

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172 /TTPTQĐ

Tuy Phước, ngày 14 tháng 10 năm 2019

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Thuận,
huyện Tuy Phước.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 163/19	ĐẾN
Ngày: 18/10	
Chuyên:	
Lưu Hồ Sơ Số:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 17/TBĐG-QĐTP ngày 19/9/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tải sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và sơ đồ phân lô chi tiết kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 17/2019/TBĐG-QĐTP

Bình Định, ngày 08 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở, gồm 44 lô đất ở tại khu dân cư xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước
Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.
- Hình thức và phương thức đấu giá:**
Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô.
- Thời gian xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo cho đến trước ngày tổ chức đấu giá, tại nơi tọa lạc của tài sản.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá** (Không bao gồm phí trước bạ và các khoản lệ phí theo quy định khác): có phụ lục kèm theo.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:**
 - Phiên đấu giá ngày 27/10/2019, gồm 22 lô đất tại Thôn Quảng Vân, Khu ĐƠ - LK3; Cụ thể như sau:**
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
 - + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (số 12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' đến 16h00' ngày 22/10/2019 (thứ ba).
 - + Tại Hội trường UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' ngày 23/10/2019 (thứ tư) đến 16h00' ngày 24/10/2019 (thứ năm).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16h00' ngày 24/10/2019.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 27/10/2019 (Chủ nhật), tại Hội trường UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
 - Phiên đấu giá ngày 02/11/2019, gồm 22 lô đất tại Thôn Quảng Vân, Khu ĐƠ - LK3 (06 lô); Khu ĐƠ - BT3 (16 lô) và các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký của phiên đấu giá ngày 27/10/2019; cụ thể như sau:**
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
 - + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (số 12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' đến 16h00' ngày 29/10/2019 (thứ ba).
 - + Tại Hội trường UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' ngày 30/10/2019 (thứ tư) đến 16h00' ngày 31/10/2019 (thứ năm).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16h00' ngày 31/10/2019.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 02/11/2019 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.



7. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần. Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, H. Tuy Phước, Bình Định.

8. Tiền đặt trước và Tiền mua hồ sơ đấu giá nộp vào Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 0051000517414 tại Vietcombank – CN Bình Định
- Số TK: 109000436536 tại PVCombank – CN Quy Nhơn
- Số TK: 58010001045738 tại BIDV – CN Bình Định
- Số TK: 4300201006734 tại Agribank – CN Bình Định

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Tiền mua hồ sơ đấu giá (theo phụ lục): nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú


Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, Bình Định - Điện thoại: 02563.817579;

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước

Số 381 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, H. Tuy Phước, Bình Định – Điện thoại: 0256.3634992.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Tuổi Trẻ ngày 10/10 và 15/10/2019;
- Trung tâm PTQĐ huyện Tuy Phước;
- Kính nhờ UBND xã Phước Thuận niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC 1

LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2019 TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

ĐỢT 1: 22 LÔ ĐẤT. NGÀY ĐẤU GIÁ: 27/10/2019

Kem theo Thông báo đấu giá tài sản số 17/2019/TBĐG-QĐTP, ngày 08/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú



STT	Khu đất Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
I THÔN QUẢNG VÂN								
I.1 KHU ĐỢ - LK3								
a Các lô quay hướng Nam								
1	2	100,0	14.000.000	1.400.000.000	140.000.000	280.000.000	500.000	
2	3	100,0	14.000.000	1.400.000.000	140.000.000	280.000.000	500.000	
3	4	100,0	14.000.000	1.400.000.000	140.000.000	280.000.000	500.000	
4	5	100,0	14.000.000	1.400.000.000	140.000.000	280.000.000	500.000	
5	6	100,0	14.000.000	1.400.000.000	140.000.000	280.000.000	500.000	
6	7	100,0	14.000.000	1.400.000.000	140.000.000	280.000.000	500.000	
7	8	100,0	14.000.000	1.400.000.000	140.000.000	280.000.000	500.000	
8	9	100,0	14.000.000	1.400.000.000	140.000.000	280.000.000	500.000	
b Các lô quay hướng Đông								
9	10	180,7	18.000.000	3.253.000.000	326.000.000	650.000.000	500.000	Lô góc
10	11	94,3	15.000.000	1.415.000.000	142.000.000	283.000.000	500.000	
11	12	94,3	15.000.000	1.415.000.000	142.000.000	283.000.000	500.000	
12	13	94,3	15.000.000	1.415.000.000	142.000.000	283.000.000	500.000	
13	14	94,3	15.000.000	1.415.000.000	142.000.000	283.000.000	500.000	
14	15	180,7	18.000.000	3.253.000.000	326.000.000	650.000.000	500.000	Lô góc
c Các lô quay hướng Bắc								
15	16	100,0	15.000.000	1.500.000.000	150.000.000	300.000.000	500.000	
16	17	100,0	15.000.000	1.500.000.000	150.000.000	300.000.000	500.000	
17	18	100,0	15.000.000	1.500.000.000	150.000.000	300.000.000	500.000	
18	19	100,0	15.000.000	1.500.000.000	150.000.000	300.000.000	500.000	
19	20	100,0	15.000.000	1.500.000.000	150.000.000	300.000.000	500.000	
20	21	100,0	15.000.000	1.500.000.000	150.000.000	300.000.000	500.000	
21	22	100,0	15.000.000	1.500.000.000	150.000.000	300.000.000	500.000	
22	23	100,0	15.000.000	1.500.000.000	150.000.000	300.000.000	500.000	
TỔNG CỘNG		2.338,6		35.366.000.000		7.072.000.000		

PHỤ LỤC 2

LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2019 TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

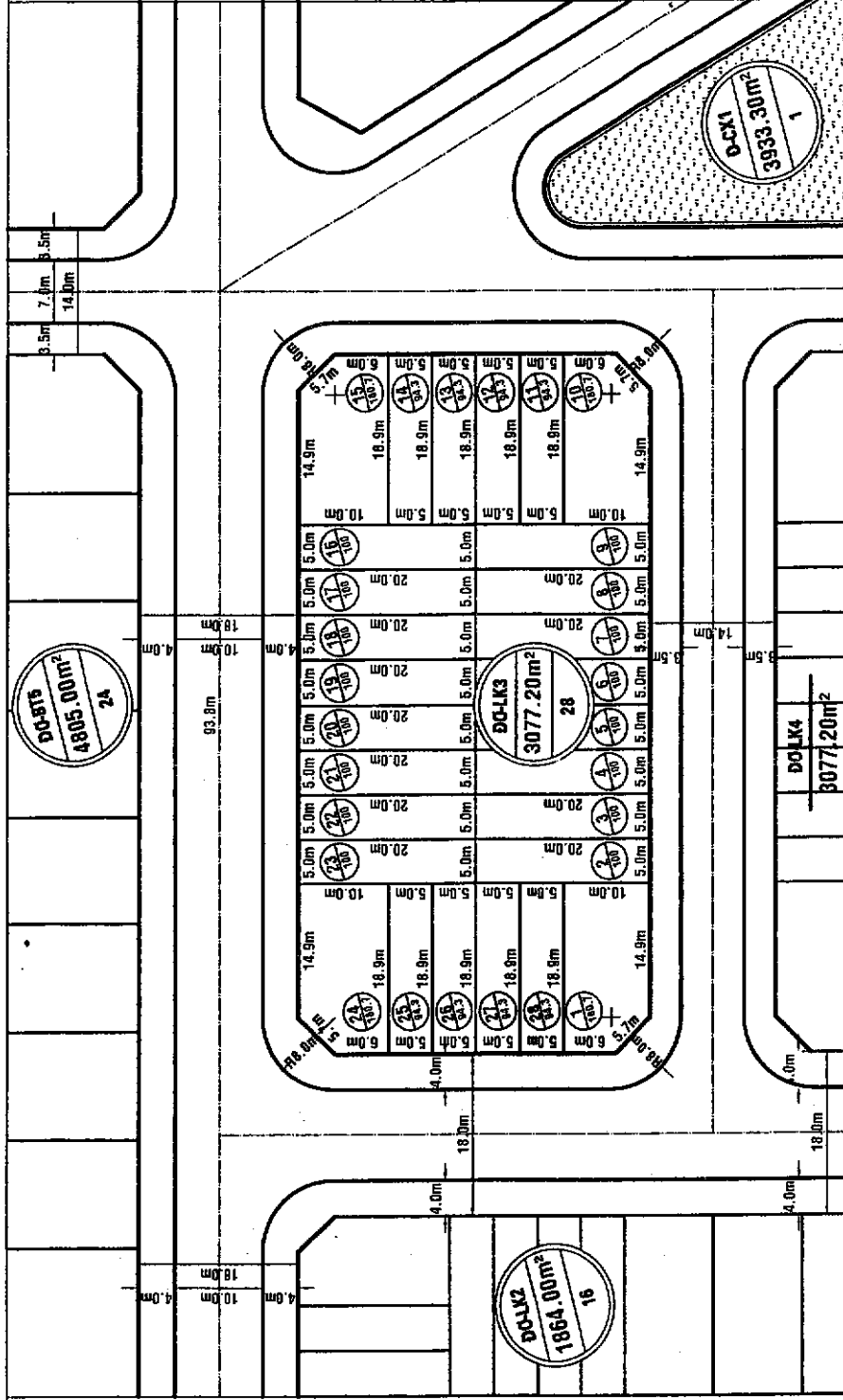
ĐỢT 2: 22 LÔ ĐẤT. NGÀY ĐẤU GIÁ: 02/11/2019

Thực hiện theo Thông báo đấu giá tài sản số 17/2019/TBĐG-QĐTP, ngày 08/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú



		Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
I THÔN QUẢNG VÂN								
I.1 KHU ĐO - BT3								
a Các lô quay hướng Nam								
1	1	192,0	18.000.000	3.456.000.000	346.000.000	691.000.000	500.000	Lô góc
2	2	200,0	15.000.000	3.000.000.000	300.000.000	600.000.000	500.000	
3	3	200,0	15.000.000	3.000.000.000	300.000.000	600.000.000	500.000	
4	4	257,0	18.000.000	4.626.000.000	463.000.000	925.000.000	500.000	Lô góc
b Các lô quay hướng Đông								
5	5	206,5	13.000.000	2.685.000.000	269.000.000	537.000.000	500.000	
6	6	189,1	13.000.000	2.459.000.000	246.000.000	491.000.000	500.000	
7	7	171,8	13.000.000	2.234.000.000	224.000.000	446.000.000	500.000	
8	8	154,5	13.000.000	2.009.000.000	201.000.000	401.000.000	500.000	
9	9	137,1	13.000.000	1.783.000.000	179.000.000	356.000.000	500.000	
10	10	206,6	15.600.000	3.223.000.000	323.000.000	644.000.000	500.000	Lô góc
c Các lô quay hướng Tây								
11	11	324,7	15.600.000	5.066.000.000	507.000.000	1.013.000.000	500.000	Lô góc
12	12	200,0	13.000.000	2.600.000.000	260.000.000	520.000.000	500.000	
13	13	200,0	13.000.000	2.600.000.000	260.000.000	520.000.000	500.000	
14	14	200,0	13.000.000	2.600.000.000	260.000.000	520.000.000	500.000	
15	15	200,0	13.000.000	2.600.000.000	260.000.000	520.000.000	500.000	
16	16	200,0	13.000.000	2.600.000.000	260.000.000	520.000.000	500.000	
I.2 KHU ĐO - LK3								
a Các lô quay hướng Tây								
17	1	180,7	16.800.000	3.036.000.000	304.000.000	607.000.000	500.000	Lô góc
18	24	180,7	18.000.000	3.253.000.000	326.000.000	650.000.000	500.000	Lô góc
19	25	94,3	15.000.000	1.415.000.000	142.000.000	283.000.000	500.000	
20	26	94,3	15.000.000	1.415.000.000	142.000.000	283.000.000	500.000	
21	27	94,3	15.000.000	1.415.000.000	142.000.000	283.000.000	500.000	
22	28	94,3	15.000.000	1.415.000.000	142.000.000	283.000.000	500.000	
TỔNG CỘNG		3.977,9		58.490.000.000		11.693.000.000		

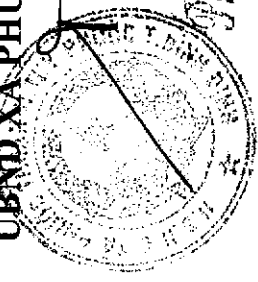
**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT
KHU ĐỢ-LK3 THÔN QUẢNG VÂN
XÃ PHƯỚC THUAN, HUYỆN TUY PHƯỚC**



Ngày...tháng...năm 2019
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

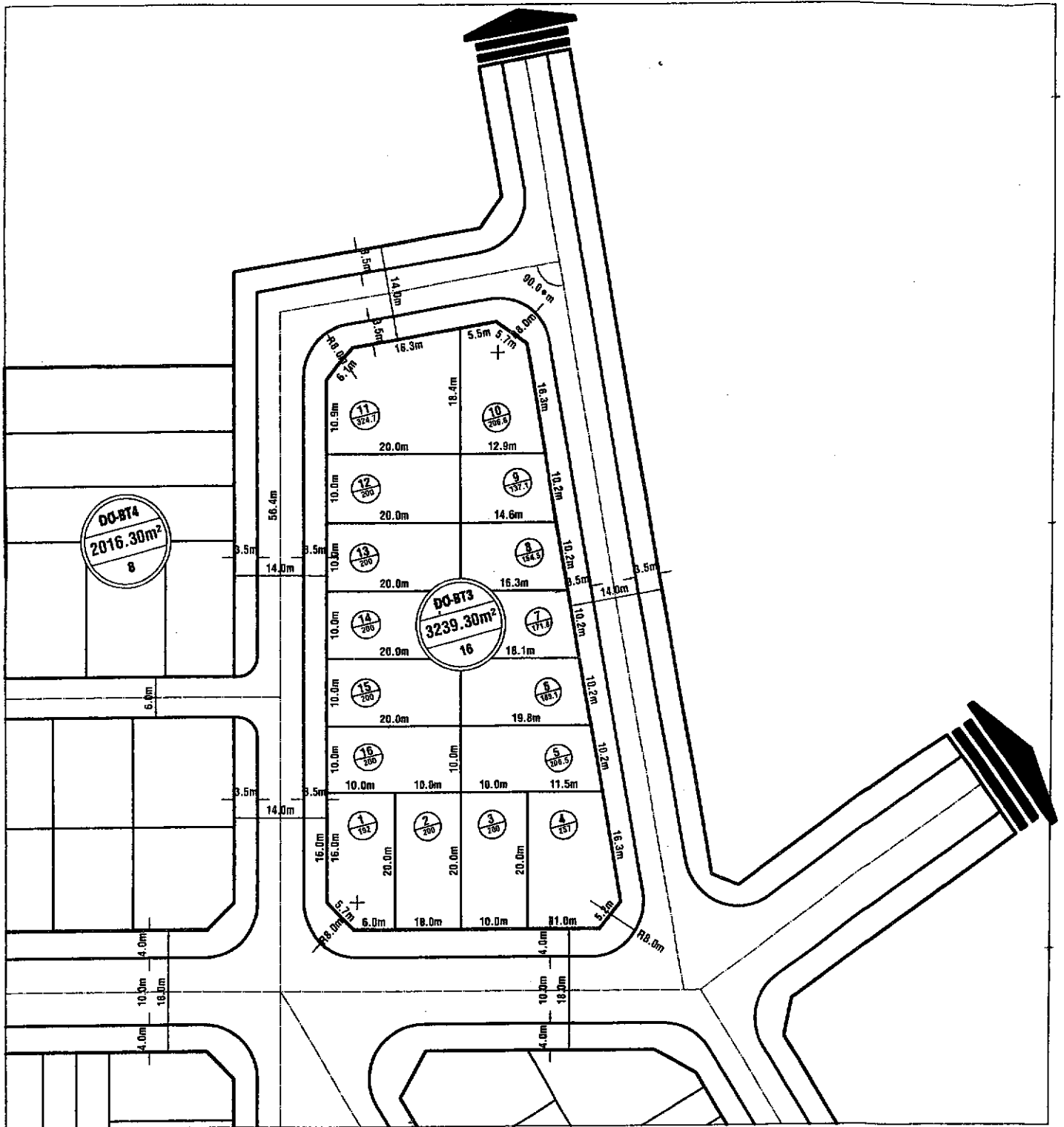
(Signature)
Nguyễn Minh Phương

Ngày...tháng...năm 2019
UBND XÃ PHƯỚC THUAN
CHỦ TỊCH



(Signature)
Phan Chí Khòa

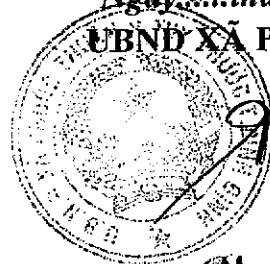
SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT
KHU ĐO-BT3 THÔN QUẢNG VÂN
XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN TUY PHƯỚC



Ngày 07 tháng 10 năm 2019
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

Nguyễn Minh Hoàng

Ngày 07 tháng 10 năm 2019
UBND XÃ PHƯỚC THUẬN
CHỦ TỊCH



Phan Thế Khoa