

UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Nhơn, ngày 10 tháng 10 năm 2021

Số: 370/BQLDA ĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công khai
trên Trang Thông tin điện tử về thông
báo đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu
quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã An
Nhơn

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 25900
Chuyên	Ngày: 26/10/2021
Số và ký hiệu HS:	Căn

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tiếp tục thực hiện thông báo đấu giá theo Văn bản số 91/BQLDA ĐTXD&PTQĐ ngày 30/3/2021 về việc đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Điểm, Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:

- 20 lô đất ở tại các điểm, khu quy hoạch dân cư thuộc xã Nhơn Hạnh, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 09 lô đất ở tại các khu dân cư thuộc phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 07 lô đất ở tại các điểm, khu quy hoạch dân cư thuộc phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 05 lô đất ở tại khu quy hoạch dân cư xóm Quý Viên, thôn Đông Bình, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 03 lô đất ở tại khu quy hoạch dân cư Ngãi Chánh 4, xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 02 lô đất ở tại khu dân cư An Ngãi, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 01 lô đất ở tại khu quy hoạch dân cư Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất: Có bảng kê lập kèm theo

3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: www.daugiataisandongduong.com).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 28/11/2021, gồm 52 lô đất, trong đó: Khu dân cư phía Đông Công ty Đức Minh Đạt, khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa 01 lô khu G, gồm: Lô số G5; Khu dân cư Tân Hòa 08 lô khu A5, gồm: Lô số 07, 08, từ lô số 12 đến lô số 16 và lô số 19; Điểm quy hoạch dân cư đối diện nhà máy nước sạch thuộc khu vực Kim Châu, phường Bình Định 05 lô khu A, gồm: Từ lô số 07 đến lô số 11; Khu dân cư An Ngãi, phường Nhơn Hưng 02 lô khu A3, gồm lô số 27 và lô số 52; Điểm dân cư Tổ 6, khu vực Lý Tây, phường Nhơn Thành 06 lô, trong đó: Khu A-02 lô, gồm lô số 01, 15 và Khu B-04 lô, gồm: Lô số 01 và từ lô số 10 đến lô số 12; Khu quy hoạch dân cư gần chợ Gò Găng, khu vực Tiên Hội, phường Nhơn Thành 01 lô khu A3: Lô số 17; Khu quy hoạch dân cư Thanh Liêm, xã Nhơn An 01 lô: Lô số 13; Khu quy hoạch dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh 04 lô, trong đó: Khu DO-03 03 lô, gồm: Lô số 1, lô số 2, lô số 8 và Khu DO-04 gồm 01 lô số 05; Khu quy hoạch dân cư thôn Định Thuận, xã Nhơn Hạnh 13 lô, trong đó: Khu B- 07 lô, gồm lô số 01, 13, 14, từ lô số 08 đến lô số 11 và Khu C- 06 lô, gồm: Lô số 01, từ lô số 03 đến lô số 07; Điểm dân cư xen kẹt thôn Bình An (Vị trí 1), xã Nhơn Hạnh 03 lô, trong đó: Vị trí B- 01 lô số 04 và vị trí C-02 lô, gồm lô số 1, 2; Khu quy hoạch dân cư Ngãi Chánh 4, xã Nhơn Hậu 03 lô, gồm: Lô số 01, 05, 06; Khu quy hoạch dân xóm Quý Viên, thôn Đông Bình, xã Nhơn Thọ 05 lô, trong đó: Khu A- 03 lô, gồm: Từ lô số 18 đến lô số 20 và Khu B- 02 lô: Lô số 10, lô số 11; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 25/11/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Nhà thi đấu đa năng thị xã An Nhơn (đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Bình Định): Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/11/2021 đến 16 giờ ngày 25/11/2021);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 25/11/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Tại Trung tâm học tập cộng đồng phường Đập Đá: bắt đầu lúc 07 giờ ngày 28/11/2021 đối với các lô đất thuộc phường Nhơn Thành.

+ Tại Nhà thi đấu đa năng thị xã An Nhơn (đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Bình Định): Bắt đầu lúc 13 giờ 30 ngày 28/11/2021 đối với các lô đất của các xã, phường còn lại.

b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 28/11/2021 (Các lô đất còn lại thuộc các Khu, điểm dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Nhà thi đấu đa năng thị xã An Nhơn (đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Bình Định);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Nhà thi đấu đa năng thị xã An Nhơn (đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Bình Định).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định.

(Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo)

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Địa chỉ liên hệ: Số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456) *Nguyễn Thanh Hồng*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hồng
Nguyễn Thanh Hồng

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: 370 /BQLDADTXD&PTQD, ngày 20 tháng 10 năm 2021
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m ²)	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
Khu dân cư phía Đông Công ty Đức Minh Đạt, khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa (Khu G)										
1	G5	181,47	Đường DS3	14	2.800.000	508.116.000	101.000.000	500.000	26.000.000	
Khu dân cư Tân Hòa, phường Nhơn Hòa (Khu A5)										
2	07	175,50	Đường DS3	14	3.500.000	614.250.000	122.000.000	500.000	31.000.000	
3	08	174,60	//	//	3.500.000	611.100.000	122.000.000	500.000	31.000.000	
4	12	171,30	//	//	3.500.000	599.550.000	119.000.000	500.000	30.000.000	
5	13	170,40	//	//	3.500.000	596.400.000	119.000.000	500.000	30.000.000	
6	14	169,60	//	//	3.500.000	593.600.000	118.000.000	500.000	30.000.000	
7	15	168,80	//	//	3.500.000	590.800.000	118.000.000	500.000	30.000.000	
8	16	167,90	//	//	3.500.000	587.650.000	117.000.000	500.000	30.000.000	
9	19	238,40	//	//	3.500.000	834.400.000	166.000.000	500.000	42.000.000	
Cộng		1.436,50				5.027.750.000	1.001.000.000			

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m ²)	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
Điểm quy hoạch dân cư đối diện nhà máy nước sạch thuộc khu vực Kim Châu, phường Bình Định (Khu A)										
10	07	168,80	Đường DS1	12	2.800.000	472.640.000	94.000.000	200.000	34.000.000	
11	08	167,40	//	//	2.800.000	468.720.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
12	09	166,00	//	//	2.800.000	464.800.000	92.000.000	200.000	33.000.000	
13	10	164,70	//	//	2.800.000	461.160.000	92.000.000	200.000	33.000.000	
14	11	163,30	//	//	2.800.000	457.240.000	91.000.000	200.000	33.000.000	
Cộng		830,20				2.324.560.000	462.000.000			
Khu dân cư An Ngãi, phường Nhơn Hưng (Khu A3)										
15	27	181,10	Đường DS2	14	8.760.000	1.586.436.000	317.000.000	500.000	80.000.000	Lô góc
16	52	221,50	//	//	8.760.000	1.940.340.000	388.000.000	500.000	98.000.000	Lô góc
Cộng		402,60				3.526.776.000	705.000.000			
Điểm dân cư Tổ 6, khu vực Lý Tây, phường Nhơn Thành (Khu A)										
17	01	198,00	Đường Võ Trú	13	4.200.000	831.600.000	166.000.000	500.000	42.000.000	Lô góc
18	15	202,50	//	//	3.500.000	708.750.000	141.000.000	500.000	36.000.000	
Cộng		400,50				1.540.350.000	307.000.000			
Điểm dân cư Tổ 6, khu vực Lý Tây, phường Nhơn Thành (Khu B)										
19	01	174,70	Đường DS3	9	3.000.000	524.100.000	104.000.000	500.000	27.000.000	
20	10	144,90	Đường DS2	13	3.000.000	434.700.000	86.000.000	200.000	31.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m ²	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
21	11	144,80	//	//	3.000.000	434.400.000	86.000.000	200.000	31.000.000	
22	12	153,20	//	//	3.000.000	459.600.000	91.000.000	200.000	33.000.000	
Cộng		617,60				1.852.800.000	367.000.000			
Khu quy hoạch dân cư gần chợ Gò Găng, khu vực Tiên Hội, phường Nhơn Thành (Khu A3)										
23	17	197,90	Đường DS1	14	4.200.000	831.180.000	166.000.000	500.000	42.000.000	Lô góc
Khu quy hoạch dân cư Thanh Liêm, xã Nhơn An										
24	13	270,40	Đường QH ĐS2	16	4.950.000	1.338.480.000	267.000.000	500.000	67.000.000	Lô góc
Khu quy hoạch dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh (Khu DO - 03)										
25	1	167,50	Đường DS1	12	2.800.000	469.000.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
26	2	159,10	Đường DS1	12	2.800.000	445.480.000	89.000.000	200.000	32.000.000	
27	8	138,00	Đường DS3	12	2.800.000	386.400.000	77.000.000	200.000	28.000.000	
Cộng		464,60				1.300.880.000	259.000.000			
Khu quy hoạch dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh (Khu DO - 04)										
28	5	198,70	Đường DS2	13	2.500.000	496.750.000	99.000.000	200.000	35.000.000	
Khu quy hoạch dân cư thôn Định Thuận, xã Nhơn Hạnh (Khu B)										
29	01	198,60	Đường DS1	9	2.100.000	417.060.000	83.000.000	200.000	30.000.000	
30	08	178,70	Đường DS2	9	2.000.000	357.400.000	71.000.000	200.000	26.000.000	
31	09	176,10	//	//	2.000.000	352.200.000	70.000.000	200.000	25.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m ²	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
32	10	173,50	//	//	2.000.000	347.000.000	69.000.000	200.000	25.000.000	
33	11	170,90	//	//	2.000.000	341.800.000	68.000.000	200.000	24.000.000	
34	13	165,70	//	//	2.000.000	331.400.000	66.000.000	200.000	24.000.000	
35	14	229,40	//	//	2.000.000	458.800.000	91.000.000	200.000	33.000.000	
Cộng		1.292,90				2.605.660.000	518.000.000			

Khu quy hoạch dân cư thôn Định Thuận, xã Nhơn Hạnh (Khu C)

36	01	222,80	Đường DS1	9	2.310.000	514.668.000	102.000.000	500.000	26.000.000	Lô góc
37	03	172,20	//	//	2.100.000	361.620.000	72.000.000	200.000	26.000.000	
38	04	282,20	//	//	2.100.000	592.620.000	118.000.000	500.000	30.000.000	
39	05	251,50	//	//	2.100.000	528.150.000	105.000.000	500.000	27.000.000	
40	06	242,20	//	//	2.100.000	508.620.000	101.000.000	500.000	26.000.000	
41	07	223,80	//	//	2.100.000	469.980.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
Cộng		1.394,70				2.975.658.000	591.000.000			

Vị trí 1: Điểm dân cư xen kẹt thôn Bình An, xã Nhơn Hạnh (Vị trí B)

42	4	210,80	Đường DT 631	30	5.500.000	1.159.400.000	231.000.000	500.000	58.000.000	Lô góc
----	---	--------	--------------	----	-----------	---------------	-------------	---------	------------	--------

Vị trí 1: Điểm dân cư xen kẹt thôn Bình An, xã Nhơn Hạnh (Vị trí C)

43	1	178,10	Đường DS2	9	2.000.000	356.200.000	71.000.000	200.000	25.000.000	
----	---	--------	-----------	---	-----------	-------------	------------	---------	------------	--

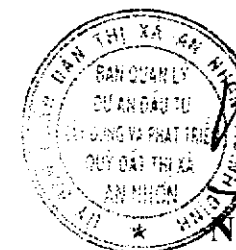
STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m ²)	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
44	2	170,00	//	//	2.000.000	340.000.000	68.000.000	200.000	24.000.000	
Cộng		348,10				696.200.000	139.000.000			
Khu quy hoạch dân cư Ngải Chánh 4, xã Nhơn Hậu (Khu A03)										
45	01	287,50	Đường DS2	16	4.400.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	Lô góc
46	05	250,00	//	//	4.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	50.000.000	
47	06	250,00	//	//	4.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	50.000.000	
Cộng		787,50				3.265.000.000	653.000.000			
Khu quy hoạch dân cư xóm Quý Viên, thôn Đông Bình, xã Nhơn Thọ (Khu A)										
48	18	260,80	Đường DS1	12	1.900.000	495.520.000	99.000.000	200.000	35.000.000	
49	19	223,00	//	//	1.900.000	423.700.000	84.000.000	200.000	30.000.000	
50	20	218,00	//	//	1.900.000	414.200.000	82.000.000	200.000	29.000.000	
Cộng		701,80				1.333.420.000	265.000.000			
Khu quy hoạch dân cư xóm Quý Viên, thôn Đông Bình, xã Nhơn Thọ (Khu B)										
51	10	229,20	Đường DS1	12	1.900.000	435.480.000	87.000.000	200.000	31.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m ²)	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
52	11	233,20	//	//	1.900.000	443.080.000	88.000.000	200.000	32.000.000	
Cộng		462,40				878.560.000	175.000.000			
Tổng cộng		10.198,67				31.661.540.000	6.306.000.000			

Người lập

Trần Đạt Nhân

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hồng