

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 315 /ĐGBĐ

Bình Định, ngày 11 tháng 9 năm 2020

V/v: Đăng thông tin trên  
công thông tin điện tử.

<b>SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số: 16822
	Ngày: 15/9
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

**Kính gửi:** - Sở Tài chính Bình Định  
- Sở Tư Pháp Bình Định  
- Sở Tài Nguyên – Môi trường Bình Định

Thực hiện Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định V/v ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung đăng tải trên cổng thông tin điện tử, cụ thể như sau:

**1. Đặc điểm, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá tài sản đấu giá** (theo Thông báo số 309/TB-ĐGBĐ, ngày 11/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định đính kèm)

**2. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành), bản sao CMND, chứng từ nộp tiền đặt trước, chứng từ thu tiền mua hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) bỏ vào bì thư nộp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

**3. Điều kiện tham gia đấu giá:** Các đối tượng quy định tại điểm 2 nêu trên phải thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, cụ thể:

- Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định;

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Trên cơ sở giá khởi điểm tài sản và mức thu theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính. Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

## 5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Liên tục từ ngày thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.

5.2. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đấu giá:

+ Phiên đấu giá thứ 1: Từ ngày niêm yết đến 16h00' ngày 30/9/2020.

+ Phiên đấu giá thứ 2: Từ ngày niêm yết đến 16h00' ngày 07/10/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

5.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá:

+ Phiên đấu giá thứ 1: Vào lúc 10h00' Thứ 7 ngày 03/10/2020.

+ Phiên đấu giá thứ 1: Vào lúc 10h00' Thứ 7 ngày 10/10/2020.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, địa chỉ: số 281 – Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5.4. Hình thức đấu giá: Thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5.5. Phương thức trả giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

5.6. Địa chỉ liên hệ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 70 - Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, điện thoại: 0256.3521281 - 2468386.

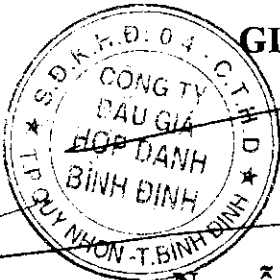
*(Kèm theo Thông báo số 309/TB-ĐGĐĐ, ngày 11/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định).*

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi thông tin để các Sở đăng tải thông tin theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QL KKT tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, hồ sơ ĐG.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Tấn Thương**

Số: 309/TB-DGBD

Bình Định, ngày 11 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 106 lô đất ở tại Phân khu số 8 thuộc Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, TP. Quy Nhơn, cụ thể như sau:

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 03/10/2020:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' thứ 4, ngày 30/9/2020

STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (trđ)	Tiền đặt trước (trđ)
<b>I</b>	<b>KHU A</b>							
1	A11 (lô góc)	Đường số 2 và Đường số 13	18 12	131,35	12.420.000	1.631.367.000	82	300
2	A2	Đường số 13	12	156,00	10.350.000	1.614.600.000	81	300
3	A3	Đường số 13	12	156,00	10.350.000	1.614.600.000	81	300
4	A4	Đường số 13	12	156,00	10.350.000	1.614.600.000	81	300
5	A5	Đường số 13	12	156,00	10.350.000	1.614.600.000	81	300
6	A6	Đường số 13	12	156,00	10.350.000	1.614.600.000	81	300
7	A7	Đường số 13	12	156,00	10.350.000	1.614.600.000	81	300
8	A8	Đường số 13	12	156,00	10.350.000	1.614.600.000	81	300
9	A9	Đường số 13	12	156,00	10.350.000	1.614.600.000	81	300
10	A10	Đường số 13	12	156,00	10.350.000	1.614.600.000	81	300
11	A11	Đường số 13	12	156,00	10.350.000	1.614.600.000	81	300
<b>II</b>	<b>KHU B</b>							
1	B1 (lô góc)	Đường số 13 và Đường số 12	12 12	157,34	12.420.000	1.954.162.800	98	350
2	B2	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
3	B3	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
4	B4	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
5	B5	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
6	B6	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
7	B7	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
8	B8	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
9	B9	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
10	B10	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
11	B11	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
12	B12	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250



STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (trđ)	Tiền đặt trước (trđ)
13	B13	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
14	B14	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
15	B15	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
16	B16	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
17	B17	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
18	B18	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
19	B19	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
20	B20	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
21	B21	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
22	B22	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
23	B23	Đường số 12	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
24	B24 (lô góc)	Đường số 12 và Đường số 17	12 12	162,65	12.420.000	2.020.113.000	102	350
25	B25 (lô góc)	Đường số 17 và Đường số 14	12 12	186,43	12.420.000	2.315.460.600	116	350
26	B26	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
27	B27	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
28	B28	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
29	B29	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
30	B30	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
31	B31	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
32	B32	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
33	B33	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
34	B34	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
35	B35	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
36	B36	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
37	B37	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
38	B38	Đường số 14	12	141,16	10.350.000	1.461.006.000	74	250
39	B39	Đường số 14	12	144,89	10.350.000	1.499.611.500	75	250
40	B40	Đường số 14	12	302,65	10.350.000	3.132.427.500	157	500
41	B41	Đường số 14	12	216,98	10.350.000	2.245.743.000	113	350
42	B42	Đường số 14	12	147,83	10.350.000	1.530.040.500	77	250
43	B43 (lô góc)	Đường số 14 và Đường số 11	12 12	166,69	12.420.000	2.070.289.800	104	350
44	B44	Đường số 11	12	143,98	10.350.000	1.490.193.000	75	250
45	B45	Đường số 11	12	145,32	10.350.000	1.504.062.000	76	250
46	B46	Đường số 11	12	145,00	10.350.000	1.500.750.000	76	250
47	B47 (lô góc)	Đường số 11 và Đường số 13	12 12	164,57	12.420.000	2.043.959.400	103	350

K. H.  
C.  
Đ.  
H.  
B.  
N.

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 10/10/2020:**

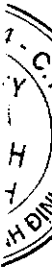
Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' thứ 4, ngày 07/10/2020

STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (trđ)	Tiền đặt trước (trđ)
<b>I</b>	<b>KHU C</b>							
1	C1	Đường số 14	12	190,31	10.350.000	1.969.708.500	99	350
2	C2	Đường số 14	12	138,67	10.350.000	1.435.234.500	72	250
3	C3	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
4	C4	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
5	C5	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
6	C6	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
7	C7	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
8	C8	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
9	C9	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
10	C10	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
11	C11	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
12	C12	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
13	C13	Đường số 14	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
14	C14 (lô góc)	Đường số 14 và Đường số 17	12 12	216,93	12.420.000	2.694.270.600	135	500
15	C15 (lô góc)	Đường số 17 và Đường số 15	12 12	183,83	12.420.000	2.283.168.600	115	400
16	C16	Đường số 15	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
17	C17	Đường số 15	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
18	C18	Đường số 15	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
19	C19	Đường số 15	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
20	C20	Đường số 15	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
21	C21	Đường số 15	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
22	C22	Đường số 15	12	140,00	10.350.000	1.449.000.000	73	250
23	C23	Đường số 15	12	140,14	10.350.000	1.450.449.000	73	250
24	C24	Đường số 15	12	131,06	10.350.000	1.356.471.000	68	250
25	C25 (lô góc)	Đường số 15 và Đường số 11	12 12	145,77	12.420.000	1.810.463.400	91	350
26	C26	Đường số 11	12	141,07	10.350.000	1.460.074.500	74	250
27	C27	Đường số 11	12	140,23	10.350.000	1.451.380.500	73	250
28	C28	Đường số 11	12	138,14	10.350.000	1.429.749.000	72	250
29	C29 (lô góc)	Đường số 11 và Đường số 14	12 12	160,38	12.420.000	1.991.919.600	100	350

Đ: 0  
NG  
U GI  
DAP  
Đ/IN  
T.B

STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (trđ)	Tiền đặt trước (trđ)
<b>II</b>	<b>KHU F</b>							
1	F1 (lô góc)	Đường số 2, Đường số 13 và Đường số 11	18 12 12	178,80	15.660.000	2.800.008.000	141	500
2	F2	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	160,52	13.050.000	2.094.786.000	105	400
3	F3	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	162,44	13.050.000	2.119.842.000	106	400
4	F4	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	162,44	13.050.000	2.119.842.000	106	400
5	F5	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	161,39	13.050.000	2.106.139.500	106	400
6	F6	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	160,55	13.050.000	2.095.177.500	105	400
7	F7	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	160,50	13.050.000	2.094.525.000	105	400
8	F8	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	161,15	13.050.000	2.103.007.500	106	400
9	F9	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	161,61	13.050.000	2.109.010.500	106	400
10	F10	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	160,68	13.050.000	2.096.874.000	105	400
11	F11	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	157,64	13.050.000	2.057.202.000	103	400
12	F12	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	152,24	13.050.000	1.986.732.000	100	350
13	F13	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	146,61	13.050.000	1.913.260.500	96	350
14	F14	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	140,81	13.050.000	1.837.570.500	92	350
15	F15	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	135,79	13.050.000	1.772.059.500	89	350
16	F16	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	135,70	13.050.000	1.770.885.000	89	350
17	F17	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	147,48	13.050.000	1.924.614.000	97	350
18	F18	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	151,83	13.050.000	1.981.381.500	100	350
19	F19	Đường số 2 và Đường số 11	18 12	156,01	13.050.000	2.035.930.500	102	350

❖ Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì được tổ chức đấu giá vào Thứ 7 các tuần tiếp theo.

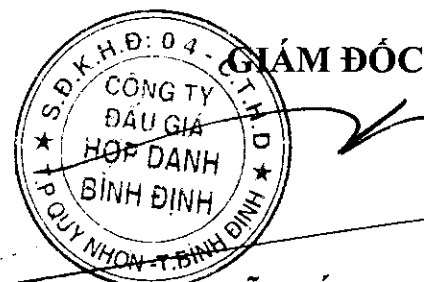


- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, hồ sơ đấu giá gồm:
  - 01 đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
  - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
  - 01 bản sao giấy CMND
  - 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ
  - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 \* Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.
- ❖ **Tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:**
  - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định.
  - Tài khoản số: 37037028526799999 tại Oceanbank Quy Nhơn
  - Tài khoản số: 58010006666888 tại BIDV Bình Định
  - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- ❖ **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, địa chỉ: Số 281 – Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn.
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**  
 Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định  
 Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386  
 Xem website: <https://dgts.moj.gov.vn>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- Ban QL KKT tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND xã Nhơn Hội;
- Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định.



**Nguyễn Tấn Thương**