

Số: 176 /TTPTQĐ

Tuy Phước, ngày 22 tháng 10 năm 2019

V/v đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu C thuộc đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 10912	
Ngày: 28/10	
Chuyên:	
Lưu Hồ Sơ Số:	Căn cứ

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

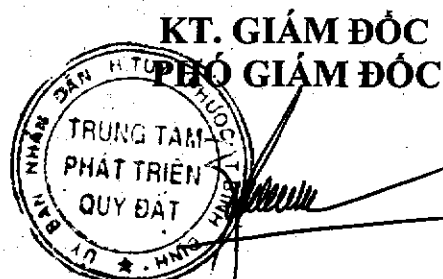
Căn cứ Thông báo số 20/TBĐG-QĐTP ngày 17/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu C thuộc đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và sơ đồ phân lô chi tiết kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 20/2019/TBDG-QDTP

Bình Định, ngày 17 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở, gồm 21 lô đất tại khu tại Khu C thuộc khu vành đai phía Đông Bắc, Thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước
Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.
- 3. Hình thức và phương thức đấu giá:**
Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô.
- 4. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo cho đến trước ngày tổ chức đấu giá, tại nơi tọa lạc của tài sản.
- 5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá** (Không bao gồm phí trước bạ và các khoản lệ phí theo quy định khác): có phụ lục kèm theo.
- 6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**
 - Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (số 12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' đến 16h00' ngày 05/11/2019 (thứ ba).
 - Tại Hội trường Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08h00' ngày 06/11/2019 (thứ tư) đến 16h00' ngày 07/11/2019 (thứ năm).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16h00' ngày 07/11/2019.
- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**
 - Thời gian tổ chức: từ 08h00' ngày 10/11/2019 (Chủ Nhật),
 - Địa điểm: tại Hội trường UBND huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- 8. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết** (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết, cụ thể như sau:
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08h00' đến 16h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08h00' ngày thứ 7 hàng tuần. Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, H. Tuy Phước, Bình Định.
- 9. Tiền đặt trước và Tiền mua hồ sơ đấu giá nộp vào Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**
 - Số TK: 0051000517414 tại Vietcombank – CN Bình Định
 - Số TK: 109000436536 tại PVcombank – CN Quy Nhơn
 - Số TK: 58010001045738 tại BIDV – CN Bình Định
 - Số TK: 4300201006734 tại Agribank – CN Bình Định



Lưu ý: Tiền đặt trước công Tiền mua hồ sơ đấu giá (theo phụ lục): nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

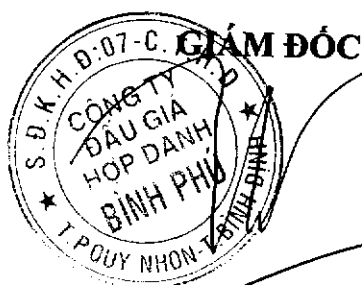
Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, Bình Định - Điện thoại: 02563.817579;

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước

Số 381 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, H. Tuy Phước, Bình Định – Điện thoại: 0256.3634992.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Tuổi Trẻ ngày 19/10 và 23/10/2019;
- Trung tâm PTQĐ huyện Tuy Phước;
- Kính nhờ UBND thị trấn Tuy Phước niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ



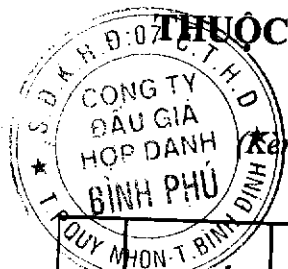
PHỤ LỤC LÔ ĐẤT

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2019 TẠI KHU C

THUỘC KHU ĐƯỜNG VÀNH ĐAI PHÍA ĐÔNG BẮC, HUYỆN TUY PHƯỚC

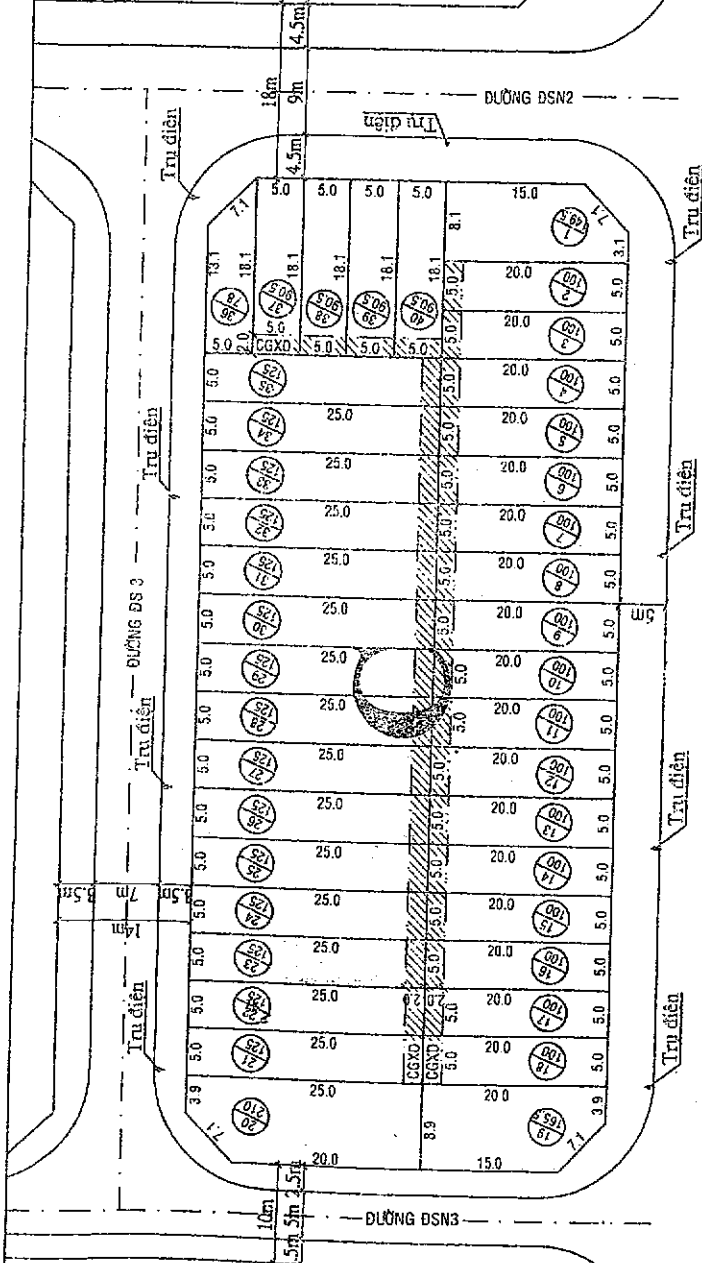
GỒM 21 LÔ ĐẤT. NGÀY ĐẤU GIÁ: 10/11/2019

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 20/2019/TBĐG-QĐTP, ngày 17/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)



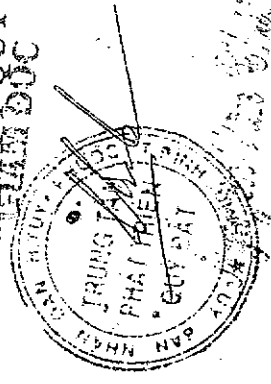
STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
I	KHU C							
I.1	Đường ĐS3 (hướng Đông)							
1	20	210,0	16.800.000	3.528.000.000	353.000.000	705.000.000	500.000	Lô góc
2	21	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
3	22	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
4	23	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
5	24	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
6	25	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
7	26	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
8	27	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
9	28	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
10	29	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
11	30	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
12	31	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
13	32	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
14	33	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
15	34	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
16	35	125,0	14.000.000	1.750.000.000	175.000.000	350.000.000	500.000	
I.2	Đường ĐSN2 (hướng Nam)							
17	36	78,0	18.000.000	1.404.000.000	141.000.000	280.000.000	500.000	Lô góc
18	37	90,5	15.000.000	1.358.000.000	136.000.000	271.000.000	500.000	
19	38	90,5	15.000.000	1.358.000.000	136.000.000	271.000.000	500.000	
20	39	90,5	15.000.000	1.358.000.000	136.000.000	271.000.000	500.000	
21	40	90,5	15.000.000	1.358.000.000	136.000.000	271.000.000	500.000	
TỔNG CỘNG		2.525,0		36.614.000.000		7.319.000.000		

**KHU C ĐƯỜNG VÀNH ĐAI PHÍA ĐÔNG BẮC
THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC**



ĐƯỜNG NGUYỄN NHẠC

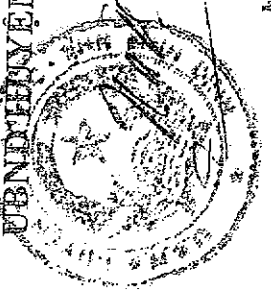
Ngày.....tháng.....năm 2018
**TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT
 TUYÊN ĐỨC**



Ngày.....tháng.....năm 2018
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG



Ngày.....tháng.....năm 2018
**UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
 CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Thuận