

Số: 69 /BQL&PTQĐ  
V/v đăng tải công khai thông tin về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất  
tại khu dân cư xã Phước Thành,  
huyện Tuy Phước

Tuy Phước, ngày 21 tháng 9 năm 2020

<b>SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH</b>
<b>ĐẾN</b> Ngày 21/9/2020
Chuyên:
Số và ký hiệu HS: Căn

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 19/2020/TBĐG-TP ngày 21/9/2020 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

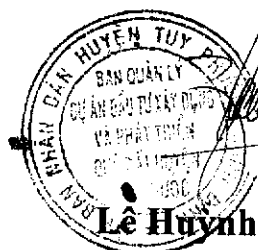
Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 19/2020/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 21 tháng 09 năm 2020

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư xã Phước Thành, huyện Tuy Phước)

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở của 18 lô đất tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Bao gồm: Thôn Bình An 2 (05 lô), Thôn Cảnh An 1 (13 lô).

Diện tích lô đất: từ 119 m<sup>2</sup>/lô đến 211,6 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm: từ 302.000.000 đồng/lô đến 757.000.000 đồng/lô.

**2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia và tổ chức phiên đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (số 12 đường Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 13/10/2020 (Thứ ba).

+ Tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 14/10/2020 (Thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 0h00' đến 16h00' ngày 14/10/2020 (Thứ tư).

**b. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** từ 08h00' ngày 17/10/2020 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

**3. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

**4. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

**5. Quy định về giá trúng đấu giá:**

+ Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu ít nhất bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất của thông báo đấu giá).

**6. Người có tài sản đấu giá:**



Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- **Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

\* **Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư và nộp vào **thùng Phiếu**

**Trả Giá.**

**Lưu ý:** Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

**9. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết** (do đấu không thành; không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08<sup>h</sup>00' ngày thứ 7 hàng tuần.

**Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

• **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

• **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.**

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

• **UBND xã Phước Thành.**

**Nơi nhận:**

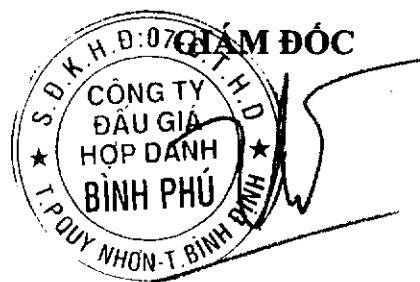
- Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;

- Trụ sở UBND xã Phước Thành;

- Kính nhờ UBND xã Phước Thành niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;

- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;

- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



**Đào Đức Thọ**

# PHỤ LỤC - 18 LÔ ĐẤT

## ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH.

- NGÀY THU HỒ SƠ: 14/10/2020 (Thứ tư), tại UBND xã Phước Thành.

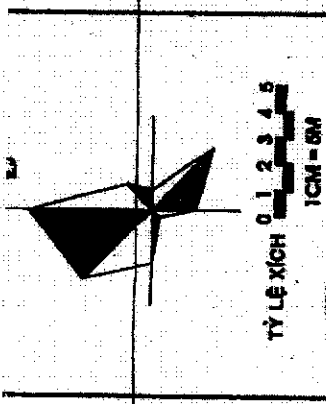
- NGÀY ĐÁU GIÁ: 17/10/2020 (Thứ bảy), tại UBND xã Phước Thành.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 19/2020/TBĐG-QĐTP, ngày 21/09/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	
<b>Thôn Bình An 2</b>	Vị trí 2: Khu ngõ từ xóm 3	02	193,6	2.200.000	426.000.000	22	85	200.000
		06	205,2	2.200.000	452.000.000	23	90	200.000
	Vị trí 3: Khu kề nhà Tâm xóm 5	01	201,0	1.500.000	302.000.000	16	60	200.000
		02 (Lô góc)	211,6	1.800.000	381.000.000	20	76	200.000
	Vị trí 7: Khu quy hoạch trung tâm xóm 1 (khu ĐƠ-LK3)	10	193,4	3.800.000	735.000.000	37	147	500.000
<b>Thôn Cảnh An 1</b>	Vị trí 6: Khu trước trường tiểu học số 1 Phước Thành	01 (Lô góc)	180,2	4.200.000	757.000.000	38	151	500.000
		04	140,1	3.500.000	491.000.000	25	98	200.000
		05	147,1	3.500.000	515.000.000	26	103	500.000
		07	132,8	3.200.000	425.000.000	22	85	200.000
		08	119,1	3.200.000	382.000.000	20	76	200.000
		09	119,0	3.200.000	381.000.000	20	76	200.000
		10	126,8	3.200.000	406.000.000	21	81	200.000
		11	131,3	3.200.000	421.000.000	22	84	200.000
		12	130,5	3.200.000	418.000.000	21	83	200.000
		13	129,6	3.200.000	415.000.000	21	83	200.000
		14	128,8	3.200.000	413.000.000	21	82	200.000
		15	128,0	3.200.000	410.000.000	21	82	200.000
	Vị trí 8: Khu nhà thầy lập xóm 1	01	123,1	3.500.000	431.000.000	22	86	200.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>18</b>	<b>2.741,2</b>		<b>8.161.000.000</b>		<b>1.628</b>	<b>4.500.000</b>

20





**CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bình Thuận  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN TUYÊN PHONG

**CHỦ TỊCH**

Lê Văn Dũng  
QUỐC CẢNH  
HUYỆN TUYÊN PHONG

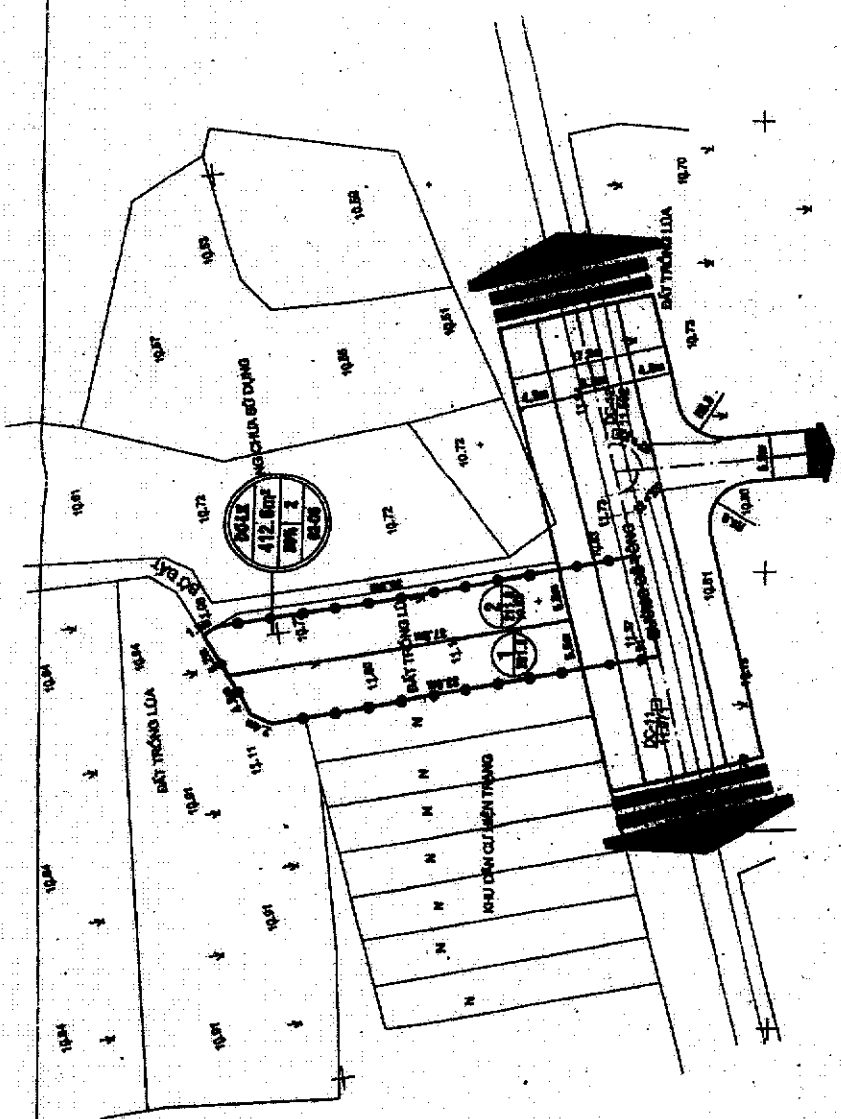
**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
CÁC BIỂU DẪN CỤ TỤ XÃ PHƯỚC THÀNH,  
HUYỆN TUYÊN PHONG**

VI THẾ 01 - CHỈ DẪN BIỂU TÊN SỐ 2, TRẠNG THÁI ĐỒ MẶT 2,  
XẾ PHẠO THÔNG, HƯỚNG TUYÊN PHONG.

PHIÊN BẢN: 01/2018, NGÀY 15/05/2018, TẠI ĐỒ MẶT.

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH  
TỔNG MẪY BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Tên bản đồ: ...  
Tỷ lệ: 1/500  
Số thửa: ...  
Số thửa: ...  
Số thửa: ...



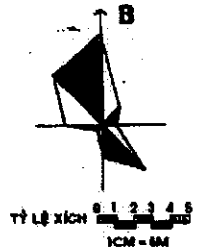
**KÝ HIỆU:**

- 1 (biểu tượng) - SỐ THỬ TỰ LỘ ĐẤT
- 2 (biểu tượng) - MẶT ĐỒ XÂY DỰNG
- 3 (biểu tượng) - MẶT ĐỒ PHÂN LỘ ĐẤT
- 4 (biểu tượng) - MẶT ĐỒ PHÂN LỘ LƯỚI
- 5 (biểu tượng) - MẶT ĐỒ BỐ TRẠNG
- 6 (biểu tượng) - MẶT ĐỒ QUY HOẠCH

**BẢNG CÁN BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT**

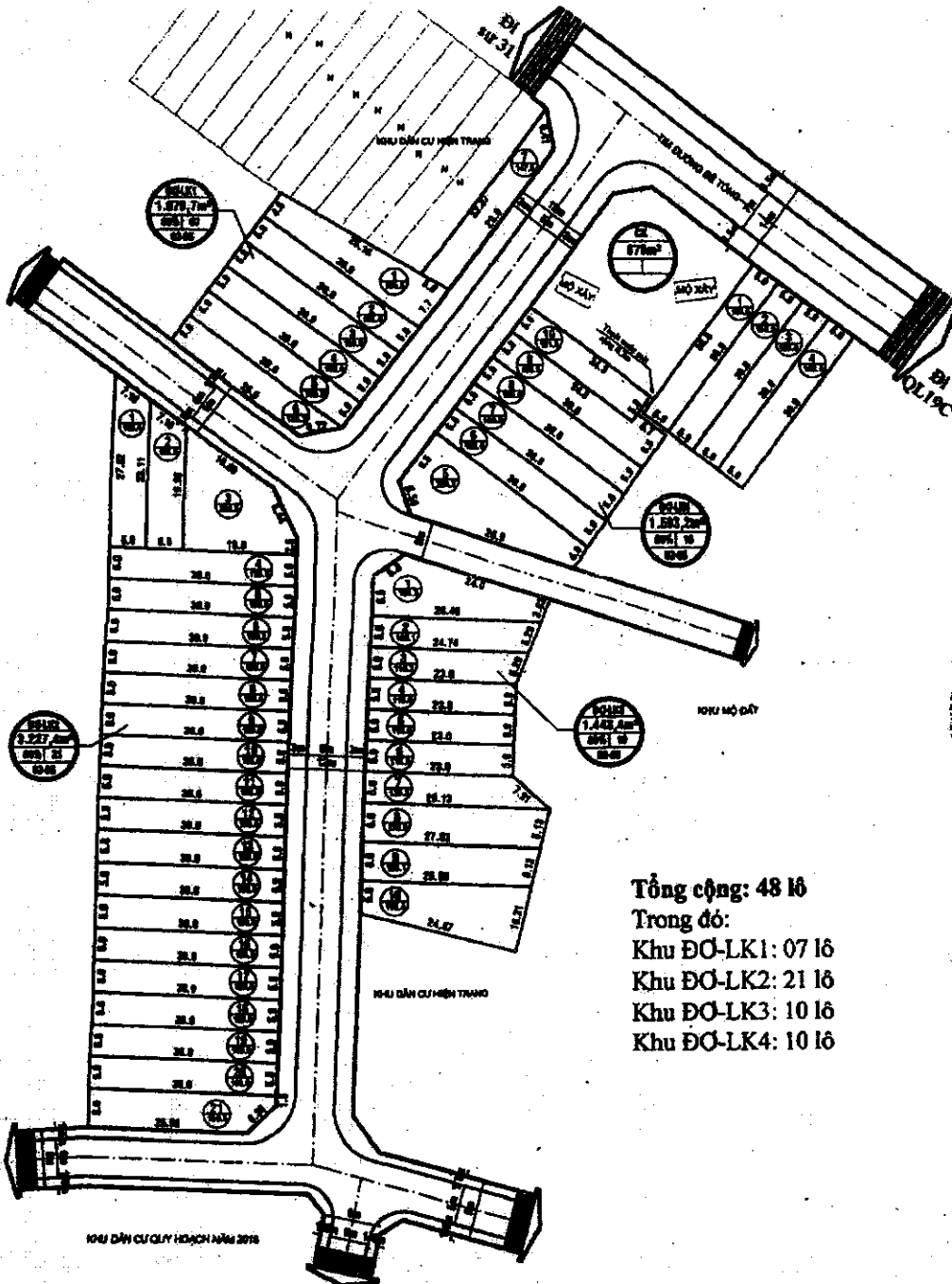
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ồ PHÂN LỘ LƯỚI (2 LỚ)	412.0m <sup>2</sup>	81.3%
02	ĐẤT GIAO THÔNG - HTKT	84.0m <sup>2</sup>	18.7%
03	TỔNG CỘNG	507.5m <sup>2</sup>	100%

**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH  
KHU DÂN CƯ XÓM 1, THÔN BÌNH AN 2,  
XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC**  
(Kèm theo Biên bản kiểm tra hiện trạng lập ngày 24/7/2019)



**KÝ HIỆU:**

- Khu dân cư
- Đường giao thông
- Ranh giới quy hoạch



**Tổng cộng: 48 lô**  
 Trong đó:  
 Khu ĐC-LK1: 07 lô  
 Khu ĐC-LK2: 21 lô  
 Khu ĐC-LK3: 10 lô  
 Khu ĐC-LK4: 10 lô

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ (40 LÔ)	7.334,7m <sup>2</sup>	88,1%
02	ĐẤT GIAO THÔNG - HTXT	3.000,0m <sup>2</sup>	27,9%
02	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	670,0m <sup>2</sup>	8,0%
03	TỔNG CỘNG	11.005m <sup>2</sup>	100%

**CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Thuận  
 Chủ tịch Ủy ban Nhân dân xã Phước Thành

Nguyễn Văn...  
 Phó Chủ tịch Ủy ban Nhân dân xã Phước Thành

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT  
KHU DÂN CƯ XÓM 1, THÔN BÌNH AN 2  
XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH  
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

STT MẶT ĐỒ	TỶ LỆ: 1/1000	THANG: 1/2000
THẺ MẪU	KL. SỐ VÀNG	
THẺ KẾ		
CHỖ MỞ THIẾT KẾ	THẺ SỐ CHỖ MỞ THIẾT KẾ	
CHỖ MỞ THIẾT KẾ		
CHỖ MỞ THIẾT KẾ		
CHỖ MỞ THIẾT KẾ		
CHỖ MỞ THIẾT KẾ		
CHỖ MỞ THIẾT KẾ		

