

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 127/ĐGBĐ

Bình Định, ngày 24 tháng 12 năm 2019

V/v: Đăng thông tin trên
cổng thông tin điện tử.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số:	20682
Ngày:	25/12
Chuyên:	
Lưu Hồ Sơ Số:	

Kính gửi: - Sở Tài chính Bình Định
- Sở Tư Pháp Bình Định
- Sở Tài Nguyên – Môi trường Bình Định

Thực hiện Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định V/v ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung đăng tải trên cổng thông tin điện tử, cụ thể như sau:

1. Đặc điểm, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá tài sản đấu giá (theo Thông báo số 122/TB-ĐGBĐ, ngày 20/12/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định đính kèm)

2. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành), bản sao CMND, chứng từ nộp tiền đặt trước, chứng từ thu tiền mua hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) bỏ vào bì thư nộp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

3. Điều kiện tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại điểm 2 nêu trên phải thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, cụ thể:

- Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định;

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Trên cơ sở giá khởi điểm tài sản và mức thu theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính. Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Liên tục từ ngày thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.

5.2. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đấu giá:

+ Phiên đấu giá thứ 1: Từ ngày niêm yết đến 16h00' ngày 08/01/2020.

+ Phiên đấu giá thứ 2: Từ ngày niêm yết đến 16h00' ngày 13/01/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

5.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá:

+ Phiên đấu giá thứ 1: Vào lúc 08h00' Thứ 7 ngày 11/01/2020.

+ Phiên đấu giá thứ 1: Vào lúc 14h30' Thứ 5 ngày 16/01/2020.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, địa chỉ: số 281 – Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5.4. Hình thức đấu giá: Thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5.5. Phương thức trả giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

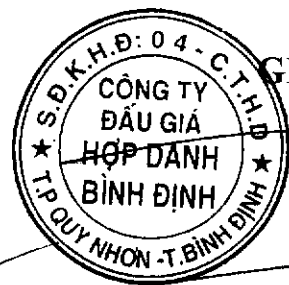
5.6. Địa chỉ liên hệ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 70 - Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, điện thoại: 0256.3521281 - 2468386.

(Kèm theo Thông báo số 122/TB-ĐGĐĐ, ngày 20/12/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định).

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi thông tin để các Sở đăng tải thông tin theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QL KKT tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, hồ sơ ĐG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

Số: 122/TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 20 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô đất ở tại Phân khu số 5 thuộc Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, TP. Quy Nhơn, cụ thể như sau:

❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' thứ 7, ngày 11/01/2020:

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' thứ 4, ngày 08/01/2020

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (trđ)	Tiền đặt trước (trđ)
C15	Khu C	Đường số 1	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
C16	Khu C	Đường số 1	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
C17	Khu C	Đường số 1 và đường số 8	12 12	158,22	13.800.000	2.183.436.000	110	400
C32	Khu C	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
C33	Khu C	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
C34	Khu C	Đường số 2 và đường số 8	12 12	171,09	13.800.000	2.361.042.000	119	400
D14	Khu D	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D15	Khu D	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D16	Khu D	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D17	Khu D	Đường số 2 và đường số 8	12 12	186,50	13.800.000	2.573.700.000	129	500
D31	Khu D	Đường số 3	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D32	Khu D	Đường số 3	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D33	Khu D	Đường số 3	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D34	Khu D	Đường số 3 và đường số 8	12 12	199,65	13.800.000	2.755.170.000	138	500
F17	Khu F	Đường số 3	12	136	11.500.000	1.564.000.000	79	300
F18	Khu F	Đường số 3	12	136	11.500.000	1.564.000.000	79	300
F19	Khu F	Đường số 3 và đường số 8	12 12	207,60	13.800.000	2.864.880.000	144	500
K1	Khu K	Đường số 18, đường số 10 và đường số 9	18 12 12	200,43	17.400.000	3.487.482.000	175	600
K2	Khu K	Đường số 18	18	170,82	14.500.000	2.476.890.000	124	400
K3	Khu K	Đường số 18	18	171,01	14.500.000	2.479.645.000	124	400

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 14h30 thứ 5, ngày 16/01/2020:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00' thứ 2, ngày 13/01/2020

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (trđ)	Tiền đặt trước (trđ)
C12	Khu C	Đường số 1	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
C13	Khu C	Đường số 1	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
C14	Khu C	Đường số 1	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
C29	Khu C	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
C30	Khu C	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
C31	Khu C	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D10	Khu D	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D11	Khu D	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D12	Khu D	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D13	Khu D	Đường số 2	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D27	Khu D	Đường số 3	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D28	Khu D	Đường số 3	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D29	Khu D	Đường số 3	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
D30	Khu D	Đường số 3	12	140	11.500.000	1.610.000.000	81	300
F13	Khu F	Đường số 3	12	136	11.500.000	1.564.000.000	79	300
F14	Khu F	Đường số 3	12	136	11.500.000	1.564.000.000	79	300
F15	Khu F	Đường số 3	12	136	11.500.000	1.564.000.000	79	300
F16	Khu F	Đường số 3	12	136	11.500.000	1.564.000.000	79	300
K4	Khu K	Đường số 18	18	171,19	14.500.000	2.482.255.000	125	400
K5	Khu K	Đường số 18	18	170,97	14.500.000	2.479.065.000	124	400

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký thì được tổ chức đấu giá vào các phiên đấu giá tiếp theo.**

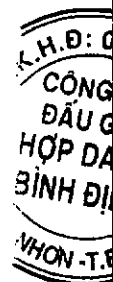
❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, hồ sơ đấu giá gồm:

- 01 đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
- 01 bản sao giấy CMND
- 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.



- ❖ Tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định.
 - Tài khoản số: 37037028526799999 tại Oceanbank Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- ❖ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- ❖ Phương thức đấu giá: Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, địa chỉ: Số 281 – Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn.
- ❖ Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.
- ❖ Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:

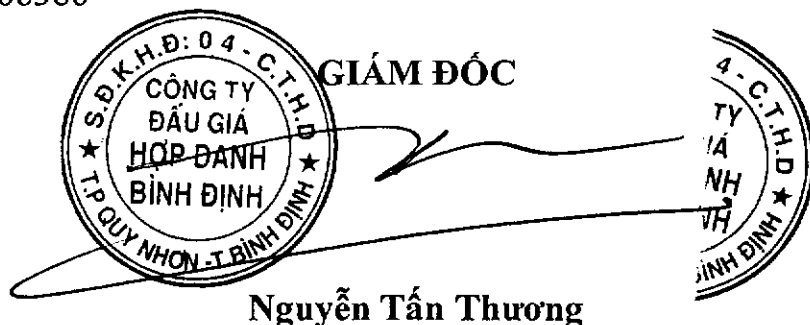
Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 70 Lê Duẩn, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Nơi niêm yết Thông báo:

- Ban QL KKT tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND xã Nhơn Hội;
- Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương