

Số: 99 /BQL&PTQĐ
V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Phước Thuận,
huyện Tuy Phước

Tuy Phước, ngày 18 tháng 11 năm 2020

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH

ĐẾN số: 20988
Ngày: 21/11/2020

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 24/2020/TBĐG-TP ngày 16/11/2020 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 24/2020/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 16 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 38 lô đất tại thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Diện tích lô đất: từ 94,3 m²/lô đến 324,7 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 1.190.000.000 đồng/lô đến 4.306.000.000 đồng/lô.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia và tổ chức phiên đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Tại trụ sở UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 02/12/2020 (Thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h00' đến trước 16h00' ngày 02/12/2020 (Thứ tư).

2.2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 05/12/2020 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

3. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

4. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. Quy định về giá trúng đấu giá:

+ Giá trúng đấu giá phải là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất của thông báo đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.



8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các tổ chức, cá nhân (trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá) phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, khoản tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

*** Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư và nộp vào thùng **Phiếu Trả Giá**.

Lưu ý: Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

9. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: (0256) 3817579.

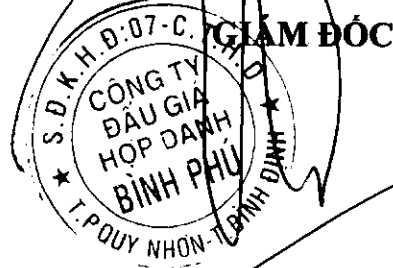
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

- UBND xã Phước Thuận.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Trụ sở UBND xã Phước Thuận;
- Kính nhờ UBND xã Phước Thuận niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC THUẬN
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THUẬN,
HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH.

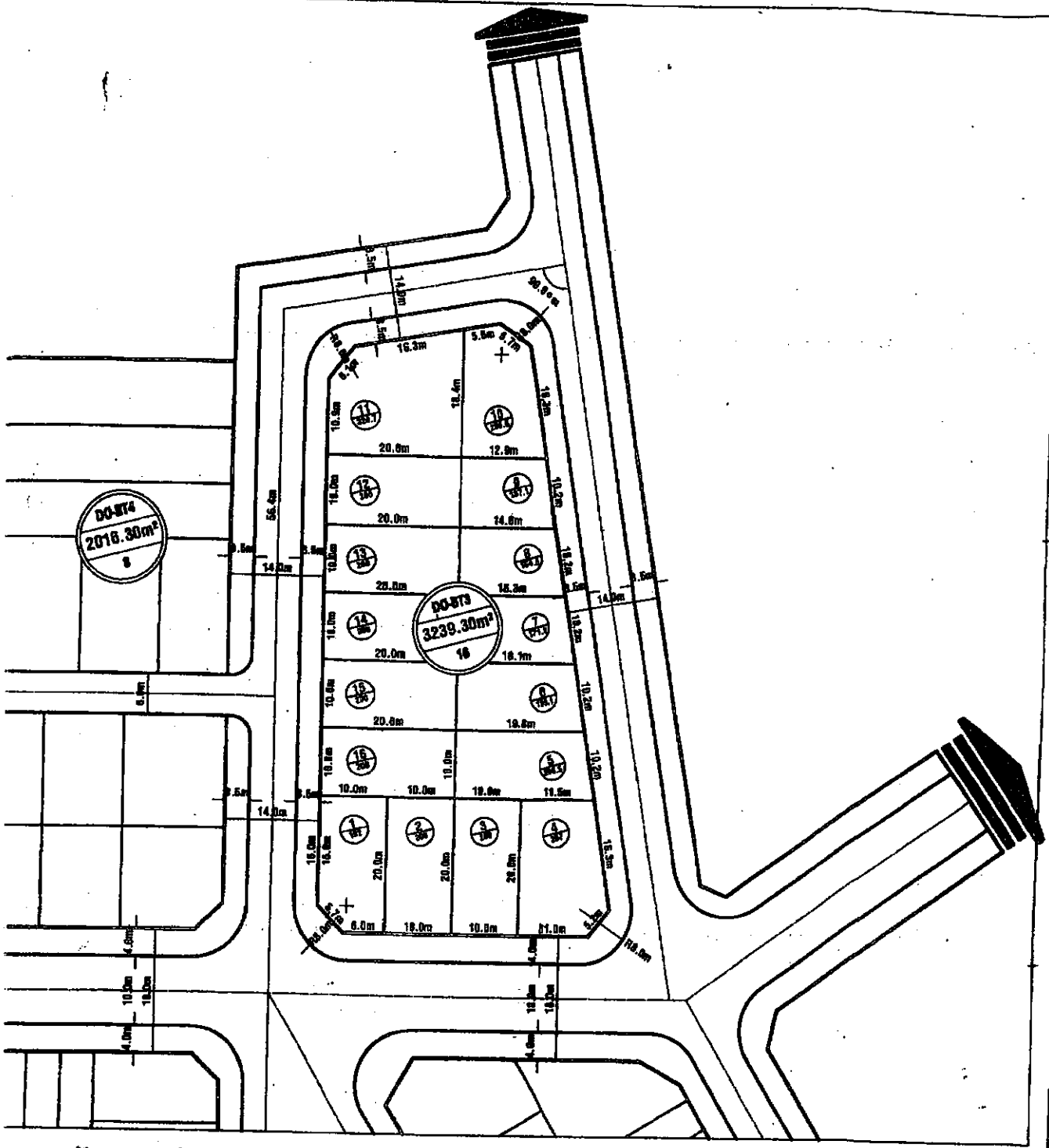


- NGÀY THU HỒ SƠ: 02/12/2020 (Thứ tư), tại trụ sở UBND xã Phước Thuận.
 - NGÀY ĐẤU GIÁ: 05/12/2020 (Thứ bảy), tại trụ sở UBND xã Phước Thuận.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 24/2020/TBDG-TP, ngày 16/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	
THÔN QUẢNG VẠN, XÃ PHƯỚC THUẬN.									
KHU ĐƠ - BT3	Các lô quay hướng Nam	01 (Lô góc)	192,0	15.300.000	2.938.000.000	147	587	500.000	
		02	200,0	12.750.000	2.550.000.000	128	510	500.000	
		03	200,0	12.750.000	2.550.000.000	128	510	500.000	
		04 (Lô góc)	257,0	15.300.000	3.933.000.000	197	786	500.000	
	Các lô quay hướng Đông	05	206,5	11.050.000	2.282.000.000	115	456	500.000	
		06	189,1	11.050.000	2.090.000.000	105	418	500.000	
		07	171,8	11.050.000	1.899.000.000	95	379	500.000	
		10 (Lô góc)	206,6	13.260.000	2.740.000.000	137	548	500.000	
	Các lô quay hướng Tây	11 (Lô góc)	324,7	13.260.000	4.306.000.000	216	861	500.000	
		12	200,0	11.050.000	2.210.000.000	111	442	500.000	
		13	200,0	11.050.000	2.210.000.000	111	442	500.000	
		14	200,0	11.050.000	2.210.000.000	111	442	500.000	
		15	200,0	11.050.000	2.210.000.000	111	442	500.000	
		16	200,0	11.050.000	2.210.000.000	111	442	500.000	
	KHU ĐƠ - LK3	Các lô quay hướng Tây	01 (Lô góc)	180,7	15.300.000	2.765.000.000	139	553	500.000
			24 (Lô góc)	180,7	15.300.000	2.765.000.000	139	553	500.000
25			94,3	12.750.000	1.203.000.000	61	240	500.000	
26			94,3	12.750.000	1.203.000.000	61	240	500.000	
27			94,3	12.750.000	1.203.000.000	61	240	500.000	
28			94,3	12.750.000	1.203.000.000	61	240	500.000	
Các lô quay hướng Nam		02	100,0	11.900.000	1.190.000.000	60	238	500.000	
		03	100,0	11.900.000	1.190.000.000	60	238	500.000	
		04	100,0	11.900.000	1.190.000.000	60	238	500.000	
		05	100,0	11.900.000	1.190.000.000	60	238	500.000	
		06	100,0	11.900.000	1.190.000.000	60	238	500.000	
		07	100,0	11.900.000	1.190.000.000	60	238	500.000	
		08	100,0	11.900.000	1.190.000.000	60	238	500.000	
		09	100,0	11.900.000	1.190.000.000	60	238	500.000	
Các lô quay hướng Đông		10 (Lô góc)	180,7	15.300.000	2.765.000.000	139	553	500.000	
		15 (Lô góc)	180,7	15.300.000	2.765.000.000	139	553	500.000	
Các lô quay hướng Bắc		16	100,0	12.750.000	1.275.000.000	64	255	500.000	
		17	100,0	12.750.000	1.275.000.000	64	255	500.000	
		18	100,0	12.750.000	1.275.000.000	64	255	500.000	
		19	100,0	12.750.000	1.275.000.000	64	255	500.000	
		20	100,0	12.750.000	1.275.000.000	64	255	500.000	
		21	100,0	12.750.000	1.275.000.000	64	255	500.000	
		22	100,0	12.750.000	1.275.000.000	64	255	500.000	
	23	100,0	12.750.000	1.275.000.000	64	255	500.000		
TỔNG CỘNG		38	5.647,7		71.930.000.000		14.381	19.000.000	

**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT
KHU ĐỢ-BT3 THÔN QUẢNG VÂN
XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN TUY PHƯỚC**



Ngày 07 tháng 10 năm 2019
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

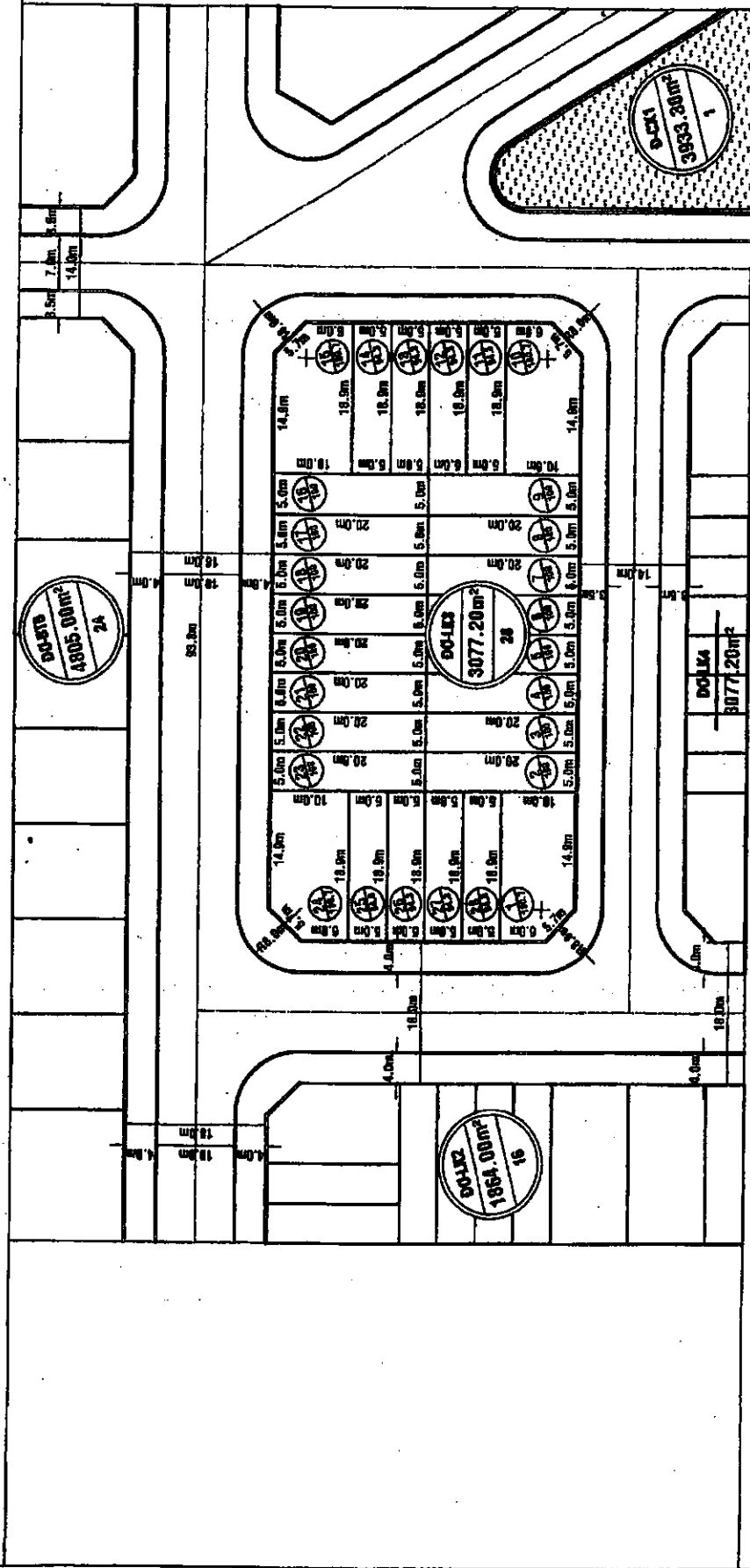
Nguyễn Minh Dũng

Ngày 07 tháng 10 năm 2019
UBND XÃ PHƯỚC THUẬN
CHỦ TỊCH



Phan Thế Khoa

SƠ ĐỒ KHAI LÚ CẢI TIẾN
 KHU ĐO-LK3 THÔN QUẢNG VÂN
 XÃ PHƯỚC THUAN, HUYỆN TUY PHƯỚC



Ngày... tháng... năm 2019
 CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

Handwritten signature
 Nguyễn Minh Phương

Ngày... tháng... năm 2019

UBND XÃ PHƯỚC THUAN
 CHỦ TỊCH



Handwritten signature
 Phan Thế Hiếu