

**UBND HUYỆN PHÙ MỸ
BAN QLDA ĐTXD&PTQĐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 336 /BQL-PTQĐ

Phù Mỹ, ngày 30 tháng 9 năm 2021

Về việc đăng tải công khai
thông tin Thông báo đấu giá
quyền sử dụng đất ở Khu dân
cư phía nam Đài tưởng niệm
thị trấn Bình Dương.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 19004
	Ngày: 01/10/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Thông báo số 04/2021/TBĐG-PM ngày 28/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư phía nam Đài tưởng niệm thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ.

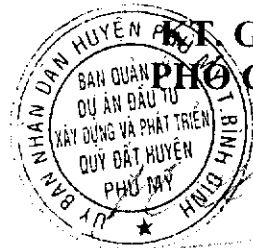
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ đề nghị Sở Tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải thông tin Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định.

(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư phía nam Đài tưởng niệm thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, Sơ đồ phân lô chi tiết của khu đất và Quyết định phê duyệt giá khởi điểm).

Địa chỉ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ- Số 30-32, đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.UBND huyện (báo cáo);
- PCT. Trần Quốc Vinh (theo dõi);
- Lưu: VT, HTMH, (03b)



TRẦN HỮU NGUYỄN

Số: 4773 /QĐ-UBND

Phù Mỹ, ngày 18 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại Khu dân cư phía Nam Đài tưởng niệm thị trấn Bình Dương
Đại điểm: thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 sửa đổi điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 7/5/2021 của UBND huyện Phù Mỹ Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Nam Đài tưởng niệm thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện tại Tờ trình số 670/TTr-BQL ngày 16/7/2021 về việc xin phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Nam Đài tưởng niệm thị trấn Bình Dương và Phòng Tài chính-Kế hoạch tại Tờ trình số 176 /TTr-TCKH ngày 16/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm các lô đất tại Khu dân cư phía Nam Đài tưởng niệm thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

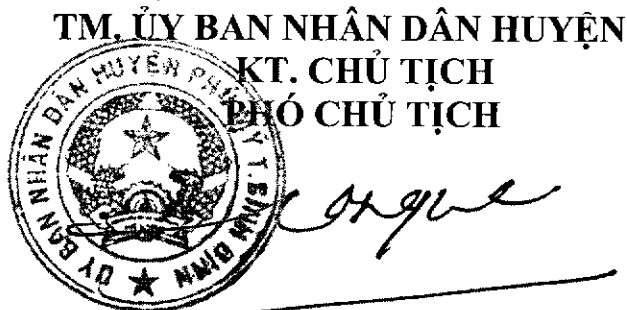
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Phù Cát- Phù Mỹ, Giám đốc kho bạc Nhà nước Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Bình Dương, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu: VT, TCKH, TQV(6b)

GAU



Trần Quốc Vinh

Trần Quốc Vinh

PHỤ LỤC
PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ PHÍA NAM ĐÀI TƯỜNG NIỆM THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG, HUYỆN PHÚ MỸ
(Kèm theo Quyết định số 4773/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND huyện Phú Mỹ)

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Diện tích	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m ²)		Giá khởi điểm theo Quyết định 2454/QĐ-UBND ngày 7/5/2021 của UBND huyện		Giá khởi điểm điều chỉnh do Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ đề nghị		Giá đất Phòng Tài chính- Kế hoạch, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền	đ/m ²	Thành tiền	đ/m ²	Thành tiền		đ/m ²	Thành tiền	
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=5*8	10	11=5*10	12	13	14=5*13	
I	Thôn Dương Liễu Nam (I.1+I.2 + I.3)		3.329,7					24.644.040.000		36.076.230.000	39.136.570.000		39.136.570.000	
I.1	Mặt hướng Tây, đường số 14 (Mai Xuân Thưởng), lộ giới 22m		1.079,6					7.843.360.000		12.325.280.000	12.885.520.000		12.885.520.000	
1	1	17,21,8	1:6,3:5	99,7	5.259.000	524.322.300	8.400.000	837.480.000	13.200.000	1.316.040.000	1.375.860.000	13.800.000	1.375.860.000	
2	2	21,8	5	109,4	4.467.000	488.689.800	7.000.000	765.800.000	11.000.000	1.203.400.000	1.258.100.000	11.500.000	1.258.100.000	
3	3	21,8	5	109,4	4.467.000	488.689.800	7.000.000	765.800.000	11.000.000	1.203.400.000	1.258.100.000	11.500.000	1.258.100.000	
4	4	21,8	5	109,4	4.467.000	488.689.800	7.000.000	765.800.000	11.000.000	1.203.400.000	1.258.100.000	11.500.000	1.258.100.000	
5	5	21,8	5	109,4	4.467.000	488.689.800	7.000.000	765.800.000	11.000.000	1.203.400.000	1.258.100.000	11.500.000	1.258.100.000	
6	58	21,8	5	109,4	4.467.000	488.689.800	7.000.000	765.800.000	11.000.000	1.203.400.000	1.258.100.000	11.500.000	1.258.100.000	
7	57	21,8	5	109,4	4.467.000	488.689.800	7.000.000	765.800.000	11.000.000	1.203.400.000	1.258.100.000	11.500.000	1.258.100.000	
8	56	21,8	5	109,4	4.467.000	488.689.800	7.000.000	765.800.000	11.000.000	1.203.400.000	1.258.100.000	11.500.000	1.258.100.000	
9	55	21,8	5	109,4	4.467.000	488.689.800	7.000.000	765.800.000	11.000.000	1.203.400.000	1.258.100.000	11.500.000	1.258.100.000	
10	54	20,21,8	5,3,5	104,7	5.259.000	550.617.300	8.400.000	879.480.000	13.200.000	1.382.040.000	1.444.860.000	13.800.000	1.444.860.000	
I.2	Mặt hướng Nam, đường số 4 lộ giới 25m		2.250,1					15.300.680.000		21.375.950.000	23.626.050.000		23.626.050.000	
11	36	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
12	37	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
13	38	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
14	39	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
15	40	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Diện tích	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m ²)		Giá khởi điểm theo Quyết định 2454/QĐ-UBND ngày 7/5/2021 của UBND huyện		Giá khởi điểm điều chỉnh do Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ đề nghị		Giá đất Phòng Tài chính- Kế hoạch, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền	đ/m ²	Thành tiền	đ/m ²	Thành tiền		đ/m ²	Thành tiền	
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=5*8	10	11=5*10	12	13	14=5*13	
16	41	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
17	42	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
18	43	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
19	44	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
20	45	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
21	46	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
22	47	25	5	125,1	4.247.000	531.299.700	6.800.000	850.680.000	9.500.000	1.188.450.000	1.313.550.000	10.500.000	1.313.550.000	
23	48	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
24	49	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
25	50	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
26	51	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
27	52	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
28	53	25	5	125	4.247.000	530.875.000	6.800.000	850.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
1.3	Mặt hướng Bắc, đường số 2A, lô giới 18m			250,0				1.500.000.000		2.375.000.000	2.625.000.000		2.625.000.000	
29	21	25	5	125	3.873.000	484.125.000	6.000.000	750.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	
30	22	25	5	125	3.873.000	484.125.000	6.000.000	750.000.000	9.500.000	1.187.500.000	1.312.500.000	10.500.000	1.312.500.000	

GHI CHÚ

Map và đo phân lô đến Khu dân cư năm 2019 của Thị trấn Bình Dương thuộc 2 tờ bản đồ số 17 và 22, theo đúng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Phú Mỹ phê duyệt năm 2009
Tổng diện tích quy hoạch xây dựng 30202,5 m²
Trong đó: Quy hoạch đất ở 134 L¹ (diện tích 16259,1 m²)
Quy hoạch đất giao thông (diện tích 23943,4 m²)
Bản vẽ đo phân lô theo Hệ tọa độ VN - 2000
Kinh tuyến true 108° 15' - Mũi nhọn 3°

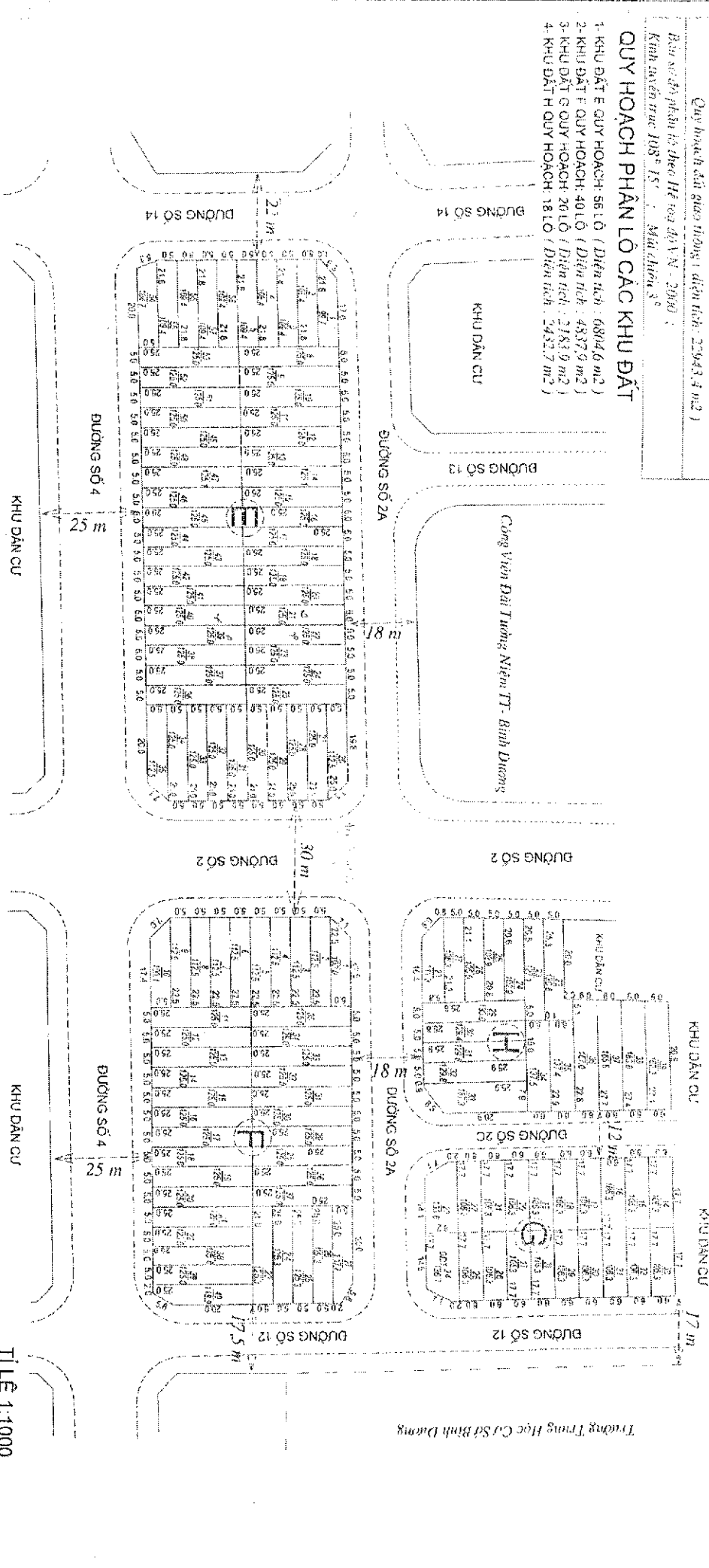
QUY HOẠCH PHÂN LÔ CÁC KHU ĐẤT

- 1- KHU ĐẤT E QUY HOẠCH: 56 LÔ (Diện tích: 6814,6 m²)
- 2- KHU ĐẤT F QUY HOẠCH: 40 LÔ (Diện tích: 4837,9 m²)
- 3- KHU ĐẤT G QUY HOẠCH: 20 LÔ (Diện tích: 2183,9 m²)
- 4- KHU ĐẤT H QUY HOẠCH: 18 LÔ (Diện tích: 2432,7 m²)

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

XIN GIAO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU DÂN CƯ NĂM 2019

ĐIỂM ĐÍCH: THÔN DƯƠNG LIỀU NAM - THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG - HUYỆN PHÚ MỸ - TỈNH BÌNH DƯƠNG



TỈ LỆ 1:1000

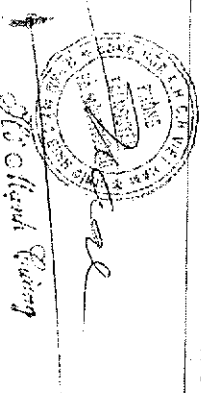
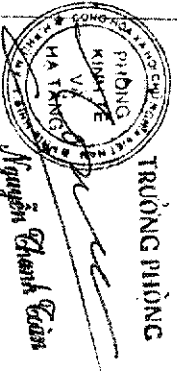
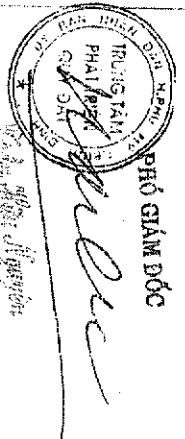
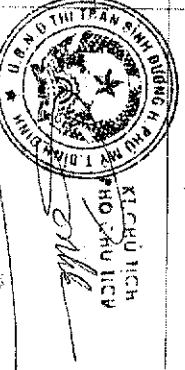
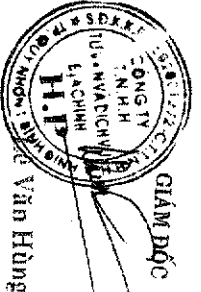
Ngày 14 tháng 04 năm 2019
ĐƠN VỊ TƯ VẤN

Ngày 14 tháng 04 năm 2019
UBND THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG

Ngày 14 tháng 04 năm 2019
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN C/ỨY ĐẤT

Ngày 14 tháng 04 năm 2019
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG

Ngày 14 tháng 04 năm 2019
PHÒNG TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG



Số: 04/2021/TBĐG-PM

Bình Định, ngày 28 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Khu dân cư thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 26 lô đất tại khu dân cư phía Nam Đài tưởng niệm, thôn Dương Liễu Nam, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 97,9 m²/lô đến 125,1 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 1.258.000.000 đồng/lô đến 1.445.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, gồm 2 phiên:

a. Phiên đấu giá lần 1 - ngày công bố giá: 19/10/2021 (Thứ ba): gồm 13 lô đất tại thôn Dương Liễu Nam (Theo Phụ lục 1); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Nhà thi đấu đa năng thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, Bình Định: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/10/2021 (Thứ sáu).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/10/2021 (Thứ sáu).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 19/10/2021 (Thứ ba), tại Nhà thi đấu đa năng thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, Bình Định.

b. Phiên đấu giá lần 2 - ngày công bố giá: 26/10/2021 (Thứ ba): gồm 13 lô đất tại Khu phố Dương Liễu Nam (Theo Phụ lục 2); và Các lô đấu không thành của Phiên đấu lần 1 (ngày 19/10/2021). Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Nhà thi đấu đa năng thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, Bình Định: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/10/2021 (Thứ sáu).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/10/2021 (Thứ sáu).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/10/2021 (Thứ sáu), tại Nhà thi đấu đa năng thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, Bình Định.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV - CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank - CN Quy Nhơn

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Quy Nhơn

Lưu ý: + Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

+ Khách hàng nộp tiền phải có tên người nộp trong nội dung chuyển tiền (ví dụ: Nguyễn Văn Ba nộp tiền đấu giá đất thị trấn Bình Dương; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn Hải đấu giá đất thị trấn Bình Dương)

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHĐ Bình Phú phát hành);
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1);
- + 01 bản photo Chứng minh nhân dân (hoặc Căn cước công dân, Hộ chiếu);
- + 01 bản gốc của chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: cho riêng từng lô đất, vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid mới được vào khu vực đăng ký và nộp Hồ sơ đấu giá.

- Khách hàng đến tham gia đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid mới được vào tham gia đấu giá (nếu ở khu vực 3 giá cao nhất).

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

8. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 bước giá (theo phụ lục lô đất).

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.

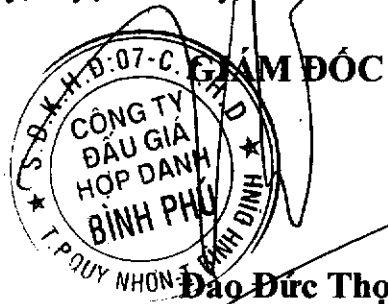
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- UBND thị trấn Bình Dương.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Ban quản lý DADTXD và PT Quỹ đất huyện Phù Mỹ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Bình Dương;
- Kinh nhờ UBND thị trấn Bình Dương niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kinh nhờ Đài phát thanh huyện Phù Mỹ phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



PHỤ LỤC 1 - (13 lô)
LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SDD Ở - TẠI KHU DÂN CƯ
THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG, HUYỆN PHÙ MỸ

(Kèm theo thông báo đấu giá số 04/2021/TBDG-PM ngày 28/09/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

- NGÀY THU HỒ SƠ: 15/10/2021 (Thứ sáu) - tại Nhà thi đấu Đa năng thị trấn Bình Dương.
- NGÀY ĐẤU GIÁ: 19/10/2021 (Thứ ba) - tại Nhà thi đấu đa năng thị trấn Bình Dương.

Khu đất - Vị trí/ Đường	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Thôn Dương Liễu Nam, Thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ							
Mặt hướng Tây, đường số 14 (Mai Xuân Thưởng), lộ giới 22m	02	109,4	11.500.000	1.258.100.000	25	250	500.000
	04	109,4	11.500.000	1.258.100.000	25	250	500.000
	58	109,4	11.500.000	1.258.100.000	25	250	500.000
	56	109,4	11.500.000	1.258.100.000	25	250	500.000
	54 (lô góc)	104,7	13.800.000	1.444.860.000	29	250	500.000
Mặt hướng Nam, đường số 4, lộ giới 25m	37	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	41	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	43	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	45	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	47	125,1	10.500.000	1.313.550.000	26	250	500.000
	49	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	51	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	53	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
TỔNG CỘNG	13	1.542,4		16.978.310.000		3.250	6.500.000

(Handwritten signature)



PHỤ LỤC 2 - (13 lô)
LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SDD Ở - TẠI KHU DÂN CƯ
THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG, HUYỆN PHÙ MỸ

(Kèm theo thông báo đấu giá số 04/2021/TBĐG-PM ngày 28/09/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

- NGÀY THU HỒ SƠ: 22/10/2021 (Thứ sáu) - tại Nhà thi đấu Đa năng thị trấn Bình Dương.

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 26/10/2021 (Thứ ba) - tại Nhà thi đấu đa năng thị trấn Bình Dương.

Khu đất - Vị trí/ Đường	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Thôn Dương Liễu Nam, Thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ							
Mặt hướng Tây, đường số 14 (Mai Xuân Thưởng), lộ giới 22m	01 (lô góc)	99,7	13.800.000	1.375.860.000	28	250	500.000
	03	109,4	11.500.000	1.258.100.000	25	250	500.000
	05	109,4	11.500.000	1.258.100.000	25	250	500.000
	57	109,4	11.500.000	1.258.100.000	25	250	500.000
	55	109,4	11.500.000	1.258.100.000	25	250	500.000
Mặt hướng Nam, đường số 4, lộ giới 25m	36	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	38	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	42	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	44	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	46	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	48	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	50	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
	52	125,0	10.500.000	1.312.500.000	26	250	500.000
TỔNG CỘNG	13	1.537,3		16.908.260.000		3.250	6.500.000

(Handwritten signature)

1 UNIT

JNG SỐ 2

ĐƯỜNG SỐ 2

Công Viên Dài Tường Niệm TT - Bình Dương

ĐƯỜNG SỐ 13

ĐƯỜNG SỐ 2A

KHU DÂN CƯ

ĐƯỜNG SỐ 14

ĐƯỜNG SỐ 14

ĐƯỜNG SỐ 4

