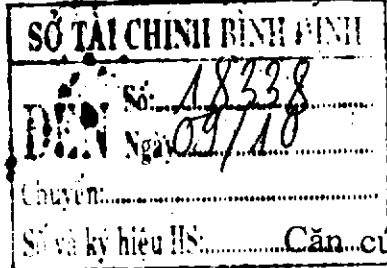


Số: 81 /BQL&PTQĐ
V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Phước Nghĩa,
huyện Tuy Phước

Tuy Phước, ngày 06 tháng 10 năm 2020



Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 21/2020/TBĐG-TP ngày 05/10/2020 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 21/2020/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 05 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở của 54 lô đất tại Khu dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 54 lô đất tại Khu dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: Thôn Huỳnh Mai (01 lô), Thôn Hưng Nghĩa (53 lô).

Diện tích lô đất: từ 115 m²/lô đến 215 m²/lô.

Giá khởi điểm: 160.000.000 đồng/lô đến 1.491.000.000 đồng/lô.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá, Tổ chức đấu giá gồm phiên đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (số 12 đường Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 20/10/2020 (Thứ ba).

+ Tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 21/10/2020 (Thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h00' đến 16h00' ngày 21/10/2020 (Thứ tư).

2.2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 24/10/2020 (Thứ bảy), tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

3. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

4. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. Quy định về giá trúng đấu giá:



+ Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).

+ Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

*** Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng **Phiếu Trả Giá**.

Lưu ý: Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

9. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

- UBND xã Phước Nghĩa.

Nơi nhận:

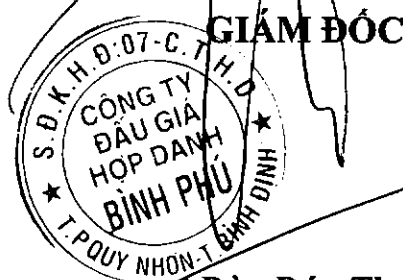
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước;

- Trụ sở UBND xã Phước Nghĩa;

- Kính nhờ UBND xã Phước Nghĩa niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh thị trấn;

- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;

- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ

XÃ PHƯỚC NGHĨA - PHỤ LỤC: 54 LÔ ĐẤT.

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC NGHĨA,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.**

NGÀY THU HỒ SƠ: 21/10/2020 (Thứ tư) tại UBND xã Phước Nghĩa

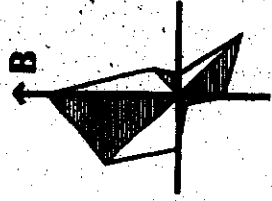
NGÀY ĐẤU GIÁ: 24/10/2020 (Thứ bảy) tại UBND xã Phước Nghĩa

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 21/2020/TBĐG-TP, ngày 05/10/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	
Thôn Hưng Nghĩa	Vị trí 6: Trước nhà ông Thọ	Các lô quay hướng Tây Bắc (đọc đường ĐH 42)	01	193,2	2.000.000	387.000.000	39	77	200.000
			02	115,0	2.000.000	230.000.000	23	46	200.000
			03	115,0	2.000.000	230.000.000	23	46	200.000
			04	115,0	2.000.000	230.000.000	23	46	200.000
			05	115,0	2.000.000	230.000.000	23	46	200.000
			06	115,0	2.000.000	230.000.000	23	46	200.000
			07	115,0	2.000.000	230.000.000	23	46	200.000
			08	115,0	2.000.000	230.000.000	23	46	200.000
			09	115,0	2.000.000	230.000.000	23	46	200.000
			10	158,6	2.000.000	318.000.000	32	63	200.000
			11	146,2	2.000.000	293.000.000	30	58	200.000
			12	133,8	2.000.000	268.000.000	27	53	200.000
			13	144,2	2.000.000	289.000.000	29	57	200.000
			14	146,7	2.000.000	294.000.000	30	58	200.000
			15	142,0	2.000.000	284.000.000	29	56	200.000
			16	129,7	2.000.000	260.000.000	26	52	200.000
			17 (lô góc)	150,3	2.400.000	361.000.000	37	72	200.000
	Vị trí 6: Trước nhà ông Thọ	Các lô quay hướng Đông Nam	18	188,3	1.500.000	283.000.000	29	56	200.000
			19	124,5	1.500.000	187.000.000	19	37	100.000
			20	106,1	1.500.000	160.000.000	16	32	100.000
Vị trí 6: Trước nhà ông Thọ	Các lô quay hướng Bắc (đường nội bộ)	01 (lô góc)	199,7	3.000.000	600.000.000	60	120	500.000	
		02	210,9	2.500.000	528.000.000	53	105	500.000	
		03	198,5	2.500.000	497.000.000	50	99	200.000	
Vị trí 7: Trước UBND xã	Các lô quay hướng Bắc	08	184,9	3.000.000	555.000.000	56	111	500.000	

Khu đất		Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)		
Thôn Huỳnh Mai	Vị trí 3: Trên nhà ông Hương Yên		06	154,6	3.000.000	464.000.000	47	92	200.000		
Thôn Hưng Nghĩa	Vị trí 8: Khu trung tâm xã		03	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000		
			04	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000		
			05	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000		
			06	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000		
			07	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000		
			08	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000		
			09	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000		
		Các lô quay hướng Nam (đường quy hoạch 12m)	11	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			12	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			13	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			14	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			15	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			16	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			17	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
		Các lô quay hướng Đông (đường quy hoạch 14m)	19 (Lô góc)	207,0	7.200.000	1.491.000.000	150	298	500.000		
			20	215,0	6.000.000	1.290.000.000	129	258	500.000		
			21	215,0	6.000.000	1.290.000.000	129	258	500.000		
			22	215,0	6.000.000	1.290.000.000	129	258	500.000		
			23	215,0	6.000.000	1.290.000.000	129	258	500.000		
		24 (Lô góc)	207,0	7.200.000	1.491.000.000	150	298	500.000			
		Các lô quay hướng Bắc (đường quy hoạch 12m)	25	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			26	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			27	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			28	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			29	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			30	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			31	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
			32	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000		
		TỔNG CỘNG			54	8.209,2		36.283.000.000	3.637	7.243	20.200.000

H. D. ĐINH ★



TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3
1CM = 5M

CHỦ ĐẦU TƯ: **TRƯỜNG PHONG**

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG H. TUYÊN PHƯỚC

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG H. TUYÊN PHƯỚC

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG H. TUYÊN PHƯỚC

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG H. TUYÊN PHƯỚC

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/50
CÁC ĐIỂM DẠM CƯ NĂM 2019 XÃ PHƯỚC HÒA
HUYỆN TUYÊN PHƯỚC.

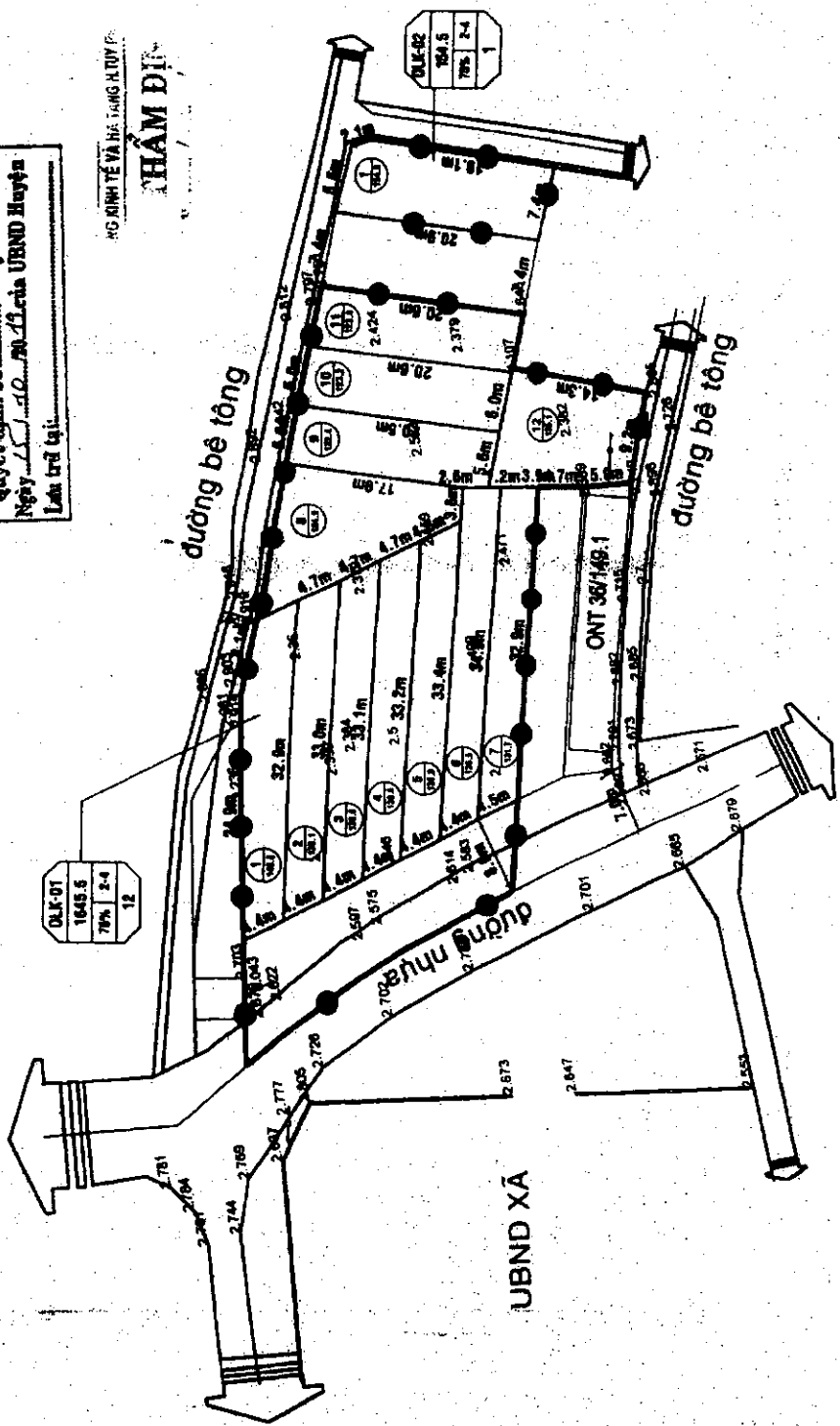
BẢN SỐ QUY HOẠCH

TỔNG MẶT NẠNG SỐ DỰNG BẤT

STT	TÊN KINH DẤT	DIỆN TÍCH MẶT NẠNG	TỔNG SỐ LỖ DẤT
01	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	1648,5	12
02	BẤT ĐỒ PHÂN LỘ LƯỚI KẾ	148,9	1
03	DƯỜNG CHẠY THƯỜNG	17,7	---
	TỔNG	1873,1	13

HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
Quyết định số: 334/QĐ-UBND
Ngày: 10/10/2019 của UBND Huyện
Lưu trữ tại:

NG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG H. TUYÊN PHƯỚC
CHẤM DỤ



KÝ HIỆU:

- SỐ THẠ TỰ LỘ BẤT
DIỆN TÍCH LỘ BẤT
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA
- BẤT ĐỒ PHÂN LỘ LƯỚI KẾ
- DƯỜNG CHẠY THƯỜNG
- TÊN KINH DẤT
- DIỆN TÍCH KINH DẤT
- TẦNG CAO XÂY DỰNG
- TỔNG SỐ LỖ DẤT
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

STT	TÊN KINH DẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
01	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	1648,5	87,1
02	BẤT ĐỒ PHÂN LỘ LƯỚI KẾ	148,9	---32,9
03	DƯỜNG CHẠY THƯỜNG	17,7	100,00
	TỔNG	1873,1	

UBND XÃ

