

UBND THỊ XÃ AN NHON
TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68 /TTr-TTPTQĐ

An Nhon, ngày 30 tháng 10 năm 2019

Về việc đăng tải
công khai trên Trang thông tin
điện tử về thông báo đấu giá
quyền sử dụng đất tại các
điểm, Khu, Điểm quy hoạch
dân cư trên địa bàn thị xã An
Nhon

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 17986	ĐẾN
Ngày: 01/11	Ngày:
Huyện:	Huyện:
Lưu Hồ Sơ Số:	Lưu Hồ Sơ Số:

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhon Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 46 lô đất trên địa bàn thị xã An Nhon, cụ thể như sau:

1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:

- 43 lô đất ở tại Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhon Hưng.
- 01 lô đất ở tại Điểm quy hoạch dân cư xóm Trung Đạo, khu vực Trung Ái, phường Nhon Hòa.
- 01 lô đất ở tại Điểm dân cư Lò Gạch, khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá.
- 01 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Háo Đức, xã Nhon An.

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất: Có bảng kê lập kèm theo

3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a – 13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: www.daugiataisandongduong.com).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 23/11/2019, gồm 25 lô đất ở: Trong đó: Khu B - 07 lô đất gồm: Từ lô đất số 20 đến lô đất số 26 và Khu C - 18 lô đất gồm: Từ lô đất số 01 đến lô đất số 18, thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 20/11/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 19/11/2019 đến 16 giờ ngày 20/11/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 20/11/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 23/11/2019 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định).

b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 30/11/2019, gồm các lô đất ở: 18 lô đất, trong đó: Khu B - 06 lô đất gồm: Từ lô đất số 27 đến lô đất số 32, Khu C - 12 lô đất gồm: Từ lô đất số 19 đến lô đất số 30, thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng; 01 lô đất số 15 thuộc Điểm dân cư Lò Gạch, khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá; 01 lô đất số H03 thuộc Điểm quy hoạch dân cư xóm Trung Đạo, khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa; 01 lô đất số 39 thuộc Khu dân cư thôn Háo Đức, xã Nhơn An và các lô đất còn lại của ngày 23/11/2019.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 27/11/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 26/11/2019 đến 16 giờ ngày 27/11/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 27/11/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 30/11/2019 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định).

c. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 30/11/2019 (Các lô đất còn lại thuộc các Khu, Điểm dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: Từ 08 giờ đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định. (Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo).

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Địa chỉ liên hệ: 75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735456)/.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT & Bộ phận PTQĐ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hồng

**BẢNG KÊ CÁC LỘ THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
 TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: 68 /TTP.TQĐ, ngày 30 tháng 10 năm 2019
 của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đất trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
1	P. Nhơn Hưng	4.465,60	-	-	-	37.521.068.000	-	-	-	-
Khu dân cư đời 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng (Khu B)										
1.1										
1.1.1		130,9	Chu Văn An	16	8.200.000	1.073.380.000	214.000.000	500.000	54.000.000	
1.1.2		21	DS2	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.1.3		22	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.1.4		23	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.1.5		24	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.1.6		25	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.1.7		26	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.1.8		27	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.1.9		28	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.1.10		29	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.1.11		30	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.1.12		31	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	

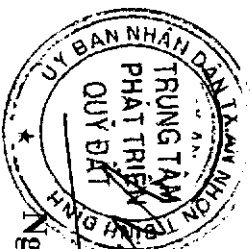
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
1.1.13	32	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
Cộng		1.330,9				10.913.380.000				
Khu dân cư đời 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng (Khu C)										
1.2										
1.2.1	1	120,0	DS1	17	9.840.000	1.180.800.000	236.000.000	500.000	60.000.000	Lô góc
1.2.2	2	96,0	//	//	8.200.000	787.200.000	157.000.000	500.000	40.000.000	
1.2.3	3	96,0	//	//	8.200.000	787.200.000	157.000.000	500.000	40.000.000	
1.2.4	4	96,0	//	//	8.200.000	787.200.000	157.000.000	500.000	40.000.000	
1.2.5	5	96,0	//	//	8.200.000	787.200.000	157.000.000	500.000	40.000.000	
1.2.6	6	120,0	//	//	9.840.000	1.180.800.000	236.000.000	500.000	60.000.000	Lô góc
1.2.7	7	100,0	DS2	16	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.8	8	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.9	9	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.10	10	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.11	11	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.12	12	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.13	13	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.14	14	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.15	15	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.16	16	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.17	17	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.18	18	172,0	Chu Văn An	16	9.840.000	1.692.480.000	338.000.000	500.000	85.000.000	Lô góc
1.2.19	19	138,7	//	//	9.840.000	1.364.808.000	272.000.000	500.000	69.000.000	Lô góc
1.2.20	20	100,0	DS3	16	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.21	21	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
1.2.22	22	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.23	23	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.24	24	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.25	25	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.26	26	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.27	27	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.28	28	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.29	29	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
1.2.30	30	100,0	//	//	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000	
Cộng		3.134,70				26.607.688.000				
Điểm dân cư Lò Gạch, khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá (Khu A)										
2	15	88,0	Đường DS 2	9	5.500.000	484.000.000	96.000.000	200.000	34.000.000	
Điểm quy hoạch dân cư xóm Trung Đạo, khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa										
3	H03	104,32	Đường BTXM	16	1.000.000	104.320.000	20.000.000	100.000	8.000.000	
Khu dân cư thôn Hảo Đức, xã Nhơn An										
4	39	166,50	Đường DS 4	11	4.000.000	666.000.000	133.000.000	500.000	34.000.000	
Tổng cộng		4.824,42				38.775.388.000				

Người lập

Trần Đạt Nhàn

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hồng