



DONG DUONG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 84 /TBĐGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất:

- 59 lô đất ở tại các khu dân cư thuộc xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 47 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Cửu Lợi Đông, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 50 lô đất ở tại các khu quy hoạch dân cư, khu dân cư thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 29 lô đất ở tại các khu dân cư thuộc xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 27 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 20 lô đất ở tại các khu dân cư thuộc phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 19 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Mỹ An 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kèm theo sơ đồ phân lô.

2. Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: đính kèm theo bảng chi tiết.

3. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn
Địa chỉ: số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức đấu giá: kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

7. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 09/5/2021 (gồm: 12 lô của khu dân cư thôn Chương Hòa – phía Đông đường bê tông, từ lô số 1 đến lô số 3 khu dân cư thôn Gia An thuộc xã Hoài Châu Bắc; 13 lô của khu dân cư thôn Hy Văn “thửa đất 254, 255, 256, 257, 1284, 1285”, từ lô số 1 đến lô số 7 của khu dân cư thôn Phú Nông thuộc xã Hoài Sơn), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 06/5/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn: từ 08 giờ ngày 05/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 06/5/2021;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND xã Hoài Sơn: từ 08 giờ ngày 05/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 06/5/2021 đối với các lô đất của xã Hoài Sơn;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND xã Hoài Châu Bắc: từ 08 giờ ngày 05/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 06/5/2021 đối với các lô đất của xã Hoài Châu Bắc;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 06/5/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Tại Trụ sở UBND xã Hoài Sơn: bắt đầu lúc 08 giờ ngày 09/5/2021 đối với các lô đất của xã Hoài Sơn;

+ Tại Trụ sở UBND xã Hoài Châu Bắc: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 09/5/2021 đối với các lô đất của xã Hoài Châu Bắc.

8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 14/5/2021 (gồm: 11 lô của khu A4 khu dân cư phía Tây bắc chợ Bồng Sơn, 09 lô của khu quy hoạch dân cư đường Hai Bà Trưng thuộc phường Bồng Sơn; từ lô số 1 đến lô số 14 khu dân cư khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 11/5/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn: từ 08 giờ ngày 10/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 11/5/2021;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn: từ 08 giờ ngày 10/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 11/5/2021 đối với các lô đất của phường Bồng Sơn;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Hoài Xuân: từ 08 giờ ngày 10/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 11/5/2021 đối với các lô đất của phường Hoài Xuân;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 11/5/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Tại Trụ sở UBND phường Bông Sơn: bắt đầu lúc 08 giờ ngày 14/5/2021 đối với các lô đất của phường Bông Sơn;
- + Tại Trụ sở UBND phường Hoài Xuân: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 14/5/2021 đối với các lô đất của phường Hoài Xuân.

9. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 22/5/2021 (gồm: 20 lô của các khu dân cư phường Hoài Tân; từ lô số 1 đến lô số 16 khu dân cư khu phố Cửu Lợi Đông, phường Tam Quan Nam), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 19/5/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn: từ 08 giờ ngày 18/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 19/5/2021;
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Tam Quan Nam: từ 08 giờ ngày 18/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 19/5/2021 đối với các lô đất của phường Tam Quan Nam;
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Hoài Tân: từ 08 giờ ngày 18/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 19/5/2021 đối với các lô đất của phường Hoài Tân;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 19/5/2021;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Tại Trụ sở UBND phường Hoài Tân: bắt đầu lúc 08 giờ ngày 22/5/2021 đối với các lô đất của phường Hoài Tân;
- + Tại Trụ sở UBND phường Tam Quan Nam: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 22/5/2021 đối với các lô đất của phường Tam Quan Nam.

10. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 29/5/2021 (gồm: 15 lô của khu A3 khu dân cư phía Tây bắc chợ Bông Sơn, phường Bông Sơn; từ lô số 15 đến lô số 27 khu dân cư khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân; các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá ngày 14/5/2021 của phường Bông Sơn và phường Hoài Xuân), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 26/5/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn: từ 08 giờ ngày 25/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 26/5/2021;
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Bông Sơn: từ 08 giờ ngày 25/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 26/5/2021 đối với các lô đất của phường Bông Sơn;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Hoài Xuân: từ 08 giờ ngày 25/5/2021 đến trước 16 giờ ngày 26/5/2021 đối với các lô đất của phường Hoài Xuân;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 26/5/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Tại Trụ sở UBND phường Hoài Xuân: bắt đầu lúc 08 giờ ngày 29/5/2021 đối với các lô đất của phường Hoài Xuân;

+ Tại Trụ sở UBND phường Bông Sơn: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 29/5/2021 đối với các lô đất của phường Bông Sơn.

11. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 05/6/2021 (gồm: 11 lô của khu dân cư thôn Chương Hòa – phía Tây đường bê tông, từ lô số 4 đến lô số 6 khu dân cư thôn Gia An thuộc xã Hoài Châu Bắc; 13 lô của khu dân cư thôn Hy Văn “*thửa đất số 99, 100, 101*”, từ lô số 8 đến lô số 13 của khu dân cư thôn Phú Nông thuộc xã Hoài Sơn; các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá ngày 09/5/2021 của xã Hoài Châu Bắc và xã Hoài Sơn), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 02/6/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn: từ 08 giờ ngày 01/6/2021 đến trước 16 giờ ngày 02/6/2021;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND xã Hoài Sơn: từ 08 giờ ngày 01/6/2021 đến trước 16 giờ ngày 02/6/2021 đối với các lô đất của xã Hoài Sơn;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND xã Hoài Châu Bắc: từ 08 giờ ngày 01/6/2021 đến trước 16 giờ ngày 02/6/2021 đối với các lô đất của xã Hoài Châu Bắc;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 02/6/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Tại Trụ sở UBND xã Hoài Sơn: bắt đầu lúc 08 giờ ngày 05/6/2021 đối với các lô đất của xã Hoài Sơn;

+ Tại Trụ sở UBND xã Hoài Châu Bắc: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 05/6/2021 đối với các lô đất của xã Hoài Châu Bắc.

12. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 12/6/2021 (gồm: 17 lô của khu dân cư thôn An Hội, 03 lô của khu dân cư thôn Tường Sơn thuộc xã Hoài Sơn; từ lô số 17 đến lô số 32 khu dân cư khu phố Cửu Lợi Đông, phường Tam Quan Nam; các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá ngày 22/5/2021 của phường Tam Quan Nam, ngày 05/6/2021 của xã Hoài Sơn), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 09/6/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn: từ 08 giờ ngày 08/6/2021 đến trước 16 giờ ngày 09/6/2021;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Tam Quan Nam: từ 08 giờ ngày 08/6/2021 đến trước 16 giờ ngày 09/6/2021 đối với các lô đất của phường Tam Quan Nam;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND xã Hoài Sơn: từ 08 giờ ngày 08/6/2021 đến trước 16 giờ ngày 09/6/2021 đối với các lô đất của xã Hoài Sơn;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 09/6/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Tại Trụ sở UBND xã Hoài Sơn: bắt đầu lúc 08 giờ ngày 12/6/2021 đối với các lô đất của xã Hoài Sơn;

+ Tại Trụ sở UBND phường Tam Quan Nam: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 12/6/2021 đối với các lô đất của phường Tam Quan Nam.

13. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 19/6/2021 (gồm: 09 lô của khu B3, 06 lô của khu B4 thuộc khu dân cư phía Tây bắc chợ Bồng Sơn, phường Bồng Sơn; từ lô số 33 đến lô số 47 khu dân cư khu phố Cửu Lợi Đông, phường Tam Quan Nam; các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá ngày 29/5/2021 của phường Bồng Sơn, ngày 12/6/2021 của phường Tam Quan Nam), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 16/6/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn: từ 08 giờ ngày 15/6/2021 đến trước 16 giờ ngày 16/6/2021;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn: từ 08 giờ ngày 15/6/2021 đến trước 16 giờ ngày 16/6/2021 đối với các lô đất của phường Bồng Sơn;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Tam Quan Nam: từ 08 giờ ngày 15/6/2021 đến trước 16 giờ ngày 16/6/2021 đối với các lô đất của phường Tam Quan Nam;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 16/6/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn: bắt đầu lúc 08 giờ ngày 19/6/2021 đối với các lô đất của phường Bồng Sơn;

+ Tại Trụ sở UBND phường Tam Quan Nam: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 19/6/2021 đối với các lô đất của phường Tam Quan Nam.

14. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 26/6/2021 (gồm: 19 lô của khu dân cư khu phố Mỹ An 1, phường Hoài Thanh; các lô đất còn lại của các xã, phường do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 23/6/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn: từ 08 giờ ngày 22/6/2021 đến trước 16 giờ ngày 23/6/2021;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Hoài Thanh: từ 08 giờ ngày 22/6/2021 đến trước 16 giờ ngày 23/6/2021;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 23/6/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 26/6/2021 tại Trụ sở UBND phường Hoài Thanh.

15. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ 5 hàng tuần sau ngày 26/6/2021 (các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến trước 16 giờ ngày thứ 2 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày thứ 2 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 09 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn.

16. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

17. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

18. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm có:

+ 01 Giấy Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ 01 Bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

+ 01 Bản chính giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Mỗi lô đất nộp riêng một giấy nộp tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp phải bằng hoặc cao hơn so với quy định. Đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng có thể cộng nộp chung vào tài khoản cùng với khoản tiền đặt trước hoặc nộp riêng bằng tiền mặt; Giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi **“nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất Hoài Nhơn”**;

+ 01 Phiếu trả giá gián tiếp. Phiếu trả giá phải viết cùng 01 màu mực, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa. Cụ thể cách trả giá như sau: giả sử lô đất có giá khởi điểm là **400.000.000** đồng, bước giá là **12.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: **“01 bước, bằng chữ: một bước”** hoặc **“02 bước, bằng chữ: hai bước”** hoặc.....; trường hợp nếu ghi **“0 bước”** hay **“không bước”** thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“400.000.000 đồng, bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng hoặc giá khởi điểm”** hoặc **“412.000.000 đồng, bằng chữ: Bốn trăm mười hai triệu đồng”** hoặc.....;

- Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

- Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** hoặc **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn** hoặc **UBND các xã, phường nơi có đất đấu giá** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ thị xã Hoài Nhơn;
- UBND các xã, phường nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

**BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở
TẠI CÁC KHU DÂN CƯ, KHU QHDC TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ HOÀI NHƠN**
(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 84/TBĐGTS-ĐD ngày 29/3/2021)

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
I. Phường Bông Sơn						
1. Khu dân cư phía Tây bắc chợ Bông Sơn						
Khu A3						
1	138,00	15.000.000	2.070.000.000	414.000.000	500.000	100.000.000
2	100,00	14.000.000	1.400.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
3	100,00	14.000.000	1.400.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
20	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
21	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
22	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
23	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
24	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
25	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
26	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
27	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
28	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
29	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
30	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
31	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
Khu B3						

1	138,00	15.000.000	2.070.000.000	414.000.000	500.000	100.000.000
2	100,00	14.000.000	1.400.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
3	100,00	14.000.000	1.400.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
26	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
27	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
28	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
29	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
30	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
31	95,00	14.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	70.000.000
Khu A4						
5	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
6	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
7	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
8	108,00	15.000.000	1.620.000.000	324.000.000	500.000	100.000.000
9	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
10	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
11	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
12	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
13	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
14	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
15	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
Khu B4						
5	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000

6	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
7	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
8	108,00	15.000.000	1.620.000.000	324.000.000	500.000	100.000.000
9	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
10	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	70.000.000
2. Khu quy hoạch dân cư đường Hai Bà Trưng, khu phố 5 (Khu C)						
5	143,00	12.000.000	1.716.000.000	343.000.000	500.000	70.000.000
6	143,00	12.000.000	1.716.000.000	343.000.000	500.000	70.000.000
7	143,00	12.000.000	1.716.000.000	343.000.000	500.000	70.000.000
8	143,00	12.000.000	1.716.000.000	343.000.000	500.000	70.000.000
9	143,00	12.000.000	1.716.000.000	343.000.000	500.000	70.000.000
10	143,00	12.000.000	1.716.000.000	343.000.000	500.000	70.000.000
11	143,00	12.000.000	1.716.000.000	343.000.000	500.000	70.000.000
12	143,00	12.000.000	1.716.000.000	343.000.000	500.000	70.000.000
13	143,00	12.000.000	1.716.000.000	343.000.000	500.000	70.000.000
II. Phường Hoài Tân						
1. Khu dân cư khu phố Đệ Đức 1						
1	328,00	1.900.000	623.200.000	124.000.000	500.000	18.000.000
9	180,00	1.900.000	342.000.000	68.000.000	200.000	10.000.000
10	180,00	1.900.000	342.000.000	68.000.000	200.000	10.000.000
11	180,00	1.900.000	342.000.000	68.000.000	200.000	10.000.000
12	180,00	1.900.000	342.000.000	68.000.000	200.000	10.000.000
12A	180,00	1.900.000	342.000.000	68.000.000	200.000	10.000.000

14	180,00	1.900.000	342.000.000	68.000.000	200.000	10.000.000
2. Khu dân cư khu phố Đệ Đức 2						
1	207,90	3.200.000	665.280.000	133.000.000	500.000	25.000.000
2	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
3	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
4	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
5	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
6	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
7	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
8	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
9	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
10	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
11	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
12	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
12A	174,90	2.900.000	507.210.000	101.000.000	500.000	20.000.000
III. Khu dân cư khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân						
1	178,20	2.400.000	427.680.000	85.000.000	200.000	12.000.000
2	150,00	2.200.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
3	150,00	2.200.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
4	150,00	2.200.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
5	150,00	2.200.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
6	150,00	2.200.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
7	150,00	2.200.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
8	150,00	2.200.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000

9	142,20	1.000.000	142.200.000	28.000.000	100.000	3.000.000
10	142,20	1.000.000	142.200.000	28.000.000	100.000	3.000.000
11	142,20	1.000.000	142.200.000	28.000.000	100.000	3.000.000
12	142,20	1.000.000	142.200.000	28.000.000	100.000	3.000.000
12A	142,20	1.000.000	142.200.000	28.000.000	100.000	3.000.000
14	127,00	1.800.000	228.600.000	45.000.000	200.000	8.000.000
15	135,20	1.800.000	243.360.000	45.000.000	200.000	8.000.000
16	144,50	1.800.000	260.100.000	45.000.000	200.000	8.000.000
17	145,50	2.000.000	291.000.000	45.000.000	200.000	8.000.000
18	136,40	2.000.000	272.800.000	45.000.000	200.000	8.000.000
19	147,90	1.800.000	266.220.000	45.000.000	200.000	8.000.000
20	154,50	1.800.000	278.100.000	45.000.000	200.000	8.000.000
21	162,10	1.800.000	291.780.000	45.000.000	200.000	8.000.000
22	146,40	1.000.000	146.400.000	28.000.000	100.000	3.000.000
23	146,80	1.000.000	146.800.000	28.000.000	100.000	3.000.000
24	147,40	1.000.000	147.400.000	28.000.000	100.000	3.000.000
25	147,90	1.000.000	147.900.000	28.000.000	100.000	3.000.000
26	148,40	1.000.000	148.400.000	28.000.000	100.000	3.000.000
27	148,90	1.000.000	148.900.000	28.000.000	100.000	3.000.000
IV. Khu dân cư khu phố Mỹ An 1, phường Hoài Thanh						
1	164,80	2.000.000	329.600.000	65.000.000	200.000	15.000.000
2	174,70	2.000.000	349.400.000	65.000.000	200.000	15.000.000
3	184,50	2.000.000	369.000.000	65.000.000	200.000	15.000.000
4	194,30	2.000.000	388.600.000	65.000.000	200.000	15.000.000

5	204,20	2.000.000	408.400.000	70.000.000	200.000	15.000.000
6	214,00	2.000.000	428.000.000	70.000.000	200.000	15.000.000
7	223,80	2.000.000	447.600.000	88.000.000	200.000	15.000.000
8	233,60	2.000.000	467.200.000	88.000.000	200.000	15.000.000
9	243,50	2.000.000	487.000.000	88.000.000	200.000	15.000.000
10	309,80	2.200.000	681.560.000	136.000.000	500.000	20.000.000
12A	178,90	2.000.000	357.800.000	70.000.000	200.000	15.000.000
14	198,10	2.000.000	396.200.000	70.000.000	200.000	15.000.000
15	214,60	2.000.000	429.200.000	70.000.000	200.000	15.000.000
16	222,10	2.000.000	444.200.000	88.000.000	200.000	15.000.000
17	224,30	2.000.000	448.600.000	88.000.000	200.000	15.000.000
18	221,10	2.000.000	442.200.000	88.000.000	200.000	15.000.000
19	213,80	2.000.000	427.600.000	70.000.000	200.000	15.000.000
20	202,30	2.000.000	404.600.000	70.000.000	200.000	15.000.000
21	190,80	2.000.000	381.600.000	70.000.000	200.000	15.000.000
V. Khu dân cư khu phố Cửu Lợi Đông, phường Tam Quan Nam						
1	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
2	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
3	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
4	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
5	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
6	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
7	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
8	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000

9	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
10	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
11	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
12	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
13	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
14	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
15	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
16	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
17	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
18	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
19	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
20	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
21	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
22	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
23	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
24	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
25	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
26	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
27	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
28	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
29	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
30	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
31	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
32	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000

33	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
34	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
35	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
36	181,10	3.500.000	633.850.000	83.000.000	500.000	20.000.000
37	175,40	3.500.000	613.900.000	83.000.000	500.000	20.000.000
38	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
39	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
40	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
41	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
42	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
43	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
44	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
45	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
46	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000
47	118,70	3.500.000	415.450.000	83.000.000	200.000	20.000.000

VI. Xã Hoài Sơn

1. Khu dân cư thôn Hy Văn (thửa đất số 254, 255, 256, 257, 1284, 1285, tờ bản đồ số 29)

1	179,90	3.300.000	593.670.000	110.000.000	500.000	20.000.000
2	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000
3	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000
4	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000
5	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000
6	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000

7	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000
8	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000
9	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000
10	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000
11	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000
12	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000
12A	167,50	3.300.000	552.750.000	110.000.000	500.000	20.000.000
2. Khu dân cư thôn Hy Văn (thửa đất số 99, 100, 101, tờ bản đồ số 29)						
1	202,00	1.700.000	343.400.000	68.000.000	200.000	10.000.000
2	197,00	1.500.000	295.500.000	59.000.000	200.000	8.000.000
3	211,00	1.500.000	316.500.000	59.000.000	200.000	8.000.000
4	205,70	1.500.000	308.550.000	59.000.000	200.000	8.000.000
5	201,00	1.500.000	301.500.000	59.000.000	200.000	8.000.000
6	209,00	1.500.000	313.500.000	59.000.000	200.000	8.000.000
7	201,80	1.500.000	302.700.000	59.000.000	200.000	8.000.000
8	194,30	1.500.000	291.450.000	59.000.000	200.000	8.000.000
9	200,50	1.500.000	300.750.000	59.000.000	200.000	8.000.000
10	193,80	1.500.000	290.700.000	59.000.000	200.000	8.000.000
11	200,00	1.500.000	300.000.000	59.000.000	200.000	8.000.000
12	188,00	1.500.000	282.000.000	59.000.000	200.000	8.000.000
13	233,00	1.700.000	396.100.000	68.000.000	200.000	10.000.000
3. Khu dân cư thôn An Hội						
1	160,20	3.000.000	480.600.000	80.000.000	200.000	14.000.000

2	159,90	2.500.000	399.750.000	79.000.000	200.000	12.000.000
3	159,80	2.500.000	399.500.000	79.000.000	200.000	12.000.000
4	159,90	2.500.000	399.750.000	79.000.000	200.000	12.000.000
5	160,00	2.500.000	400.000.000	80.000.000	200.000	12.000.000
6	160,00	2.500.000	400.000.000	80.000.000	200.000	12.000.000
7	160,00	2.500.000	400.000.000	80.000.000	200.000	12.000.000
8	160,10	2.500.000	400.250.000	80.000.000	200.000	12.000.000
9	160,20	2.500.000	400.500.000	80.000.000	200.000	12.000.000
10	160,30	2.500.000	400.750.000	80.000.000	200.000	12.000.000
11	188,40	2.500.000	471.000.000	80.000.000	200.000	12.000.000
12	166,00	2.200.000	365.200.000	73.000.000	200.000	8.000.000
13	166,00	2.200.000	365.200.000	73.000.000	200.000	8.000.000
14	168,80	2.200.000	371.360.000	73.000.000	200.000	8.000.000
15	144,00	1.400.000	201.600.000	40.000.000	200.000	5.000.000
16	150,00	1.400.000	210.000.000	40.000.000	200.000	5.000.000
17	159,80	1.400.000	223.720.000	40.000.000	200.000	5.000.000

4. Khu dân cư thôn Phú Nông

1	197,30	1.500.000	295.950.000	59.000.000	200.000	6.000.000
2	198,10	1.500.000	297.150.000	59.000.000	200.000	6.000.000
3	200,00	1.500.000	300.000.000	59.000.000	200.000	6.000.000
4	201,50	1.500.000	302.250.000	59.000.000	200.000	6.000.000
5	203,50	1.500.000	305.250.000	59.000.000	200.000	6.000.000
6	204,50	1.500.000	306.750.000	59.000.000	200.000	6.000.000
7	206,00	1.500.000	309.000.000	59.000.000	200.000	6.000.000

8	207,50	1.500.000	311.250.000	59.000.000	200.000	6.000.000
9	209,00	1.500.000	313.500.000	59.000.000	200.000	6.000.000
10	210,50	1.500.000	315.750.000	59.000.000	200.000	6.000.000
11	212,00	1.500.000	318.000.000	59.000.000	200.000	6.000.000
12	213,50	1.500.000	320.250.000	59.000.000	200.000	6.000.000
13	215,00	1.500.000	322.500.000	59.000.000	200.000	6.000.000
5. Khu dân cư thôn Tường Sơn						
1	229,00	1.700.000	389.300.000	68.000.000	200.000	6.000.000
2	241,80	1.500.000	362.700.000	68.000.000	200.000	6.000.000
3	229,70	1.500.000	344.550.000	68.000.000	200.000	6.000.000
VII. Xã Hoài Châu Bắc						
1. Khu dân cư thôn Chương Hòa - Phía Đông đường bê tông						
01	185,70	2.000.000	371.400.000	60.000.000	200.000	10.000.000
02	144,40	2.000.000	288.800.000	60.000.000	200.000	10.000.000
03	148,00	2.000.000	296.000.000	60.000.000	200.000	10.000.000
04	151,60	2.000.000	303.200.000	60.000.000	200.000	10.000.000
05	155,10	2.000.000	310.200.000	60.000.000	200.000	10.000.000
06	158,70	2.000.000	317.400.000	60.000.000	200.000	10.000.000
07	162,30	2.000.000	324.600.000	60.000.000	200.000	10.000.000
08	165,90	2.000.000	331.800.000	60.000.000	200.000	10.000.000
09	169,50	2.000.000	339.000.000	60.000.000	200.000	10.000.000
10	173,10	2.000.000	346.200.000	60.000.000	200.000	10.000.000
11	176,70	2.000.000	353.400.000	60.000.000	200.000	10.000.000
12	180,30	2.000.000	360.600.000	60.000.000	200.000	10.000.000
2. Khu dân cư thôn Chương Hòa - Phía Tây đường bê tông						

01	136,40	2.000.000	272.800.000	54.000.000	200.000	10.000.000
02	139,20	2.000.000	278.400.000	54.000.000	200.000	10.000.000
03	140,70	2.000.000	281.400.000	54.000.000	200.000	10.000.000
04	142,30	2.000.000	284.600.000	54.000.000	200.000	10.000.000
05	143,90	2.000.000	287.800.000	54.000.000	200.000	10.000.000
06	145,50	2.000.000	291.000.000	58.000.000	200.000	10.000.000
07	147,10	2.000.000	294.200.000	58.000.000	200.000	10.000.000
08	148,70	2.000.000	297.400.000	58.000.000	200.000	10.000.000
09	150,30	2.000.000	300.600.000	58.000.000	200.000	10.000.000
10	151,90	2.000.000	303.800.000	58.000.000	200.000	10.000.000
11	191,20	2.000.000	382.400.000	58.000.000	200.000	10.000.000
3. Khu dân cư thôn Gia An						
1	178,00	1.900.000	338.200.000	61.000.000	200.000	6.000.000
2	180,00	1.700.000	306.000.000	61.000.000	200.000	6.000.000
3	180,00	1.700.000	306.000.000	61.000.000	200.000	6.000.000
4	180,00	1.700.000	306.000.000	61.000.000	200.000	6.000.000
5	180,00	1.700.000	306.000.000	61.000.000	200.000	6.000.000
6	180,00	1.700.000	306.000.000	61.000.000	200.000	6.000.000
Tổng cộng	38.428,80		149.046.650.000			