

UBND HUYỆN PHÙ CÁT  
TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /PTQĐ

Phù Cát, ngày 20, tháng 12 năm 2019

Về việc đề nghị đăng tải công  
khai thông tin về thông báo đấu giá  
quyền sử dụng đất ở tại xã Cát  
Lâm, Cát Hưng huyện Phù Cát.

<b>SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số: 20576
	Ngày: 21/12
Chuyên:	.....
Lưu Hồ Sơ Số:	.....

Kính gửi: - Sở Tài chính Bình Định;  
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Thông báo số 234/TB-TTĐG ngày 18/12/2019; Thông báo số 235/TB-TTĐG ngày 18/12/2019 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá QSDĐ đất ở tại các xã Cát Hưng, Cát Lâm, huyện Phù Cát;


Để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Cát Hưng, Cát Lâm huyện Phù Cát đảm bảo đúng trình tự và thủ tục của pháp luật. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Cát kính đề nghị Sở Tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định

(Kèm theo Thông báo số 234TB-TTĐG ngày 18/12/2019; Thông báo số 235/TB-TTĐG ngày 18/12/2019 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá QSDĐ đất ở tại xã Cát Lâm, Cát Hưng huyện Phù Cát).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Cát có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định (Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát – 46 Trần Quốc Toàn, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định – Điện thoại liên hệ 0256 3850192)/.

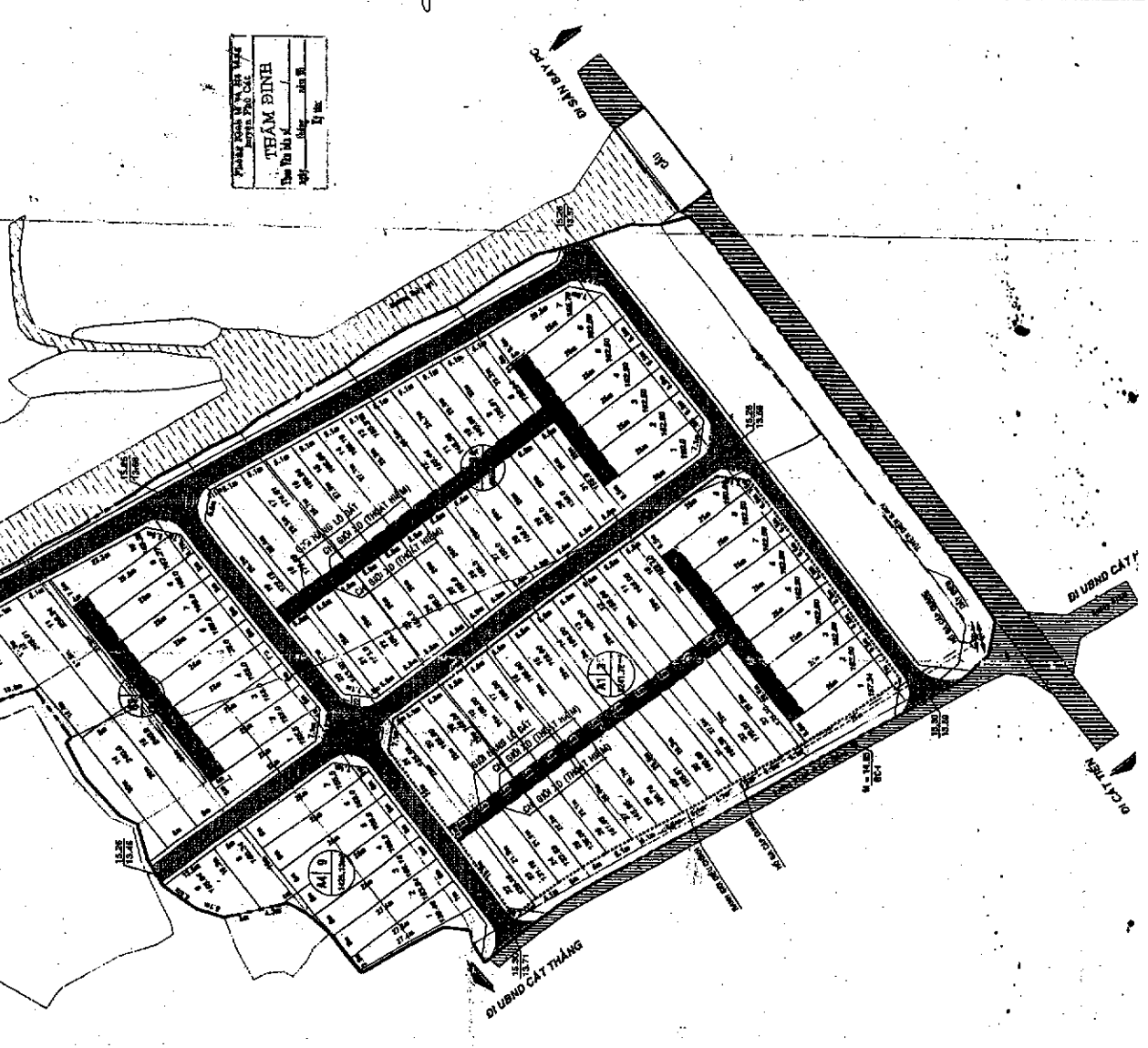
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện (báo cáo);
- Các PGĐ Trung tâm;
- Lưu VTTT.

**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Bá Chiến**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/500**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, TỶ LỆ 1/500**  
**CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ CÁT HÙNG**  
**ĐỊA ĐIỂM: THÔN HÙNG MỸ II, XÃ CÁT HÙNG, HUYỆN PHÚ CẢI, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

KÝ HIỆU: A: ĐẤT Ồ PHÂN LỎ ĐẤT GIAO THÔNG, HƯNG ĐƯỜNG OL V&B KHÔNG THỦY LỢI ĐƯỜNG BÊN TRONG LỐI THOÁT NHIỆM KHANG GIỚI QUY HOẠCH KÝ HIỆU KHU ĐẤT SỐ LƯỢNG LỘ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT SỐ THỦ TULO DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT GỐC ĐỊNH HƯỚNG CAO ĐỘ THIẾT KẾ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN 1/5.5 1/3.0	SƠ BIỂU TỔNG THỂ KHU VỰC PHÂN CÁN SỐ QUẢN LÝ KHU VỰC SỐ QUẢN LÝ PHÂN CÁN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM CHỦ NGHĨA XÃ HỘI HUYỆN PHÚ CẢI XÃ CÁT HÙNG THÔN HÙNG MỸ II TÊN ĐƯỜNG SỐ NHÀ SỐ TULO TÊN CHỦ	QUẢN LÝ KHU VỰC QUẢN LÝ PHÂN CÁN CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM	QUẢN LÝ KHU VỰC QUẢN LÝ PHÂN CÁN CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM CHỖ ĐÓNG CHẤM
--	---	--	--

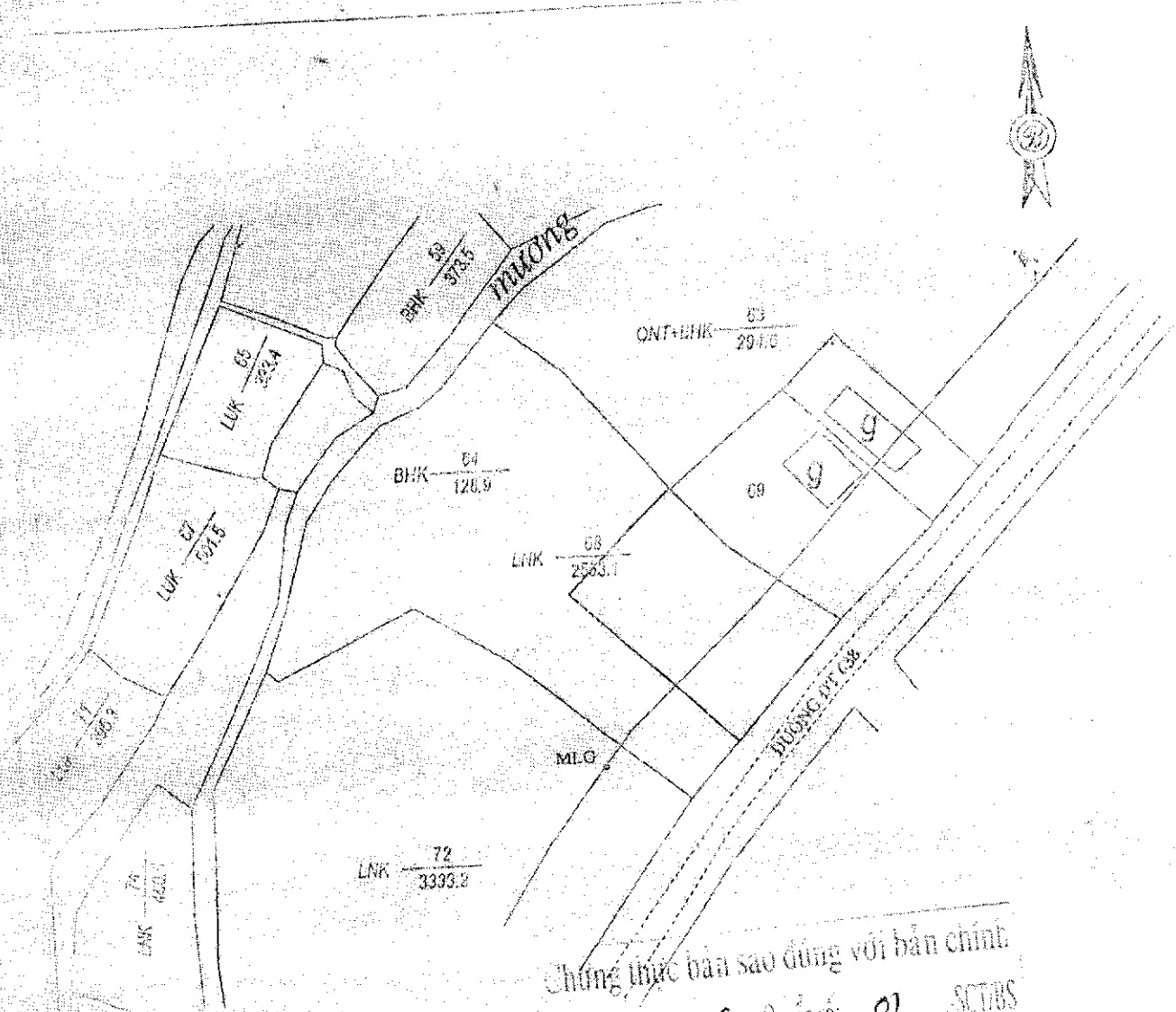


STT	BẢNG CÁN BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT			CHỈ TIÊU QUY HOẠCH	
	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	MẶT ĐẤT (%)	MẬT ĐỘ (%)
1	DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH	M <sup>2</sup>	21.000,58	10,0	100,00
2	DIỆN TÍCH ĐẤT DỰNG NHÀ Ở ĐỊNH CƯ	M <sup>2</sup>	14.300,20	68,15	68,15
3	ĐẤT NHÀ TÀNG KÝ THỰAT	M <sup>2</sup>	4.350,55	20,7	20,7
4	ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG BỐ DỊ 10%	M <sup>2</sup>	2.280,53	10,84	10,84
5	ĐẤT CÂY XANH	M <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00

KHU	PHÂN LOẠI	K.THƯ/ỐC CÁN (M)	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	SỐ LƯỢNG (LỘ)	TỔNG DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	KÝ HIỆU CÁN
KHU 01	NHÀ Ồ	25x6	162,50	7	1.137,50	2-8
KHU 01	NHÀ Ồ	28x8	168,00	11	1.848,00	10-20
KHU 01	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	151,29	11	1.664,19	23-33
KHU 01	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	157,34	1	157,34	1
KHU 01	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	150,00	1	150,00	9
KHU 01	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	155,59	1	155,59	21
KHU 01	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	129,16	1	129,16	22
KHU 01	NHÀ Ồ	25x6	162,50	5	812,50	2-6
KHU 01	NHÀ Ồ	15x31	155,31	11	1.708,44	8-18
KHU 01	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	150,00	11	1.710,00	21-31
KHU 02	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	150,00	1	150,00	1
KHU 02	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	155,70	1	155,70	7
KHU 02	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	172,18	1	172,18	19
KHU 02	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	143,50	1	143,50	20
KHU 02	NHÀ Ồ	28x8	168,00	7	1.176,00	2-8
KHU 02	NHÀ Ồ	16x27	167,27	1	167,27	9
KHU 02	NHÀ Ồ	25x34	256,34	1	256,34	11
KHU 02	NHÀ Ồ	26,5x1	265,01	1	265,01	12
KHU 02	NHÀ Ồ	18,6x5	189,65	1	189,65	13
KHU 02	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	155,50	2	480,00	14-15
KHU 02	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	145,29	1	145,29	10
KHU 02	NHÀ Ồ	13,9x3	139,43	1	139,43	1
KHU 02	NHÀ Ồ	16,3x4	163,84	1	163,84	2
KHU 02	NHÀ Ồ	16,6x18	166,18	1	166,18	3
KHU 02	NHÀ Ồ CÁN GỐC	28x8	168,00	3	504,00	4-6
KHU 02	NHÀ Ồ CÁN GỐC	CÁN, C.K	155,50	1	155,50	7
KHU 02	NHÀ Ồ	14,0x34	140,34	1	140,34	8
KHU 02	NHÀ Ồ	15,5x4	155,84	1	155,84	9
TỔNG CỘNG					88	114.360,29

# SƠ ĐỒ KHU ĐẤT

## KHU DÂN CƯ XÃ CÁT LÂM NĂM 2018



Chứng thực bản sao đúng với bản chính.

Số chứng thực: 3149 Quyển số: 01 SCT/BS

Ngày 18 Tháng 11 năm 2019

Họa số 68, Tỷ bản 1:6 số 30

Ngày 14 tháng 11 năm 2018  
UBND xã Cát Lâm

Ngày 14 tháng 11 năm 2018  
UBND xã Cát Lâm

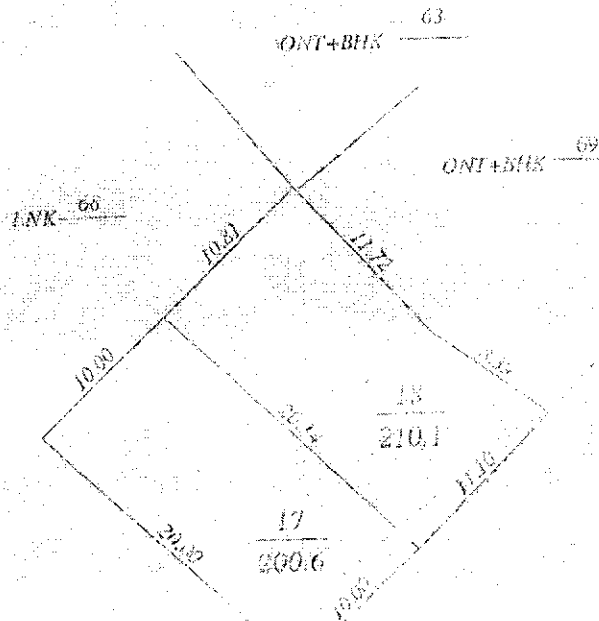
Ngày 13 tháng 11 năm 2018  
UBND HUYỆN PHÚ CÁT

*(Signature)*  
Nguyễn Văn Cảnh

*(Signature)*  
Trương Ngọc Hạnh

*(Signature)*

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT  
KHU DÂN CƯ XÃ CÁT LÂM NĂM 2018



Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực 3150 Quyển số 07 SCT/BS

Ngày 18 tháng 11 năm 2019

UBND xã Cát Lâm



Thị trấn Cát Lâm, Tỉnh Bình Định số 30

Ngày 15 tháng 11 năm 2018  
UBND xã Cát Lâm

Ngày 15 tháng 11 năm 2018  
UBND xã Cát Lâm

Ngày 15 tháng 11 năm 2018  
UBND xã Cát Lâm

Ngày 15 tháng 11 năm 2018  
UBND huyện Phù Cát

*[Signature]*  
Nguyễn Văn Cảnh

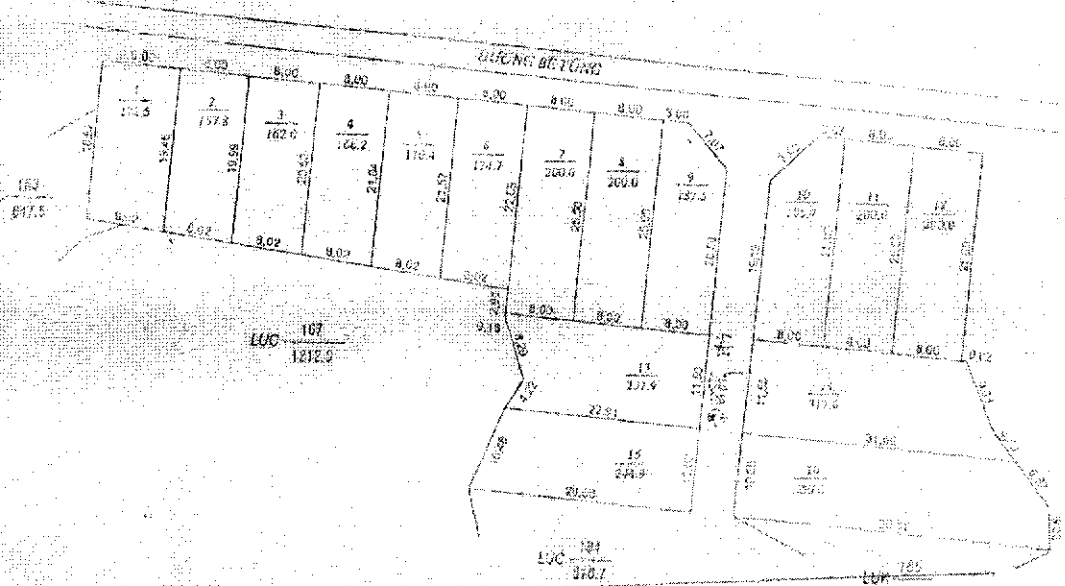
*[Signature]*  
Nguyễn Văn Cảnh

*[Signature]*  
Trương Ngọc Khanh

*[Signature]*  
UBND huyện Phù Cát

# SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT

## KHU DÂN CƯ XÃ CÁT LÂM NĂM 2018



Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 3152 Quyển số: 07 SCT/BS

Ngày 18 tháng 11 năm 2019

Trụ sở UBND xã Cát Lâm

Ngày 14 tháng 11 năm 2018

Ngày 15 tháng 11 năm 2018

Ngày 17 tháng 11 năm 2018

Ngày 19 tháng 11 năm 2018

UBND xã Cát Lâm

UBND xã Cát Lâm

UBND xã Cát Lâm

UBND xã Cát Lâm

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Nguyễn Văn Cảnh

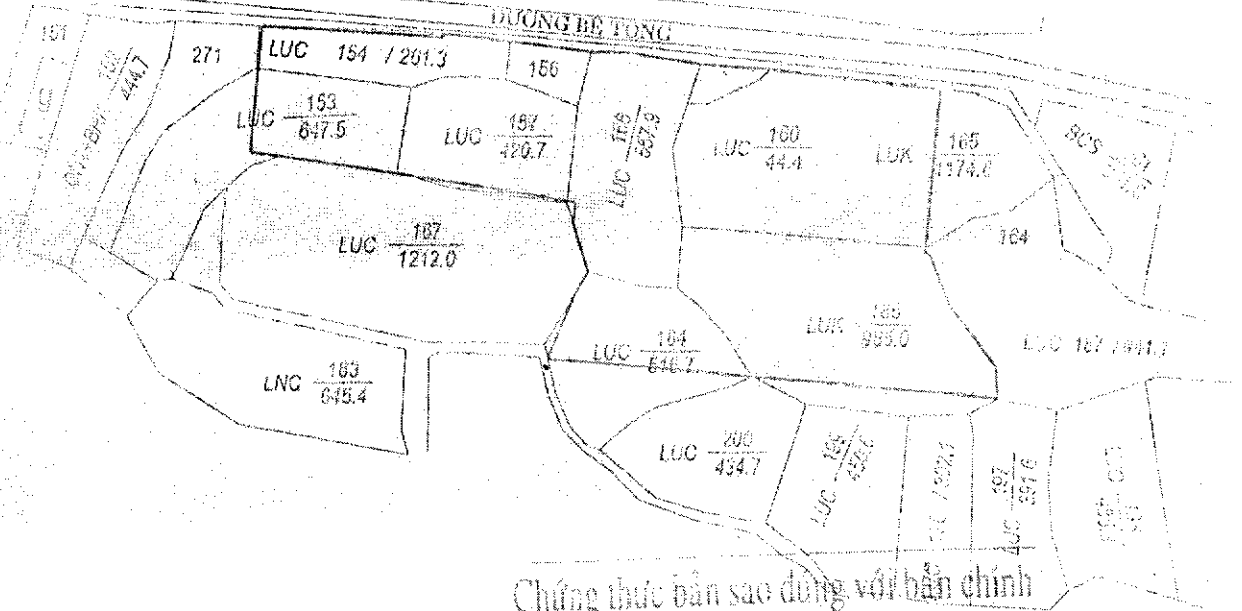
Nguyễn Văn Cảnh

Trương Ngọc Hạnh

Trương Ngọc Hạnh

# SƠ ĐỒ KHU ĐẤT

## KHU DÂN CƯ XÃ CÁT LÂM NĂM 2018

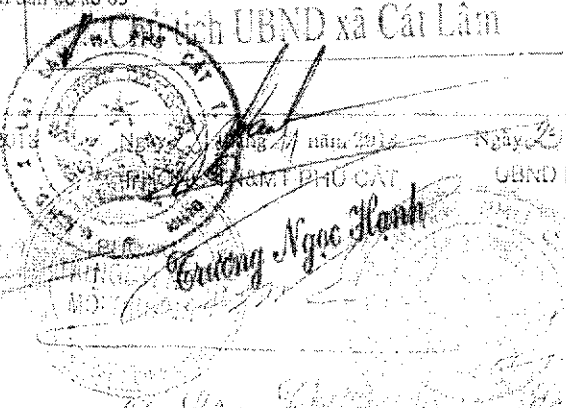


Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 3451. Quyền số: 01. SCT/BS

Ngày 18 tháng 11 năm 2019

Trên số 153, 154, 156, 157, 160, 165, 166, 184, 185; Tờ bản đồ số 05



Ngày 15 tháng 11 năm 2018  
UBND xã Cát Lâm

Ngày 15 tháng 11 năm 2018  
UBND xã Cát Lâm

Ngày 17 tháng 11 năm 2018  
UBND xã Cát Lâm

Ngày 20 tháng 11 năm 2018  
UBND huyện Phù Cát

Nguyễn Xuân Quý

Nguyễn Văn Cảnh

Trương Ngọc Hạnh

Nguyễn Văn Cảnh

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 234./TB-TTĐG

Bình Định, ngày 18 tháng 12 năm 2019

**THÔNG BÁO**

*(V/v đấu giá QSD đất ở tại khu QHDC xã Cát Hưng, huyện Phù Cát)*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở, như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở 38 lô tại khu QHDC năm 2018 và 2019 xã Cát Hưng, huyện Phù Cát, cụ thể:

- 36 lô đất thuộc điểm QHDC Hưng Mỹ II, khu QHDC năm 2019 xã Cát Hưng (Thửa 31, 35, 67, 68, 69, 70, 51, 73, 71, 72, 69 - TĐ 17 và thửa 111, 106, 107 - TĐ 38), gồm: Ô A2: 12 lô; Ô A3: 15 lô; Ô A 4: 09 lô.

- 02 lô đất thuộc điểm QHDC Hưng Mỹ II, khu QHDC năm 2018 xã Cát Hưng (Thửa 21, 22, 31, 32, 34, 50, 51, 52, 69, 70 - TĐ 17, gồm: Ô A1: 02 lô

**2. Diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất.** (kèm theo bảng kê chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Cát Hưng, huyện Phù Cát ngày 18/12/2019).

**3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại Khu QHDC Hưng Mỹ II, khu QHDC năm 2019 xã Cát Hưng, 36 lô thuộc thửa 31, 35, 67, 68, 69, 70, 51, 73, 71, 72, 69 - TĐ 17 và thửa 111, 106, 107 - TĐ 38, gồm: Ô A2: 12 lô; Ô A3: 15 lô; Ô A 4: 09 lô; điểm QHDC Hưng Mỹ II, khu QHDC năm 2018 xã Cát Hưng (Thửa 21, 22, 31, 32, 34, 50, 51, 52, 69, 70 - TĐ 17, gồm: Ô A1: 02 lô; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát hoặc tại UBND xã Cát Hưng, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00' ngày **07/01/2020**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tại UBND xã Cát Hưng, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày **07/01/2020**, tại UBND xã Cát Hưng, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.



**5. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Tại UBND xã Cát Hưng lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10/01/2020 đến khi kết thúc tại Hội trường UBND xã Cát Hưng, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

**6. Bước giá:** Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể:

\* Các lô đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng đến dưới 300 triệu đồng, bước giá là 6 triệu đồng;

\* Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 triệu đồng đến dưới 400 triệu đồng, bước giá là 8 triệu đồng;

\* Các lô đất có giá khởi điểm từ 400 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng, bước giá là 10 triệu đồng (**có bảng kê chi tiết kèm theo**).

- Tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp) của cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả giá khởi điểm + bước giá nhưng phải trả tròn bước giá.

**7. Hình thức đấu giá:** Được kết hợp thực hiện giữa bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

**9. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toản, thị trấn Ngõ Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất (làm tròn số) trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (**có bảng kê chi tiết kèm theo**).

**Hồ sơ hợp lệ gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính);
- Giấy Chứng minh nhân dân (03 bản photo);
- Giấy nộp tiền đặt trước (03 bản photo);
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá
- Phiếu trả giá và bì thư đựng phiếu trả giá.

Số tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại các Ngân hàng sau:

\* TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N<sub>0</sub>&PTNT - CN Bình Định.



- \* TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N<sub>0</sub>&PTNT - CN Quy Nhơn.
  - \* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
  - \* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
  - \* TK số: 402.011.5956.00001 tại Ngân hàng Nam Á - CN Bình Định.
  - \* TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Quy Nhơn
  - \* TK số: 0400.3191.3502 tại Ngân hàng Sacombank - CN Bình Định.
  - \* TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định
  - \* TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định
- Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất tròn một bước giá.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế. Sau thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát tham mưu cho các cơ quan chức năng trình UBND huyện Phù Cát hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837; 3814641 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toàn, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256 3850192 - 0913409167


**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Cát Hưng, huyện Phù Cát (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn Trường thôn Hưng Mỹ II, xã Cát Hưng (để biết, niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVGTS;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHỤ GIÁM ĐỐC**

*[Signature]*

**Trần Đình Thiện Nhân**



VH  
TÂM  
ĐẤU GIÁ  
ÁN  
HÌNH

**BẢNG KÊ CHI TIẾT ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CÁT HUNG,  
HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Thông báo số 234.../TB-TTĐG ngày 18.../12/2019 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản)

S T T	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá
<b>Các lô đất thuộc điểm quy hoạch dân cư Hưng Mỹ II, Khu QHDC năm 2018 xã Cát Hưng (thửa 21, 22, 31, 32, 34, 50, 51, 52, 69, 70 - TBĐ 17)</b>						
<b>Ô A1</b>						
1	Lô 02	162,50	439.000.000	87.800.000	200.000	10.000.000
2	Lô 03	162,50	439.000.000	87.800.000	200.000	10.000.000
<b>Các lô đất thuộc điểm quy hoạch dân cư Hưng Mỹ II, Khu QHDC năm 2019 xã Cát Hưng (thửa 31, 35, 67, 68, 69, 70, 51, 73, 71, 72, 69 - TBĐ 17 và thửa 111, 106, 107 - TBĐ 38)</b>						
<b>Ô A2</b>						
1	Lô 8	130,91	209.000.000	41.800.000	200.000	6.000.000
2	Lô 9	135,81	217.000.000	43.400.000	200.000	6.000.000
3	Lô 10	140,69	225.000.000	45.000.000	200.000	6.000.000
4	Lô 11	145,56	233.000.000	46.600.000	200.000	6.000.000
5	Lô 18	179,69	288.000.000	57.600.000	200.000	6.000.000
6	Lô 19	172,18	331.000.000	66.200.000	200.000	8.000.000
7	Lô 20	143,50	276.000.000	55.200.000	200.000	6.000.000
8	Lô 21	156,00	250.000.000	50.000.000	200.000	6.000.000
9	Lô 28	156,00	250.000.000	50.000.000	200.000	6.000.000
10	Lô 29	156,00	250.000.000	50.000.000	200.000	6.000.000
11	Lô 30	156,00	250.000.000	50.000.000	200.000	6.000.000
12	Lô 31	156,00	250.000.000	50.000.000	200.000	6.000.000
<b>Ô A3</b>						
1	Lô 1	155,50	299.000.000	59.800.000	200.000	6.000.000
2	Lô 2	168,00	269.000.000	53.800.000	200.000	6.000.000
3	Lô 3	168,00	269.000.000	53.800.000	200.000	6.000.000
4	Lô 4	168,00	269.000.000	53.800.000	200.000	6.000.000
5	Lô 5	168,00	269.000.000	53.800.000	200.000	6.000.000
6	Lô 6	168,00	269.000.000	53.800.000	200.000	6.000.000
7	Lô 7	168,00	269.000.000	53.800.000	200.000	6.000.000

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 235/TB-TTĐG

Bình Định, ngày 18 tháng 12 năm 2019

**THÔNG BÁO**

*(V/v đấu giá QSD đất ở tại khu QHDC xã Cát Lâm, huyện Phù Cát)*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở, như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở 18 lô tại khu QHDC năm 2018 thôn Long Định, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, cụ thể:

- 16 lô đất thôn Long Định, thuộc khu QHDC năm 2018, xã Cát Lâm (Thửa 153, 154, 155, 156, 157, 160, 165, 166, 184, 185 - TĐ 05).

- 02 Lô đất đường Tây tỉnh, thôn Long Định, thuộc khu QHDC năm 2018, xã Cát Lâm (thửa 68 - TĐ 30).

**2. Diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất.** (kèm theo bảng kê chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Cát Lâm, huyện Phù Cát ngày 18/12/2019).

**3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại Khu QHDC thôn Long Định, thuộc khu QHDC năm 2018, xã Cát Lâm (Thửa 153, 154, 155, 156, 157, 160, 165, 166, 184, 185 - TĐ 05) gồm 16 lô và 02 lô đất đường Tây tỉnh, thôn Long Định, thuộc khu QHDC năm 2018, xã Cát Lâm (thửa 68 - TĐ 30); Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát hoặc tại UBND xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00' ngày **07/01/2020**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tại UBND xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày **07/01/2020**, tại UBND xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

PHỤ C

**5. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Tại UBND xã Cát Lâm lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10/01/2020 đến khi kết thúc tại Hội trường UBND xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**6. Bước giá:** Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể:

\* Các lô đất có giá khởi điểm từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng, bước giá là 4 triệu đồng (có bảng kê chi tiết kèm theo).

- Tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp) của cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả giá khởi điểm + bước giá nhưng phải trả tròn bước giá.

**7. Hình thức đấu giá:** Được kết hợp thực hiện giữa bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

**9. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**  
Tổ chức, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất (làm tròn số) trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (có bảng kê chi tiết kèm theo).

**Hồ sơ hợp lệ gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính);
- Giấy Chứng minh nhân dân (03 bản photo);
- Giấy nộp tiền đặt trước (03 bản photo);
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá
- Phiếu trả giá và bì thư đựng phiếu trả giá.

Số tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại các Ngân hàng sau:

\* TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N<sub>0</sub>&PTNT - CN Bình Định.

\* TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N<sub>0</sub>&PTNT - CN Quy Nhơn.

\* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.

\* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.

\* TK số: 402.011.5956.00001 tại Ngân hàng Nam Á - CN Bình Định.

TIN  
JNGT  
VỤ Đ  
TÀI S  
3 4

- \* TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương – CN Quy Nhơn
  - \* TK số: 0400.3191.3502 tại Ngân hàng Sacombank - CN Bình Định.
  - \* TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định
  - \* TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định
- Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất tròn một bước giá.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế. Sau thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát tham mưu cho các cơ quan chức năng trình UBND huyện Phù Cát hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

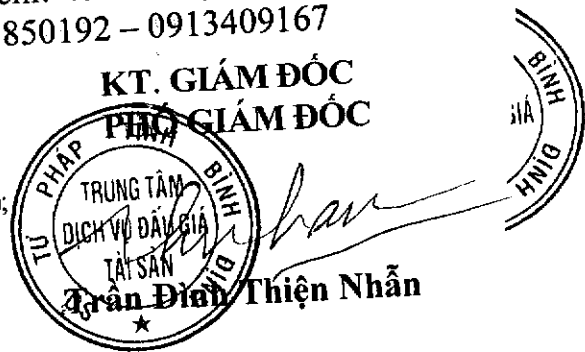
Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837; 3814641 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toàn, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256 3850192 – 0913409167

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Cát Lâm, huyện Phù Cát (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn Trường thôn Long Định, xã Cát Lâm (để biết, niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVGTS;
- Lưu: HS, VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHỤ GIÁM ĐỐC  
*Trần Đình Thiện Nhân*  
Trần Đình Thiện Nhân




**BẢNG KÊ CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CÁT LÂM,  
HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Thông báo số ...235.../TB-TTĐG ngày ...18.../12/2019 của Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản)

S T T	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá
<b>Các lô đất thôn Long Định, thuộc Khu QHDC năm 2018 xã Cát Lâm (thửa 153, 154, 156, 157, 160, 165, 166, 184, 185 - TBĐ 05)</b>						
1	Lô 1	172,5	147.000.000	29.400.000	100.000	4.000.000
2	Lô 2	157,8	134.000.000	26.800.000	100.000	4.000.000
3	Lô 3	162,0	138.000.000	27.600.000	100.000	4.000.000
4	Lô 4	166,2	141.000.000	28.200.000	100.000	4.000.000
5	Lô 5	170,4	145.000.000	29.000.000	100.000	4.000.000
6	Lô 6	174,7	148.000.000	29.600.000	100.000	4.000.000
7	Lô 7	200,0	170.000.000	34.000.000	100.000	4.000.000
8	Lô 8	200,0	170.000.000	34.000.000	100.000	4.000.000
9	Lô 9	187,5	191.000.000	38.200.000	100.000	4.000.000
10	Lô 10	185,7	189.000.000	37.800.000	100.000	4.000.000
11	Lô 11	200,0	170.000.000	34.000.000	100.000	4.000.000
12	Lô 12	200,0	170.000.000	34.000.000	100.000	4.000.000
13	Lô 13	257,9	142.000.000	28.400.000	100.000	4.000.000
14	Lô 14	317,6	175.000.000	35.000.000	100.000	4.000.000
15	Lô 15	244,9	135.000.000	27.000.000	100.000	4.000.000
16	Lô 16	350,6	193.000.000	38.600.000	100.000	4.000.000
<b>Các lô đất đường Tây tỉnh, thôn Long Định, thuộc khu QHDC năm 2018 xã Cát Lâm (thửa 68 - TBĐ 30)</b>						
1	Lô 17	200,6	130.000.000	26.000.000	100.000	4.000.000
2	Lô 18	210,1	137.000.000	27.400.000	100.000	4.000.000
TC: 18 lô		3.758,5	2.825.000.000	565.000.000	1.800.000	

Lập bảng



Nguyễn Thị Huỳnh Nhon

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Đình Thiện Nhân