

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất thuê (cho thuê đất) thực hiện dự án xây dựng Trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuê (cho thuê đất) thực hiện dự án xây dựng Trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, Tp. Quy Nhơn.

**- Về danh mục loại đất, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc.**

+ Danh mục loại đất: Xây dựng Trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

+ Diện tích: 1.434,7m<sup>2</sup>.

- Vị trí, giới cận của khu đất: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, có giới cận:

+ Bắc giáp : Đường quy hoạch ĐS1a (lộ giới 19,5m);

+ Nam giáp : Đường quy hoạch 14m (đường Dương Đức Hiền);

+ Đông giáp : Lô đất quy hoạch C1 và lô đất quy hoạch C40;

+ Tây giáp : Đường quy hoạch ĐS11a, lộ giới 22m (đường Cù Huy Cận).

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất: đất đã giải phóng mặt bằng.

**- Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất**

+ Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng Trung tâm thương mại.

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn hoạt động của dự án (thời hạn sử dụng đất): 50 năm.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 9.606.751.200 đồng** (Chín tỷ, sáu trăm linh sáu triệu, bảy trăm năm mươi một ngàn hai trăm đồng) (theo Quyết định số 3501/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định), cụ thể:

ST T	Loại đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đất thương mại dịch vụ 50 năm) (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê (50 năm) (đồng)
1	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	1.434,7	6.696.000	<b>9.606.751.200</b>

- **Bước giá đấu giá:** bằng 5% giá khởi điểm của khu đất và được làm tròn mức giá đến hàng triệu đồng (481.000.000đồng). Khi tham gia đấu giá người tham gia đấu giá phải trả tròn bước giá (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** bằng 20% giá khởi điểm của khu đất đấu giá là 1.921.350.000 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi một triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng).

### 3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

Quyền sử dụng đất nói trên thuộc sở hữu Nhà nước theo các Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 08/4/2014; Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 27/6/2023; Quyết định số 2501/QĐ-UBND ngày 10/7/2023; Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 20/7/2023; Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 04/8/2023; Quyết định số 3501/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định và một số văn bản, quyết định liên quan đến tài sản đấu giá nói trên theo quy định pháp luật.

### 4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá

Kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và thực trạng tại thửa đất nói trên. Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xem tài sản đấu giá, thực trạng, hạ tầng kỹ thuật..., Người có tài sản đấu giá và Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm đối với trường hợp tổ chức tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ năng lực điều kiện của Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1)

- Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/10/2023, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho các tổ chức kinh tế đăng ký tham

gia đấu giá, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định thì tiền mua hồ sơ đấu giá được trả lại cho các Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá.

**\* Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai. Trường hợp đấu giá một thửa đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất mà có hai (02) công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên;

- Đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai, khoản 2 và khoản 3 Điều 14 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản khác.

**\* Hồ sơ năng lực điều kiện nhà đầu tư tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá nộp 02 (hai) bộ hồ sơ năng lực điều kiện tham gia đấu giá tài sản trên, như sau:

**5.1. Có Đơn** đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá. Người đại diện cho một tổ chức kinh tế đăng ký và tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó hoặc là người có đủ năng lực hành vi dân sự được Thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên và đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

**5.2. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê thực hiện dự án như sau:**

**5.2.1. Chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc**

a) Chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng trung tâm thương mại.

b) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 1.434,7m<sup>2</sup> .

c) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: ≤ 60%;

- Khoảng lùi ≥ 6m so với CGDD và ≥ 3,5m so với tường rào bao quanh;

- Số tầng cao: 13 tầng (12 tầng nổi và 01 tầng hầm làm bãi đỗ xe). Trong giai đoạn thực hiện thiết kế phải đảm bảo diện tích bãi đỗ xe tuân thủ chỉ tiêu theo Quy chuẩn 01: 2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, đồng thời ranh giới xây dựng tầng hầm cách chỉ giới đường đỏ và ranh giới khu đất tối thiểu 01m để đảm bảo an toàn cho các công trình, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị xung quanh.

**5.2.2. Chi phí thực hiện dự án (m1)** (không bao gồm tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất) là 120.478.645.560 đồng.

Tổng mức đầu tư của dự án: Chi phí thực hiện dự án (m1) cộng với tiền thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

**5.2.3. Điều kiện năng lực nhà đầu tư** theo quy định tại khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai; Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ

a) Năng lực tài chính để đảm bảo sử dụng đất theo tiến độ của dự án

Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án (bao gồm: tổng vốn đầu tư dự án do nhà đầu tư đăng ký nhưng không thấp hơn chi phí thực hiện dự án (m1) cộng với tiền thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất).

- Nhà đầu tư phải chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình (kèm theo hồ sơ) để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án bằng số liệu tài chính trong báo cáo tài chính năm gần nhất của nhà đầu tư đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán và báo cáo tài chính giữa niên độ theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán (nếu có). Trường hợp nhà đầu tư là tổ chức mới thành lập trong năm, vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào báo cáo tài chính đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán trong khoảng thời gian kể từ thời điểm thành lập đến trước thời điểm đóng thầu (thời điểm kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá) hoặc Báo cáo tài chính giữa niên độ tại thời điểm gần nhất trước thời điểm đóng thầu (thời điểm kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá) theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán. Trường hợp đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ góp vốn chủ sở hữu thì đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ có văn bản cam kết và báo cáo tài chính chứng minh đảm bảo đủ vốn chủ sở hữu để góp vốn theo phương án tài chính của dự án.

- Đối với phần vốn vay phải có văn bản cam kết cho vay để thực hiện dự án của các tổ chức tín dụng, ngân hàng để thực hiện dự án.

b) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp phải có ngành nghề phù hợp với dự án đầu tư; đã từng là chủ đầu tư ít nhất 01 dự án tương tự (Trung tâm thương mại, siêu thị) có chi phí thực hiện dự án tối thiểu 120,478 tỷ đồng. Trường hợp doanh nghiệp đã tham gia với vai trò nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu (liên danh) của ít nhất 01 dự án tương tự thì phần giá trị góp vốn tối thiểu bằng 120,478 tỷ đồng.

*Tài liệu chứng minh: Tổng chi phí thực hiện dự án: văn bản phê duyệt của cấp có thẩm quyền (như quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định chấp thuận nhà đầu tư, ...) hoặc hợp đồng dự án hoặc các tài liệu chứng minh khác (trường hợp không có văn bản phê duyệt, hợp đồng dự án).*

c) Nhà đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác trên địa bàn cả nước theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

d) Nhà đầu tư không lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang trong quá trình giải thể; không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh; không nằm trong thời gian bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

đ) Nhà đầu tư cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường.

#### **5.2.4. Tiến độ thực hiện dự án:**

Trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày có Quyết định của UBND tỉnh công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định hiện hành để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 24 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng.

Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét thu hồi dự án và thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản).

Khi tham gia đấu giá, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp (vòng 01) và tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định tại Mục 5 và Mục 6 Thông báo này và khoản 2, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người có thẩm quyền đại diện tổ chức tham gia đấu giá tại các mép của phong bì và được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp. Phiếu trả giá gián tiếp được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để sơ tuyển theo quy chế đấu giá.

#### **6. Thời gian, địa điểm hoàn tất thủ tục điều kiện còn lại của hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

Tổ chức kinh tế đã nộp hồ sơ năng lực điều kiện tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) theo quy định tại Mục 5 Thông báo này, sau khi đạt kết quả sơ tuyển hồ sơ năng lực điều kiện tham gia đấu giá thì đồng thời hoàn tất thủ tục điều kiện còn lại của hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của khu đất đấu giá là 1.921.350.000 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi một triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng) trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá nhưng chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 01/11/2023, vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại các Ngân hàng (không áp dụng nộp tiền đặt trước bằng chứng thư bảo lãnh ngân hàng), như sau:

\* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN KCN Phú Tài.

\* TK số: 4300201003401 tại Ngân hàng N<sub>0</sub>&PTNT - CN Bình Định.

\* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.

\* TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Bình Định.

\* TK số: 5581.0000.145401 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Quy Nhơn.

\* TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Quy Nhơn.

Và một số tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 04/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên theo trình tự sau:

- **Bước 1:** Hình thức bỏ phiếu gián tiếp: Khi đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và nộp phiếu trả giá gián tiếp chung với hồ sơ tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và nộp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định.

Trình tự đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp thực hiện theo điểm a, khoản 1, Điều 17 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và khoản 1, khoản 2 Điều 43 Luật đấu giá tài sản năm 2016

- **Bước 2:** Hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá: Áp dụng theo điểm a và c khoản 1, Điều 17 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và khoản 1, khoản 2 Điều 42 Luật đấu giá tài sản.

Hình thức đấu giá trên được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản do tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lập và được tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thống nhất bằng văn bản.

Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá theo quy định.

**9. Đại diện người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định.

### **10. Quy định liên quan đến tài sản trúng đấu giá:**

Thực hiện theo quy định tại Điều 14 của Phương án đấu giá tài sản kèm theo Quyết định số 2681/QĐ-UBND tỉnh ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh như sau:

- **Tổ chức trúng đấu giá** có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê đất phải nộp theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước chậm nhất trong thời hạn nộp tiền như sau:

+ Nộp 50% số tiền thuê đất trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền của cơ quan thuế;

+ Nộp 50% số tiền thuê đất còn lại trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

+ Đồng thời, quá thời hạn 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá nêu trên mà tổ chức trúng đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định.

- **Trường hợp khi bàn giao đất** cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

**- Huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá**

Thực hiện theo quy định tại Điều 15 của Phương án đấu giá tài sản trên kèm theo Quyết định số 2681/QĐ-UBND tỉnh ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh như sau:

+ Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước đúng thời hạn quy định tại Mục 10 của Thông báo này và theo Điều 15 của Quyết định nêu trên ngay sau khi có văn bản của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ và có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ban hành quyết định huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê đất.

+ Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) của tổ chức bị huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định nêu trên được nộp vào ngân sách nhà nước (bị sung vào công quỹ nhà nước) theo quy định.

+ Số tiền sử dụng đất của người bị huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá.

- Người đại diện người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho Tổ chức trúng đấu giá tài sản và Tổ chức trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại các Quyết định và văn bản có liên quan đến tài sản đấu giá nói trên theo quy định pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Bình Định (để biết);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Xây dựng Bình Định (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Tư pháp Bình Định (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Tài chính Bình Định (để biết - niêm yết (2b));
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh BĐ (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Trần Quang Diệu (để biết - niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS - nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Ngọc Uyên**