

Số: 117/BQLDA

Tuy Phước, ngày 30 tháng 9 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất  
tại khu dân cư đường vành đai phía Đông Bắc  
thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước

<b>SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số: 18991
	Ngày: 01/10/2021
Chuyến:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 12/2021/TBĐG-TP ngày 29/9/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu A, E, H và I thuộc đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 12/2021/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 29 tháng 09 năm 2021

**SỔ TÀI CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**

**ĐẾN** Số: 18991a (Khu A, E, H, I thuộc đường Vành đai phía Đông Bắc,  
Ngày: 01/10/2021 thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

Tên và ký hiệu tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 26 lô đất tại khu A, E, H, I thuộc đường Vành đai phía Đông Bắc, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 85,7 m<sup>2</sup>/lô đến 406,3 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm: từ 600.000.000 đồng/lô đến 2.845.000.000 đồng/lô.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, gồm 2 phiên:**

**a. Phiên đấu giá lần 1 - ngày công bố giá: 17/10/2021 (Chủ Nhật):** gồm 13 lô đất tại Khu A, E, H và I (theo phụ lục 1); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/10/2021 (Thứ tư).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/10/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 17/10/2021 (Chủ nhật), tại Hội trường Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

**b. Phiên đấu giá lần 2 - ngày công bố giá: 23/10/2021 (Thứ bảy):** gồm 13 lô đất tại Khu A đường Nguyễn Nhạc (Theo Phụ lục 2); và Các lô đất không thành của Phiên đấu lần 1 (ngày 17/10/2021). Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/10/2021 (Thứ tư).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/10/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 23/10/2021 (Thứ bảy), tại Hội trường Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

**4. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

**Lưu ý:** + Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: **nộp riêng từng lô** vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

+ Khách hàng nộp tiền phải có tên người nộp trong nội dung chuyển tiền (ví dụ: Nguyễn Văn Ba nộp tiền đấu giá đất thị trấn Tuy Phước; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn Hải đấu giá đất thị trấn Tuy Phước)

#### **5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

#### **- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1);

+ 01 bản photo Chứng minh nhân dân (hoặc Căn cước công dân, Hộ chiếu);

+ 01 bản gốc của chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: cho riêng từng lô đất, vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

**Lưu ý:** Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

#### **6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:**

- Khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào khu vực đăng ký và nộp Hồ sơ đấu giá.

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền ký quỹ.

#### **7. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

**8. Quy định về giá trúng đấu giá:** Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 bước giá (theo phụ lục lô đất).

07-C  
NG T  
U G  
P DA  
INH  
NHÓ

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

10. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08<sup>h</sup>00' ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- UBND thị trấn Tuy Phước.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại BQL DAĐTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước ;

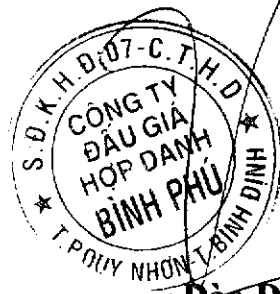
- Niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Tuy Phước;

- Kính nhờ UBND thị trấn Tuy Phước niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;

- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;

- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

**GIÁM ĐỐC**



**Đào Đức Thọ**



**PHỤ LỤC 1 - THỊ TRẤN TUY PHƯỚC (13 lô)  
ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU A, E, H VÀ I  
TT TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH**

- NGÀY THU HỒ SƠ: 13/10/2021 - tại trụ sở Ban quản lý DAĐT XD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước.  
- NGÀY ĐẦU GIÁ: 17/10/2021 - tại trụ sở Ban quản lý DAĐT XD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
KHU A	Đường Nguyễn Nhạc	08	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		16	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		17	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
	Đường ĐS1 (hướng đông)	48	176,1	14.000.000	2.466.000.000	247	493	500.000
		52	177,2	14.000.000	2.481.000.000	249	496	500.000
		53	177,5	14.000.000	2.485.000.000	249	497	500.000
KHU E	Đường Xuân Diệu	01	110,4	20.000.000	2.208.000.000	221	441	500.000
		02	110,4	20.000.000	2.208.000.000	221	441	500.000
		03 (lô góc)	108,6	24.000.000	2.607.000.000	261	521	500.000
KHU H	Đường ĐS4	35 (lô góc)	204,4	8.400.000	1.717.000.000	172	343	500.000
		08	406,3	7.000.000	2.845.000.000	285	569	500.000
	Đường ĐSN4	09	85,7	7.000.000	600.000.000	60	120	500.000
KHU I	Đường ĐS2	09 (lô góc)	277,1	8.800.000	2.439.000.000	244	487	500.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>13</b>	<b>2.133,7</b>		<b>28.656.000.000</b>		<b>5.728</b>	<b>6.500.000</b>



**PHỤ LỤC 2 - THỊ TRẤN TUY PHƯỚC (13 lô)  
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI  
KHU A, TT. TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH**

- NGÀY THU HỒ SƠ: 20/10/2021 - tại trụ sở Ban quản lý DAĐTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước.
- NGÀY ĐẤU GIÁ: 23/10/2021 - tại trụ sở Ban quản lý DAĐTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
KHU A	Đường Nguyễn Nhạc	18	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		19	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		20	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		21	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		22	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		23	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		24	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		25	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		26	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		27	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		28	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		29	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
		30	100,0	22.000.000	2.200.000.000	220	440	500.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>13</b>	<b>1.300,0</b>		<b>28.600.000.000</b>		<b>5.720</b>	<b>6.500.000</b>

