

Số: 199 /TTPTQĐ

Tuy Phước, ngày 25 tháng 11 năm 2019

V/v đăng tải công khai thông tin về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại  
khu quy hoạch dân cư xã Phước Sơn,  
huyện Tuy Phước.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 19999	
ĐẾN Ngày: 03/12	
Chuyên:	
Lưu Hồ Sơ Số:	Căn cứ

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

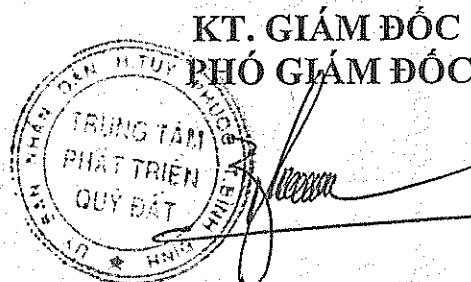
Căn cứ Thông báo số 340/TBĐGTS-ĐD ngày 21/11/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và sơ đồ phân lô chi tiết kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

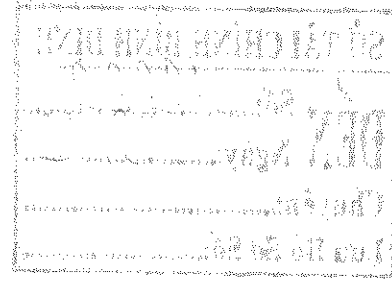
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Lê Huỳnh Minh Chánh

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title.



Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script.

Continuation of the handwritten text, appearing as a separate paragraph or section.

Final lines of handwritten text at the bottom of the main body.





ĐÔNG DƯƠNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 340/TBĐGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 21 tháng 11 năm 2019

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Quyền sử dụng đất:** 83 lô đất ở tại Khu Trung tâm xã thuộc khu quy hoạch dân cư xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

*Kèm theo sơ đồ phân lô.*

2. **Ký hiệu, tên đường, lộ giới, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất:** đính kèm theo bảng chi tiết.

3. **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước  
Địa chỉ: số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

4. **Hình thức đấu giá:** kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. **Phương thức đấu giá:** theo phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. **Thời gian xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

7. **Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 16/12/2019 (gồm: 18 lô của khu V.11 và 8 lô của khu V.12), cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 13/12/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND xã Phước Sơn: từ 08 giờ ngày 12/12/2019 đến 16 giờ ngày 13/12/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày 13/12/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2019 tại Trụ sở UBND xã Phước Sơn.



**8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 21/12/2019 (gồm: 19 lô của khu V.9 và từ lô số 1 đến lô số 9 của khu V.10; Các lô còn lại của ngày 16/12/2019 do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 18/12/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND xã Phước Sơn: từ 08 giờ ngày 17/12/2019 đến 16 giờ ngày 18/12/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày 18/12/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/12/2019 tại Trụ sở UBND xã Phước Sơn.

**9. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 28/12/2019 (gồm: từ lô số 10 đến lô số 38 của khu V.10; Các lô còn lại của ngày 21/12/2019 do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 25/12/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND xã Phước Sơn: từ 08 giờ ngày 24/12/2019 đến 16 giờ ngày 25/12/2019;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày 25/12/2019;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/12/2019 tại Trụ sở UBND xã Phước Sơn.

**10. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0600106278660001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 4011100457004 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Định.

**11. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.**

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ hợp lệ cho một lô đất đấu giá gồm có:

+ 01 Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ 01 bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

+ 01 bản photo giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá: mỗi lô đất nộp riêng một giấy nộp tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp phải bằng hoặc cao hơn so với thông báo đấu giá. Đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng có thể cộng nộp chung vào tài khoản cùng với khoản tiền đặt trước hoặc nộp riêng bằng tiền mặt;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp;

- Điều kiện về mối quan hệ: Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá (Hộ gia đình sử dụng đất là những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình, đang chung sống và có quyền sử dụng đất chung tại thời điểm được nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước hoặc UBND xã Phước Sơn để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước Sơn;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lê Việt Hùng**

0  
NG  
UC  
D  
GD  
40N



Handwritten title or header text at the top center of the page.

First line of handwritten text, possibly a date or reference number.

Second line of handwritten text.

Third line of handwritten text.

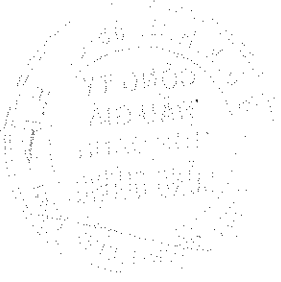
Fourth line of handwritten text.

Fifth line of handwritten text.

Sixth line of handwritten text.

Seventh line of handwritten text.

Eighth line of handwritten text, possibly a signature or concluding statement.



**BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở**  
**TẠI KHU TRUNG TÂM XÃ THUỘC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC**  
 (Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 340/TBDGTS-ĐD ngày 21/11/2019)

Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
<b>I. Khu V.9</b>								
1 (Lô góc)	Đường ĐS25	14	124,00	8.400.000	1.042.000.000	208.000.000	500.000	105.000.000
2	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
3	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
4	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
5	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
6	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
7	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
8	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
9	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
10	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
11	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
12	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
13	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
14	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
15	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
16	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
17	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
18	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
19 (Lô góc)	Đường ĐS25	14	134,40	8.400.000	1.129.000.000	225.000.000	500.000	113.000.000
<b>II. Khu V.10</b>								
1 (Lô góc)	Đường ĐS23	9	116,50	9.600.000	1.119.000.000	223.000.000	500.000	112.000.000
2	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000

Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
3	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
4	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
5	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
6	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
7	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
8	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
9	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
10	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
11	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
12	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
13	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
14	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
15	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
16	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
17	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
18	Đường ĐS23	9	111,50	8.000.000	892.000.000	178.000.000	500.000	90.000.000
19 (Lô góc)	Đường ĐS23	9	130,50	9.600.000	1.253.000.000	250.000.000	500.000	126.000.000
20	Đường ĐS10	20	126,30	7.000.000	885.000.000	177.000.000	500.000	89.000.000
21	Đường ĐS10	20	126,00	7.000.000	882.000.000	176.000.000	500.000	89.000.000
22	Đường ĐS10	20	125,70	7.000.000	880.000.000	176.000.000	500.000	88.000.000
23	Đường ĐS10	20	125,40	7.000.000	878.000.000	175.000.000	500.000	88.000.000
24 (Lô góc)	Đường ĐS10	20	120,60	8.400.000	1.014.000.000	202.000.000	500.000	102.000.000
25	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
26	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
27	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000



Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
28	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
29	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
30	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
31	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
32	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
33	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
34	Đường ĐS12	20	130,00	7.000.000	910.000.000	182.000.000	500.000	91.000.000
35	Đường ĐS12	20	130,00	7.000.000	910.000.000	182.000.000	500.000	91.000.000
36	Đường ĐS12	20	130,00	7.000.000	910.000.000	182.000.000	500.000	91.000.000
37	Đường ĐS12	20	130,00	7.000.000	910.000.000	182.000.000	500.000	91.000.000
38 (Lô góc)	Đường ĐS12	20	125,50	8.400.000	1.055.000.000	211.000.000	500.000	106.000.000

### III. Khu V.11

1 (Lô góc)	Đường ĐS23	9	165,40	8.400.000	1.390.000.000	278.000.000	500.000	139.000.000
2	Đường ĐS23	9	111,50	7.000.000	781.000.000	156.000.000	500.000	79.000.000
3	Đường ĐS23	9	111,50	7.000.000	781.000.000	156.000.000	500.000	79.000.000
4	Đường ĐS23	9	111,50	7.000.000	781.000.000	156.000.000	500.000	79.000.000
5	Đường ĐS23	9	111,50	7.000.000	781.000.000	156.000.000	500.000	79.000.000
6	Đường ĐS23	9	111,50	7.000.000	781.000.000	156.000.000	500.000	79.000.000
7	Đường ĐS23	9	111,50	7.000.000	781.000.000	156.000.000	500.000	79.000.000
8 (Lô góc)	Đường ĐS23	9	164,90	8.400.000	1.386.000.000	277.000.000	500.000	139.000.000
9	Đường ĐS12	20	113,00	7.000.000	791.000.000	158.000.000	500.000	80.000.000
10	Đường ĐS12	20	113,00	7.000.000	791.000.000	158.000.000	500.000	80.000.000
11	Đường ĐS12	20	113,00	7.000.000	791.000.000	158.000.000	500.000	80.000.000
12	Đường ĐS12	20	113,00	7.000.000	791.000.000	158.000.000	500.000	80.000.000

Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
13 (Lô góc)	Đường ĐS12	20	108,50	8.400.000	912.000.000	182.000.000	500.000	92.000.000
14	Đường ĐS14	18	113,00	7.000.000	791.000.000	158.000.000	500.000	80.000.000
15	Đường ĐS14	18	113,00	7.000.000	791.000.000	158.000.000	500.000	80.000.000
16	Đường ĐS14	18	113,00	7.000.000	791.000.000	158.000.000	500.000	80.000.000
17	Đường ĐS14	18	113,00	7.000.000	791.000.000	158.000.000	500.000	80.000.000
18 (Lô góc)	Đường ĐS14	18	108,50	8.400.000	912.000.000	182.000.000	500.000	92.000.000

#### IV. Khu V.12

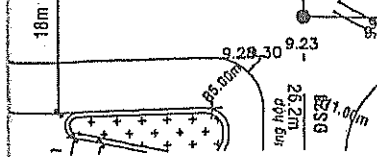
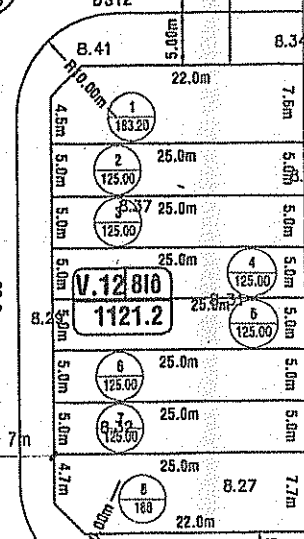
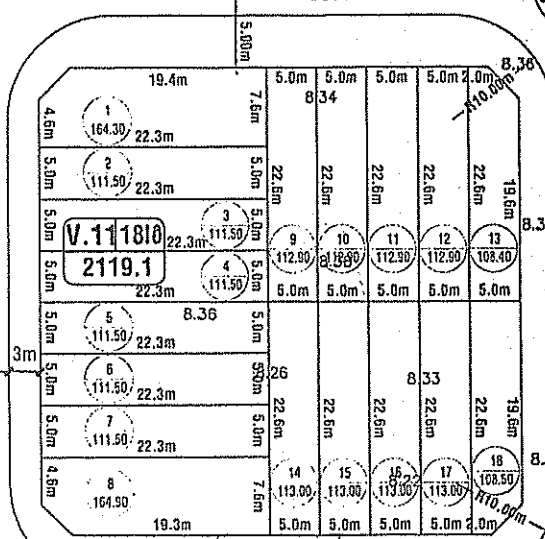
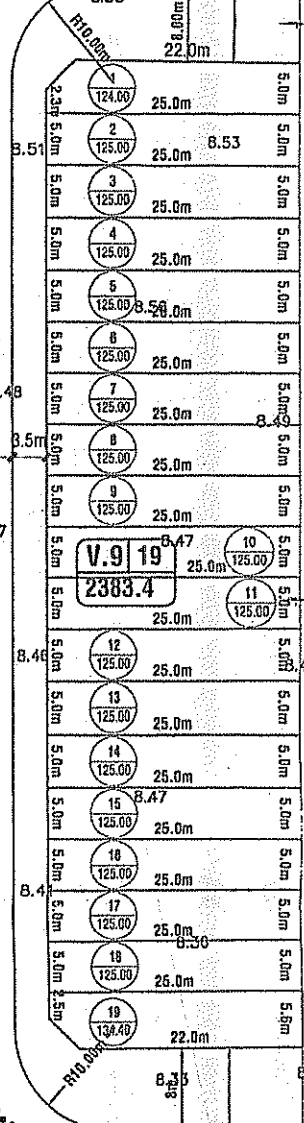
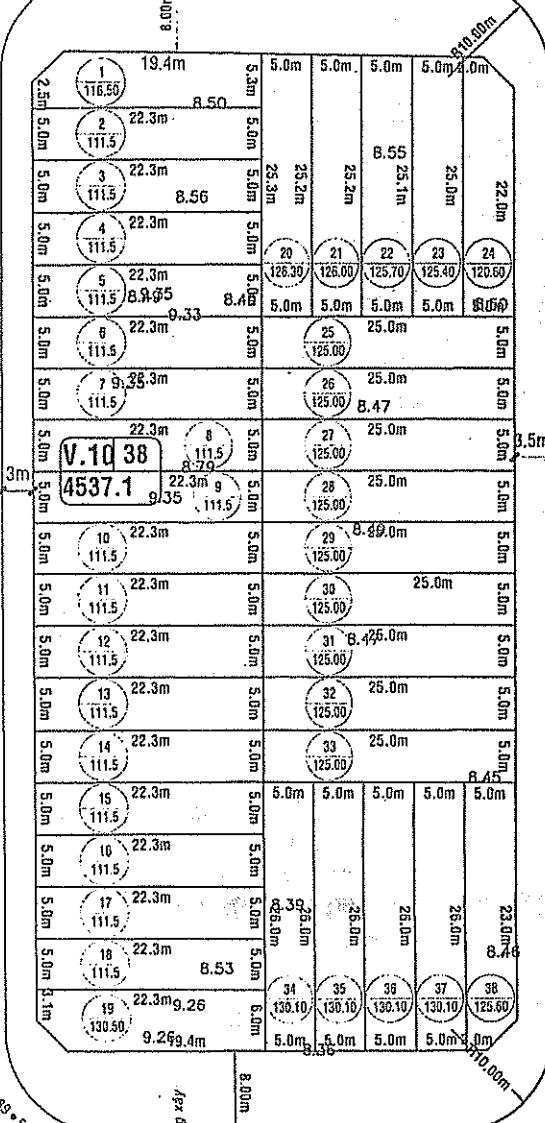
1 (Lô góc)	Đường ĐS25	14	183,20	8.400.000	1.539.000.000	307.000.000	500.000	154.000.000
2	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
3	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
4	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
5	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
6	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
7	Đường ĐS25	14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	75.000.000
8 (Lô góc)	Đường ĐS25	14	188,00	8.400.000	1.580.000.000	316.000.000	500.000	158.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>10.161,90</b>		<b>71.674.000.000</b>			

ĐI DT640

ĐI DT640

ĐS2 HIÊN TRĂNG

HÒA MÀU



3.56  
48  
35  
33  
8.24  
8.  
8.21  
8.21

