

Số: 175 /TTPTQĐ

Tuy Phước, ngày 22 tháng 10 năm 2019

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại
khu A thuộc đường vành đai phía Đông Bắc

thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số:.....	169/11
Ngày:.....	28/10
huyện:.....	
Lưu Hồ Sơ Số:.....	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

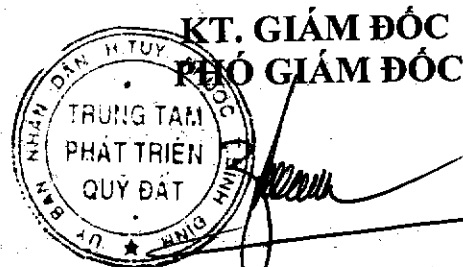
Căn cứ Thông báo số 19/TBDG-QĐTP ngày 17/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu A thuộc đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và sơ đồ phân lô chi tiết kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



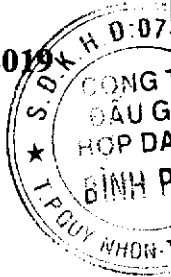
Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 19/2019/TBĐG-QĐTP

Bình Định, ngày 17 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở, gồm 27 lô đất tại khu tại Khu A thuộc khu vành đai phía Đông Bắc, Thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước
Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.
- Hình thức và phương thức đấu giá:**
Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô.
- Thời gian xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo cho đến trước ngày tổ chức đấu giá, tại nơi tọa lạc của tài sản.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá** (Không bao gồm phí trước bạ và các khoản lệ phí theo quy định khác): có phụ lục kèm theo.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**
 - Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (số 12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' đến 16h00' ngày 29/10/2019 (thứ ba).
 - Tại Hội trường Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08h00' ngày 30/10/2019 (thứ tư) đến 16h00' ngày 31/10/2019 (thứ năm).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16h00' ngày 31/10/2019.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**
 - Thời gian tổ chức: từ 08h00' ngày 03/11/2019 (Chủ Nhật),
 - Địa điểm: tại Hội trường UBND huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết** (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết, cụ thể như sau:
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08h00' đến 16h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08h00' ngày thứ 7 hàng tuần. Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, H. Tuy Phước, Bình Định.
- Tiền đặt trước và Tiền mua hồ sơ đấu giá nộp vào Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**
 - Số TK: 0051000517414 tại Vietcombank – CN Bình Định
 - Số TK: 109000436536 tại PVcombank – CN Quy Nhơn
 - Số TK: 58010001045738 tại BIDV – CN Bình Định
 - Số TK: 4300201006734 tại Agribank – CN Bình Định



Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Tiền mua hồ sơ đấu giá (theo phụ lục): nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

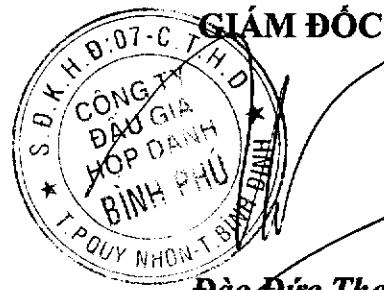
Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, Bình Định - Điện thoại: 02563.817579;

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước

Số 381 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, H. Tuy Phước, Bình Định – Điện thoại: 0256.3634992.

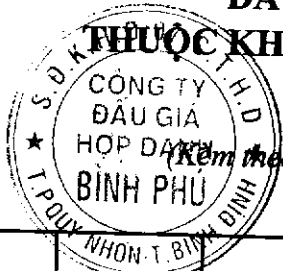
Nơi nhận:

- Đăng Báo Tuổi Trẻ ngày 19/10 và 23/10/2019;
- Trung tâm PTQĐ huyện Tuy Phước;
- Kính nhờ UBND thị trấn Tuy Phước niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



PHỤ LỤC LÔ ĐẤT

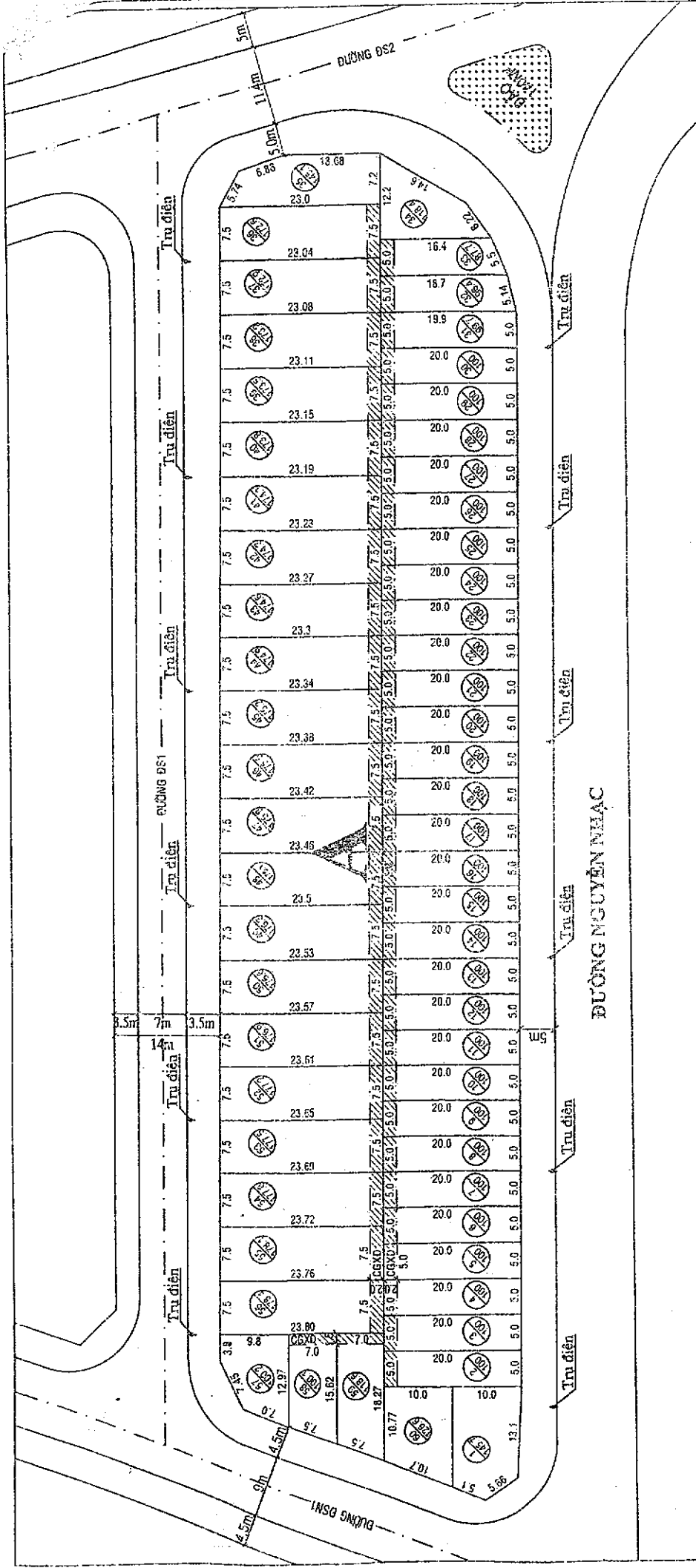
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2019 TẠI KHU A
THUỘC KHU ĐƯỜNG VÀNH ĐAI PHÍA ĐÔNG BẮC, HUYỆN TUY PHƯỚC
GỒM 27 LÔ ĐẤT. NGÀY ĐẤU GIÁ: 03/11/2019**



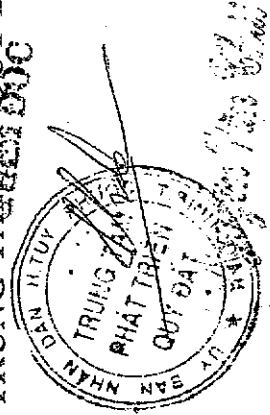
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 19/2019/TBDG-QĐTP, ngày 17/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
I	KHU A							
I.1	Đường ĐS1 (hướng Đông)							
1	35	145,1	16.800.000	2.438.000.000	244.000.000	487.000.000	500.000	Lô góc
2	36	172,6	14.000.000	2.417.000.000	242.000.000	483.000.000	500.000	
3	37	172,9	14.000.000	2.421.000.000	243.000.000	484.000.000	500.000	
4	38	173,2	14.000.000	2.425.000.000	243.000.000	485.000.000	500.000	
5	39	173,5	14.000.000	2.429.000.000	243.000.000	485.000.000	500.000	
6	40	173,8	14.000.000	2.434.000.000	244.000.000	486.000.000	500.000	
7	41	174,1	14.000.000	2.438.000.000	244.000.000	487.000.000	500.000	
8	42	174,3	14.000.000	2.441.000.000	245.000.000	488.000.000	500.000	
9	43	174,6	14.000.000	2.445.000.000	245.000.000	489.000.000	500.000	
10	44	174,9	14.000.000	2.449.000.000	245.000.000	489.000.000	500.000	
11	45	175,2	14.000.000	2.453.000.000	246.000.000	490.000.000	500.000	
12	46	175,5	14.000.000	2.457.000.000	246.000.000	491.000.000	500.000	
13	47	175,8	14.000.000	2.462.000.000	247.000.000	492.000.000	500.000	
14	48	176,1	14.000.000	2.466.000.000	247.000.000	493.000.000	500.000	
15	49	176,3	14.000.000	2.469.000.000	247.000.000	493.000.000	500.000	
16	50	176,6	14.000.000	2.473.000.000	248.000.000	494.000.000	500.000	
17	51	176,9	14.000.000	2.477.000.000	248.000.000	495.000.000	500.000	
18	52	177,2	14.000.000	2.481.000.000	249.000.000	496.000.000	500.000	
19	53	177,5	14.000.000	2.485.000.000	249.000.000	497.000.000	500.000	
20	54	177,8	14.000.000	2.490.000.000	249.000.000	498.000.000	500.000	
21	55	178,1	14.000.000	2.494.000.000	250.000.000	498.000.000	500.000	
22	56	178,4	14.000.000	2.498.000.000	250.000.000	499.000.000	500.000	
I.2	Đường ĐN1 (hướng Bắc)							
23	57	100,2	18.000.000	1.804.000.000	181.000.000	360.000.000	500.000	Lô góc
24	58	100,1	15.000.000	1.502.000.000	151.000.000	300.000.000	500.000	
25	59	118,6	15.000.000	1.779.000.000	178.000.000	355.000.000	500.000	
26	60	126,6	15.000.000	1.899.000.000	190.000.000	379.000.000	500.000	
27	01	145,7	18.000.000	2.623.000.000	263.000.000	524.000.000	500.000	Lô góc
TỔNG CỘNG	4.421,6			63.649.000.000		12.717.000.000		

KHU A ĐƯỜNG VÀNH ĐẠI PHÍA ĐÔNG BẮC
THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC



Ngày.....tháng.....năm 2018
TRUNG TÂM BỊ QUỸ ĐẤT



Ngày.....tháng.....năm 2018
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG



Ngày.....tháng.....năm 2018
UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100