

Số: 200 /TTPTQĐ

Tuy Phước, ngày 27 tháng 11 năm 2019

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại
khu quy hoạch dân cư xã Phước An,
huyện Tuy Phước.

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

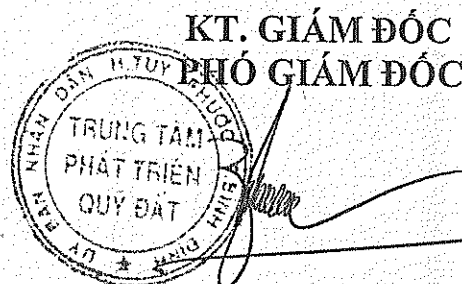
Căn cứ Thông báo số 360/TBDGTS-ĐD ngày 27/11/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và sơ đồ phân lô chi tiết kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Lê Huỳnh Minh Chánh

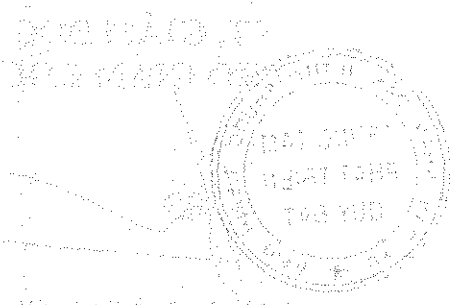
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5700 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

NOV 10 1964
11:00 AM
11:00 AM
11:00 AM

1. The first part of the report deals with the
2. synthesis of the compound in question.
3. The reaction conditions were found to be
4. as follows: temperature, 100°C; time, 24 hours.
5. The yield of the product was approximately 80%.
6. The compound was purified by recrystallization
7. from benzene. The melting point was found to be
8. 120°C. The infrared spectrum shows a strong
9. absorption at 1700 cm⁻¹, characteristic of
10. a carbonyl group. The NMR spectrum shows
11. a singlet at 2.1 ppm, which is assigned to
12. the methyl protons. The molecular weight was
13. determined by mass spectrometry to be 154.
14. The compound is soluble in benzene, chloroform,
15. and carbon tetrachloride. It is insoluble in
16. water and ethanol.

17. The second part of the report describes the
18. synthesis of the compound in question.
19. The reaction conditions were found to be
20. as follows: temperature, 100°C; time, 24 hours.
21. The yield of the product was approximately 80%.
22. The compound was purified by recrystallization
23. from benzene. The melting point was found to be
24. 120°C. The infrared spectrum shows a strong
25. absorption at 1700 cm⁻¹, characteristic of
26. a carbonyl group. The NMR spectrum shows
27. a singlet at 2.1 ppm, which is assigned to
28. the methyl protons. The molecular weight was
29. determined by mass spectrometry to be 154.
30. The compound is soluble in benzene, chloroform,
31. and carbon tetrachloride. It is insoluble in
32. water and ethanol.



33. The compound is soluble in benzene, chloroform,
34. and carbon tetrachloride. It is insoluble in
35. water and ethanol.



ĐÔNG DƯƠNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 360/TBĐGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất: 02 lô đất ở (thôn Ngọc Thạnh 1) tại khu quy hoạch dân cư xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Kèm theo sơ đồ phân lô.

2. Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: đính kèm theo bảng chi tiết.

3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước
Địa chỉ: số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức đấu giá: kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

7. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 21/12/2019, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 18/12/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước: từ 08 giờ đến 16 giờ ngày 18/12/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày 18/12/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/12/2019 tại Trụ sở UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ bảy hàng tuần sau ngày 21/12/2019 (các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08 giờ đến 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần;



- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày thứ bảy hàng tuần tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

9. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0600106278660001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 4011100457004 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Định.

10. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ hợp lệ cho một lô đất đấu giá gồm có:

+ 01 Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ 01 bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

+ 01 bản photo giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá: mỗi lô đất nộp riêng một giấy nộp tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp phải bằng hoặc cao hơn so với thông báo đấu giá. Đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng có thể cộng nộp chung vào tài khoản cùng với khoản tiền đặt trước hoặc nộp riêng bằng tiền mặt;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp;

- Điều kiện về mối quan hệ: Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá (Hộ gia đình sử dụng đất là những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình, đang chung sống và có quyền sử dụng đất chung tại thời điểm được nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** hoặc **Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước** hoặc **UBND xã Phước An** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước An;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

05-
NG TY
U GIÁ
P DAN
NG DƯC
NHON-T

Vertical line of text or markings running down the page.



Faint vertical text or markings on the left edge of the page.

BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở

(THÔN NGỌC THẠNH 1) TÀI KHU QUỸ HỖ ACH ĐÀN CƯ XÃ PHƯỚC AN, HUYỆN TUY PHƯỚC

(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 360/TBĐGTS-ĐĐ ngày 27/11/2019)

Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/16)			
1	178,50	2.500.000	447.000.000	89.000.000	200.000	45.000.000
2 (Lô góc)	162,50	3.000.000	488.000.000	97.000.000	200.000	49.000.000
Tổng cộng	341,00		935.000.000			

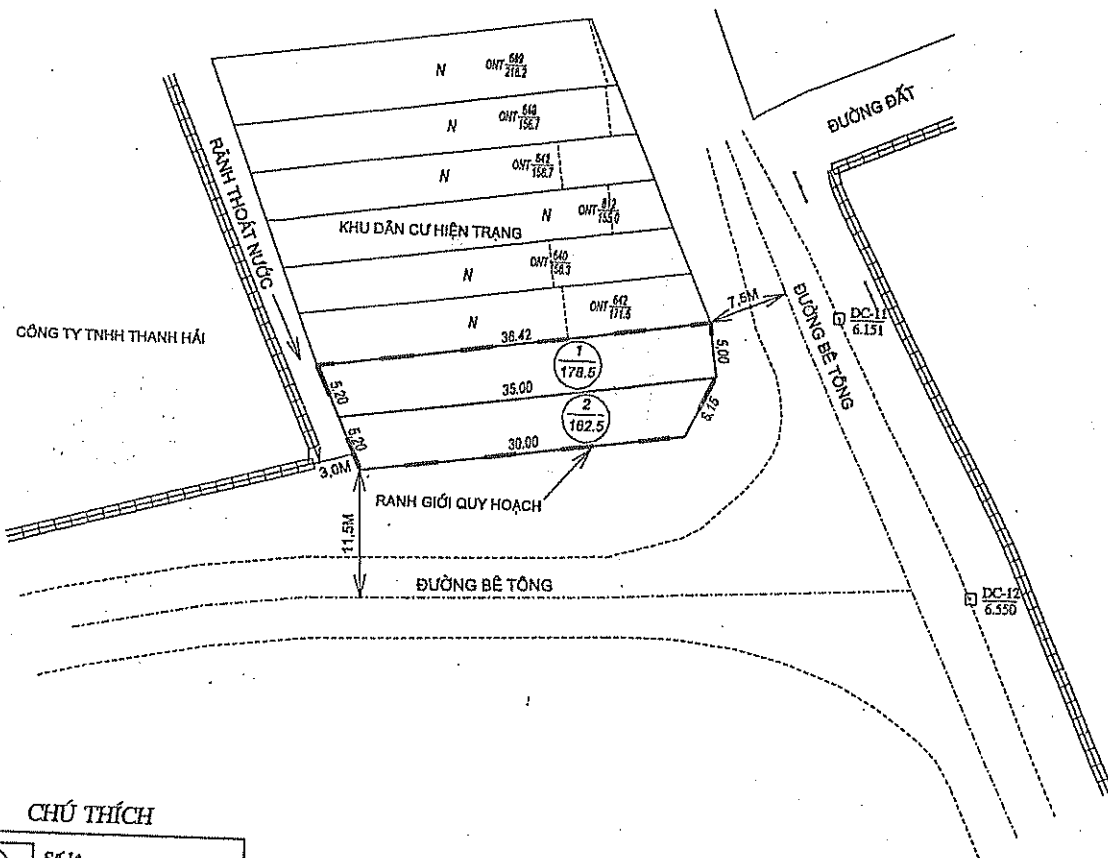
BẢN ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT

QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN NĂM 2017

TẠI XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN TUY PHƯỚC - TỈNH BÌNH ĐỊNH

KHU ĐẤT THUỘC TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ: 24 (PHÍA NAM NHÀ NGUYỄN NGỌC THUẦN, THÔN NGỌC THẠNH 1)

TỶ LỆ: 1/500



CHÚ THÍCH

- Số lô
Diện tích
- Ranh giới quy hoạch
- Lòng đường bê tông
- Tầm đường bê tông
- Trụ điện

* Tổng diện tích quy hoạch: 341.0 m²

Trong đó: + Quy hoạch đất ở (dấu giá): 2 lô, tổng diện tích: 341.0 m²

n, ngày 20 tháng 12 năm 2017

ND XÃ PHƯỚC AN
CHỦ TỊCH *[Signature]*

Tuy Phước, ngày 25 tháng 12 năm 2017
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
HUYỆN TUY PHƯỚC
[Signature]

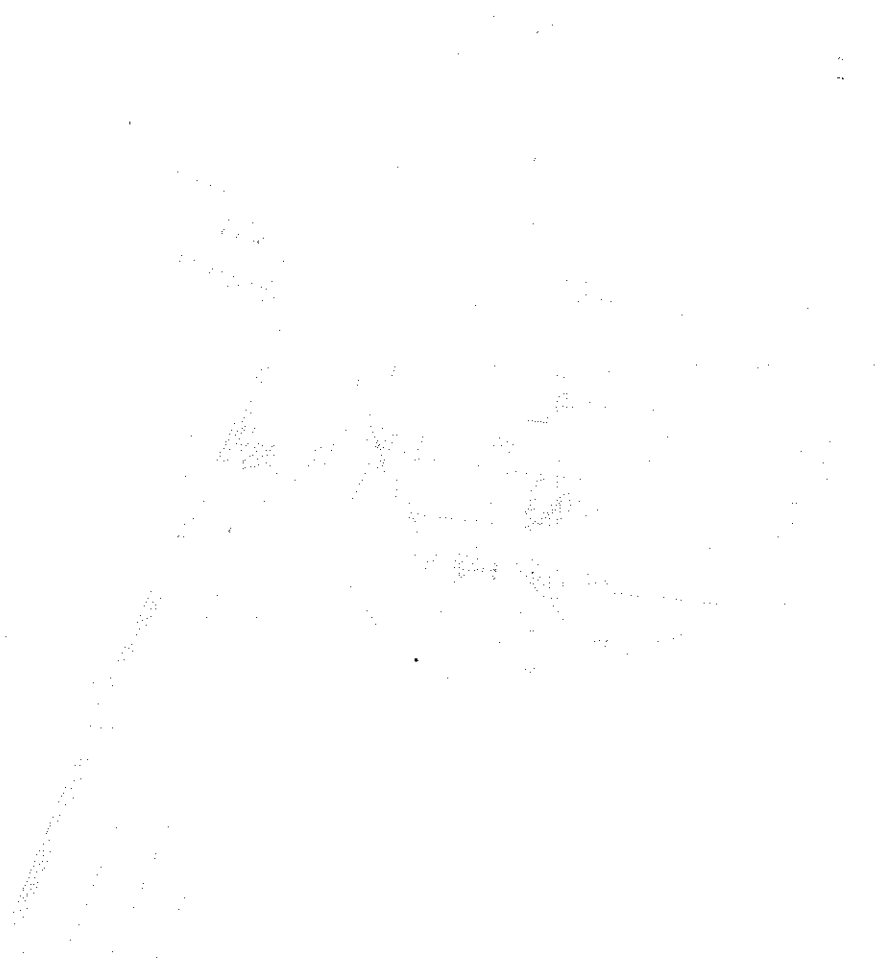
Tuy Phước, ngày 25 tháng 12 năm 2017
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG
HUYỆN TUY PHƯỚC
[Signature]

Tuy Phước, ngày 25 tháng 12 năm 2017
UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
CHỦ TỊCH
[Signature]
Nguyễn Đình Thuận

VÕ NGỌC CANG

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
RESEARCH REPORT

1963



Submitted by: [Name]
Date: [Date]
Title: [Title]
Abstract: [Abstract text]