

UBND HUYỆN PHÙ MỸ  
BAN QLDA ĐTXD & PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 164/CV – BQL

Phù Mỹ, ngày 26 tháng 10 năm 2020

Về việc đề nghị đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2019 xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 19835
	Ngày: 02/11
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Căn cứ Quyết định số: 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số: 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Thông báo số: 30/TB-ĐG ngày 27/10/2020 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh về việc Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở.


Để việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2019 xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đảm bảo đúng trình tự và thủ tục của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ kính đề nghị Sở tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định (Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, Sơ đồ phân lô chi tiết của khu đất và quyết định phê duyệt giá khởi điểm).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ có cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 30 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định - Điện thoại liên hệ: 02563.855.838.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Hữu Nguyên

Số: 30/TB-ĐG

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2019 xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

1. **Số lượng:** 42 lô, diện tích: từ 132m<sup>2</sup>/lô đến 258,2m<sup>2</sup>/lô. Giá khởi điểm: từ 74.952.000 đồng/lô đến 619.680.000 đồng/lô; gồm:

- Khu dân cư Thôn Xuân Bình Bắc, Đường ĐT 639 (quy hoạch đường gom 5m), mặt hướng Đông: 18 lô; - Khu dân cư Thôn Hưng Lạc, Đường đất 6m, mặt hướng Đông: 10 lô; Đường Bê tông lộ giới 6m, mặt hướng Bắc: 9 lô; - Khu dân cư Thôn Vĩnh Lợi 2, Đường quy hoạch lộ giới 15,5m, mặt hướng Nam: 5 lô.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo).

2. **Người có tài sản:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

3. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng lô đất. Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

4. **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.  
**Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản.

5. **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Từ 09h00 ngày 23/11/2020 tại Hội trường UBND xã Mỹ Thành

- Khu dân cư Thôn Xuân Bình Bắc, Đường ĐT 639 (quy hoạch đường gom 5m), mặt hướng Đông: Từ lô 1 đến lô 18;

- Khu dân cư Thôn Hưng Lạc, Đường đất 6m, mặt hướng Đông: Từ lô 1 đến lô 10; Đường Bê tông lộ giới 6m, mặt hướng Bắc: Từ lô 1 đến lô 9;

- Khu dân cư Thôn Vĩnh Lợi 2, Đường quy hoạch lộ giới 15,5m, mặt hướng Nam: Từ lô 1 đến lô 5.

6. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ:**

- Tại Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh: Giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày có thông báo đấu giá đến 16h00 ngày 19/11/2020.

- Tại UBND xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ: Từ 08h00 đến 16h00 ngày 20/11/2020.

7. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Chậm nhất trước 16h00 ngày 20/11/2020.

8. **Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ:** 07h30 ngày 23/11/2020.

9. **Khách hàng nộp tiền đặt trước:** Phải được nộp riêng theo từng lô đất đấu giá, khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản:

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh:



STK: 115002781641 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Bình Định; hoặc STK: 412704065558888 tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - CN Bình Định; hoặc STK: 444555588 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định.

**10. Điều kiện tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng pháp luật cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở, có nhu cầu: Mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

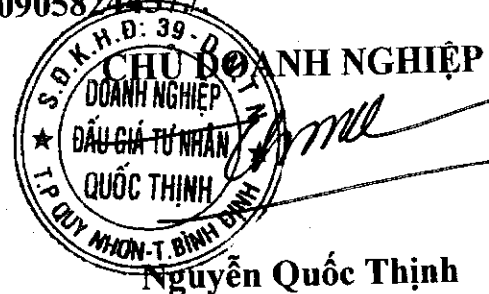
- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- + 01 Chứng minh nhân dân (photo) (đối với tổ chức: 01 đăng ký thành lập),
- + 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ,
- + 01 phiếu thu tiền đặt trước,
- + 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1: thấp nhất phải bằng giá khởi điểm).

Tất cả 5 loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung và bỏ vào bì thư dán và bảo mật; nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã được niêm phong.

**Các chi tiết khác vui lòng liên hệ:** Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định hoặc ĐT: 0911292557; 0905824457.

**Nơi niêm yết:**

- TT PTQĐ H. Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Thành;
- Báo Bình Định (TB);
- Sở Tài chính BĐ (TB);
- Sở Tư Pháp (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.





**PHỤ LỤC - (ĐÁU GIÁ NGÀY 23/11/2020)**

**CHI TIẾT X TỰ ĐÁNH SỐ LÔ, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KDC NĂM 2019 XÃ MỸ THÀNH, PHÙ MỸ**

*(theo Thông báo đấu giá số: 30/TB-ĐG ngày 27/10/2020 của DN đấu giá tư nhân Quốc Thịnh)*

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hs)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá	Ghi chú	
							Nhận hồ sơ	Ngày đấu giá
<b>Quý đất do UBND xã Mỹ Thành quản lý</b>								
<b>I</b>	<b>Thôn Xuân Bình Bắc, Đường ĐT 639 (quy hoạch đường gom 5m), mặt hướng Đông</b>							
1	1	258,20	619.680.000	500.000	120.000.000	15.000.000		
2	2	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
3	3	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
4	4	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
5	5	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
6	6	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
7	7	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
8	8	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
9	9	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
10	10	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
11	11	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
12	12	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
13	13	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
14	14	156,00	374.400.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
15	15	171,60	411.840.000	200.000	82.000.000	8.000.000		
16	16	171,60	411.840.000	200.000	82.000.000	8.000.000		
17	17	171,60	411.840.000	200.000	82.000.000	8.000.000		
18	18	171,60	411.840.000	200.000	82.000.000	8.000.000		
<b>II</b>	<b>Thôn Hưng Lạc</b>							
<b>II.1</b>	<b>Đường đất 6m, mặt hướng Đông</b>							
19	1	138,80	74.952.000	100.000	14.000.000	2.000.000		
20	2	138,80	74.952.000	100.000	14.000.000	2.000.000		
21	3	138,80	74.952.000	100.000	14.000.000	2.000.000		
22	4	138,80	74.952.000	100.000	14.000.000	2.000.000		
23	5	138,80	74.952.000	100.000	14.000.000	2.000.000		
24	6	138,80	74.952.000	100.000	14.000.000	2.000.000		
25	7	138,80	74.952.000	100.000	14.000.000	2.000.000		
26	8	161,90	87.426.000	100.000	17.000.000	2.000.000		
27	9	161,90	87.426.000	100.000	17.000.000	2.000.000		
28	10	165,50	89.370.000	100.000	17.000.000	2.000.000		
<b>II.2</b>	<b>Đường Bê tông lộ giới 6m, mặt hướng Đông</b>							
29	1	226,40	131.312.000	100.000	26.000.000	3.000.000		
30	2	228,20	132.356.000	100.000	26.000.000	3.000.000		
31	3	220,40	127.832.000	100.000	20.000.000	3.000.000		
32	4	212,60	123.308.000	100.000	20.000.000	3.000.000		
33	5	204,80	118.784.000	100.000	20.000.000	3.000.000		
34	6	197,00	114.260.000	100.000	20.000.000	3.000.000		
35	7	189,30	109.794.000	100.000	20.000.000	3.000.000		
36	8	174,00	100.920.000	100.000	20.000.000	3.000.000		
37	9	236,80	137.344.000	100.000	26.000.000	3.000.000		



**Đến trước 16h00 ngày 20/11/2020**

**09h00 ngày 23/11/2020**

<b>III</b>	<b>Thôn Vĩnh Lợi 2, Đường quy hoạch lộ giới 15,5m, mặt hướng Nam</b>					
38	1	132,00	330.000.000	200.000	66.000.000	6.000.000
39	2	132,00	330.000.000	200.000	66.000.000	6.000.000
40	3	132,00	330.000.000	200.000	66.000.000	6.000.000
41	4	132,00	330.000.000	200.000	66.000.000	6.000.000
42	5	132,00	330.000.000	200.000	66.000.000	6.000.000
<b>Tổng</b>	<b>42</b>	<b>6.983</b>	<b>10.669.036.000</b>	<b>6.800.000</b>	<b>2.087.000.000</b>	