

UBND THỊ XÃ AN NHƠN  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD  
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Nhơn, ngày 07 tháng 9 năm 2020

Số: 162/BQLDAĐTXD&PTQĐ  
Về việc đăng tải công  
khai trên Trang thông tin điện tử  
về thông báo đấu giá quyền sử  
dụng đất tại các khu quy hoạch  
dân cư trên địa bàn thị xã An

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 16339	
ĐẾN Ngày 08/9	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

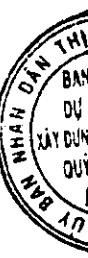
Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 89 lô đất tại các Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

**1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:**

- 28 lô đất ở thuộc Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa.
- 61 lô đất ở thuộc phường Nhơn Hưng, trong đó:
  - + Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư – 41 lô đất.
  - + Khu dân cư khu vực Hòa Cư – 20 lô đất.

**2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất:** Có bảng kê lập kèm theo

**3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a – 13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: [www.daugiataisandongduong.com](http://www.daugiataisandongduong.com)).



**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

**a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 27/9/2020 gồm 41 lô đất, trong đó:** Khu A – 08 lô đất gồm: Từ lô số 07 đến lô số 14; Khu D – 25 lô đất gồm: Từ lô đất 07 đến lô đất số 31 và Khu E – 08 lô đất gồm: Từ lô đất số 01 đến lô đất số 04, từ lô số 07 đến lô số 10 thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 24/9/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 23/9/2020 đến 16 giờ ngày 24/9/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 24/9/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/9/2020 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định).

**b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 03/10/2020 gồm 48 lô đất, trong đó:** Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19, thuộc khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa – 28 lô đất (Khu A7) gồm: Từ lô số 07 đến lô số 34; Khu dân cư khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng – 20 lô đất (Khu C) gồm: Từ lô số 08 đến lô số 25, lô số 27 và lô số 28 và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá của ngày 27/9/2020.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 30/9/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 29/9/2020 đến 16 giờ ngày 30/9/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 30/9/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/10/2020 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định).

**c. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 03/10/2020** (Các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định. (Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo).

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Địa chỉ liên hệ: 75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hồng

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở  
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: 162 /BQLĐAĐTXD&PTQĐ, ngày 07 tháng 9 năm 2020  
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m2	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
<b>Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 thuộc khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa (Khu A7)</b>										
1	7	138,80	Đường QH ĐS4	14	3.700.000	513.560.000	102.000.000	500.000	26.000.000	
2	8	135,20	//	//	3.700.000	500.240.000	100.000.000	500.000	26.000.000	
3	9	131,60	//	//	3.700.000	486.920.000	97.000.000	200.000	35.000.000	
4	10	128,00	//	//	3.700.000	473.600.000	94.000.000	200.000	34.000.000	
5	11	124,40	//	//	3.700.000	460.280.000	92.000.000	200.000	33.000.000	
6	12	120,80	//	//	3.700.000	446.960.000	89.000.000	200.000	32.000.000	
7	13	117,20	//	//	3.700.000	433.640.000	86.000.000	200.000	31.000.000	
8	14	113,60	//	//	3.700.000	420.320.000	84.000.000	200.000	30.000.000	
9	15	110,00	//	//	3.700.000	407.000.000	81.000.000	200.000	29.000.000	
10	16	106,40	//	//	3.700.000	393.680.000	78.000.000	200.000	28.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
11	17	102,70	Đường QH ĐS4	14	3.700.000	379.990.000	75.000.000	200.000	27.000.000	
12	18	99,10	//	//	3.700.000	366.670.000	73.000.000	200.000	26.000.000	
13	19	95,50	//	//	3.700.000	353.350.000	70.000.000	200.000	25.000.000	
14	20	233,40	//	//	4.440.000	1.036.296.000	207.000.000	500.000	52.000.000	Lô góc
15	21	204,90	Đường Trường Thi	32	5.640.000	1.155.636.000	231.000.000	500.000	58.000.000	Lô góc
16	22	95,50	//	//	4.700.000	448.850.000	89.000.000	200.000	32.000.000	
17	23	99,10	//	//	4.700.000	465.770.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
18	24	102,70	//	//	4.700.000	482.690.000	96.000.000	200.000	34.000.000	
19	25	106,40	//	//	4.700.000	500.080.000	100.000.000	500.000	26.000.000	
20	26	110,00	//	//	4.700.000	517.000.000	103.000.000	500.000	26.000.000	
21	27	113,60	//	//	4.700.000	533.920.000	106.000.000	500.000	27.000.000	
22	28	117,20	//	//	4.700.000	550.840.000	110.000.000	500.000	28.000.000	
23	29	120,80	//	//	4.700.000	567.760.000	113.000.000	500.000	29.000.000	
24	30	124,40	//	//	4.700.000	584.680.000	116.000.000	500.000	30.000.000	
25	31	128,00	//	//	4.700.000	601.600.000	120.000.000	500.000	31.000.000	
26	32	131,60	//	//	4.700.000	618.520.000	123.000.000	500.000	31.000.000	
27	33	135,20	//	//	4.700.000	635.440.000	127.000.000	500.000	32.000.000	
28	34	138,80	//	//	4.700.000	652.360.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>3.484,90</b>	-			<b>14.987.652.000</b>	<b>2.985.000.000</b>			

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
<b>Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng (Khu A)</b>										
29	7	100,0	DSI	17	9.800.000	980.000.000	196.000.000	500.000	49.000.000	
30	8	100,0	//	//	9.800.000	980.000.000	196.000.000	500.000	49.000.000	
31	9	100,0	//	//	9.800.000	980.000.000	196.000.000	500.000	49.000.000	
32	10	100,0	//	//	9.800.000	980.000.000	196.000.000	500.000	49.000.000	
33	11	123,6	//	//	11.760.000	1.453.536.000	290.000.000	500.000	73.000.000	Lô góc
34	12	133,0	N6	20	8.200.000	1.090.600.000	218.000.000	500.000	55.000.000	
35	13	133,0	//	//	8.200.000	1.090.600.000	218.000.000	500.000	55.000.000	
36	14	132,4	//	//	8.200.000	1.085.680.000	217.000.000	500.000	55.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>922,00</b>		-		<b>8.640.416.000</b>	<b>1.727.000.000</b>			
<b>Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng (Khu D)</b>										
37	7	100,0	Đường QH ĐS3	16	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	
38	8	100,0	//	//	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	
39	9	100,0	//	//	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	
40	10	100,0	//	//	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	
41	11	100,0	//	//	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	
42	12	100,0	//	//	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	
43	13	100,0	//	//	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	
44	14	100,0	//	//	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	
45	15	100,0	//	//	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
46	16	100,0	Đường QH ĐS3	16	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	
47	17	100,0	//	//	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	
48	18	100,0	//	//	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	40.000.000	
49	19	100,0	Đường QH ĐS2	16	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
50	20	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
51	21	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
52	22	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
53	23	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
54	24	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
55	25	100,0	Đường QH ĐS2	16	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
56	26	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
57	27	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
58	28	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
59	29	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
60	30	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
61	31	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>2.500,00</b>	-			<b>20.260.000.000</b>	<b>4.052.000.000</b>			
<b>Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng (Khu E)</b>										
62	1	110,0	Đường Ngô Đức Kế	30	12.000.000	1.320.000.000	264.000.000	500.000	66.000.000	
63	2	105,0	//	//	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	500.000	63.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
64	3	108,0	Đường Ngô Đức Kế	30	12.000.000	1.296.000.000	259.000.000	500.000	65.000.000	
65	4	101,8	//	//	12.000.000	1.221.600.000	244.000.000	500.000	62.000.000	
66	7	145,4	DS1	17	9.800.000	1.424.920.000	284.000.000	500.000	72.000.000	
67	8	139,0	//	//	9.800.000	1.362.200.000	272.000.000	500.000	69.000.000	
68	9	132,2	//	//	9.800.000	1.295.560.000	259.000.000	500.000	65.000.000	
69	10	141,8	//	//	11.760.000	1.667.568.000	333.000.000	500.000	84.000.000	Lô góc
<b>Cộng</b>		<b>983,20</b>		-		<b>10.847.848.000</b>	<b>2.167.000.000</b>			-

**Khu dân cư khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng (Khu C)**

70	8	125,0	Đường Chu Văn An (QH D4)	14	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
71	9	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
72	10	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
73	11	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
74	12	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
75	13	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
76	14	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
77	15	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
78	16	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
79	17	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
80	18	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	



1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
81	19	125,0	Đường Chu Văn An (QH D4)	14	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
82	20	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
83	21	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
84	22	125,0	//	//	5.200.000	650.000.000	130.000.000	500.000	33.000.000	
85	23	161,0	Đường QH ĐS8	12	7.800.000	1.255.800.000	251.000.000	500.000	63.000.000	Lô góc
86	24	156,0	//	//	6.500.000	1.014.000.000	202.000.000	500.000	51.000.000	
87	25	130,0	//	//	6.500.000	845.000.000	169.000.000	500.000	43.000.000	
88	27	130,0	//	//	6.500.000	845.000.000	169.000.000	500.000	43.000.000	
89	28	130,0	//	//	6.500.000	845.000.000	169.000.000	500.000	43.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>2.582,00</b>	-			<b>14.554.800.000</b>	<b>2.910.000.000</b>			
<b>Tổng cộng</b>		<b>10.472,10</b>	-	-	-	<b>69.290.716.000</b>	<b>13.841.000.000</b>	-	-	

Người lập

*Tôn Đạt Nhân*

GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Thanh Hồng*