

UBND HUYỆN PHÙ MỸ
BAN QLDA ĐTXD & PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **439**/BQL-PTQĐ

Phù Mỹ, ngày **22** tháng 10 năm 2021

Về việc đăng tải công khai thông tin Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2020 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 20755
	Ngày: 25/10/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số: 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số: 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Thông báo số: 21/2021/TB-ĐGT&T ngày 15/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh T&T Bình Định về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2020 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

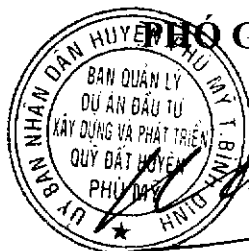
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ đề nghị Sở Tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải thông tin Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định.

(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2020 thị trấn Phù Mỹ; Sơ đồ phân lô chi tiết của khu đất và Quyết định phê duyệt giá khởi điểm).

Địa chỉ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ- Số 30, đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.UBND huyện (b/cáo);
- PCT. Trần Quốc Vinh (theo dõi);
- Lưu: VT.



TRẦN HỮU NGUYỄN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH T&T BÌNH ĐỊNH **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 21/2021/TB-ĐGT&T

Bình Định, ngày 15 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN PHÙ MỸ

Địa chỉ: 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN(gọi tắt bên B).

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định.

Địa chỉ trụ sở: Lô 03 khu BA1, Khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ VP đại diện: Căn SH01.12 Chung cư Thịnh Phát, số 388 Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định tổ chức bán đấu giá tài sản sau

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2020 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Tổng số lô đất đưa ra tổ chức đấu giá: 40 lô đất ở;
- Tổng diện tích của 40 lô đất: 3.982,0 m²,
- Tổng giá khởi điểm: 32.467.200.000 đồng.

(Vị trí, diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h trước ngày tổ chức cuộc đấu giá; tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức đấu giá.**

➤ **Phiên đấu giá thứ 1:** Gồm: 20 lô thuộc Thôn Trà Quang Nam (Khu DO 10) thị trấn Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (từ lô số 1 đến lô số 10 và từ lô số 21 đến lô số 30), tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/11/2021 tại nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ **Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định:** Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 01/11/2021.



+ **Tại nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:** Từ 07h30 đến 16h30 ngày 02/11/2021.

➤ **Phiên đấu giá thứ 2:** Gồm: 20 lô thuộc Thôn Trà Quang Nam (Khu DO 10) thị trấn Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (từ lô số 11 đến lô số 20 và từ lô số 31 đến lô số 40), tổ chức đấu giá vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2021 tại nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

- Thời gian nộp hồ sơ:

+ **Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định:** Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 08/11/2021.

+ **Tại nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:** Từ 07h30 đến 16h30 ngày 09/11/2021.

Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký thì được tổ chức đấu giá vào các phiên tiếp theo. Kết thúc 02 phiên nêu trên nếu vẫn còn các lô không thành, thì sẽ được tổ chức vào ngày thứ 6 của các tuần tiếp theo tại nhà thi đấu đa năng thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

5.1. *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 (có phụ lục đính kèm)

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất cứ trường hợp nào, trừ 02 trường hợp: Phiên đấu giá không được tổ chức theo thông báo và tài sản đấu giá không đủ điều kiện để đưa ra đấu giá (trường hợp tài sản chỉ có 1 Người đăng ký tham gia đấu giá).

5.2. *Tiền đặt trước:* theo mức tiền cụ thể bình quân chung giữa các lô đất trong cùng khu đất đấu giá, nhưng phải đảm bảo tỷ lệ tối thiểu là 15% (mười lăm phần trăm) và tối đa là 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của lô đất đấu giá. *Chi tiết theo phụ lục đính kèm.*

- Tiền đặt trước được nộp riêng từng lô đất đấu giá chậm nhất trước 16h30 ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.

Lưu ý: Phí chuyển trả tiền đặt trước sẽ được trừ vào tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

5.3. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo thông tin sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định

+ Tài khoản số: 58010001290255 tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1021996666 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 117002804683 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 111002858404 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Phú Tài.

Đ:0
:0N
ĐẤU
JP D
BỈN
V NH

+ Tài khoản số: 55136868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Chợ khu Sáu.

+ Tài khoản số: 637376868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Bông Sơn.

Nội dung nộp tiền: Khách hàng [HỌ VÀ TÊN] nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại thị trấn Phù Mỹ (Lưu ý: Không ghi số lô).

6. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

6.1. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định phát hành;

+ 01 Chứng minh nhân dân (photo);

+ 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ (bản chính);

+ 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản chính);

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định phát hành (vòng 1: Thấp nhất phải bằng giá khởi điểm);

+ Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký kinh doanh (có dấu sao y của cơ quan có thẩm quyền trong thời hạn không quá 06 tháng).

6.3 Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng đến đăng ký và tham gia đấu giá phải:

+ Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá theo quy định phải tuân thủ quy định công tác phòng chống dịch theo nguyên tắc “5K: Khẩu trang - Khử khuẩn - Khoảng cách - Không tập trung - Khai báo y tế” khi tham gia công tác đấu giá.

+ Khách hàng buộc phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid -19 âm tính còn hiệu lực trong vòng 72 giờ, riêng đối với các đối tượng từ vùng dịch hoặc địa phương đang thực hiện giãn cách theo Chỉ thị 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ thì không được tham gia đấu giá.

- Dự kiến số lượng người của Công ty đấu giá và tổ giám sát là 12 người. Số lượng khách hàng tham gia đủ điều kiện được vào hội trường đấu giá: không quá 18 người. Tiến trình phiên đấu giá được chiếu trực tiếp tại Màn hình chiếu ngoài hội trường.

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách đã điền vào trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước đã nộp.

6.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định tại khoản 6.2 Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá trước ngày,

9-
G T
GI
ANH
H Đ
DN-

giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước được nộp đồng thời với hồ sơ đăng ký đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

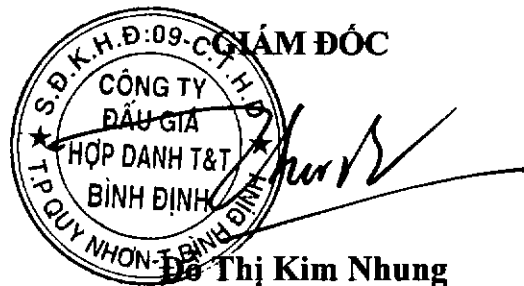
7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất. Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định - Lô 03 khu BA1, Khu đô thị xanh Vững Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc Căn SH01.12 Chung cư Thịnh Phát, số 388 Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0935.300.368 - 0385.077.999.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Phù Mỹ (lưu HS)
- Sở Tư pháp, Sở Tài chính.
- Niêm yết công khai tại Công ty; Nơi tổ chức ĐG; UBND thị trấn nơi có TSDG.
- Lưu: HS, VT.



PHIÊN ĐẦU THỨ 1: PHỤ LỤC BẢNG GIÁ BÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG 20 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2020 THỊ TRẤN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ

Ngày đấu giá: 05/11/2021

Khu đất Số lô đất		Diện tích (m ²)	Đơn giá đất ở khởi điểm được phê duyệt (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Quỹ đất do UBND huyện quản lý		1,991.0	-	16,233,600,000.0	3,200,000,000.0	-	10,000,000.0	
Thôn Trà Quang Nam (Khu DO 10)		1,991.0	-	16,233,600,000.0	3,200,000,000.0	-	10,000,000.0	
L1	Mặt hướng Tây, đường bê tông lộ giới 12m	995.5		7,609,500,000.0	1,500,000,000.0		5,000,000.0	
	1	95.5	9,000,000	859,500,000	150,000,000	18,000,000	500,000	
	2	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	3	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	4	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	5	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	6	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	7	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	8	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	9	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	10	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
L2	Mặt hướng Đông, đường bê tông lộ giới 12m	995.5		8,624,100,000.0	1,700,000,000.0		5,000,000.0	
	21	95.5	10,200,000	974,100,000	170,000,000	20,000,000	500,000	
	22	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	23	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	24	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	25	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	26	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	27	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	28	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	29	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	30	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	



PHIÊN ĐẤU THỨ 2: PHỤ LỤC BẢNG GIÁ BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG 20 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2020 THỊ TRẤN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ

Ngày đấu giá: 12/11/2021

Khu đất Số lô đất		Diện tích (m ²)	Đơn giá đất ở khởi điểm được phê duyệt (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Quý đất do UBND huyện quản lý		1,991.0	-	16,233,600,000.0	3,200,000,000.0	-	10,000,000.0	
Thôn Trà Quang Nam (Khu DO 10)		1,991.0	-	16,233,600,000.0	3,200,000,000.0	-	10,000,000.0	
I.1	Mặt hướng Tây, đường bê tông lộ giới 12m	995.5		7,609,500,000.0	1,500,000,000.0		5,000,000.0	
	11	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	12	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	13	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	14	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	15	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	16	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	17	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	18	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	19	100	7,500,000	750,000,000	150,000,000	15,000,000	500,000	
	20	95.5	9,000,000	859,500,000	150,000,000	18,000,000	500,000	
I.2	Mặt hướng Đông, đường bê tông lộ giới 12m	995.5		8,624,100,000.0	1,700,000,000.0		5,000,000.0	
	31	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	32	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	33	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	34	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	35	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	36	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	37	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	38	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	39	100	8,500,000	850,000,000	170,000,000	17,000,000	500,000	
	40	95.5	10,200,000	974,100,000	170,000,000	20,000,000	500,000	

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5439 /QĐ-UBND

Phù Mỹ, ngày 07 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại Khu dân cư năm 2020 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ
Đại điểm: thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 sửa đổi điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4809/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt phương án đấu giá QSDĐ ở tại Khu dân cư năm 2020 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện tại Tờ trình số 816/TTr-BQL ngày 23/8/2021 về việc xin phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2020 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ và Phòng Tài chính-Kế hoạch tại Tờ trình số 196/TTr-TCKH ngày 01/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm các lô đất tại Khu dân cư năm 2020 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

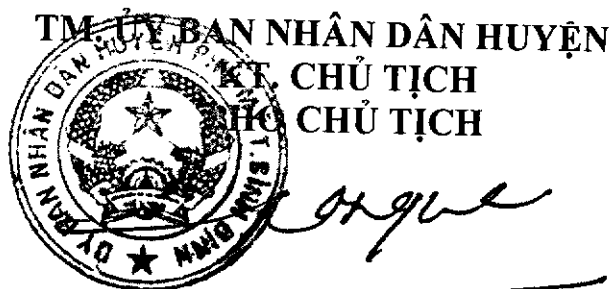
Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Phù Cát- Phù Mỹ, Giám đốc kho bạc Nhà nước Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ll*

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu: VT, TCKH, TQV(6b) *TAW*



Trần Quốc Vinh

PHỤ LỤC
PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2020 THỊ TRẤN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ
(Kèm theo Quyết định số 5439 /QĐ-UBND ngày 07 /9/2021 của UBND huyện Phù Mỹ)

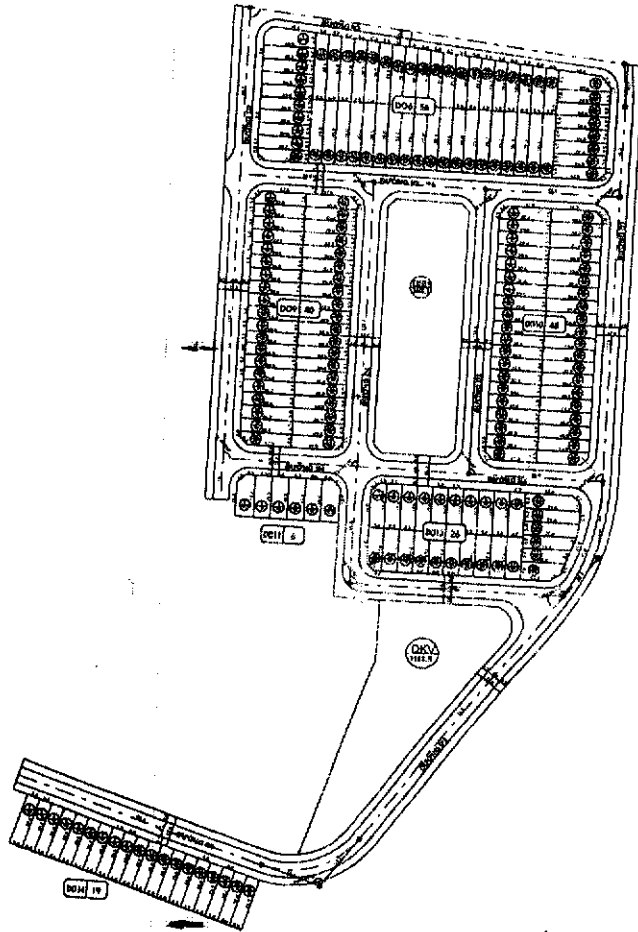
STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m ²)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m ²)		Giá đất ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị	Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Chí chú	
		Dài	Rộng		đ/m ²	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020	Thành tiền (đ/m ²)		đ/m ²	Thành tiền			đ/m ²	Thành tiền		
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
A	Quỹ đất do UBND huyện quản lý			3.982					10-9+8							
1	Thôn Trà Quang Nam (khu DO 10) (L1+L2)			3.982												
L1	Mặt hướng Tây, đường bê tông lộ giới 12m			1.991												
1	1	17,20	2,0,4,2,5	95,5	1.320.000	1,1	1.452.000	493.358	1.945.358	185.781.689	8.400.000	802.200.000	859.500.000	9.000.000	859.500.000	
2	2	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
3	3	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
4	4	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
5	5	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
6	6	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
7	7	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
8	8	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
9	9	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
10	10	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
11	11	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
12	12	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
13	13	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
14	14	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
15	15	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	
16	16	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.000.000	700.000.000	750.000.000	7.500.000	750.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m ²)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m ²)		Giá đất do Ban Quản lý ĐA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị	Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất		Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		d/m ²	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020	Thành tiền (đ/m ²)		d/m ²	Thành tiền		d/m ²	Thành tiền	d/m ²	Thành tiền	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
37	37	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.500.000	750.000.000	850.000.000	8.500.000	850.000.000	
38	38	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.500.000	750.000.000	850.000.000	8.500.000	850.000.000	
39	39	20	5	100	1.100.000	1,1	1.210.000	493.358	1.703.358	170.335.800	7.500.000	750.000.000	850.000.000	8.500.000	850.000.000	
40	40	17,20	2,0;4,2;5	95,5	1.320.000	1,1	1.452.000	493.358	1.945.358	185.781.689	9.000.000	859.500.000	974.100.000	10.200.000	974.100.000	

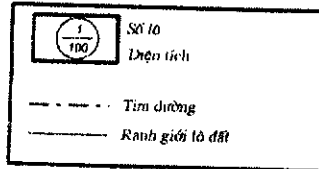
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: khu dân cư năm 2019 (Giai đoạn 2) tại thị trấn Phù Mỹ
Địa điểm: Khu phố Trà Quang Nam - thị trấn Phù Mỹ - huyện Phù Mỹ
Tỷ lệ: 1/500



CHÚ THÍCH



Tổng diện tích đất ở 19.484,9 m², với tổng số lô 187 lô

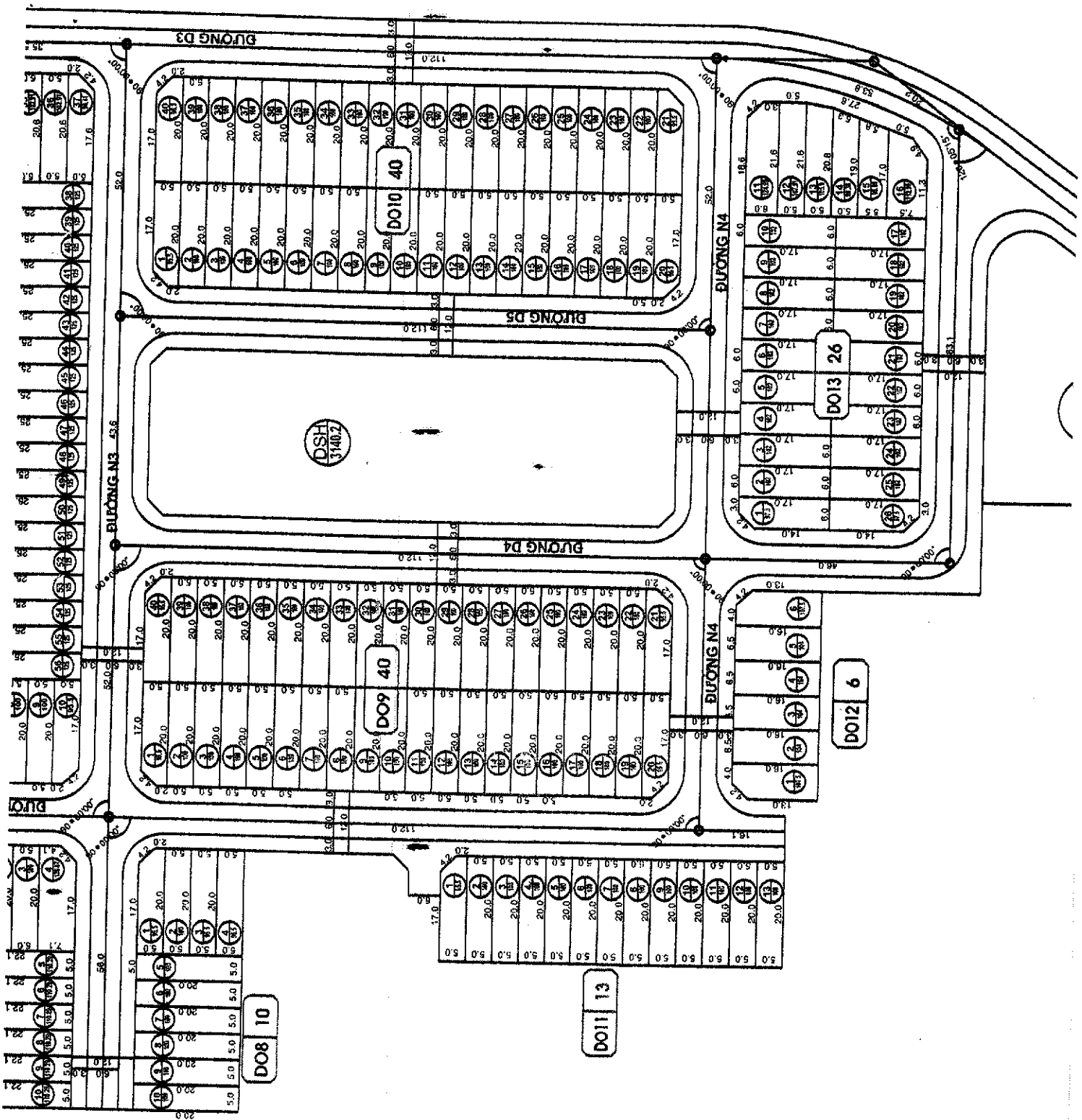
Quy Nhơn, ngày 30 tháng 1 năm 2019
N. A. T. U. CƠ QUAN QUẢN LÝ
CÔNG TY
BÌNH PHƯỚC
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT
HUYỆN PHÙ MỸ

Phù Mỹ, ngày 31 tháng 1 năm 2019 Phù Mỹ, ngày 31 tháng 1 năm 2019 Phù Mỹ, ngày 31 tháng 1 năm 2019 Phù Mỹ, ngày 31 tháng 1 năm 2019 Phù Mỹ, ngày 31 tháng 1 năm 2019

UBND THỊ TRẤN PHÙ MỸ TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT PHÒNG KT & HT PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÙ MỸ

[Handwritten signatures and stamps]

[Handwritten signatures and stamps]



h