

Số: 127/BQLDA

Tuy Phước, ngày 15 tháng 10 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN SỐ: 20222	
Ngày: 18/10/2021	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	Căn

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 20/2021/TBĐG-TP ngày 12/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Hữu Minh Chánh

Số: 20/2021/TBDG-TP

Bình Định, ngày 12 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Khu dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 31 lô đất tại khu dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 98,5 m²/lô đến 282,8 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 190.000.000 đồng/lô đến 979.000.000đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/11/2021 (Thứ ba).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/11/2021 (Thứ ba).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/11/2021 (Thứ sáu): tại Hội trường UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.

b. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHĐ Bình Phú (ví dụ: Lô số 5 có tiền đặt trước 50 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 50,5 triệu đồng)

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất (ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Hưng; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn A đấu giá đất xã Phước Hưng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.



- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- **Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo Chứng minh nhân dân (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước công Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

* **Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá **phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid (âm tính) của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ** mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước (trừ trường hợp là khách hàng có giá trả cao nhất ở vòng 1).

7. Các trường hợp xảy ra và hướng giải quyết khi đấu giá

7.1. Trường hợp khách hàng đã nộp phiếu trả giá và đăng ký thành công nhưng không thể tới tham gia buổi đấu giá có lý do chính đáng hoặc không chính đáng sẽ được xử lý như sau:

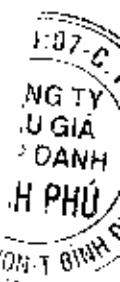
a. Trường hợp khách hàng là người trả giá cao nhất:

- Nếu có người khác trả giá cao hơn thì xem như khách hàng không trả giá thêm.
- Nếu không có ai trả giá thêm thì khách hàng là người trúng đấu giá. (Tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và đại diện khách hàng tham gia đấu giá lập biên bản trúng đấu giá mà không có sự có mặt của khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá từ chối mua lô đất đã trúng thì sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. (khách hàng mất tiền đặt trước).

b. Trường hợp khách hàng không phải là người trả giá cao nhất thì xem như khách hàng không trả giá thêm.

7.2. Trong trường hợp có 1 lô đất mà tổng số lượng khách hàng tham gia đấu giá, tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú vượt quá 30 người:

- Tổ giám sát sẽ có cử 2 đại diện, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú sẽ cử 2 đại diện vào phòng đấu giá.



- Đối với khách hàng tham gia đấu giá sẽ được bốc thăm để xác định 26 người được vào phòng đấu giá. (lấy từ số nhỏ nhất tính lên đến khi đủ 26 người).

- Những khách hàng còn lại sẽ đứng tham gia đấu giá bên ngoài phòng đấu giá qua màn hình chiếu trực tiếp nội dung bên trong cuộc đấu giá và sẽ trả giá bằng Micro.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

9. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 bước giá (theo phụ lục lô đất).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.

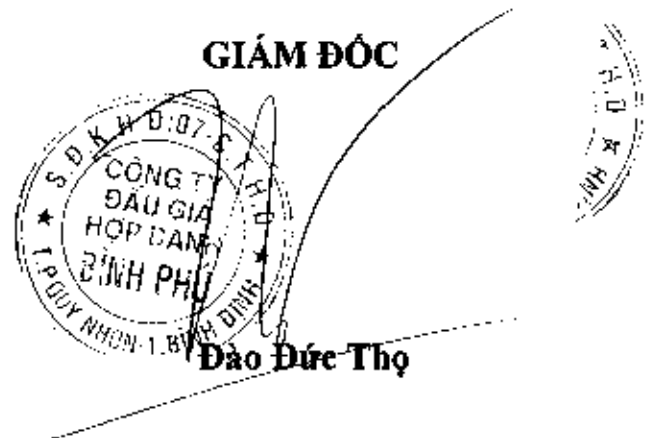
- **Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.**

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **UBND xã Phước Hưng.**

Nơi nhận:

- Niêm yết tại BQL DADTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Phước Hưng ;
- Kính nhờ UBND xã Phước Hưng niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC HƯNG (31 lô)
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HƯNG,
HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo thông báo đấu giá số 20/2021/TBDG-TP ngày 12/10/2021 của Công ty ĐGHD Bình Phú)



NGÀY THỰC HIỆN SỐ: 09/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Hưng.
 NGÀY ĐẤU GIÁ: 12/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Hưng.

Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	
I. XÃ PHƯỚC HƯNG								
Thôn Quảng nghiệp	Khu sau nhà thờ	03	244,3	1.000.000	245.000.000	13	200.000	
		04	248,0	1.000.000	248.000.000	13	200.000	
		05	251,8	1.000.000	252.000.000	13	200.000	
		06	282,8	1.000.000	283.000.000	15	200.000	
		09	211,5	1.000.000	212.000.000	11	200.000	
		10	213,6	1.000.000	214.000.000	11	200.000	
		11	215,8	1.000.000	216.000.000	11	200.000	
	12	189,3	1.000.000	190.000.000	10	100.000		
Khu dưới trạm y tế xã	Khu Tây	01 (lô góc)	150,5	5.520.000	831.000.000	42	500.000	
		07	105,0	3.450.000	363.000.000	19	200.000	
		11	139,8	3.450.000	483.000.000	25	200.000	
		13	98,5	3.450.000	340.000.000	17	200.000	
		14	107,1	3.450.000	370.000.000	19	200.000	
		15	112,6	3.450.000	389.000.000	20	200.000	
		16	118,7	3.450.000	410.000.000	21	200.000	
		17	146,9	3.450.000	507.000.000	26	500.000	
	Khu Đông	06	192,9	4.600.000	888.000.000	45	500.000	
		07	188,6	4.600.000	868.000.000	44	500.000	
		08	184,3	4.600.000	848.000.000	43	500.000	
		09	180,0	4.600.000	828.000.000	42	500.000	
		10	175,7	4.600.000	809.000.000	41	500.000	
		11	171,4	4.600.000	789.000.000	40	500.000	
		12	167,1	4.600.000	769.000.000	39	500.000	
		13	162,8	4.600.000	749.000.000	38	500.000	
		14	158,5	4.600.000	730.000.000	37	500.000	
		15	154,2	4.600.000	710.000.000	36	500.000	
		36 (lô góc)	177,3	5.520.000	979.000.000	49	500.000	
		37	130,0	3.450.000	449.000.000	23	200.000	
38	130,0	3.450.000	449.000.000	23	200.000			
39	130,0	3.450.000	449.000.000	23	200.000			
40	162,4	3.450.000	561.000.000	29	500.000			
TỔNG CỘNG		31	5.301,4		16.428.000.000		3.271	10.300.000

M

Số: 128/BQLDA

Tuy Phước, ngày 15 tháng 10 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 21/2021/TBĐG-TP ngày 12/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Chánh

Số: 21/2021/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 12 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở của 14 lô đất tại khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 78,1 m²/lô đến 133,9 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 252.000.000 đồng/lô đến 469.000.000đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trân Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường UBND xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 10/11/2021 (Thứ tư).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 10/11/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 13/11/2021 (Thứ bảy): tại Hội trường UBND xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

b. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DẠTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DẠTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: vào Tài khoản của Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định

- Số TK: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Bình Định

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 5 có tiền đặt trước 50 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 50,5 triệu đồng)

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyên tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất (ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Lộc; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn A đấu giá đất xã Phước Lộc).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- **Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo Chứng minh nhân dân (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước công Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

* Ba loại giấy tờ trên, bầm theo từng lô: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá **phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid (âm tính) của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ** mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước (trừ trường hợp là khách hàng có giá trả cao nhất ở vòng 1).

7. Các trường hợp xảy ra và hướng giải quyết khi đấu giá

7.1. Trường hợp khách hàng đã nộp phiếu trả giá và đăng ký thành công nhưng không thể tới tham gia buổi đấu giá có lý do chính đáng hoặc không chính đáng sẽ được xử lý như sau:

a. Trường hợp khách hàng là người trả giá cao nhất:

- Nếu có người khác trả giá cao hơn thì xem như khách hàng không trả giá thêm.

- Nếu không có ai trả giá thêm thì khách hàng là người trúng đấu giá. (Tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và đại diện khách hàng tham gia đấu giá lập biên bản trúng đấu giá mà không có sự có mặt của khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá từ chối mua lô đất đã trúng thì sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. (khách hàng mất tiền đặt trước).

b. Trường hợp khách hàng không phải là người trả giá cao nhất thì xem như khách hàng không trả giá thêm.

7.2. Trong trường hợp có 1 lô đất mà tổng số lượng khách hàng tham gia đấu giá, tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú vượt quá 30 người:

- Tổ giám sát sẽ cử 2 đại diện, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú sẽ cử 2 đại diện vào phòng đấu giá.

- Đối với khách hàng tham gia đấu giá sẽ được bốc thăm để xác định 26 người được vào phòng đấu giá. (lấy từ số nhỏ nhất tính lên đến khi đủ 26 người).

- Những khách hàng còn lại sẽ đứng tham gia đấu giá bên ngoài phòng đấu giá qua màn hình chiếu trực tiếp nội dung bên trong cuộc đấu giá và sẽ trả giá bằng Micro.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

9. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 bước giá (theo phụ lục lô đất).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- UBND xã Phước Lộc.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại BQL DADTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước ;

- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Phước Lộc ;

- Kính nhờ UBND xã Phước Lộc niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;

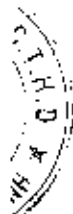
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;

- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ



**PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC LỘC (14 lô)
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC LỘC,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo thông báo đấu giá số 21/2021/TBDG-TP ngày 12/10/2021 của Công ty ĐGHĐ Bình Phú)



NGÀY THU HỒ SƠ: 10/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Lộc.

NGÀY ĐẤU GIÁ: 13/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Lộc.

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
I. XÃ PHƯỚC LỘC								
Thôn Trung Thành	Khu kế nhà ống Nhâm	01 (lô góc)	126,7	3.600.000	457.000.000	23	91	200.000
		02	119,5	3.000.000	359.000.000	18	71	200.000
		03	114,4	3.000.000	344.000.000	18	68	200.000
		04	100,2	3.000.000	301.000.000	16	60	200.000
		05	122,1	3.000.000	367.000.000	19	73	200.000
		06	133,9	3.000.000	402.000.000	21	80	200.000
		07	103,4	2.500.000	259.000.000	13	51	200.000
		08	102,0	2.500.000	255.000.000	13	51	200.000
		09	100,6	2.500.000	252.000.000	13	50	200.000
		10	100,5	2.500.000	252.000.000	13	50	200.000
		11	102,3	2.500.000	256.000.000	13	51	200.000
		12	100,8	2.500.000	252.000.000	13	50	200.000
		13	101,6	2.500.000	254.000.000	13	50	200.000
Thôn Phú Mỹ 1	Khu đối diện trường mẫu giáo	01	78,1	6.000.000	469.000.000	24	93	200.000
TỔNG CỘNG		14	1.506,1		4.479.000.000		889	2.800.000

22

Số: 126 /BQL

Tuy Phước, ngày 15 tháng 10 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư thị trấn Diêu Trì,
huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 25/2021/TBĐG-TP ngày 14/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tài chính Bình Định, Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 Đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Khu dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở của 115 lô đất tại khu dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: khu OLK01 (24 lô); khu OLK02 (26 lô); khu OLK03 (30 lô); khu OLK04 (35 lô).

Diện tích lô đất: từ 77,0 m²/lô đến 162,0 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 539.000.000 đồng/lô đến 1.556.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể 2 phiên:

3.1. Phiên 1, công bố giá ngày 14/11/2021 (Chủ nhật): khu OLK01 (24 lô) và khu OLK02 (26 lô).

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08 giờ 00' đến 16 giờ 00' ngày 10/11/2021 (thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 00' ngày 10/11/2021 (thứ tư).

b. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00' ngày 14/11/2021 (Chủ nhật), tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3.2. Phiên 2, công bố giá ngày 19/11/2021 (Thứ sáu): khu OLK03 (30 lô); khu OLK04 (35 lô) và các lô đấu không thành hoặc không có người đăng ký ở phiên đấu giá lần 1 (ngày 14/11/2021).

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08 giờ 00' đến 16 giờ 00' ngày 16/11/2021 (thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 00' ngày 16/11/2021 (thứ ba).

b. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08h00' ngày 19/11/2021 (Thứ sáu), tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3.3. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định
- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định
- Số TK: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 5 có tiền đặt trước 50 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 50,5 triệu đồng)

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất (ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Lộc; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn A đấu giá đất xã Phước Lộc).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo Chứng minh nhân dân (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

* Ba loại giấy tờ trên, bầm theo từng lô: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid (âm tính) của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

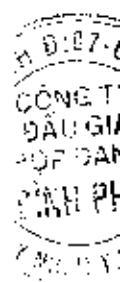
- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước (trừ trường hợp là khách hàng có giá trả cao nhất ở vòng 1).

7. Các trường hợp xảy ra và hướng giải quyết khi đấu giá

7.1. Trường hợp khách hàng đã nộp phiếu trả giá và đăng ký thành công nhưng không thể tới tham gia buổi đấu giá có lý do chính đáng hoặc không chính đáng sẽ được xử lý như sau:

a. Trường hợp khách hàng là người trả giá cao nhất:

- Nếu có người khác trả giá cao hơn thì xem như khách hàng không trả giá thêm.



- Nếu không có ai trả giá thêm thì khách hàng là người trúng đấu giá. (Tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và đại diện khách hàng tham gia đấu giá lập biên bản trúng đấu giá mà không có sự có mặt của khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá từ chối mua lô đất đã trúng thì sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. (khách hàng mất tiền đặt trước).

b. Trường hợp khách hàng không phải là người trả giá cao nhất thì xem như khách hàng không trả giá thêm.

7.2. Trong trường hợp có 1 lô đất mà tổng số lượng khách hàng tham gia đấu giá, tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú vượt quá 30 người:

- Tổ giám sát sẽ có cử 2 đại diện, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú sẽ cử 2 đại diện vào phòng đấu giá.

- Đối với khách hàng tham gia đấu giá sẽ được bốc thăm để xác định 26 người được vào phòng đấu giá. (lấy từ số nhỏ nhất tính lên đến khi đủ 26 người).

- Những khách hàng còn lại sẽ đứng tham gia đấu giá bên ngoài phòng đấu giá qua màn hình chiếu trực tiếp nội dung bên trong cuộc đấu giá và sẽ trả giá bằng Micro.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

9. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- UBND thị trấn Diêu Trì.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại BQL DAĐTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước ;
- Niêm yết tại trụ sở thị trấn Diêu Trì;
- Kính nhờ UBND thị trấn Diêu Trì niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC 1 - THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ (50 lô)

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ,
HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH

- NGÀY THU HỒ SƠ: 10/11/2021 - tại trụ sở UBND thị trấn Điều Trì

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 14/11/2021 - tại trụ sở UBND thị trấn Điều Trì

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 25/2021/TBDG-TP, ngày 14/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Khu phố Điều Trì, Thị trấn Điều Trì								
Khu OLK01	Đường ĐS2 (Hướng Tây)	01 (lô góc)	142,5	8.400.000	1.197.000.000	60	239	500.000
		02	95,5	7.000.000	669.000.000	34	133	500.000
		03	91,5	7.000.000	641.000.000	33	128	500.000
		04	88,0	7.000.000	616.000.000	31	123	500.000
		05	84,5	7.000.000	592.000.000	30	118	500.000
		06	80,5	7.000.000	564.000.000	29	112	500.000
		07	77,0	7.000.000	539.000.000	27	107	500.000
		08 (lô góc)	100,5	8.400.000	845.000.000	43	169	500.000
	Đường ĐS2 (hướng Nam)	09	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		10	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		11	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		12	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		13	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		14	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		15	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		16 (lô góc)	149,5	8.400.000	1.256.000.000	63	251	500.000
	Đường ĐS6 (hướng Bắc)	17 (lô góc)	153,0	8.400.000	1.286.000.000	65	257	500.000
		18	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		19	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		20	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		21	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		22	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		23	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		24	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Khu OLK02	Đường ĐS2 (hướng Tây)	1 (Lô góc)	147,5	9.600.000	1.416.000.000	71	283	500.000
		2	99,0	8.000.000	792.000.000	40	158	500.000
		3	95,0	8.000.000	760.000.000	38	152	500.000
		4	91,5	8.000.000	732.000.000	37	146	500.000
		5	87,5	8.000.000	700.000.000	35	140	500.000
		6	84,0	8.000.000	672.000.000	34	134	500.000
		7	80,0	8.000.000	640.000.000	32	128	500.000
		8 (Lô góc)	105,5	9.600.000	1.013.000.000	51	202	500.000
	Đường ĐS6 (Hướng Nam)	9	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		10	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		11	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		12	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		13	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		14	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		15	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		16	112,5	7.000.000	788.000.000	40	157	500.000
		17 (Lô góc)	149,5	8.400.000	1.256.000.000	63	251	500.000
	Đường ĐS5 (Hướng Bắc)	18 (Lô góc)	149,5	9.600.000	1.436.000.000	72	287	500.000
		19	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		20	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		21	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		22	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		23	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		24	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		25	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		26	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
TỔNG CỘNG		50	5.526,5		42.158.000.000		8.412	25.000.000

PHỤ LỤC 2 - THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ (65 LÔ)

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ,
HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH**

- NGÀY THU HỒ SƠ: 16/11/2021 - tại trụ sở UBND thị trấn Điều Trì

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 19/11/2021 - tại trụ sở UBND thị trấn Điều Trì

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 25/2021/TBDG-TP, ngày 14/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Khu phố Điều Trì, Thị trấn Điều Trì								
Khu OLK03	Đường ĐS2 (hướng Tây)	1 (Lô góc)	162,0	9.600.000	1.556.000.000	78	311	500.000
		2	108,5	8.000.000	868.000.000	44	173	500.000
		3	104,5	8.000.000	836.000.000	42	167	500.000
		4	101,0	8.000.000	808.000.000	41	161	500.000
		5	97,0	8.000.000	776.000.000	39	155	500.000
		6	93,5	8.000.000	748.000.000	38	149	500.000
		7	89,5	8.000.000	716.000.000	36	143	500.000
		8 (Lô góc)	119,5	9.600.000	1.148.000.000	58	229	500.000
	Đường ĐS5 (Hướng Nam)	9	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		10	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		11	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		12	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		13	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		14	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		15	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		16	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		17	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		18	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		19 (Lô góc)	149,5	9.600.000	1.436.000.000	72	287	500.000
	Đường ĐS4 (Hướng Bắc)	20 (Lô góc)	149,5	9.600.000	1.436.000.000	72	287	500.000
		21	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		22	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		23	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		24	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		25	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		26	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		27	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		28	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		29	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		30	112,5	8.000.000	900.000.000	45	180	500.000

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Khu mô Đuợc Trĩ Thĩ Trĩn Đĩu Trĩ								
Khu OLK04	Đường ĐS2 (hướng Tây)	2	105,5	8.000.000	844.000.000	43	168	500.000
		3	101,5	8.000.000	812.000.000	41	162	500.000
		4	98,0	8.000.000	784.000.000	40	156	500.000
		5	94,0	8.000.000	752.000.000	38	150	500.000
		6	90,5	8.000.000	724.000.000	37	144	500.000
		7	86,5	8.000.000	692.000.000	35	138	500.000
		8	83,0	8.000.000	664.000.000	34	132	500.000
		9 (Lô góc)	102,0	9.600.000	980.000.000	49	196	500.000
		Đường ĐS4 (Hướng Nam)	10	110,0	8.000.000	880.000.000	44	176
	11		110,0	8.000.000	880.000.000	44	176	500.000
	12		110,0	8.000.000	880.000.000	44	176	500.000
	13		110,0	8.000.000	880.000.000	44	176	500.000
	14		110,0	8.000.000	880.000.000	44	176	500.000
	15		110,0	8.000.000	880.000.000	44	176	500.000
	16		110,0	8.000.000	880.000.000	44	176	500.000
	17		110,0	8.000.000	880.000.000	44	176	500.000
	18		110,0	8.000.000	880.000.000	44	176	500.000
	19		110,0	8.000.000	880.000.000	44	176	500.000
	20		110,0	8.000.000	880.000.000	44	176	500.000
	21		110,0	8.000.000	880.000.000	44	176	500.000
	22 (Lô góc)		146,0	9.600.000	1.402.000.000	71	280	500.000
	Đường ĐS1 - Đường Trần Bá (Hướng Bắc)		23 (Lô góc)	117,5	10.800.000	1.269.000.000	64	253
		24	92,5	9.000.000	833.000.000	42	166	500.000
		25	95,0	9.000.000	855.000.000	43	171	500.000
		26	97,5	9.000.000	878.000.000	44	175	500.000
		27	100,0	9.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		28	102,5	9.000.000	923.000.000	47	184	500.000
		29	105,0	9.000.000	945.000.000	48	189	500.000
		30	107,5	9.000.000	968.000.000	49	193	500.000
		31	110,0	9.000.000	990.000.000	50	198	500.000
		32	112,5	9.000.000	1.013.000.000	51	202	500.000
		33	115,0	9.000.000	1.035.000.000	52	207	500.000
		34	117,5	9.000.000	1.058.000.000	53	211	500.000
	35	120,0	9.000.000	1.080.000.000	54	216	500.000	
	1 (Lô góc)	110,5	10.800.000	1.194.000.000	60	238	500.000	
TỔNG CỘNG		65	7.154,5		60.483.000.000		12.083	32.500.000

