

UBND THỊ XÃ AN NHƠN
TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69 /TTr-TTPTQĐ

An Nhơn, ngày 04 tháng 11 năm 2019

Về việc đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm, Khu, Điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã An

Nhơn

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Số: 18336
Ngày: 05/11

Chuyên: Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh

Lưu Hồ Sơ Số: Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước

giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 46 lô đất trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:

- 35 lô đất ở tại Khu quy hoạch dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh.
- 36 lô đất ở tại phường Nhơn Hưng gồm:
 - + 26 lô đất (Khu A3) thuộc Khu dân cư An Ngãi.
 - + 10 lô đất thuộc Điểm dân cư khu vực An Ngãi (vị trí 1).

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất: Có bảng kê lập kèm theo

3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a – 13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: www.daugiataisandongduong.com).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 23/11/2019, gồm 35 lô đất ở: Trong đó: Khu DO – 01: 08 lô đất gồm: Từ lô số 01 đến lô số 08; Khu DO – 2: 14 lô đất gồm: Từ lô số 01 đến lô số 14; Khu DO – 3: 08 lô đất gồm: Từ lô số 01 đến lô số 08 và Khu DO – 4: 05 lô đất gồm: Từ lô số 01 đến lô số 05, thuộc Khu dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 20/11/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 19/11/2019 đến 16 giờ ngày 20/11/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 20/11/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 13 giờ 30 phút ngày 23/11/2019 tại Hội trường UBND xã Nhơn Hạnh.

b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 08/12/2019, gồm các lô đất ở: 10 lô đất gồm: Lô đất số 02, lô đất số 03 và từ lô đất số 06 đến lô đất số 13 thuộc Diên dân cư khu vực An Ngãi (vị trí 1); Khu A3 – 06 lô đất gồm: Từ lô đất số 27 đến lô đất số 32, thuộc Khu dân cư An Ngãi, phường Nhơn Hưng và các lô đất còn lại của ngày 23/11/2019.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 05/12/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 04/12/2019 đến 16 giờ ngày 05/12/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 05/12/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 08/12/2019 tại Hội trường UBND phường Nhơn Hưng.

c. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 15/12/2019, gồm 20 lô đất ở Khu A3, gồm: Từ lô đất số 33 đến lô đất số 52, thuộc Khu dân cư An Ngãi, phường Nhơn Hưng và các lô đất còn lại của ngày 08/12/2019.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 12/12/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 11/12/2019 đến 16 giờ ngày 12/12/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 12/12/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 15/12/2019 tại Hội trường UBND phường Nhơn Hưng.

d. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 15/12/2019 (Các lô đất còn lại thuộc các Khu, Điểm dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: Từ 08 giờ đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

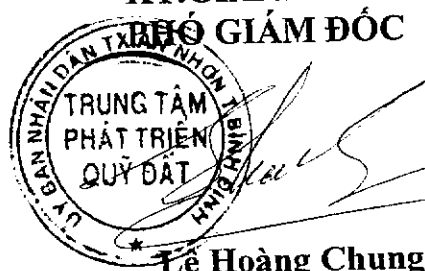
Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định. (Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo).

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Địa chỉ liên hệ: 75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735456)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT & Bộ phận PTQĐ.

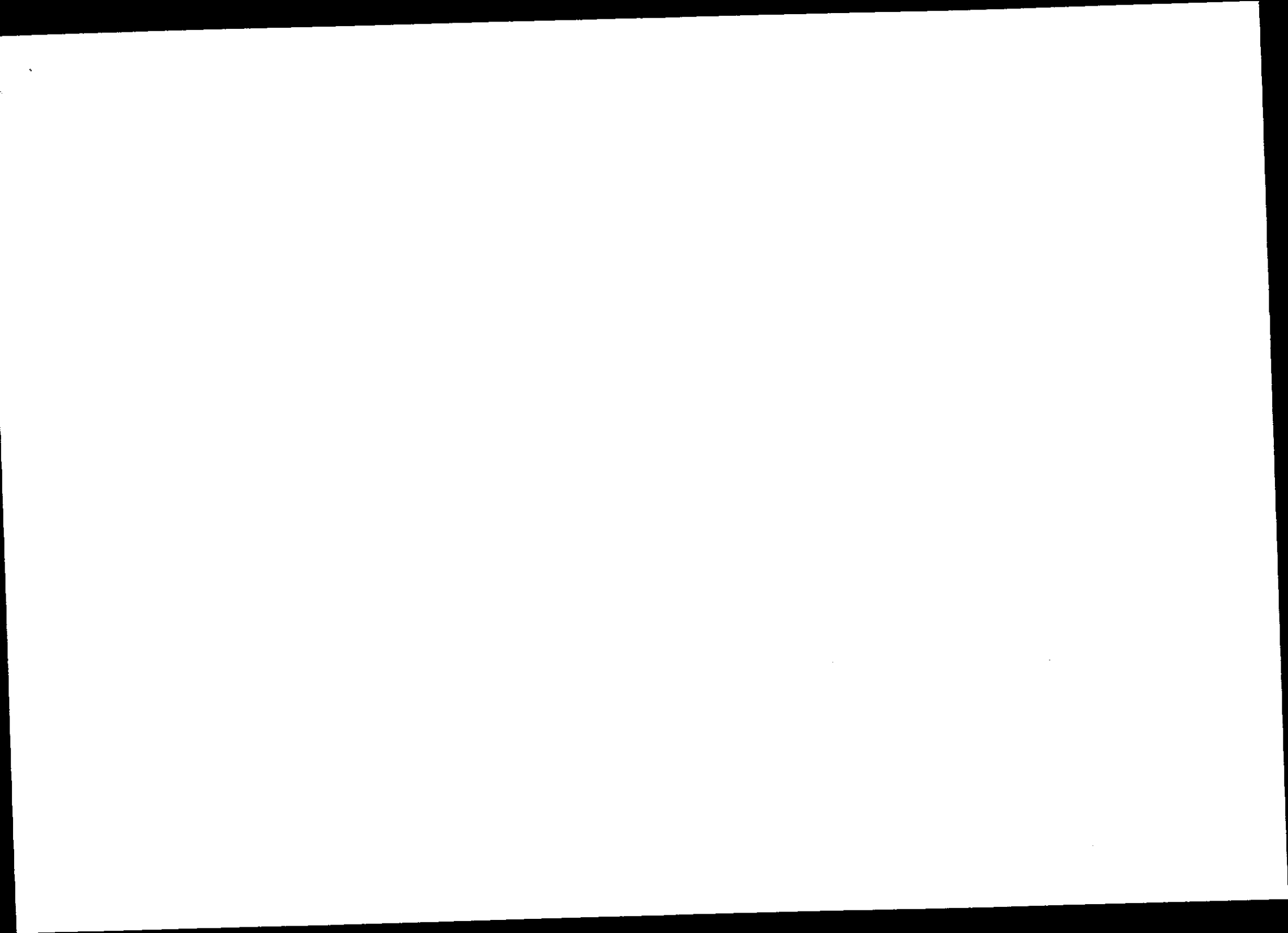
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Hoàng Chung

**BẢNG KÊ CÁC LÔ THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
 TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: *69* /TTPTQĐ, ngày *04* tháng *11* năm *2019*
 của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

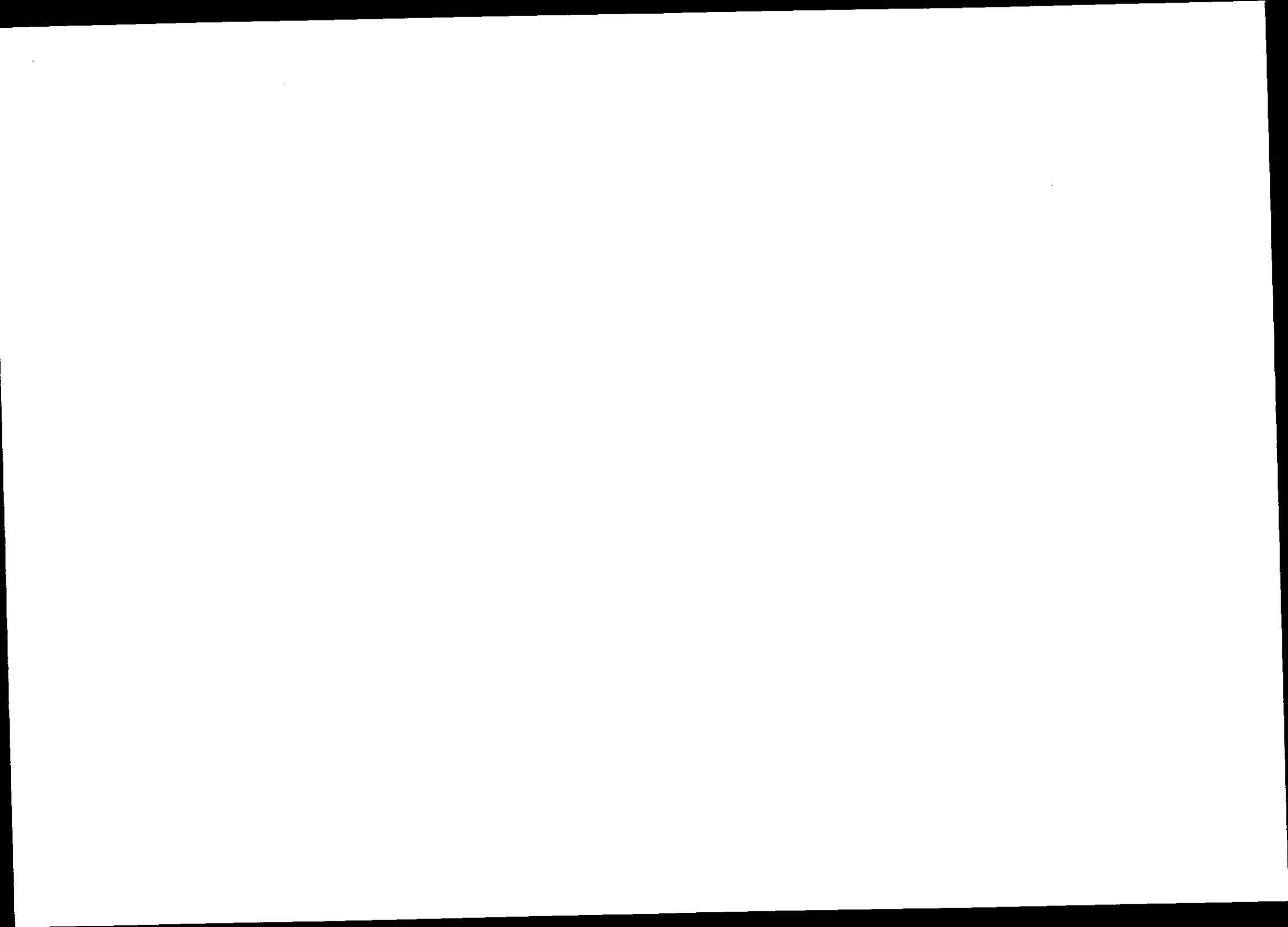
STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
	1 xã Nhơn Hạnh	4922,4	-	-	-	13.860.029.000	-	-	-	
1.1	Khu dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh (Khu DO - 01)									
1.1.1	1	149,9	DS3	12	3.080.000	461.692.000	92.000.000	200.000	33.000.000	Lô góc
1.1.2	2	134,0	//	//	2.800.000	375.200.000	75.000.000	200.000	27.000.000	
1.1.3	3	139,6	//	//	2.800.000	390.880.000	78.000.000	200.000	28.000.000	
1.1.4	4	141,1	//	//	2.800.000	395.080.000	79.000.000	200.000	28.000.000	
1.1.5	5	141,3	//	//	2.800.000	395.640.000	79.000.000	200.000	28.000.000	
1.1.6	6	120,9	//	//	2.800.000	338.520.000	67.000.000	200.000	24.000.000	
1.1.7	7	111,2	//	//	2.800.000	311.360.000	62.000.000	200.000	22.000.000	
1.1.8	8	166,9	//	//	2.800.000	467.320.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
	Cộng	1.104,9	-			3.135.692.000				





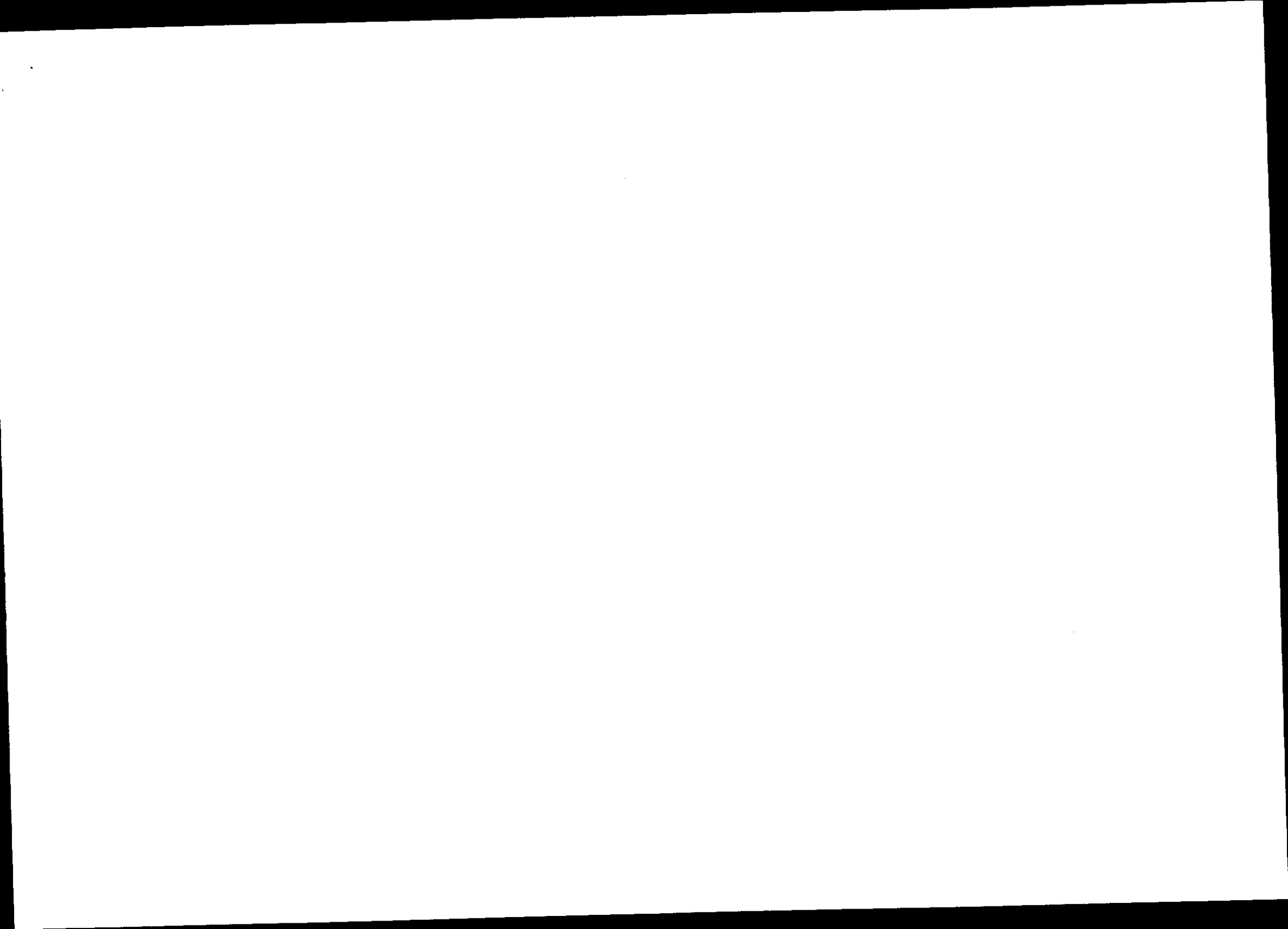
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
1.2	Khu dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh (Khu DO - 02)									
1.2.1	1	125,6	DS1	12	3.080.000	386.848.000	77.000.000	200.000	28.000.000	Lô góc
1.2.2	2	136,5	//	//	2.800.000	382.200.000	76.000.000	200.000	27.000.000	
1.2.3	3	136,5	//	//	2.800.000	382.200.000	76.000.000	200.000	27.000.000	
1.2.4	4	136,5	//	//	2.800.000	382.200.000	76.000.000	200.000	27.000.000	
1.2.5	5	136,5	//	//	2.800.000	382.200.000	76.000.000	200.000	27.000.000	
1.2.6	6	136,5	//	//	2.800.000	382.200.000	76.000.000	200.000	27.000.000	
1.2.7	7	127,5	//	//	3.080.000	392.700.000	78.000.000	200.000	28.000.000	Lô góc
1.2.8	8	136,3	DS3	12	3.080.000	419.804.000	83.000.000	200.000	30.000.000	Lô góc
1.2.9	9	136,5	//	//	2.800.000	382.200.000	76.000.000	200.000	27.000.000	
1.2.10	10	136,5	//	//	2.800.000	382.200.000	76.000.000	200.000	27.000.000	
1.2.11	11	136,5	//	//	2.800.000	382.200.000	76.000.000	200.000	27.000.000	
1.2.12	12	136,5	//	//	2.800.000	382.200.000	76.000.000	200.000	27.000.000	
1.2.13	13	136,5	//	//	2.800.000	382.200.000	76.000.000	200.000	27.000.000	
1.2.14	14	135,8	//	//	3.080.000	418.264.000	83.000.000	200.000	30.000.000	Lô góc
	Cộng	1.890,2		-		5.439.616.000				
1.3	Khu dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh (Khu DO - 03)									
1.3.1	1	167,5	DS1	12	2.800.000	469.000.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
1.3.2	2	159,1	//	//	2.800.000	445.480.000	89.000.000	200.000	32.000.000	
1.3.3	3	150,8	//	//	2.800.000	422.240.000	84.000.000	200.000	30.000.000	

ING
AT T
DUY



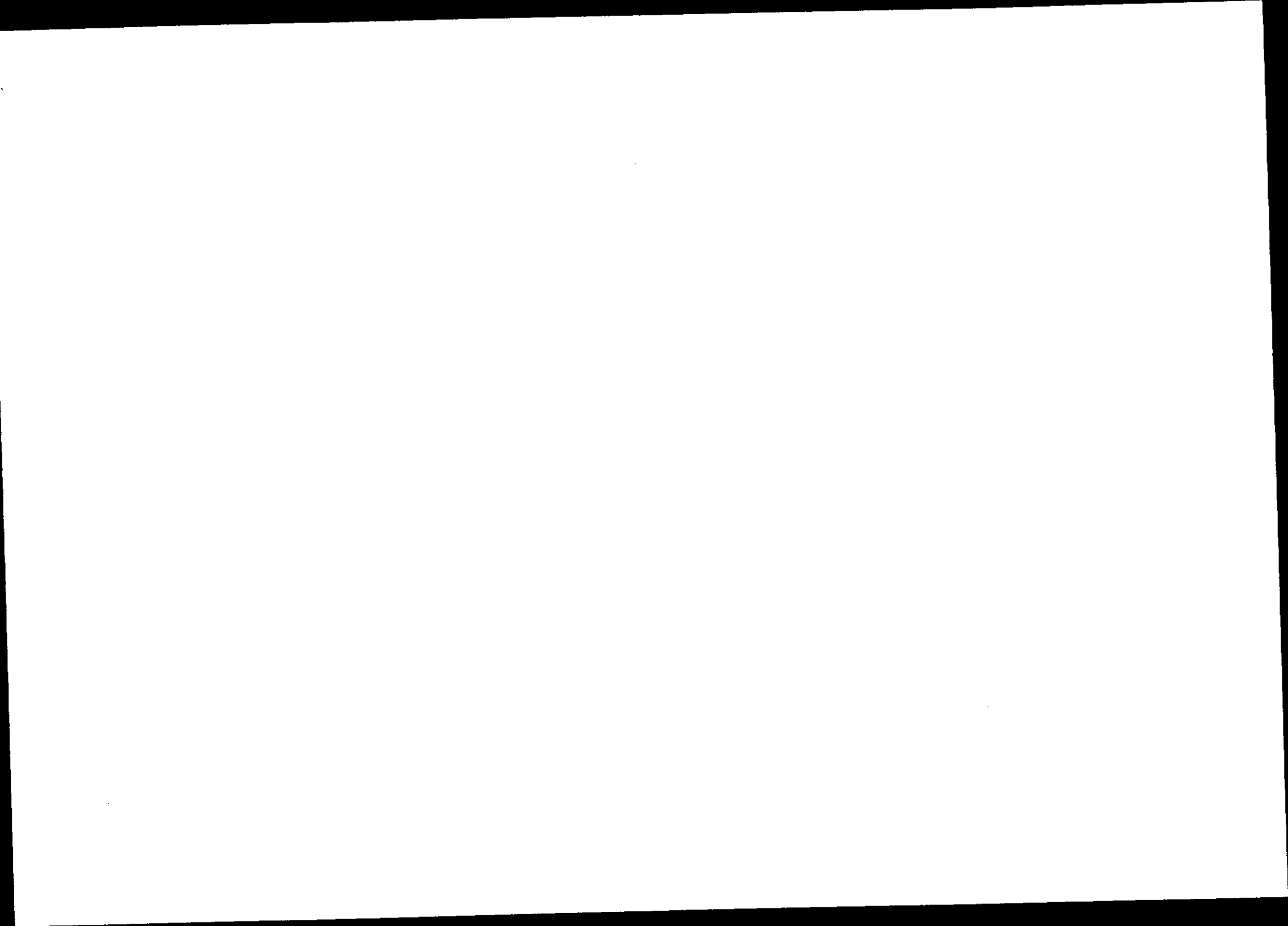
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
1.3.4	4	141,0	//	//	3.080.000	434.280.000	86.000.000	200.000	31.000.000	Lô góc
1.3.5	5	136,2	//	//	3.080.000	419.496.000	83.000.000	200.000	30.000.000	Lô góc
1.3.6	6	138,0	//	//	2.800.000	386.400.000	77.000.000	200.000	28.000.000	
1.3.7	7	138,0	//	//	2.800.000	386.400.000	77.000.000	200.000	28.000.000	
1.3.8	8	138,0	//	//	2.800.000	386.400.000	77.000.000	200.000	28.000.000	
Cộng		1.168,6		-		3.349.696.000				
1.4	Khu dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh (Khu DO - 04)									
1.4.1	1	161,1	DS3	12	2.500.000	402.750.000	80.000.000	200.000	29.000.000	
1.4.2	2	153,1	//	//	2.750.000	421.025.000	84.000.000	200.000	30.000.000	Lô góc
1.4.3	3	119,9	DS2	13	2.500.000	299.750.000	59.000.000	200.000	21.000.000	
1.4.4	4	125,9	//	//	2.500.000	314.750.000	62.000.000	200.000	23.000.000	
1.4.5	5	198,7	//	//	2.500.000	496.750.000	99.000.000	200.000	35.000.000	
Cộng		758,7		-		1.935.025.000				
1	P. Nhơn Hưng	3.909,40		-		37.809.912.000		-	-	-
1.1	Điểm dân cư khu vực An Ngãi (Vị trí 1)									
1.1.1	2	206,80	Đường Gôm	12	17.520.000	3.623.136.000	724.000.000	500.000	182.000.000	Lô góc
1.1.2	3	100,00	//	//	14.600.000	1.460.000.000	292.000.000	500.000	73.000.000	
1.1.3	6	100,00	//	//	14.600.000	1.460.000.000	292.000.000	500.000	73.000.000	
1.1.4	7	100,00	//	//	14.600.000	1.460.000.000	292.000.000	500.000	73.000.000	
1.1.5	8	100,00	//	//	14.600.000	1.460.000.000	292.000.000	500.000	73.000.000	

TÀI RIÊNG ĐÃ



1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
1.1.6	9	100,00	//	//	14.600.000	1.460.000.000	292.000.000	500.000	73.000.000	
1.1.7	10	100,00	//	//	14.600.000	1.460.000.000	292.000.000	500.000	73.000.000	
1.1.8	11	100,00	//	//	14.600.000	1.460.000.000	292.000.000	500.000	73.000.000	
1.1.9	12	100,00	//	//	14.600.000	1.460.000.000	292.000.000	500.000	73.000.000	
1.1.10	13	100,00	//	//	14.600.000	1.460.000.000	292.000.000	500.000	73.000.000	
Cộng		1.106,8	-	-		16.763.136.000				
1.2	Khu dân cư An Ngãi, phường Nhơn Hưng (Khu A3)									
1.2.1	27	181,1	DS2	14	8.760.000	1.586.436.000	317.000.000	500.000	80.000.000	Lô góc
1.2.2	28	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.3	29	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.4	30	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.5	31	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.6	32	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.7	33	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.8	34	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.9	35	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.10	36	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.11	37	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.12	38	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.13	39	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	

QUẢN LÝ
 KHU A3
 NHƠN HƯNG



1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
1.2.14	40	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.15	41	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.16	42	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.17	43	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.18	44	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.19	45	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.20	46	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.21	47	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.22	48	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.23	49	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.24	50	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.25	51	100,0	//	//	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000	
1.2.26	52	221,5	//	//	8.760.000	1.940.340.000	388.000.000	500.000	98.000.000	Lô góc
	Cộng	2.802,60	-	14,00		21.046.776.000				
	Tổng cộng	8.831,80	-	-	-	51.669.941.000	-	-	-	

Người lập

Trần Đạt Nhân

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN
QUÝ ĐẠT
Lê Hoàng Chung