

Số: 71 /BQL&PTQĐ

Tuy Phước, ngày 22 tháng 9 năm 2020

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư chợ Gò Bồi, xã Phước Hòa
và thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Ngày 24/9
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 129/TBĐG-TTĐG ngày 19/9/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Phước Hòa và thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh



SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 129./TB-TTĐG

Bình Định, ngày 19 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá QSD đất ở khu dân cư xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở, như sau:

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại Khu dân cư phân lô 2 và phân lô 3 Chợ Gò Bồi, xã Phước Hòa và diện tích còn lại sau khi thu hồi dự án ĐT 640 thị trấn Tuy Phước, cụ thể như sau:

Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá:

S T T	Lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
A	XÃ PHƯỚC HÒA						
I	Đường ĐS2						
	Các lô quay hướng Bắc	632,3		11.671.000.000	2.330.000.000		
1	6	78,8	18.000.000	1.419.000.000	283.000.000	142.000.000	500.000
2	7	78,9	18.000.000	1.421.000.000	284.000.000	143.000.000	500.000
3	8	78,9	18.000.000	1.421.000.000	284.000.000	143.000.000	500.000
4	9	79,0	18.000.000	1.422.000.000	284.000.000	143.000.000	500.000
5	10	79,0	18.000.000	1.422.000.000	284.000.000	143.000.000	500.000
6	11	79,1	18.000.000	1.424.000.000	284.000.000	143.000.000	500.000
7	12	79,1	18.000.000	1.424.000.000	284.000.000	143.000.000	500.000
8	13	79,5	21.600.000	1.718.000.000	343.000.000	172.000.000	500.000
II	Đường ĐS5						
	Các lô quay hướng Đông	681,2		12.635.000.000	2.525.000.000		
9	1	122,1	18.000.000	2.198.000.000	439.000.000	220.000.000	500.000

10	2	98,1	18.000.000	1.766.000.000	353.000.000	177.000.000	500.000
11	3	95,6	18.000.000	1.721.000.000	344.000.000	173.000.000	500.000
12	4	93,1	18.000.000	1.676.000.000	335.000.000	168.000.000	500.000
13	5	89,4	18.000.000	1.610.000.000	322.000.000	161.000.000	500.000
14	7	79,9	18.000.000	1.439.000.000	287.000.000	144.000.000	500.000
15	8	103,0	21.600.000	2.225.000.000	445.000.000	223.000.000	500.000
III	Đường ĐS6						
Các lô quay hướng Tây		240,0	39.000.000	3.120.000.000	624.000.000		
16	8	80,0	13.000.000	1.040.000.000	208.000.000	104.000.000	500.000
17	9	80,0	13.000.000	1.040.000.000	208.000.000	104.000.000	500.000
18	10	80,0	13.000.000	1.040.000.000	208.000.000	104.000.000	500.000
IV	Đường ĐS7						
Các lô quay hướng Đông		937,7	42.000.000	9.908.000.000	1.980.000.000		
19	4	226,2	10.000.000	2.262.000.000	452.000.000	227.000.000	500.000
20	5	231,8	10.000.000	2.318.000.000	463.000.000	232.000.000	500.000
21	6	214,2	10.000.000	2.142.000.000	428.000.000	215.000.000	500.000
22	7	265,5	12.000.000	3.186.000.000	637.000.000	319.000.000	500.000
B	TT TUY PHƯỚC						
Lô đất có mặt tiền quay ra đường ĐT 640 (Hướng Bắc)		66,2		1.192.000.000	238.000.000		
1	1	66,2	18.000.000	1.192.000.000	238.000.000	120.000.000	500.000
TC: 23 lô		2.557,40		38.526.000.000	7.697.000.000	2.633.000.000	7.400.000

2. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại Khu dân cư phân lô 2 và phân lô 3 Chợ Gò Bồi, xã Phước Hòa và diện tích còn lại sau khi thu hồi dự án ĐT 640 thị trấn Tuy Phước. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước hoặc tại UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00 phút, ngày 07/10/2020**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00 phút, ngày 07/10/2020**, tại UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ **08 giờ 00 phút, ngày 10/10/2020** đến khi kết thúc tại Hội trường UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

6. Bước giá: Bước giá đấu giá thực hiện tại bước 2 của cuộc đấu giá và được làm tròn lên đến số triệu

7. Hình thức đấu giá: Được kết hợp thực hiện giữa bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

9. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước - Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ đúng theo quy định và khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất (làm tròn xuống đến số triệu), chậm nhất đến **16 giờ 00 phút, ngày 07/10/2020**. Những người có quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất hoặc khu đất và theo quy định tại Điều 3 của Luật đất đai năm 2013.

Hồ sơ hợp lệ gồm:

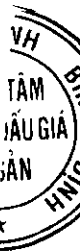
1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính);
2. Giấy Chứng minh nhân dân (01 bản photo);
3. Giấy nộp tiền đặt trước của từng lô đất đấu giá (01 bản photo);
4. Phiếu thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá
5. Phiếu trả giá và bì thư đựng phiếu trả giá.

* **Cách thức nộp hồ sơ:** Người tham gia đấu giá bỏ hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ từ số 1 đến số 4 nêu trên vào 01 bì thư và bỏ vào **thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá**. Riêng loại giấy tờ số 5 nêu trên (Phiếu trả giá và bì thư đựng phiếu trả giá) bỏ vào **thùng đựng phiếu trả giá**.

Số tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đúng theo quy định tại các Ngân hàng sau:

* TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.

* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.



* TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

* TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định

Vào một số tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

Lưu ý: Trường hợp các lô đất đấu giá không thành được nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá vào thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế. Sau thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước tham mưu cho các cơ quan chức năng trình UBND huyện Tuy Phước hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

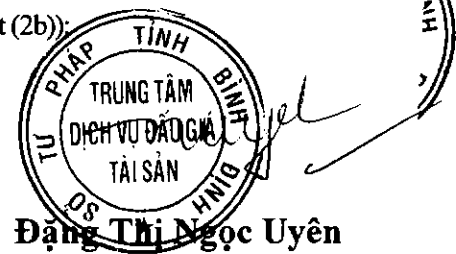
Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837; 3814641.

Nơi nhận:

- Ban QL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (để biết, niêm yết (2b));
- UBND thị trấn huyện Tuy Phước (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn Trưởng thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa (để biết, niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVGTS;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên