

Số: 122 /BQLDA

Tuy Phước, ngày 07 tháng 10 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 19533
	Ngày 08/10/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS: Căn	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 16/2021/TBĐG-TP ngày 06/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 /).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Khu dân cư xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 08 lô đất tại khu dân cư xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 128 m²/lô đến 211,6 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 300.000.000 đồng/lô đến 757.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/11/2021 (Thứ ba).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/11/2021 (Thứ ba).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 30 phút, ngày 05/11/2021 (Thứ sáu): tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV - CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank - CN Quy Nhơn

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Quy Nhơn

Lưu ý: + Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: **nộp riêng từng lô** vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (ví dụ: Lô số 5 có tiền đặt trước 200 triệu + phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 200,5 triệu đồng)

+ Khách hàng nộp tiền phải có tên người nộp trong nội dung chuyển tiền (ví dụ: Nguyễn Văn Ba nộp tiền đấu giá đất xã Phước Hòa; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn Hải đấu giá đất xã Phước Hòa)

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;



+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước công Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

* Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào khu vực đăng ký và nộp Hồ sơ đấu giá.
- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.
- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).
- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đổi chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền ký quỹ.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

8. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất).

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

10. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DABTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DABTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- UBND xã Phước Thành.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại BQL DABTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Phước Thành;
- Kính nhờ UBND xã Phước Thành niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC THÀNH (08 lô)
ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THÀNH,
HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH

- NGÀY THU HỒ SƠ: 02/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Thành.

- NGÀY ĐẦU GIÁ: 05/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Thành.

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đầu giá (đồng/lô)
I. XÃ PHƯỚC THÀNH								
Thôn Bình An 2	Khu ngõ Ánh xóm 2	11	145,0	2.200.000	319.000.000	16	63	200.000
	Khu ngõ Tứ xóm 3	02	193,6	2.200.000	426.000.000	22	85	200.000
	Khu kề nhà Tâm xóm 5	01	201,0	1.500.000	302.000.000	16	60	200.000
		02 (lô góc)	211,6	1.800.000	381.000.000	20	76	200.000
	Khu trung tâm xóm 1 (ĐỢ-LK3)	10	193,4	3.800.000	735.000.000	37	147	500.000
Thôn Cánh An 1	Khu trước Trường tiểu học số 1 Phước Thành	01	180,2	4.200.000	757.000.000	38	151	500.000
		04	140,1	3.500.000	491.000.000	25	98	200.000
		15	128,0	3.200.000	410.000.000	21	82	200.000
TỔNG CỘNG		8	1.392,9		3.821.000.000		762	2.200.000

Lưu ý: Giá trúng đầu giá: là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm.