

UBND HUYỆN PHÙ MỸ  
BAN QLDA ĐTXD & PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440/BQL-PTQĐ  
Về việc đăng tải công khai thông tin Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2018 và năm 2019 xã Mỹ Hiệp, huyện

Phù Mỹ, ngày 22 tháng 10 năm 2021

Phù Mỹ	
SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 20754
	Ngày: 25/10/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số: 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số: 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Thông báo số: 22/2021/TB-ĐGT&T ngày 19/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh T&T Bình Định về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2018 và năm 2019 xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ đề nghị Sở Tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải thông tin Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định.

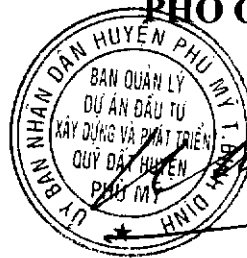
(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2018 và năm 2019 xã Mỹ Hiệp; Sơ đồ phân lô chi tiết của khu đất và Quyết định phê duyệt giá khởi điểm).

Địa chỉ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ- Số 30, đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.UBND huyện (b/cáo);
- PCT. Trần Quốc Vinh (theo dõi);
- Lưu: VT.

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Hữu Nguyên**

Số: 22/2021/TB-ĐGT&T

Bình Định, ngày 19 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất)

**I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).**

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN PHÙ MỸ**

Địa chỉ: 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

**II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).**

**Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định.**

Địa chỉ trụ sở: Lô 03 khu BA1, Khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ VP đại diện: Căn SH01.12 Chung cư Thịnh Phát, số 388 Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định tổ chức bán đấu giá tài sản sau

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2018 và năm 2020 xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Tổng số lô đất đưa ra tổ chức đấu giá: 65 lô;
- Tổng diện tích của 65 lô đất: 12.691,9 m<sup>2</sup>,
- Tổng giá khởi điểm: 30.778.200.000 đồng.

*(Vị trí, diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h trước ngày tổ chức cuộc đấu giá; tại nơi tài sản tọa lạc.

*Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.*

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức đấu giá.**

➤ **Phiên đấu giá thứ 1:** Gồm: 22 lô thuộc Thôn Vạn Phước Đông, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (Khu A mặt hướng Đông QL 1A: Từ lô 1 đến lô 8; Khu A mặt hướng Bắc đường quy hoạch lộ giới 16m: Từ lô 9 đến lô 13; Khu D mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 16m: Từ lô 1 đến lô 9) tổ chức đấu giá vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 19/11/2021 Tại nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 15/11/2021.



+ **Tại nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:** Từ 07h30 đến 16h30 ngày **16/11/2021**.

➤ **Phiên đấu giá thứ 2:** Gồm: **22** lô thuộc Thôn Vạn Phước Đông, và thôn An Trinh xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (Thôn Vạn Phước Đông gồm: Khu D mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 16m: **từ lô 10 đến lô 22**; Thôn An Trinh gồm: Mặt hướng Bắc, đường bê tông lộ giới 7m: **Từ lô 5 đến lô 8**, Mặt hướng Đông, đường quy hoạch lộ giới 5m: **Từ lô 9 đến lô 13**), tổ chức đấu giá vào lúc **8 giờ 00** phút ngày **26/11/2021** Tại **nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ**

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ **Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định:** Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày **22/11/2021**.

+ **Tại nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:** Từ 8h00 đến 16h30 ngày **23/11/2021**.

➤ **Phiên đấu giá thứ 3:** Gồm: **21** lô thuộc Thôn An Trinh và Thôn Bình Long, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (Thôn An Trinh gồm: Mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 7m: **từ lô 14 đến lô 17**; Thôn Bình Long gồm: Mặt hướng Bắc, đường bê tông lộ giới 14m: **Từ lô 1 đến lô 7**, Mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 9m: **Từ lô 2 đến lô 11**), tổ chức đấu giá vào lúc **8 giờ 00** phút ngày **03/12/2021** Tại **nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ**

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ **Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định:** Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày **29/11/2021**.

+ **Tại nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:** Từ 8h00 đến 16h30 ngày **30/11/2021**.

*Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký thì được tổ chức đấu giá vào các phiên tiếp theo. Kết thúc 03 phiên nêu trên nếu vẫn còn các lô không thành, thì sẽ được tổ chức vào ngày thứ 6 của các tuần tiếp theo tại nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.*

## **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

5.1. *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 (*có phụ lục đính kèm*)

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất cứ trường hợp nào, trừ 02 trường hợp: Phiên đấu giá không được tổ chức theo thông báo và tài sản đấu giá không đủ điều kiện để đưa ra đấu giá (trường hợp tài sản chỉ có 1 Người đăng ký tham gia đấu giá).

5.2. *Tiền đặt trước:* theo mức tiền cụ thể bình quân chung giữa các lô đất trong cùng khu đất đấu giá, nhưng phải đảm bảo tỷ lệ tối thiểu là 15% (mười lăm phần trăm) và tối đa là 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của lô đất đấu giá. *Chi tiết theo phụ lục đính kèm.*

- Tiền đặt trước được nộp riêng từng lô đất đấu giá chậm nhất **trước 16h30** ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.

**Lưu ý:** Phí chuyển trả tiền đặt trước sẽ được trừ vào tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

5.3. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo thông tin sau:

**Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định**

- Tài khoản số: 58010001290255 tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bình Định.

- Tài khoản số: 1021996666 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 117002804683 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 111002858404 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55136868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Chợ khu Sáu.

+ Tài khoản số: 637376868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Bồng Sơn.

**Nội dung nộp tiền:** Khách hàng [HỌ VÀ TÊN] nộp tiền đặt trước đấu giá đất ở tại xã Mỹ Hiệp (**Lưu ý: Không ghi số lô**).

**6. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

6.1. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định phát hành;

+ 01 Chứng minh nhân dân (photo);

+ 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ (bản chính);

+ 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản chính);

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định phát hành (vòng 1: Thấp nhất phải bằng giá khởi điểm);

+ Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký kinh doanh (có dấu sao y của cơ quan có thẩm quyền trong thời hạn không quá 06 tháng).

**6.3 Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:**

- Khách hàng đến đăng ký và tham gia đấu giá phải:

+ Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá theo quy định phải tuân thủ quy định công tác phòng chống dịch theo nguyên tắc “5K: Khẩu trang - Khử khuẩn - Khoảng cách - Không tập trung - Khai báo y tế” khi tham gia công tác đấu giá.

+ Khách hàng buộc phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid -19 âm tính còn hiệu lực trong vòng 72 giờ, riêng đối với các đối tượng từ vùng dịch hoặc địa phương đang thực hiện giãn cách theo Chỉ thị 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ thì không được tham gia đấu giá.

- Dự kiến số lượng người của Công ty đấu giá và tổ giám sát là 12 người. Số lượng khách hàng tham gia đủ điều kiện được vào hội trường đấu giá: không quá 18 người. Tiến trình phiên đấu giá được chiếu trực tiếp tại Màn hình chiếu ngoài hội trường.
- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách đã điền vào trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước đã nộp.

#### 6.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định tại khoản 6.2 Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Lưu ý: Phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước được nộp đồng thời với hồ sơ đăng ký đấu giá.**

#### 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

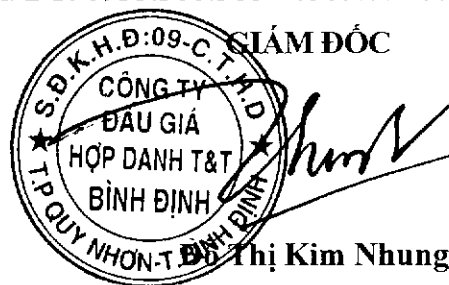
7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất. Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định - Lô 03 khu BA1, Khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc Căn SH01.12 Chung cư Thịnh Phát, số 388 Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0935.300.368 - 0385.077.999.

#### Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Phù Mỹ (lưu HS)
- Sở Tư pháp, Sở Tài chính.
- Niêm yết công khai tại Công ty; Nơi tổ chức ĐG; UBND xã nơi có TSDG.
- Lưu: HS, VT.



C. T  
Y  
IA  
HT&  
INH  
T.BV

Phiên đấu giá 1: QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2018 VÀ NĂM 2019 KHU DÂN CƯ XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ

Ngày đấu giá: 19/11/2021

Khu đất Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở khởi điểm	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phi mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>QUY ĐẤT DO UBND HUYỆN QUẢN LÝ</b>							
Thôn Vạn Phước Đông	4.504,4	-	15.157.600.000,0	2.842.000.000,0	-	11.000.000,0	-
<b>1. Khu A mặt hướng Đông đường QL 1A (đường gom 6m)</b>	4.504,4	-	15.157.600.000,0	2.842.000.000,0	-	11.000.000,0	
1	1.644,4		6.577.600.000,0	1.270.000.000,0		4.000.000,0	
	254	4.000.000	1.016.000.000	203.000.000	21.000.000	500.000	
2	288,4	4.000.000	1.153.600.000	203.000.000	24.000.000	500.000	
3	180	4.000.000	720.000.000	144.000.000	15.000.000	500.000	
4	180	4.000.000	720.000.000	144.000.000	15.000.000	500.000	
5	180	4.000.000	720.000.000	144.000.000	15.000.000	500.000	
6	180	4.000.000	720.000.000	144.000.000	15.000.000	500.000	
7	180	4.000.000	720.000.000	144.000.000	15.000.000	500.000	
8	202	4.000.000	808.000.000	144.000.000	17.000.000	500.000	
<b>2. Khu A mặt hướng Bắc đường quy hoạch lộ giới 16m</b>	1.017,7		3.053.100.000,0	570.000.000,0		2.500.000,0	
9	212,2	3.000.000	636.600.000	114.000.000	13.000.000	500.000	
10	208,7	3.000.000	626.100.000	114.000.000	13.000.000	500.000	
11	205,1	3.000.000	615.300.000	114.000.000	13.000.000	500.000	
12	201,6	3.000.000	604.800.000	114.000.000	13.000.000	500.000	
13	190,1	3.000.000	570.300.000	114.000.000	12.000.000	500.000	
<b>3. Khu D mặt hướng Bắc, đường Quy hoạch lộ giới 16m</b>	1.842,3		5.526.900.000,0	1.002.000.000,0		4.500.000,0	
1	215,3	3.000.000	645.900.000	106.000.000	13.000.000	500.000	
2	191,4	3.000.000	574.200.000	106.000.000	12.000.000	500.000	
3	191,4	3.000.000	574.200.000	106.000.000	12.000.000	500.000	
4	191,4	3.000.000	574.200.000	106.000.000	12.000.000	500.000	
5	195,2	3.000.000	585.600.000	106.000.000	12.000.000	500.000	
6	202,9	3.000.000	608.700.000	106.000.000	13.000.000	500.000	
7	210,6	3.000.000	631.800.000	106.000.000	13.000.000	500.000	
8	218,2	3.000.000	654.600.000	130.000.000	14.000.000	500.000	
9	225,9	3.000.000	677.700.000	130.000.000	14.000.000	500.000	

**Phiên đấu giá 2: QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2018 VÀ NĂM 2019 KHU DÂN CƯ XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ**  
 Ngày đấu giá: 26/11/2021

Khu đất Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở khởi điểm	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>QUỸ ĐẤT DO UBND HUYỆN QUẢN LÝ</b>							
I. Thôn Vạn Phước Đông							
Khu D mặt hướng Bắc, đường Quy hoạch lộ giới 16m	4.311,2	-	10.684.800.000,0	1.942.000.000,0		8.300.000,0	-
10	2.867,2	-	8.601.600.000,0	1.546.000.000,0		6.500.000,0	-
11	2.867,2		8.601.600.000,0	1.546.000.000,0		6.500.000,0	
12	233,5	3.000.000	700.500.000	130.000.000	15.000.000	500.000	
13	241,2	3.000.000	723.600.000	130.000.000	15.000.000	500.000	
14	248,8	3.000.000	746.400.000	130.000.000	15.000.000	500.000	
15	256,5	3.000.000	769.500.000	130.000.000	16.000.000	500.000	
16	253,9	3.000.000	761.700.000	130.000.000	16.000.000	500.000	
17	241,1	3.000.000	723.300.000	130.000.000	15.000.000	500.000	
18	228,3	3.000.000	684.900.000	130.000.000	14.000.000	500.000	
19	215,5	3.000.000	646.500.000	106.000.000	13.000.000	500.000	
20	202,7	3.000.000	608.100.000	106.000.000	13.000.000	500.000	
21	189,9	3.000.000	569.700.000	106.000.000	12.000.000	500.000	
22	177,0	3.000.000	531.000.000	106.000.000	11.000.000	500.000	
23	177,9	3.000.000	533.700.000	106.000.000	11.000.000	500.000	
24	200,9	3.000.000	602.700.000	106.000.000	13.000.000	500.000	
<b>II. Thôn An Trinh</b>	1.444,0	-	2.083.200.000,0	396.000.000,0		1.800.000,0	-
1. Mặt hướng Bắc, đường bê tông lộ giới 7m	616,0		924.000.000,0	176.000.000,0		800.000,0	
5	159	1.500.000	238.500.000	44.000.000	5.000.000	200.000	
6	159	1.500.000	238.500.000	44.000.000	5.000.000	200.000	
7	149	1.500.000	223.500.000	44.000.000	5.000.000	200.000	
8	149	1.500.000	223.500.000	44.000.000	5.000.000	200.000	
2. Mặt hướng Đông, đường Quy hoạch lộ giới 5m	828,0		1.159.200.000,0	220.000.000,0		1.000.000,0	-
9	160	1.400.000	224.000.000	44.000.000	5.000.000	200.000	
10	163	1.400.000	228.200.000	44.000.000	5.000.000	200.000	
11	165	1.400.000	231.000.000	44.000.000	5.000.000	200.000	
12	168	1.400.000	235.200.000	44.000.000	5.000.000	200.000	
13	172	1.400.000	240.800.000	44.000.000	5.000.000	200.000	

Phiên đấu giá 3: QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2018 VÀ NĂM 2019 KHU DÂN CƯ XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ

Ngày đấu giá: 03/12/2021

Khu đất Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở khởi điểm được phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>QUỸ ĐẤT DO UBND HUYỆN QUẢN LÝ</b>	1.904,0	-	2.963.500.000,0	580.000.000,0	-	2.200.000,0	-
<b>I. Thôn An Trinh</b>	829,0	-	1.243.500.000,0	244.000.000,0		800.000,0	-
Mặt hướng Nam, đường Quy hoạch lộ giới 7m	829,0		1.243.500.000,0	244.000.000,0		800.000,0	
14	205	1.500.000	307.500.000	61.000.000	7.000.000	200.000	
15	205	1.500.000	307.500.000	61.000.000	7.000.000	200.000	
16	205	1.500.000	307.500.000	61.000.000	7.000.000	200.000	
17	214	1.500.000	321.000.000	61.000.000	7.000.000	200.000	
<b>II. Thôn Bình Long</b>	1.075,0	-	1.720.000.000,0	336.000.000,0		1.400.000,0	-
Mặt hướng Bắc, đường bê tông lộ giới 14m	1.075,0		1.720.000.000,0	336.000.000,0		1.400.000,0	
1	150	1.600.000	240.000.000	48.000.000	5.000.000	200.000	
2	150	1.600.000	240.000.000	48.000.000	5.000.000	200.000	
3	150	1.600.000	240.000.000	48.000.000	5.000.000	200.000	
4	150	1.600.000	240.000.000	48.000.000	5.000.000	200.000	
5	150	1.600.000	240.000.000	48.000.000	5.000.000	200.000	
6	150	1.600.000	240.000.000	48.000.000	5.000.000	200.000	
7	175	1.600.000	280.000.000	48.000.000	6.000.000	200.000	
<b>QUỸ ĐẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ</b>	1.972,3		1.972.300.000,0	370.000.000,0		2.000.000,0	
<b>I. Thôn Bình Long</b>	1.972,3		1.972.300.000,0	370.000.000,0		2.000.000,0	
Mặt hướng Nam, đường bê tông lộ giới 9m	1.972,3		1.972.300.000,0	370.000.000,0		2.000.000,0	-
2	186,7	1.000.000	186.700.000	37.000.000	4.000.000	200.000	
3	186,9	1.000.000	186.900.000	37.000.000	4.000.000	200.000	
4	187,1	1.000.000	187.100.000	37.000.000	4.000.000	200.000	
5	194,8	1.000.000	194.800.000	37.000.000	4.000.000	200.000	
6	195,0	1.000.000	195.000.000	37.000.000	4.000.000	200.000	
7	194,9	1.000.000	194.900.000	37.000.000	4.000.000	200.000	
8	194,6	1.000.000	194.600.000	37.000.000	4.000.000	200.000	
9	210,8	1.000.000	210.800.000	37.000.000	5.000.000	200.000	
10	210,8	1.000.000	210.800.000	37.000.000	5.000.000	200.000	
11	210,7	1.000.000	210.700.000	37.000.000	5.000.000	200.000	



**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**HUYỆN PHÙ MỸ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5600 /QĐ-UBND

Phù Mỹ, ngày 10 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất để làm giá khởi điểm các lô đất ở  
tại Khu dân cư năm 2018 và năm 2019 xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ  
Địa điểm: xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 sửa đổi điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định*

*Căn cứ Quyết định số 4803/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư Khu dân cư năm 2018 và năm 2019 xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;*

*Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện tại Tờ trình số 819/TTr-BQL ngày 23/8/2021 về việc xin phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2018 và năm 2019 xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ và Phòng Tài chính-Kế hoạch tại Tờ trình số 204/TTr-TCKH ngày 10/9/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm các lô đất tại Khu dân cư năm 2018 và năm 2019 xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

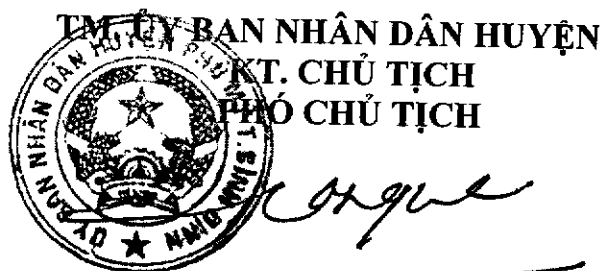
**Điều 2.** Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Phù Cát- Phù Mỹ, Giám đốc kho bạc Nhà nước Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hiệp, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

-Như điều 3;

-Lưu: VT, TCKH, TQV(6b)



Trần Quốc Vinh

**PHỤ LỤC**  
**PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2018 VÀ NĂM 2019 XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ**  
*(Kèm theo Quyết định số 1/600/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND huyện Phù Mỹ)*

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m <sup>2</sup> )		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền	Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị	Thành tiền	Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Chi chủ
		Dài	Rộng		đ/m <sup>2</sup>	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020	Thành tiền (đ/m <sup>2</sup> )							đ/m <sup>2</sup>	đ/m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
<b>Tổng cộng (A+B)</b>				<b>12.691,9</b>												
A	Quy đất do UBND huyện quản lý (I+II+III) Khu A mặt hướng Đông, đường QL.1A (đường gom 6m)			10.719,6						10.426.771.189		27.092.400.000	30.778.200.000		30.778.200.000	
I	(I.1+I.2+I.3)			7.371,6						8.476.395.452		20.073.400.000	23.759.200.000		23.759.200.000	
I.1	Khu A mặt hướng Đông, đường QL.1A (đường gom 6m)			1.644,4						4.582.071.268		5.755.400.000	6.577.600.000		6.577.600.000	
1	1			254	2.200.000	1,1	2.420.000	366.470	2.786.470	707.763.380	3.500.000	889.000.000	1.016.000.000	4.000.000	1.016.000.000	
2	2			288,4	2.200.000	1,1	2.420.000	366.470	2.786.470	803.617.948	3.500.000	1.009.400.000	1.153.600.000	4.000.000	1.153.600.000	
3	3	30	6	180	2.200.000	1,1	2.420.000	366.470	2.786.470	501.564.600	3.500.000	630.000.000	720.000.000	4.000.000	720.000.000	
4	4	30	6	180	2.200.000	1,1	2.420.000	366.470	2.786.470	501.564.600	3.500.000	630.000.000	720.000.000	4.000.000	720.000.000	
5	5	30	6	180	2.200.000	1,1	2.420.000	366.470	2.786.470	501.564.600	3.500.000	630.000.000	720.000.000	4.000.000	720.000.000	
6	6	30	6	180	2.200.000	1,1	2.420.000	366.470	2.786.470	501.564.600	3.500.000	630.000.000	720.000.000	4.000.000	720.000.000	
7	7	30	6	180	2.200.000	1,1	2.420.000	366.470	2.786.470	501.564.600	3.500.000	630.000.000	720.000.000	4.000.000	720.000.000	
8	8			202	2.200.000	1,1	2.420.000	366.470	2.786.470	562.866.940	3.500.000	707.000.000	808.000.000	4.000.000	808.000.000	
I.2	Khu A mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 16m			1.017,7						692.805.469		2.544.250.000	3.053.100.000		3.053.100.000	
9	9	35,67 35,08	6,6,03	212,2	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	144.289.634	2.500.000	530.500.000	636.600.000	3.000.000	636.600.000	
10	10	35,08 34,45	6,6,03	208,7	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	141.909.739	2.500.000	521.750.000	626.100.000	3.000.000	626.100.000	
11	11	34,49 33,9	6,6,03	205,1	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	139.461.847	2.500.000	512.750.000	615.300.000	3.000.000	615.300.000	
12	12	33,9 33,32	6,6,03	201,6	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	137.081.952	2.500.000	504.000.000	604.800.000	3.000.000	604.800.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m <sup>2</sup> )		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )		Giá đất BTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị	Thành tiền	Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m <sup>2</sup>	Hệ số chỉnh giá đất năm 2020	Thành tiền (đ/m <sup>2</sup> )		đ/m <sup>2</sup>	đ/m <sup>2</sup>				đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
13	13	33,32	28,73	5,662,6,03	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	129.262.297	2.500.000	475.250.000	570.300.000	3.000.000	570.300.000	
Khu D mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 16m																
14	1			215,3	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	146.397.541	2.500.000	538.250.000	645.900.000	3.000.000	645.900.000	
15	2	31,9	6,0	191,4	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	130.146.258	2.500.000	478.500.000	574.200.000	3.000.000	574.200.000	
16	3	31,9	6,0	191,4	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	130.146.258	2.500.000	478.500.000	574.200.000	3.000.000	574.200.000	
17	4	31,9	6,0	191,4	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	130.146.258	2.500.000	478.500.000	574.200.000	3.000.000	574.200.000	
18	5	31,9	6,0	195,2	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	132.730.144	2.500.000	488.000.000	585.600.000	3.000.000	585.600.000	
19	6	33,19	34,46	6,6:13	202,9	1,1	313.500	366.470	679.970	137.965.913	2.500.000	507.250.000	608.700.000	3.000.000	608.700.000	
20	7	34,46	35,74	6,6:13	210,6	1,1	313.500	366.470	679.970	143.201.682	2.500.000	526.500.000	631.800.000	3.000.000	631.800.000	
21	8	35,74	37,01	6,6:14	218,2	1,1	313.500	366.470	679.970	148.369.454	2.500.000	545.500.000	654.600.000	3.000.000	654.600.000	
22	9	37,01	38,29	6,6:15	225,9	1,1	313.500	366.470	679.970	153.605.223	2.500.000	564.750.000	677.700.000	3.000.000	677.700.000	
23	10	38,29	39,57	6,6:16	233,5	1,1	313.500	366.470	679.970	158.772.995	2.500.000	583.750.000	700.500.000	3.000.000	700.500.000	
24	11	39,57	40,48	6,6:17	241,2	1,1	313.500	366.470	679.970	164.008.764	2.500.000	603.000.000	723.600.000	3.000.000	723.600.000	
25	12	40,84	42,12	6,6:18	248,8	1,1	313.500	366.470	679.970	169.176.536	2.500.000	622.000.000	746.400.000	3.000.000	746.400.000	
26	13	42,12	43,39	6,6:19	256,5	1,1	313.500	366.470	679.970	174.412.305	2.500.000	641.250.000	769.500.000	3.000.000	769.500.000	
27	14	43,39	44,26	6,6:37	253,9	1,1	313.500	366.470	679.970	172.644.383	2.500.000	634.750.000	761.700.000	3.000.000	761.700.000	
28	15	41,26	39,12	6,6:38	241,1	1,1	313.500	366.470	679.970	163.940.767	2.500.000	602.750.000	723.300.000	3.000.000	723.300.000	
29	16	39,12	36,99	6,6:39	228,3	1,1	313.500	366.470	679.970	155.227.151	2.500.000	570.750.000	684.900.000	3.000.000	684.900.000	
30	17	36,99	34,85	6,6:40	215,5	1,1	313.500	366.470	679.970	146.533.535	2.500.000	538.750.000	646.500.000	3.000.000	646.500.000	
31	18	34,85	32,72	6,6:41	202,7	1,1	313.500	366.470	679.970	137.829.919	2.500.000	506.750.000	608.100.000	3.000.000	608.100.000	
32	19	32,72	30,58	6,6:42	189,9	1,1	313.500	366.470	679.970	129.126.303	2.500.000	474.750.000	569.700.000	3.000.000	569.700.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m <sup>2</sup> )		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m <sup>2</sup>	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020	Thành tiền (đ/m <sup>2</sup> )		đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền	đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền		đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
33	20	30,8x28,45	6,6:4,3	177,0	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	120.354.690	2.500.000	442.500.000	531.000.000	3.000.000	531.000.000	
34	21	28,45x30,87	6,6:4,4	177,9	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	120.966.663	2.500.000	444.750.000	533.700.000	3.000.000	533.700.000	
35	22			200,9	285.000	1,1	313.500	366.470	679.970	136.605.973	2.500.000	502.250.000	602.700.000	3.000.000	602.700.000	
II	Thôn An Trinh (II.1+II.2+II.3)			2.273						648.791.000		3.326.700.000	3.326.700.000		3.326.700.000	
II.1	Mặt hướng Bắc, đường bê tông lộ giới 7m			616						193.116.000		924.000.000	924.000.000		924.000.000	
36	5	26	6:6:2,5	159	285.000	1,1	313.500	0	313.500	49.846.500	1.500.000	238.500.000	238.500.000	1.500.000	238.500.000	
37	6	26	6:6:2,5	159	285.000	1,1	313.500	0	313.500	49.846.500	1.500.000	238.500.000	238.500.000	1.500.000	238.500.000	
38	7	26	5,5:6	149	285.000	1,1	313.500	0	313.500	46.711.500	1.500.000	223.500.000	223.500.000	1.500.000	223.500.000	
39	8	26	5,5:6	149	285.000	1,1	313.500	0	313.500	46.711.500	1.500.000	223.500.000	223.500.000	1.500.000	223.500.000	
II.2	Mặt hướng Đông, đường quy hoạch lộ giới 5m			828						227.700.000		1.159.200.000	1.159.200.000		1.159.200.000	
40	9	25,4x25,9	6,5	160	250.000	1,1	275.000	0	275.000	44.000.000	1.400.000	224.000.000	224.000.000	1.400.000	224.000.000	
41	10	24,9x25,3	6,5	163	250.000	1,1	275.000	0	275.000	44.825.000	1.400.000	228.200.000	228.200.000	1.400.000	228.200.000	
42	11	25,3x25,6	6,5	165	250.000	1,1	275.000	0	275.000	45.375.000	1.400.000	231.000.000	231.000.000	1.400.000	231.000.000	
43	12	25,6x26	6,5	168	250.000	1,1	275.000	0	275.000	46.200.000	1.400.000	235.200.000	235.200.000	1.400.000	235.200.000	
44	13	26,4x26,8	6,5	172	250.000	1,1	275.000	0	275.000	47.300.000	1.400.000	240.800.000	240.800.000	1.400.000	240.800.000	
II.3	Mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 7m			829						227.975.000		1.243.500.000	1.243.500.000		1.243.500.000	
45	14	30	6,7:7	205	250.000	1,1	275.000	0	275.000	56.375.000	1.500.000	307.500.000	307.500.000	1.500.000	307.500.000	
46	15	30,30x1	6,7:7	205	250.000	1,1	275.000	0	275.000	56.375.000	1.500.000	307.500.000	307.500.000	1.500.000	307.500.000	
47	16	30,1x30,2	6,7:7	205	250.000	1,1	275.000	0	275.000	56.375.000	1.500.000	307.500.000	307.500.000	1.500.000	307.500.000	
48	17	30,2x30,3	6,7:7,5	214	250.000	1,1	275.000	0	275.000	58.850.000	1.500.000	321.000.000	321.000.000	1.500.000	321.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m <sup>2</sup> )		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)				Chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )		Giá đất do Ban Quản lý DA DTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị	Thành tiền	Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m <sup>2</sup>	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020	Thành tiền (đ/m <sup>2</sup> )	Tổng chi phí đầu tư		đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền				đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền	
1	2	3	4	5	6	7	8-6*7	9	10-9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5		
III	Thôn Bình Long			1.075						510.116.525			1.720.000.000		1.720.000.000		
III.1	Mặt hướng Bắc, đường bê tông lộ giới 14m			1.075						510.116.525			1.720.000.000		1.720.000.000		
49	1	25	6	150	285.000	1,1	313.500	161.027	474.527	71.179.050	1.600.000	240.000.000	240.000.000	1.600.000	240.000.000		
50	2	25	6	150	285.000	1,1	313.500	161.027	474.527	71.179.050	1.600.000	240.000.000	240.000.000	1.600.000	240.000.000		
51	3	25	6	150	285.000	1,1	313.500	161.027	474.527	71.179.050	1.600.000	240.000.000	240.000.000	1.600.000	240.000.000		
52	4	25	6	150	285.000	1,1	313.500	161.027	474.527	71.179.050	1.600.000	240.000.000	240.000.000	1.600.000	240.000.000		
53	5	25	6	150	285.000	1,1	313.500	161.027	474.527	71.179.050	1.600.000	240.000.000	240.000.000	1.600.000	240.000.000		
54	6	25	6	150	285.000	1,1	313.500	161.027	474.527	71.179.050	1.600.000	240.000.000	240.000.000	1.600.000	240.000.000		
55	7	25	7	175	285.000	1,1	313.500	161.027	474.527	83.042.225	1.600.000	280.000.000	280.000.000	1.600.000	280.000.000		
B	Quy đất do UBND xã quản lý			1.972,3						791.468.212			1.972.300.000		1.972.300.000		
1	Thôn Bình Long																
I.1	Mặt hướng Nam, đường bê tông lộ giới 9m			1.972,3						791.468.212			1.972.300.000		1.972.300.000		
56	2	30	6,5:6	186,7	285.000	1,1	313.500	87.792	401.292	74.921.216	1.000.000	186.700.000	186.700.000	1.000.000	186.700.000		
57	3	30	6,5:6	186,9	285.000	1,1	313.500	87.792	401.292	75.001.475	1.000.000	186.900.000	186.900.000	1.000.000	186.900.000		
58	4	30	6,5:6	187,1	285.000	1,1	313.500	87.792	401.292	75.081.733	1.000.000	187.100.000	187.100.000	1.000.000	187.100.000		
59	5	30	7,6	194,8	285.000	1,1	313.500	87.792	401.292	78.171.682	1.000.000	194.800.000	194.800.000	1.000.000	194.800.000		
60	6	30	7,6	195,0	285.000	1,1	313.500	87.792	401.292	78.251.940	1.000.000	195.000.000	195.000.000	1.000.000	195.000.000		
61	7	30	7,6	194,9	285.000	1,1	313.500	87.792	401.292	78.211.811	1.000.000	194.900.000	194.900.000	1.000.000	194.900.000		
62	8	30	7,6	194,6	285.000	1,1	313.500	87.792	401.292	78.091.423	1.000.000	194.600.000	194.600.000	1.000.000	194.600.000		
63	9	30	7,1:7	210,8	285.000	1,1	313.500	87.792	401.292	84.592.354	1.000.000	210.800.000	210.800.000	1.000.000	210.800.000		

STT Ký hiệu lô đất	Kích thước (m <sup>2</sup> )		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐT XD và Phát triển quy đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Chi chủ	
	Dài	Rộng		đ/m <sup>2</sup>	Hệ số Điền chính giá đất năm 2020	Thành tiền (đ/m <sup>2</sup> )		đ/m <sup>2</sup>	đ/m <sup>2</sup>	đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền		đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền		
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
64	10	7.1:7	30	210.8	285.000	1.1	313.500	87.792	401.292	84.592.354	1.000.000	210.800.000	210.800.000	1.000.000	210.800.000	
65	11	7.1:7	30	210.7	285.000	1.1	313.500	87.792	401.292	84.552.224	1.000.000	210.700.000	210.700.000	1.000.000	210.700.000	



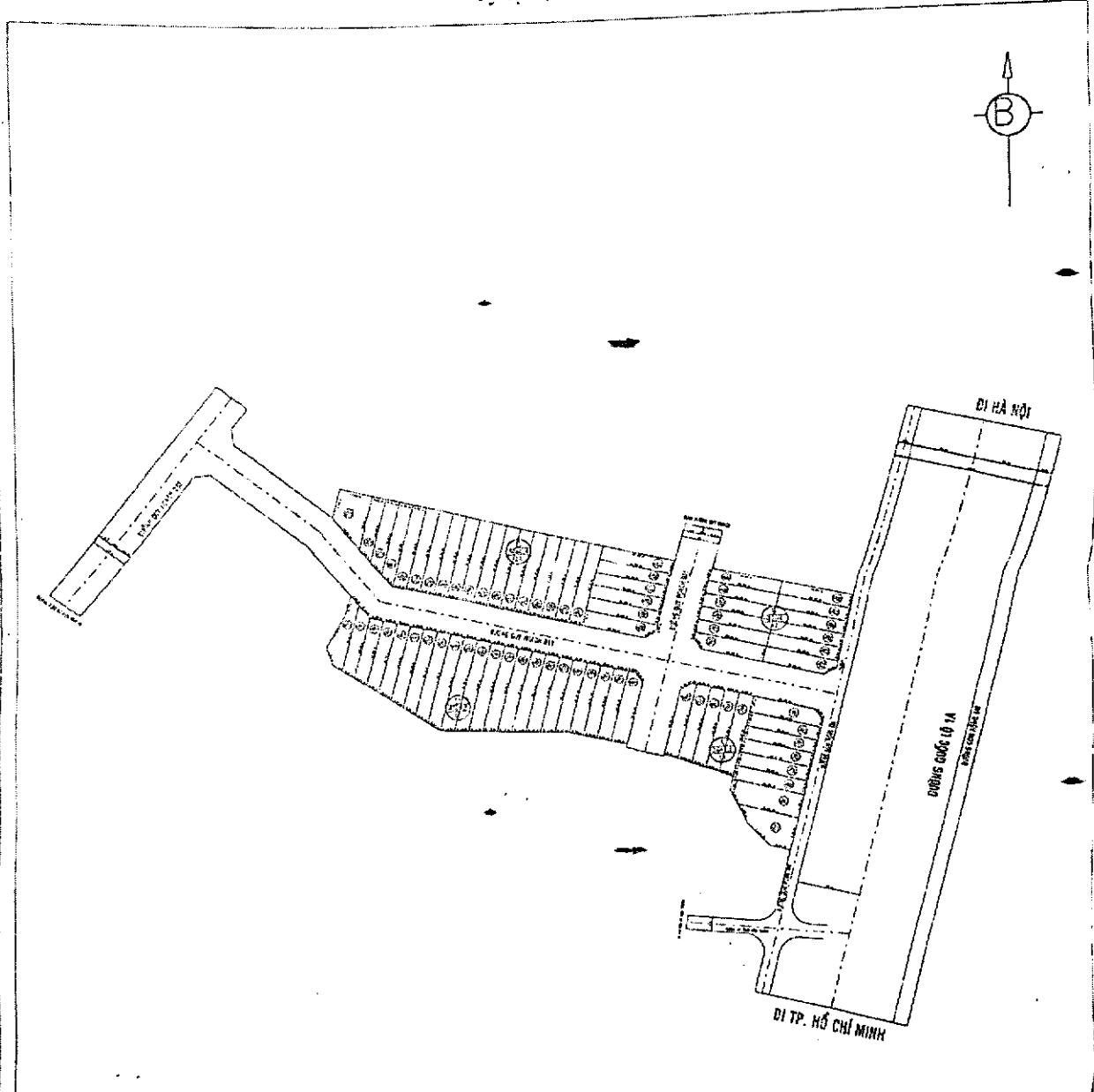








CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư nông thôn năm 2018  
 Địa điểm: Thôn : Vạn Phước Đông, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ  
 Tỷ lệ: 1/1000

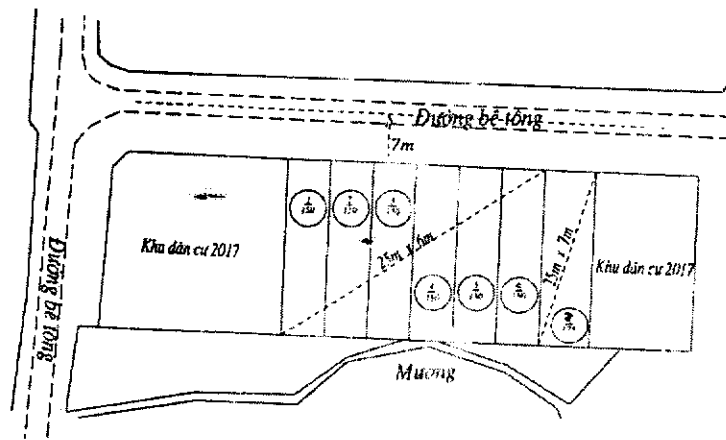


Ngày tháng năm 2018	Ngày tháng năm 2018	Ngày tháng năm 2018	Ngày tháng năm 2018
UBND HUYỆN PHÙ MỸ	PHÒNG TN & MT	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD HUYỆN PHÙ MỸ	UBND XÃ MỸ HIỆP
 KT. CHỦ TỊCH CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI <i>Nguyễn Văn Duy</i>	 <i>Nguyễn Mạnh Cường</i>	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Công Trí</i>	 CHỦ TỊCH <i>Nguyễn Thanh Liêm</i>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư nông thôn năm 2019  
Thôn: Thôn Bình Long xã Mỹ Hiệp huyện Phù Mỹ  
Tỷ lệ: 1/1000



Diện tích 1075m<sup>2</sup>

UBND huyện Phù Mỹ	Phòng TNMT	Phòng KHĐT	Phòng TPTQB	UBND xã
<i>Hồ Ngọc Chính</i>	<i>Hồ Thanh Cường</i>	<i>Trần Hữu Nguyễn</i>	<i>Trần Quốc Khoa</i>	<i>Phạm Thanh Liêm</i>
	<i>Nguyễn Thanh Xuân</i>			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

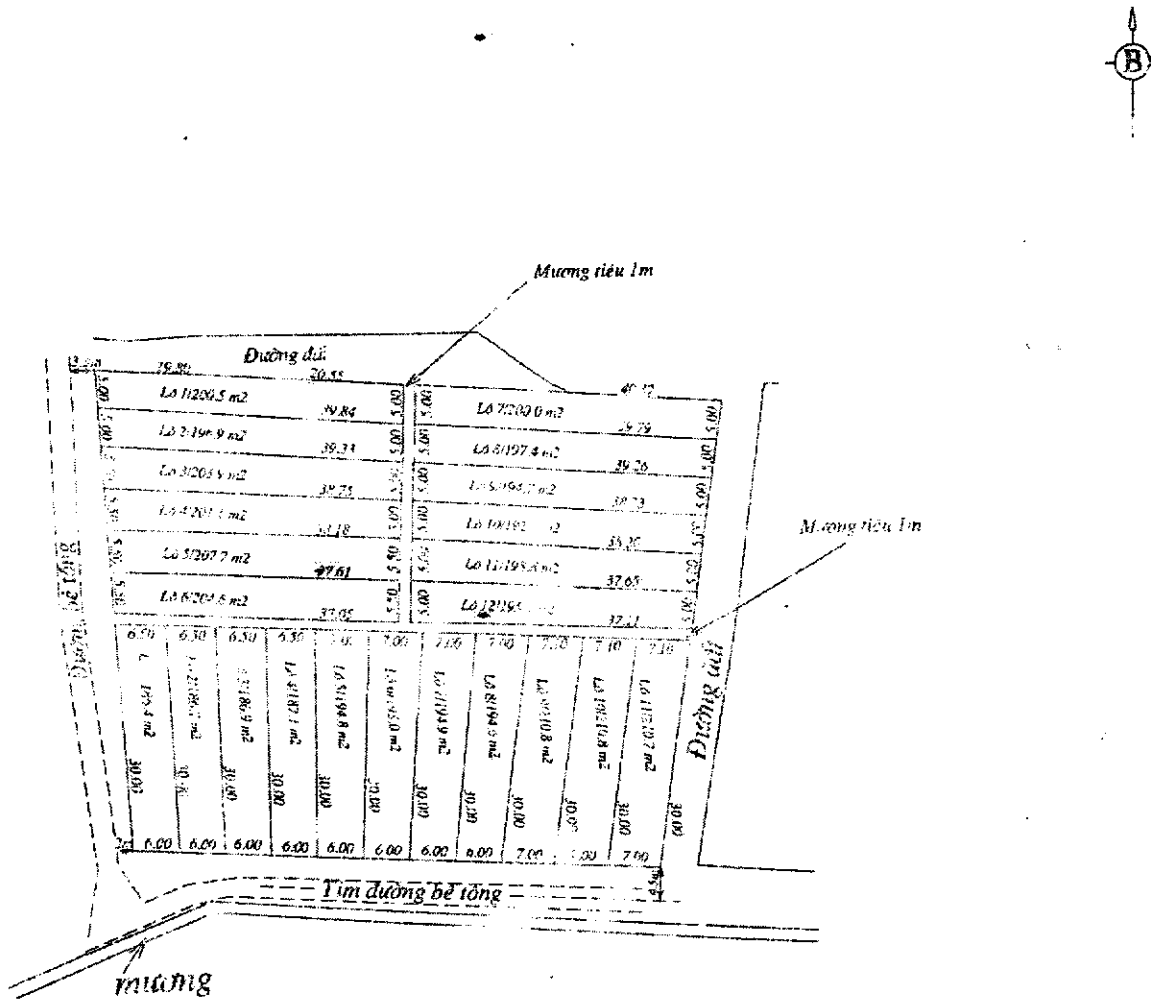
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư nông thôn năm: 2018

Thôn: Bình long xã Mỹ Hiệp huyện Phù Mỹ

Tỷ lệ: 1/1000



Sơ đồ phân lô 1, 2, 3, ==> 12; Tô bản đồ số: 50; Diện tích: 2393.6 m<sup>2</sup> (Quay mặt hướng Tây và hướng Đông)

Sơ đồ phân lô: 1, 2, 3, ==> 11; Tô bản đồ số: 50; Diện tích: 2158.7 m<sup>2</sup> (Quay mặt hướng Nam)

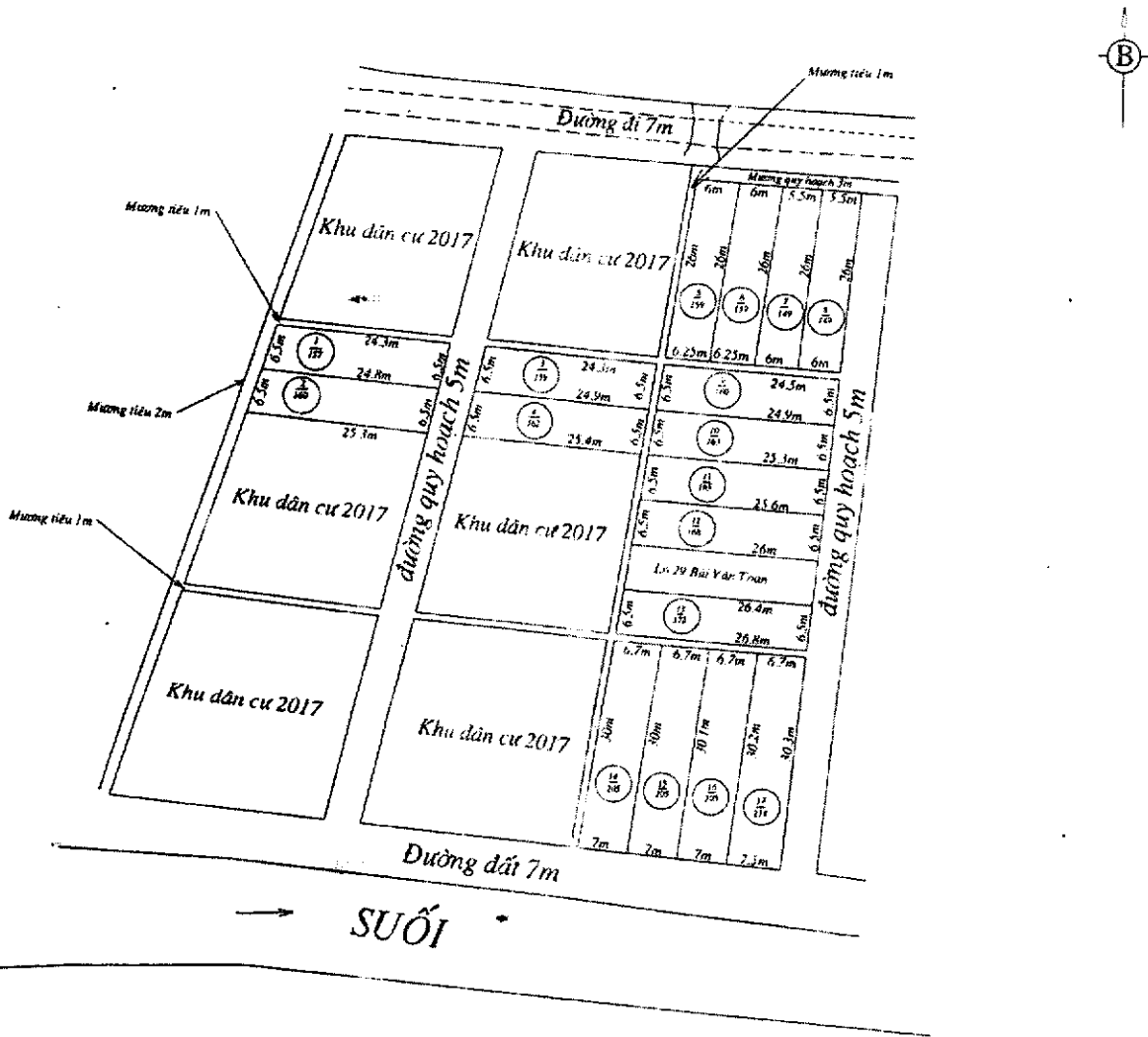
Ngày 11 tháng 10 năm 2018	Ngày 11 tháng 10 năm 2018	Ngày 11 tháng 10 năm 2018	Ngày 11 tháng 10 năm 2018
UBND HUYỆN PHÙ MỸ	PHÒNG TN & MT	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKKD HUYỆN PHÙ MỸ	UBND XÃ MỸ HIỆP
<i>Nguyễn Hữu Dũng</i>	<i>Hồ Minh Cường</i>	<i>Nguyễn Công Tuấn</i>	<i>Nguyễn Thanh Liêm</i>

---

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ**

Xin giao đất khu dân cư nông thôn năm 2019  
 Thôn: Thôn An Trinh xã Mỹ Hiệp huyện Phù Mỹ  
 Tỷ lệ: 1/1000



Diện tích 2912m<sup>2</sup>

Phòng TNMT	Phòng KTHT	Phòng TPTQĐ	C.ty TNHHĐDBình Phú	UBND xã		
<i>Hồ Ngọc Chính</i>	<i>Hồ Minh Cường</i>	<i>Nguyễn Thành</i>	<i>Trần Quốc Kha</i>	<i>Phạm Thanh Liêm</i>		