404, 406	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	10	404, 406	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	11	404, 406, 407	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	12	404, 407	14	366	450.000	2.200.000	805.200.000	
	13	404, 407	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	14	404, 407	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	15	404, 407	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	16	404, 407	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	
	17	404, 407	14	150	450.000	2.500.000	375.000.000	

Tiếp giáp 01 mặt đường:
lộ giới 30m

12

Số TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất UBND tỉnh quy định (đồng/m ²)	Giá đất thuê xuất (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm	Ghi chú
	18	404, 407	14	140	450.000	2.500.000	350.000.000	
II	Khu dân cư Vườn Xoài - thôn Lộc Giang			294			235.200.000	
	1	1563, 1564	15	147	150.000	800.000	117.600.000	Tiếp giáp 01 mặt đường
	2	1563, 1564	15	147	150.000	800.000	117.600.000	BT : lộ giới 16m
III	Khu dân cư Cửa Chi - thôn Lộc Giang			1.620			1.800.000.000	
	1	9	18	210	150.000	1.000.000	210.000.000	
	2	9	18	210	150.000	1.000.000	210.000.000	
	3	9	18	210	150.000	1.000.000	210.000.000	
	4	9	18	210	150.000	1.000.000	210.000.000	
	5	9	18	210	150.000	1.000.000	210.000.000	
	01 (lô lẻ)	9	18	210	150.000	1.000.000	210.000.000	
	1	8	18	180	150.000	1.500.000	270.000.000	
	2	8	18	180	150.000	1.500.000	270.000.000	
B	Xã Ân Tường Tây			1.600			3.520.000.000	
	Khu dân cư thôn Tân Thạnh			1.600			3.520.000.000	
	1	353, 400	11	200	800.000	2.200.000	440.000.000	
	2	353, 400	11	200	800.000	2.200.000	440.000.000	
	3	353, 400	11	200	800.000	2.200.000	440.000.000	
	4	353, 354, 360, 400	11	200	800.000	2.200.000	440.000.000	
	5	353, 354, 360	11	200	800.000	2.200.000	440.000.000	
	6	353, 354, 359, 360	11	200	800.000	2.200.000	440.000.000	
	7	353, 354, 359	11	200	800.000	2.200.000	440.000.000	
	8	353, 354, 359	11	200	800.000	2.200.000	440.000.000	
C	Xã Ân Hào Đông			1.800			900.000.000	

Số TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất UBND tỉnh quy định (đồng/m ²)	Giá đất đề xuất (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm	Ghi chú
	Khu dân cư Lò Gạch thôn Phước Bình			1.800			900.000.000	
	1	335, 338	18	200	150.000	500.000	100.000.000	
	2	335, 337, 338	18	200	150.000	500.000	100.000.000	
	3	337, 338	18	200	150.000	500.000	100.000.000	
	4	337, 338	18	200	150.000	500.000	100.000.000	
	5	337, 338	18	200	150.000	500.000	100.000.000	
	6	337, 338	18	200	150.000	500.000	100.000.000	
	7	337, 338	18	200	150.000	500.000	100.000.000	
	8	337, 338	18	200	150.000	500.000	100.000.000	
	9	337, 338	18	200	150.000	500.000	100.000.000	
D	Thị trấn Tăng Bạt Hổ			2.223,9			23.057.800.000	
	Khu B2			468,6			5.413.200.000	
	1	846b, 848b	2	114,2	400.000	12.000.000	1.370.400.000	Tiếp giáp 02 mặt đường nội bộ BTXM
	2	848c, 846b	2	105	400.000	11.000.000	1.155.000.000	Tiếp giáp 01 mặt đường nội bộ BTXM
	3	848c, 846b, 845	2	105	400.000	11.000.000	1.155.000.000	Tiếp giáp 01 mặt đường nội bộ BTXM
	4	846a, 846b, 845	2	144,4	400.000	12.000.000	1.732.800.000	Tiếp giáp 02 mặt đường nội bộ BTXM
	Khu B1			1.263			12.087.000.000	
	16	893, 895(2)	2	100	400.000	10.000.000	1.000.000.000	
	17	893, 895(2)	2	100	400.000	10.000.000	1.000.000.000	
	18	893, 895(2)	2	100	400.000	10.000.000	1.000.000.000	

20/8

Số TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Từ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất UBND tỉnh quy định (đồng/m ²)	Giá đất thuê (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm	Ghi chú
	19	893, 894, 895(2)	2	100	400.000	10.000.000	1.000.000.000	Tiếp giáp 01 mặt đường nội bộ BTXM
	20	893, 894, 895(2)	2	100	400.000	10.000.000	1.000.000.000	
	21	893, 894, 895(2)	2	100	400.000	10.000.000	1.000.000.000	
	22	894, 895(2)	2	120	400.000	10.000.000	1.200.000.000	
	23	848a, 848b	2	120	400.000	9.000.000	1.080.000.000	
	24	848a, 848b	2	120	400.000	9.000.000	1.080.000.000	
	25	848a, 848b	2	100	400.000	9.000.000	900.000.000	
	26	847, 846b, 848a, 848b	2	100	400.000	9.000.000	900.000.000	
	27	847, 846b	2	103	400.000	9.000.000	927.000.000	
	Khu B3			492,3			5.557.600.000	
	1	846a, 815b1, 845	2	142,3	400.000	12.000.000	1.707.600.000	Tiếp giáp 02 mặt đường nội bộ BTXM
	2	846a, 815b1, 845	2	87,5	400.000	11.000.000	962.500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường nội bộ BTXM
	3	815b1, 844	2	87,5	400.000	11.000.000	962.500.000	
	4	815b1, 844	2	87,5	400.000	11.000.000	962.500.000	
	5	815b1, 844	2	87,5	400.000	11.000.000	962.500.000	