

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
BAN QLDA ĐTXD VÀ PTQĐ HUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/BQLDA

Tuy Phước, ngày 08 tháng 10 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại các khu tái định cư thị trấn Tuy Phước,
xã Phước Lộc và xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 19675
	Ngày: 11/10/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 18/2021/TBĐC-TP ngày 07/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu tái định cư thị trấn Tuy Phước, xã Phước Lộc và xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 /).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Minh Chánh

Số: 18/2021/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 07 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư Thị trấn Tuy Phước, xã Phước Lộc, xã Phước Hưng,
huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 18 lô đất, bao gồm tại khu dân cư Thị trấn Tuy Phước (09 lô đất ở khu TĐC Công Chánh; 01 khu dịch vụ thương mại); xã Phước Lộc (05 lô), xã Phước Hưng (03 lô), huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).
Diện tích lô đất: từ 72 m²/lô đến 505,7 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 675.000.000 đồng/lô đến 3.035.000.000 đồng/lô.

Lưu ý: - Đối với khu đất dịch vụ thương mại: Thời hạn sử dụng đất là 50 năm;

- Đối với đất ở: Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, Thị Trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường Ban quản lý DADT xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước (Số 381 Nguyễn Huệ, Thị Trấn Tuy Phước): từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/10/2021 (Thứ tư).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/10/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 30 phút, ngày 31/10/2021 (Chủ nhật): tại Hội trường Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước (Số 381 Nguyễn Huệ, Thị Trấn Tuy Phước).

4. Nộp khoản tiền đặt trước: vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV - CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank - CN Quy Nhơn

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Quy Nhơn

Lưu ý: - Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (ví dụ: Lô số 5 có tiền đặt trước 200 triệu + phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 200,5 triệu đồng)

- Khách hàng nộp tiền phải có tên người nộp trong nội dung chuyển tiền (ví dụ: Nguyễn Văn B nộp tiền đấu giá đất xã Phước Hòa; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn H đấu giá đất xã Phước Hòa). Nếu không ghi nội dung nộp tiền, hồ sơ không hợp lệ.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

*** Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào khu vực đăng ký và nộp Hồ sơ đấu giá.

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền ký quỹ.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

8. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 bước giá (theo phụ lục lô đất).

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

10. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DABTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

H.Đ.07
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BÌNH PHÚ
70-T BÌNH

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.

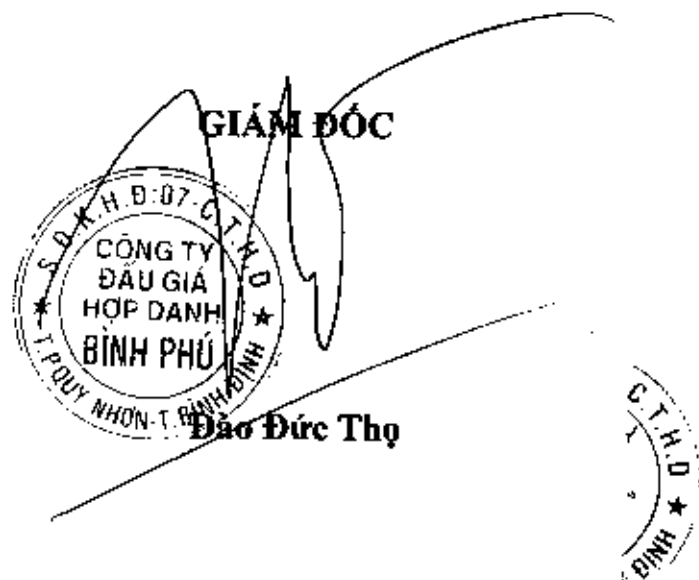
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- UBND thị trấn Tuy Phước;
- UBND xã Phước Lộc;
- UBND xã Phước Hưng;

Nơi nhận:

- Niêm yết tại BQL DAĐT XD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Tuy Phước ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Phước Lộc;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Phước Hưng;
- Kính nhờ UBND thị trấn Tuy Phước niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.





PHỤ LỤC LÔ ĐẤT (18 lô)

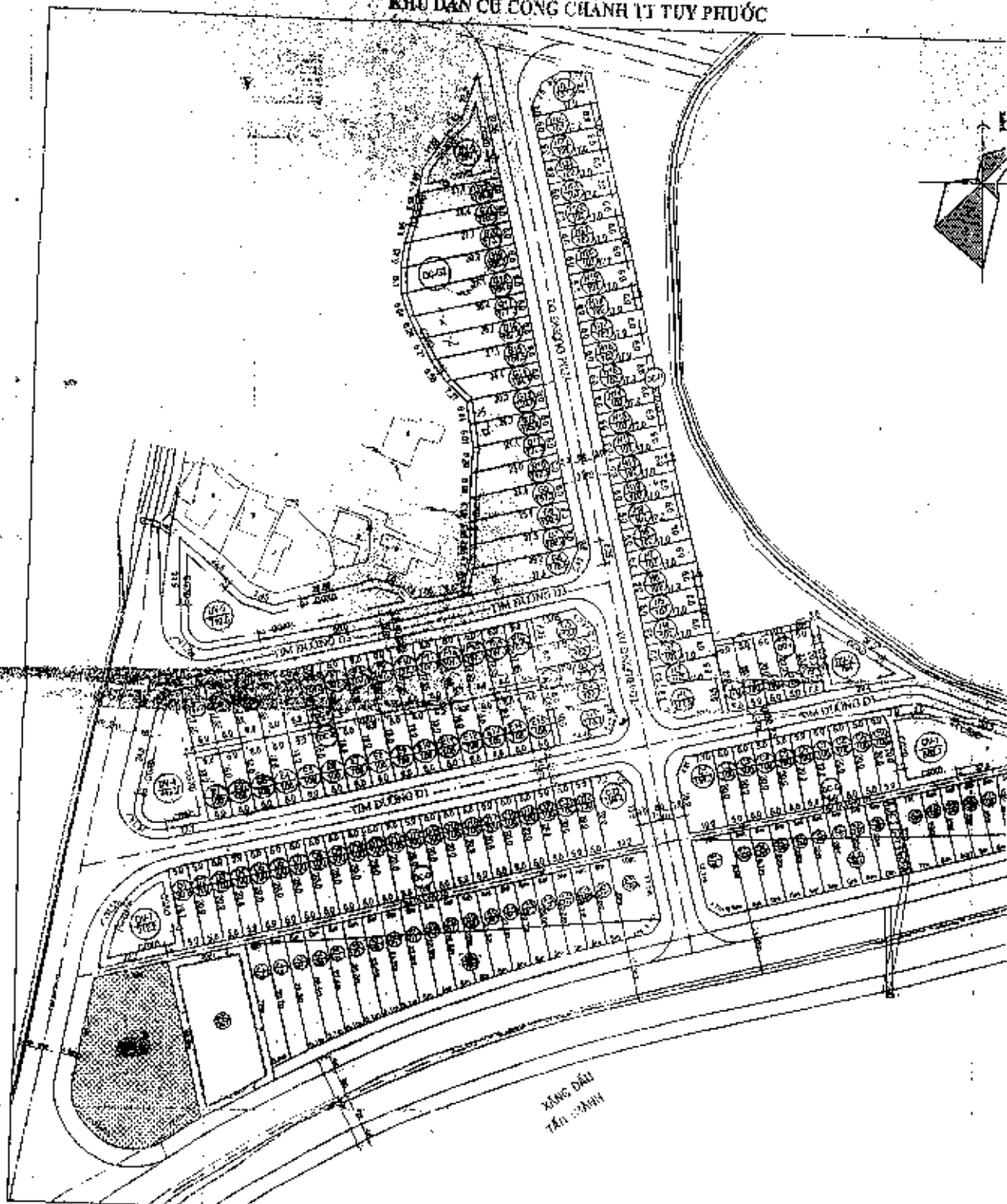
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ TĐC CÔNG CHÁNH THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, XÃ PHƯỚC LỘC VÀ XÃ PHƯỚC HÙNG; HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH

NGÀY THU HỒ SƠ: 27/10/2021 - tại Trụ sở BQL DADTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước.
 - NGÀY ĐẤU GIÁ: 31/10/2021 - tại Trụ sở BQL DADTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
I. THỊ TRẤN TUY PHƯỚC								
Khu tái định cư Mỹ Điện	Khu A mặt sau (Hướng Đông)	32	100,0	7.000.000	700.000.000	70	140	500.000
Khu tái định cư Công Chánh	Các lô quay ra đường ĐT640	A1	171,3	14.000.000	2.399.000.000	240	479	500.000
		A2	165,5	14.000.000	2.317.000.000	232	463	500.000
		A3	159,4	14.000.000	2.232.000.000	224	446	500.000
		A4	153,8	14.000.000	2.154.000.000	216	430	500.000
		A5	148,8	14.000.000	2.084.000.000	209	416	500.000
		A6	143,7	14.000.000	2.012.000.000	202	402	500.000
		A7	139,2	14.000.000	1.949.000.000	195	389	500.000
	Khu dịch vụ thương mại	DV1	505,7	6.000.000	3.035.000.000	304	607	500.000
Đường Đô Đốc Lộc	01	72,0	14.000.000	1.008.000.000	101	201	500.000	
II. XÃ PHƯỚC LỘC								
Khu TĐC Quảng Tín	Hướng Đông	98	100,0	7.000.000	700.000.000	70	140	500.000
		99	100,0	7.000.000	700.000.000	70	140	500.000
		102	96,4	7.000.000	675.000.000	68	135	500.000
		103	96,4	7.000.000	675.000.000	68	135	500.000
		104	95,4	7.000.000	668.000.000	67	133	500.000
III. XÃ PHƯỚC HÙNG								
Khu TĐC Quảng Nghịep	Hướng Bắc	03	150,8	6.000.000	905.000.000	91	181	500.000
		04	147,8	6.000.000	887.000.000	89	177	500.000
		05	144,0	6.000.000	864.000.000	87	172	500.000
TỔNG CỘNG		18	2.690,2		25.964.000.000		5.186	9.000.000

Lưu ý: - Đối với khu đất dịch vụ thương mại: Thời hạn sử dụng đất là 50 năm
 - Đối với đất ở: Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

**SƠ ĐỒ PHÂN LỘ CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH
KHU DÂN CƯ CÔNG CHÁNH TỈNH TUY PHƯỚC**



Ngày 6 tháng 9 năm 2017
TRUNG TÂM PT QUY BÁT



Nguyễn Văn Chí

Ngày 7 tháng 9 năm 2017
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG



Quốc Cường

Ngày 4 tháng 9 năm 2017
UBND HUYỆN TUY PHƯỚC



CHỦ TỊCH
Nguyễn Đình Tâm

KHU TÁI ĐỊNH CƯ SỐ 2 PHƯỚC HƯNG

