

Số: 178 /TTPTQĐ

Tuy Phước, ngày 28 tháng 10 năm 2019

V/v đăng tải công khai thông tin về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại  
khu quy hoạch dân cư xã Phước Hưng,

huyện Tuy Phước.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH

Số: 178/TTPTQĐ

ĐẾN Ngày: 30/10

Chuyên: .....

Lưu Hồ Sơ Số: .....

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

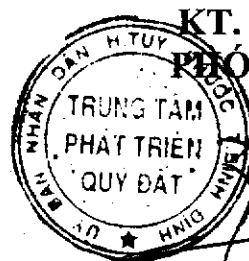
Căn cứ Thông báo số 22/TBĐG-QĐTP ngày 25/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và sơ đồ phân lô chi tiết kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Huỳnh Minh Chánh

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở, gồm 79 lô đất tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
2. **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước  
Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.
3. **Hình thức và phương thức đấu giá:**  
Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô.
4. **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo cho đến trước ngày tổ chức đấu giá, tại nơi tọa lạc của tài sản.
5. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá** (Không bao gồm phí trước bạ và các khoản lệ phí theo quy định khác): có phụ lục kèm theo.
6. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**
  - a. **Phiên đấu giá ngày 16/11/2019**, gồm 39 lô đất tại xã Phước Hưng, gần nhà Nguyễn Thị Tuyết Lan - Thôn An Cửu (02 lô); Khu Trung Tâm Xã Thôn An Cửu (Khu F - 05 lô; Khu G - 32 lô), Cụ thể như sau:
    - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
      - + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (số 12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' đến 16h00' ngày 11/11/2019 (thứ 2).
      - + Tại Hội trường UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' ngày 12/11/2019 (thứ 3) đến 16h00' ngày 13/11/2019 (thứ 4).
    - Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16h00' ngày 13/11/2019.
    - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 16/11/2019 (Thứ 7), tại Hội trường UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
  - b. **Phiên đấu giá ngày 23/11/2019**, gồm 40 lô đất tại xã Phước Hưng, Khu Trung Tâm Xã Thôn An Cửu ( Khu L - 09 lô; Khu K - 31 lô) và các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký của phiên đấu giá ngày 16/11/2019; cụ thể như sau:
    - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
      - + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (Số 12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' đến 16h00' ngày 18/11/2019 (Thứ 2).
      - + Tại Hội trường UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' ngày 19/11/2019 (thứ 3) đến 16h00' ngày 20/11/2019 (thứ 4).
    - Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16h00' ngày 20/11/2019.
    - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 23/11/2019 (Thứ 7), tại Hội trường UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.



7. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08<sup>h</sup>00' ngày thứ 7 hàng tuần. Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, H. Tuy Phước, Bình Định.

8. Tiền đặt trước và Tiền mua hồ sơ đấu giá nộp vào Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 0051000517414 tại Vietcombank – CN Bình Định
- Số TK: 109000436536 tại PVCombank – CN Quy Nhơn
- Số TK: 58010001045738 tại BIDV – CN Bình Định
- Số TK: 4300201006734 tại Agribank – CN Bình Định

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Tiền mua hồ sơ đấu giá (theo phụ lục): nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

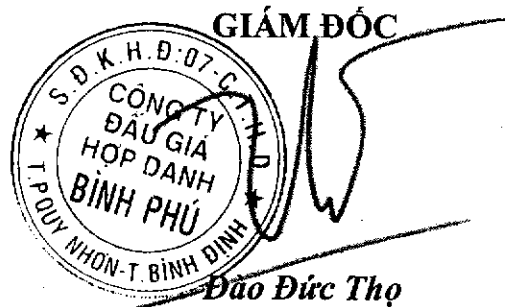
Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, Bình Định - Điện thoại: 02563.817579;

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước

Số 381 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, H. Tuy Phước, Bình Định – Điện thoại: 0256.3634992.

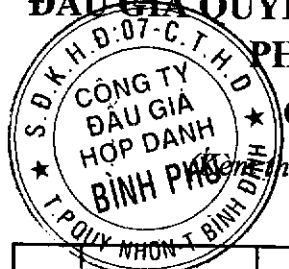
Nơi nhận:

- Đăng Báo Tuổi Trẻ ngày 28/10 và 31/10/2019;
- Trung tâm PTQĐ huyện Tuy Phước;
- Kính nhờ UBND xã Phước Hưng niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



# PHỤ LỤC LÔ ĐẤT 1

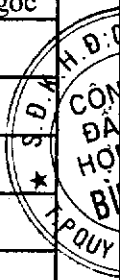
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2019 TẠI KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HƯNG, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.**



**GỒM 39 LÔ ĐẤT - NGÀY ĐẤU GIÁ ĐỢT 1: 16/11/2019**

theo Thông báo đấu giá tài sản số 22/2019/TBDG-QĐTP, ngày 25/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
<b>THÔN AN CỬU</b>								
<b>I GẦN NHÀ NGUYỄN THỊ TUYẾT LAN</b>								
1	1	122,7	1.200.000	148.000.000	15.000.000	29.000.000	100.000	Lô góc
2	2	56,4	1.000.000	57.000.000	6.000.000	11.000.000	100.000	
<b>II KHU TRUNG TÂM XÃ</b>								
<b>II.1 KHU F</b>								
3	1	101,4	4.200.000	426.000.000	43.000.000	85.000.000	200.000	Lô góc
4	2	105,9	3.500.000	371.000.000	38.000.000	74.000.000	200.000	
5	3	105,9	3.500.000	371.000.000	38.000.000	74.000.000	200.000	
6	4	105,9	3.500.000	371.000.000	38.000.000	74.000.000	200.000	
7	5	105,9	3.500.000	371.000.000	38.000.000	74.000.000	200.000	
<b>II.2 KHU G</b>								
8	1	87,2	4.320.000	377.000.000	38.000.000	75.000.000	200.000	Lô góc
9	2	91,4	3.600.000	330.000.000	33.000.000	66.000.000	200.000	
10	3	91,1	3.600.000	328.000.000	33.000.000	65.000.000	200.000	
11	4	90,8	3.600.000	327.000.000	33.000.000	65.000.000	200.000	
12	5	90,5	3.600.000	326.000.000	33.000.000	65.000.000	200.000	
13	6	90,2	3.600.000	325.000.000	33.000.000	65.000.000	200.000	
14	7	95,9	3.600.000	346.000.000	35.000.000	69.000.000	200.000	
15	8	95,6	3.600.000	345.000.000	35.000.000	69.000.000	200.000	
16	9	95,3	3.600.000	344.000.000	35.000.000	68.000.000	200.000	
17	10	95,0	3.600.000	342.000.000	35.000.000	68.000.000	200.000	
18	11	94,6	3.600.000	341.000.000	35.000.000	68.000.000	200.000	
19	12	94,3	3.600.000	340.000.000	34.000.000	68.000.000	200.000	
20	13	94,0	3.600.000	339.000.000	34.000.000	67.000.000	200.000	
21	14	93,7	3.600.000	338.000.000	34.000.000	67.000.000	200.000	



STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
22	15	93,3	3.600.000	336.000.000	34.000.000	67.000.000	200.000	
23	16	88,5	4.320.000	383.000.000	39.000.000	76.000.000	200.000	Lô góc
24	17	88,2	4.200.000	371.000.000	38.000.000	74.000.000	200.000	Lô góc
25	18	92,4	3.500.000	324.000.000	33.000.000	64.000.000	200.000	
26	19	92,1	3.500.000	323.000.000	33.000.000	64.000.000	200.000	
27	20	91,8	3.500.000	322.000.000	33.000.000	64.000.000	200.000	
28	21	91,5	3.500.000	321.000.000	33.000.000	64.000.000	200.000	
29	22	91,2	3.500.000	320.000.000	32.000.000	64.000.000	200.000	
30	23	92,8	3.500.000	325.000.000	33.000.000	65.000.000	200.000	
31	24	92,5	3.500.000	324.000.000	33.000.000	64.000.000	200.000	
32	25	92,2	3.500.000	323.000.000	33.000.000	64.000.000	200.000	
33	26	91,8	3.500.000	322.000.000	33.000.000	64.000.000	200.000	
34	27	91,5	3.500.000	321.000.000	33.000.000	64.000.000	200.000	
35	28	91,2	3.500.000	320.000.000	32.000.000	64.000.000	200.000	
36	29	90,9	3.500.000	319.000.000	32.000.000	63.000.000	200.000	
37	30	90,6	3.500.000	318.000.000	32.000.000	63.000.000	200.000	
38	31	90,3	3.500.000	317.000.000	32.000.000	63.000.000	200.000	
39	32	85,4	4.200.000	359.000.000	36.000.000	71.000.000	200.000	Lô góc
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>3.641,9</b>		<b>12.811.000.000</b>		<b>2.548.000.000</b>		

25

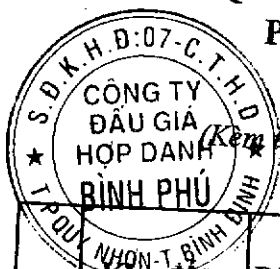


# PHỤ LỤC LÔ ĐẤT 2

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2019 TẠI KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HƯNG, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.**

**GỒM 40 LÔ ĐẤT - NGÀY ĐẤU GIÁ ĐỢT 2: 23/11/2019**

theo Thông báo đấu giá tài sản số 22/2019/TBĐG-QĐTP, ngày 25/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú



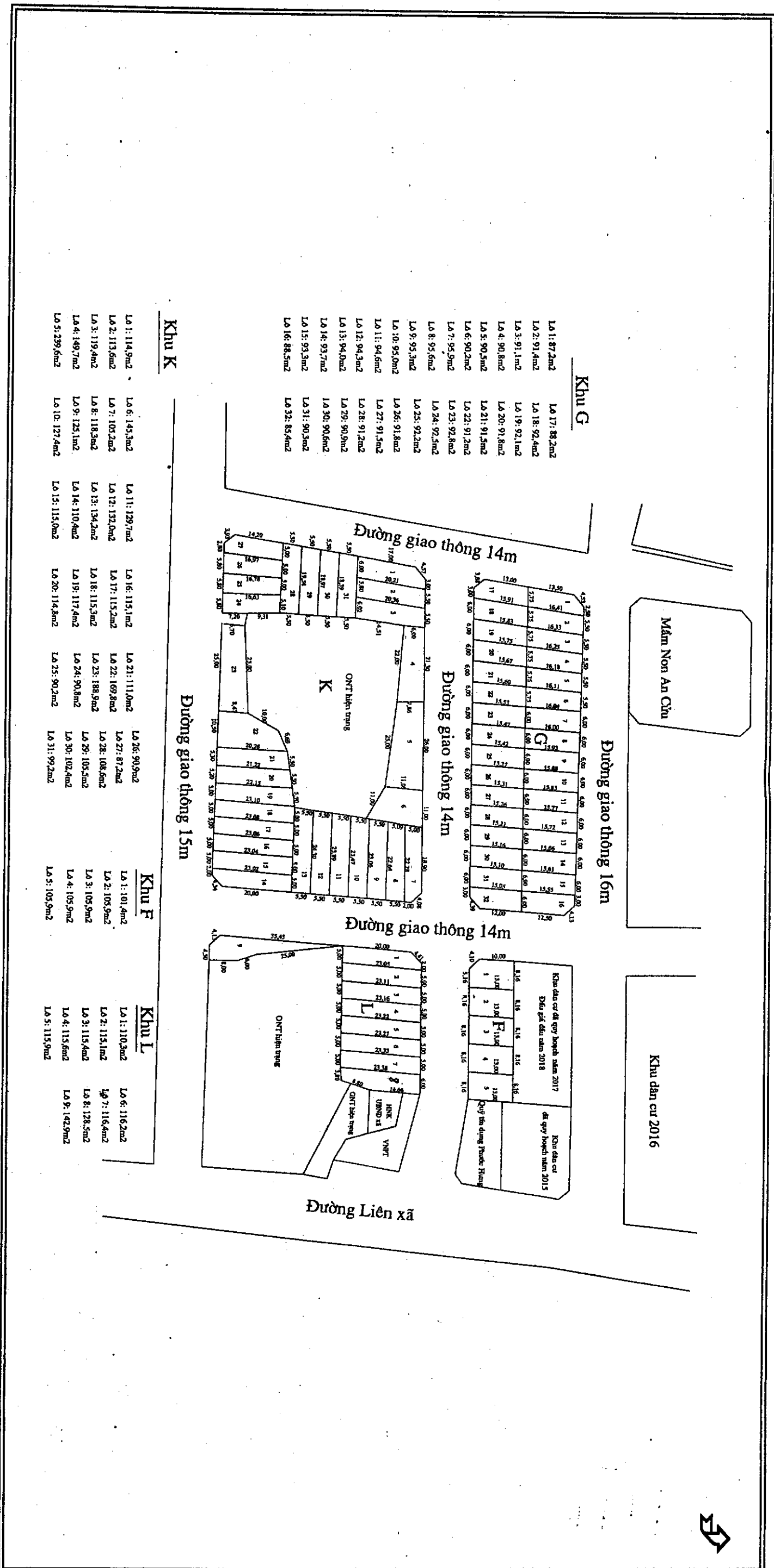
STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
<b>II KHU TRUNG TÂM XÃ THÔN AN CỬU</b>								
<b>II.1 KHU L</b>								
1	1	110,3	4.200.000	464.000.000	47.000.000	92.000.000	200.000	Lô góc
2	2	115,1	3.500.000	403.000.000	41.000.000	80.000.000	200.000	
3	3	115,4	3.500.000	404.000.000	41.000.000	80.000.000	200.000	
4	4	115,6	3.500.000	405.000.000	41.000.000	81.000.000	200.000	
5	5	115,9	3.500.000	406.000.000	41.000.000	81.000.000	200.000	
6	6	116,2	3.500.000	407.000.000	41.000.000	81.000.000	200.000	
7	7	116,4	3.500.000	408.000.000	41.000.000	81.000.000	200.000	
8	8	128,5	3.500.000	450.000.000	45.000.000	90.000.000	200.000	
9	9	142,9	4.800.000	686.000.000	69.000.000	137.000.000	500.000	Lô góc
<b>II.2 KHU K</b>								
10	1	114,9	4.200.000	483.000.000	49.000.000	96.000.000	200.000	Lô góc
11	2	113,6	3.500.000	398.000.000	40.000.000	79.000.000	200.000	
12	3	119,4	3.500.000	418.000.000	42.000.000	83.000.000	200.000	
13	4	149,7	3.500.000	524.000.000	53.000.000	104.000.000	500.000	
14	5	239,6	3.500.000	839.000.000	84.000.000	167.000.000	500.000	
15	6	145,3	3.500.000	509.000.000	51.000.000	101.000.000	500.000	
16	7	105,2	4.200.000	442.000.000	45.000.000	88.000.000	200.000	Lô góc
17	8	118,3	3.500.000	415.000.000	42.000.000	83.000.000	200.000	
18	9	125,1	3.500.000	438.000.000	44.000.000	87.000.000	200.000	
19	10	127,4	3.500.000	446.000.000	45.000.000	89.000.000	200.000	
20	11	129,7	3.500.000	454.000.000	46.000.000	90.000.000	200.000	
21	12	132,0	3.500.000	462.000.000	47.000.000	92.000.000	200.000	
22	13	134,2	3.500.000	470.000.000	47.000.000	94.000.000	200.000	
23	14	110,4	4.800.000	530.000.000	53.000.000	106.000.000	500.000	Lô góc

STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
24	15	115,0	3.500.000	403.000.000	41.000.000	80.000.000	200.000	
25	16	115,1	3.500.000	403.000.000	41.000.000	80.000.000	200.000	
26	17	115,2	3.500.000	404.000.000	41.000.000	80.000.000	200.000	
27	18	115,3	3.500.000	404.000.000	41.000.000	80.000.000	200.000	
28	19	117,4	3.500.000	411.000.000	42.000.000	82.000.000	200.000	
29	20	114,8	3.500.000	402.000.000	41.000.000	80.000.000	200.000	
30	21	111,0	3.500.000	389.000.000	39.000.000	77.000.000	200.000	
31	22	169,8	3.500.000	595.000.000	60.000.000	119.000.000	500.000	
32	23	188,9	3.500.000	662.000.000	67.000.000	132.000.000	500.000	
33	24	90,8	3.500.000	318.000.000	32.000.000	63.000.000	200.000	
34	25	90,2	3.500.000	316.000.000	32.000.000	63.000.000	200.000	
35	26	90,9	3.500.000	319.000.000	32.000.000	63.000.000	200.000	
36	27	87,2	4.800.000	419.000.000	42.000.000	83.000.000	200.000	Lô góc
37	28	108,6	3.500.000	381.000.000	39.000.000	76.000.000	200.000	
38	29	105,5	3.500.000	370.000.000	37.000.000	74.000.000	200.000	
39	30	102,4	3.500.000	359.000.000	36.000.000	71.000.000	200.000	
40	31	99,2	3.500.000	348.000.000	35.000.000	69.000.000	200.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>4.878,4</b>		<b>17.764.000.000</b>		<b>3.534.000.000</b>		

*aw*



TRÍCH LỤC XIN ĐIỀU CHỈNH KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ KHU TRUNG TÂM XÃ NĂM 2018



Người trích lục

Phước Hưng, ngày 20 tháng 9 năm 2019

Thủ trưởng cơ quan

CHỦ TỊCH Ủy ban nhân dân

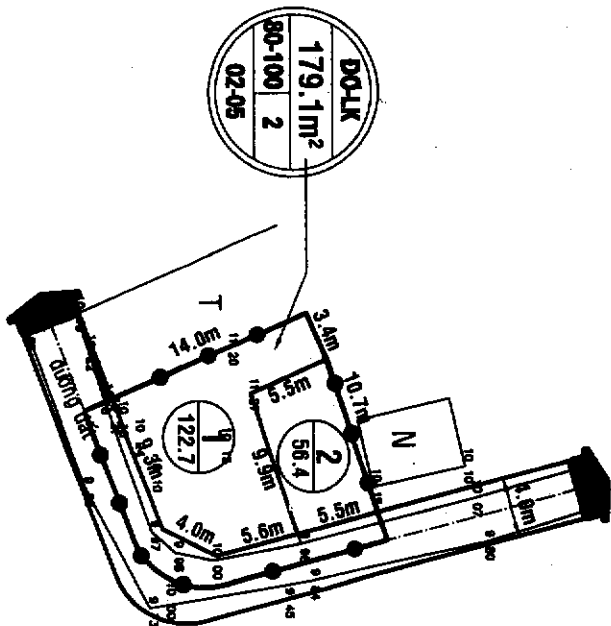


Dương Minh Tân

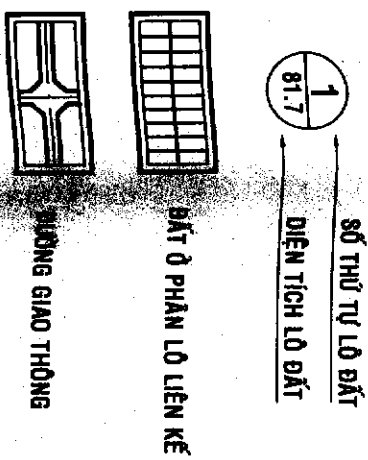
*(Handwritten signature)*



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ (2 LÔ)	179.1m <sup>2</sup>	76.7%
02	ĐẤT GIAO THÔNG - HTKT	54.3m <sup>2</sup>	23.3%
03	TỔNG CỘNG	233.4m <sup>2</sup>	100%

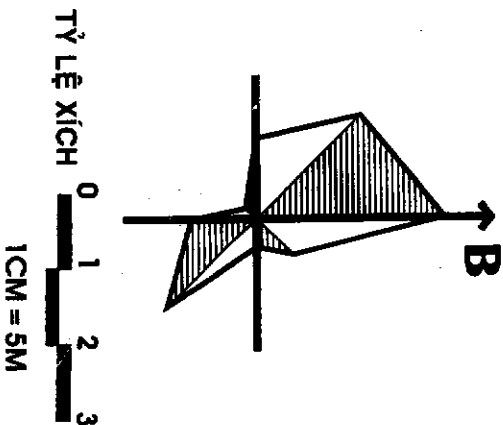


**KÝ HIỆU:**



TÊN KHU ĐẤT: ĐỒ LK  
 DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 179.1m<sup>2</sup>  
 SỐ LÔ ĐẤT: 2  
 SỐ THỨ TỰ LÔ ĐẤT: 81.7  
 DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT: MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TẦNG CAO

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN PHƯỚC  
**ĐÃ THẨM ĐỊNH**  
 NGUYỄN ĐÌNH THUẬT



**CHỦ TỊCH**  
 NGUYỄN ĐÌNH THUẬT  
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN PHƯỚC

**ĐỒ AN**  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
 CÁC ĐIỂM ĐẠM CƯ NĂM 2018 CỦA XÃ PHƯỚC HƯNG,  
 HUYỆN TUYÊN PHƯỚC

VI TRÍ 02: GẦN NHÀ BÀ NGUYỄN THỊ TUYẾT LAN THỰC THỌ AN CƯ,  
 XÃ PHƯỚC HƯNG, HUYỆN TUYÊN PHƯỚC  
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC HƯNG, HUYỆN TUYÊN PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

KÝ HIỆU: QH 02 / 07  
 BIÊN: 01 x A3  
 TỶ LỆ: 1 / 500  
 THÁNG: ..... / 2018

THỂ HIỆN: KTS. HUYNH VŨ VÂN

THIẾT KẾ: KTS. HUYNH VŨ VÂN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. HUYNH VŨ VÂN

CHỦ NHIỆM: KTS. HUYNH VŨ VÂN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. HUYNH VŨ VÂN

GIÁM ĐỐC: KTS. HUYNH VŨ VÂN

THS. KTS. HUYNH VŨ VÂN

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. HUYNH VŨ VÂN

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN PHƯỚC