

Số: 35/CV-BQL

Hoài Ân, ngày 20 tháng 11 năm 2020

"V/v gửi nội dung thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng công khai trên Trang thông tin điện tử"

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 21153
	Ngày: 23/11/2020
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS thực hiện	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, theo đó:

Tại khoản 2, Điều 16 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh quy định "*Thủ tục, nội dung thông báo việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Đồng thời, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá phải gửi nội dung thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp*".

Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Hoài Ân gửi nội dung thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp, gồm:

- Căn cứ Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND huyện Hoài Ân về việc phê duyệt phương án đấu giá đợt 3/2020 thuộc các khu dân cư Ân Đức, Ân Hào Tây và thị trấn Tăng Bạt Hổ.

- Căn cứ Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND huyện Hoài Ân về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá đất ở đợt 3/2020 thuộc các khu dân cư Ân Đức, Ân Hào Tây và thị trấn Tăng Bạt Hổ.

- Bản vẽ quy hoạch chi tiết phân lô các khu đất đấu giá Ân Đức, Ân Hào Tây, thị trấn Tăng Bạt Hổ và các lô đất tại Đồng Xe Thu xã Ân Thạnh và Đường Lê Quý Đôn- thị trấn Tăng Bạt Hổ đấu bổ sung theo phương án đợt 2 năm 2020.

- Quyết định số 18/2020/QĐ-ĐGKV ngày 19/11/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt về việc Ban hành Quy chế đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất;

- Thông báo số 57/TB-ĐGKV ngày 20/11/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt về việc thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất;

Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Hoài Ân gửi nội dung đề
đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp theo quy
định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

P. GIÁM ĐỐC



Võ Văn Đức

Số: 57/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 20 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đầu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 và đợt 3 năm 2020 thuộc các Khu dân cư tại các xã Ân Đức, Ân Hào Tây, Ân Thạnh và thị trấn Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài Ân; Quỹ đất do Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân quản lý, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá thứ 1: Tổ chức lúc 8h30 ngày 10/12/2020 (Thứ Năm): Gồm 26 lô đất tại xã Ân Đức.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND xã Ân Đức.
- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trước 16h30 ngày 07/12/2020.

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tổ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
A	Xã Ân Đức					21.155.350.000			
	Khu dân cư thôn Phú Thuận								
1	1	181	8	167,8	5.500.000	922.900.000	157.000.000	37.000.000	500.000
2	2	181	8	125,6	5.000.000	628.000.000	107.000.000	25.000.000	500.000
3	3	181	8	128,5	5.000.000	642.500.000	109.500.000	26.000.000	500.000
4	4	181	8	131,4	5.000.000	657.000.000	112.000.000	26.000.000	500.000
5	5	181	8	134,3	5.000.000	671.500.000	114.500.000	27.000.000	500.000
6	6	179, 181	8	137,2	5.000.000	686.000.000	117.000.000	27.000.000	500.000
7	7	179	8	140,2	5.000.000	701.000.000	119.500.000	28.000.000	500.000
8	8	179	8	143,1	5.000.000	715.500.000	122.000.000	29.000.000	500.000
9	9	179	8	146	5.000.000	730.000.000	124.500.000	29.000.000	500.000
10	10	179	8	148,9	5.000.000	744.500.000	127.000.000	30.000.000	500.000
11	11	179	8	151,8	5.000.000	759.000.000	129.000.000	30.000.000	500.000
12	12	179, 160	8	154,8	5.000.000	774.000.000	132.000.000	31.000.000	500.000



TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
A	Xã Ân Đức					21.155.350.000			
13	13	160	8	157,7	5.000.000	788.500.000	134.500.000	32.000.000	500.000
14	14	160	8	160,6	5.000.000	803.000.000	137.000.000	32.000.000	500.000
15	15	160	8	251,6	5.500.000	1.383.800.000	235.500.000	55.000.000	500.000
16	16	160, 155	8	239,3	5.500.000	1.316.150.000	224.000.000	53.000.000	500.000
17	17	160, 155	8	179,1	5.000.000	895.500.000	152.500.000	36.000.000	500.000
18	18	155	8	178,8	5.000.000	894.000.000	152.000.000	36.000.000	500.000
19	19	155	8	254,9	5.000.000	1.274.500.000	217.000.000	51.000.000	500.000
20	20	155	8	159	5.000.000	795.000.000	135.500.000	32.000.000	500.000
21	21	155, 74	8	155,2	5.000.000	776.000.000	132.000.000	31.000.000	500.000
22	22	155, 74	8	151,4	5.000.000	757.000.000	129.000.000	30.000.000	500.000
23	23	74	8	147,7	5.000.000	738.500.000	126.000.000	30.000.000	500.000
24	24	74	8	143,9	5.000.000	719.500.000	122.500.000	29.000.000	500.000
25	25	74	8	140,1	5.000.000	700.500.000	119.500.000	28.000.000	500.000
26	26	74	8	136,3	5.000.000	681.500.000	116.000.000	27.000.000	500.000

2. Phiên đấu giá thứ 2: Tổ chức lúc 14h00 ngày 10/12/2020 (Thứ Năm): Gồm 35 lô đất tại Thị trấn Tăng Bạt Hổ; cụ thể: Khu dân cư B3, Đường ĐS9, khu phố Gia Chiểu 2 (23 lô); Khu dân cư Đường Lê Quý Đôn - khu phố Gia Chiểu 1 (12 lô).

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND Thị trấn Tăng Bạt Hổ.
- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trước 16h30 ngày 07/12/2020.

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
B	Thị trấn Tăng Bạt Hổ					44.230.550.000			
I	Khu dân cư B3, Đường ĐS9, khu phố Gia Chiểu 2					32.194.400.000			
1	32	820, 821	2	87,5	14.000.000	1.225.000.000	208.500.000	49.000.000	500.000

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
2	33	820, 821	2	87,5	14.000.000	1.225.000.000	208.500.000	49.000.000	500.000
3	34	820, 821	2	87,5	14.000.000	1.225.000.000	208.500.000	49.000.000	500.000
4	35	820, 821, 822	2	188,9	14.000.000	2.644.600.000	450.000.000	106.000.000	500.000
5	36	820, 822, 837	2	202,6	14.000.000	2.836.400.000	482.500.000	113.000.000	500.000
6	37	822, 837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
7	38	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
8	39	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
9	40	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
10	41	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
11	42	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
12	43	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
13	44	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
14	45	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
15	46	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
16	47	905a, 837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
17	48	905a, 836	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
18	49	905a, 836	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
19	50	905a, 906	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
20	51	905a, 906	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
21	52	906	2	74	14.000.000	1.036.000.000	176.500.000	41.000.000	500.000
22	53	906	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
23	54	906	2	91,6	14.000.000	1.282.400.000	218.000.000	51.000.000	500.000

3
G
J
P
C
VH

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
II	Khu dân cư Đường Lê Quý Đôn - khu phố Gia Chiểu 1 (các lô đất còn lại của đợt 2/2020)					12.036.150.000			
24	1	558	1	280,3	5.500.000	1.541.650.000	262.500.000	62.000.000	500.000
25	2	558	1	202,8	5.000.000	1.014.000.000	172.500.000	41.000.000	500.000
26	3	558	1	199,9	5.000.000	999.500.000	170.000.000	40.000.000	500.000
27	4	558	1	196,9	5.000.000	984.500.000	167.500.000	39.000.000	500.000
28	5	558	1	194	5.000.000	970.000.000	165.000.000	39.000.000	500.000
29	6	558	1	191	5.000.000	955.000.000	162.500.000	38.000.000	500.000
30	7	558	1	188	5.000.000	940.000.000	160.000.000	38.000.000	500.000
31	8	558	1	185,1	5.000.000	925.500.000	157.500.000	37.000.000	500.000
32	9	558	1	182,1	5.000.000	910.500.000	155.000.000	36.000.000	500.000
33	10	558	1	179,2	5.000.000	896.000.000	152.500.000	36.000.000	500.000
34	11	558	1	210,3	5.000.000	1.051.500.000	179.000.000	42.000.000	500.000
35	12	558	1	169,6	5.000.000	848.000.000	144.500.000	34.000.000	500.000

3. Phiên đấu giá thứ 3: Tổ chức lúc 8h30 ngày 11/12/2020 (Thứ Sáu): Gồm 13 lô đất tại xã Ân Hào Tây; cụ thể: Khu dân cư thôn Châu Sơn (12 lô); Khu dân cư thôn Vạn Trung (01 lô).

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND xã Ân Hào Tây.
- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trước 16h30 ngày 08/12/2020.

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
C	Xã Ân Hào Tây					1.012.100.000			
I	Khu dân cư thôn Châu Sơn								
1	1	281, 282	1	208,5	500.000	104.250.000	18.000.000	4.000.000	100.000
2	2	283,284a	1	155,6	500.000	77.800.000	13.500.000	2.000.000	100.000

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
C	Xã Ân Hào Tây					1.012.100.000			
3	3	284a	1	134	500.000	67.000.000	11.500.000	2.000.000	100.000
4	4	284a, 284b	1	136,5	500.000	68.250.000	12.000.000	2.000.000	100.000
5	5	284b, 285	1	139	500.000	69.500.000	12.000.000	2.000.000	100.000
6	6	285	1	142	500.000	71.000.000	12.500.000	2.000.000	100.000
7	7	285,286	1	144,5	500.000	72.250.000	12.500.000	2.000.000	100.000
8	8	286	1	147	500.000	73.500.000	12.500.000	2.000.000	100.000
9	9	286,287	1	150	500.000	75.000.000	13.000.000	2.000.000	100.000
10	10	287	1	152,5	500.000	76.250.000	13.000.000	2.000.000	100.000
11	11	287,288	1	155	500.000	77.500.000	13.500.000	2.000.000	100.000
12	12	287,288	1	158	500.000	79.000.000	13.500.000	2.000.000	100.000
II	Khu dân cư thôn Vạn Trung								
13	1	68, 69	3	72	1.400.000	100.800.000	17.500.000	4.000.000	100.000

4. Phiên đấu giá thứ 4: Tổ chức lúc 14h00 ngày 11/12/2020 (Thứ Sáu): Gồm 14 lô đất tại xã Ân Thạnh. (các lô đất còn lại của đợt 2/2020)

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND xã Ân Thạnh.
- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trước 16h30 ngày 08/12/2020.

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
D	Xã Ân Thạnh					10.500.000.000			
I	Khu dân cư đồng Xe Thu - thôn Thế Thạnh 2								
1	3	417, 418	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
2	4	418	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
3	5	418	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
4	6	418, 419	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
5	7	419	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000

C. T.
Y
HÀ
ANH
VIỆT
JN-T. B.V.

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
D	Xã Ân Thạnh					10.500.000.000			
6	8	419	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
7	9	419	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
8	10	419	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
9	11	419, 420	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
10	12	420	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
11	13	420	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
12	15	420	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
13	16	420, 421	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
14	17	421	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000

Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức đấu giá vào phiên đấu giá tiếp theo.

Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt phát hành

+ 01 bản photo Giấy CMND;

+ 01 bản photo giấy nộp tiền đặt trước; (nộp riêng theo từng lô đất);

+ 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp);

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Những người có mối quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột (cùng sổ hộ khẩu) không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất, khu đất.

Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền theo thông báo.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

Tài khoản số: **0051000445566** tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định

Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài

Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn

Tài khoản số: 402044134800001 tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND xã/thị trấn – nơi có tài sản đấu giá theo thông báo.

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại UBND xã/thị trấn nơi có tài sản đấu giá theo thông báo trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại UBND xã/thị trấn – nơi có tài sản đấu giá theo thông báo.

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân; Số 04 Lê Duẩn, TT. Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

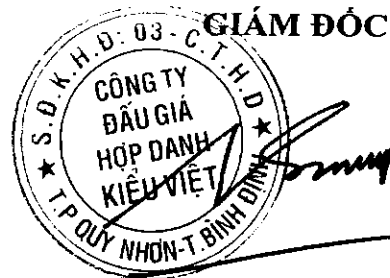
Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại: 0256 350 2279 – 0772 739 123

www.daugiakieuviet.com.vn

Nơi niêm yết thông báo:

- Ban QLDAĐT & PTQĐ huyện Hoài Ân;
- UBND xã/thị trấn - nơi có tài sản;
- Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan.
- Lưu: HS.



Nguyễn Ái Trang



Bình Định, ngày 19 tháng 11 năm 2019

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-ĐGKV ngày 19/11/2020)

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 của Quốc hội khóa XIV;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 1145/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2020/HĐĐG ngày 19/11/2020 giữa Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân và Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt về việc thuê đơn vị thực hiện đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đợt 3/2020 thuộc các Khu dân cư tại các xã Ân Đức, xã Ân Hảo Tây và thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá; giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước; thời gian và địa điểm nộp hồ sơ; thời gian và địa điểm xem tài sản; thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá; thời gian thông báo đấu giá:

1. Ký hiệu, vị trí và đặc điểm lô đất; giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước; thời gian tổ chức đấu giá và thời gian nộp hồ sơ:

1.1. Phiên đấu giá thứ 1: Tổ chức lúc 8h30 ngày 10/12/2020 (Thứ Năm): Gồm 26 lô đất tại xã Ân Đức.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND xã Ân Đức.

- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trước 16h30 ngày 07/12/2020.

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
A	Xã Ân Đức					21.155.350.000			
	Khu dân cư thôn Phú Thuận								
1	1	181	8	167,8	5.500.000	922.900.000	157.000.000	37.000.000	500.000
2	2	181	8	125,6	5.000.000	628.000.000	107.000.000	25.000.000	500.000
3	3	181	8	128,5	5.000.000	642.500.000	109.500.000	26.000.000	500.000
4	4	181	8	131,4	5.000.000	657.000.000	112.000.000	26.000.000	500.000
5	5	181	8	134,3	5.000.000	671.500.000	114.500.000	27.000.000	500.000
6	6	179, 181	8	137,2	5.000.000	686.000.000	117.000.000	27.000.000	500.000
7	7	179	8	140,2	5.000.000	701.000.000	119.500.000	28.000.000	500.000
8	8	179	8	143,1	5.000.000	715.500.000	122.000.000	29.000.000	500.000
9	9	179	8	146	5.000.000	730.000.000	124.500.000	29.000.000	500.000
10	10	179	8	148,9	5.000.000	744.500.000	127.000.000	30.000.000	500.000
11	11	179	8	151,8	5.000.000	759.000.000	129.000.000	30.000.000	500.000
12	12	179, 160	8	154,8	5.000.000	774.000.000	132.000.000	31.000.000	500.000
13	13	160	8	157,7	5.000.000	788.500.000	134.500.000	32.000.000	500.000
14	14	160	8	160,6	5.000.000	803.000.000	137.000.000	32.000.000	500.000
15	15	160	8	251,6	5.500.000	1.383.800.000	235.500.000	55.000.000	500.000
16	16	160, 155	8	239,3	5.500.000	1.316.150.000	224.000.000	53.000.000	500.000
17	17	160, 155	8	179,1	5.000.000	895.500.000	152.500.000	36.000.000	500.000
18	18	155	8	178,8	5.000.000	894.000.000	152.000.000	36.000.000	500.000
19	19	155	8	254,9	5.000.000	1.274.500.000	217.000.000	51.000.000	500.000
20	20	155	8	159	5.000.000	795.000.000	135.500.000	32.000.000	500.000
21	21	155, 74	8	155,2	5.000.000	776.000.000	132.000.000	31.000.000	500.000
22	22	155, 74	8	151,4	5.000.000	757.000.000	129.000.000	30.000.000	500.000
23	23	74	8	147,7	5.000.000	738.500.000	126.000.000	30.000.000	500.000

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
A	Xã Ân Đức					21.155.350.000			
24	24	74	8	143,9	5.000.000	719.500.000	122.500.000	29.000.000	500.000
25	25	74	8	140,1	5.000.000	700.500.000	119.500.000	28.000.000	500.000
26	26	74	8	136,3	5.000.000	681.500.000	116.000.000	27.000.000	500.000

1.2. Phiên đấu giá thứ 2: Tổ chức lúc 14h00 ngày 10/12/2020 (Thứ Năm): Gồm 23 lô đất tại Thị trấn Tăng Bạt Hồ

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND Thị trấn Tăng Bạt Hồ.
- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Trước 16h30 ngày 07/12/2020.**

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
B	Thị trấn Tăng Bạt Hồ					32.194.400.000			
I	Khu dân cư B3, Đường ĐS9, khu phố Gia Chiểu 2								
1	32	820, 821	2	87,5	14.000.000	1.225.000.000	208.500.000	49.000.000	500.000
2	33	820, 821	2	87,5	14.000.000	1.225.000.000	208.500.000	49.000.000	500.000
3	34	820, 821	2	87,5	14.000.000	1.225.000.000	208.500.000	49.000.000	500.000
4	35	820, 821, 822	2	188,9	14.000.000	2.644.600.000	450.000.000	106.000.000	500.000
5	36	820, 822, 837	2	202,6	14.000.000	2.836.400.000	482.500.000	113.000.000	500.000
6	37	822, 837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
7	38	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
8	39	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
9	40	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
10	41	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
11	42	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
12	43	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
13	44	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
14	45	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
15	46	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
16	47	905a, 837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
17	48	905a, 836	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
18	49	905a, 836	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
19	50	905a, 906	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
20	51	905a, 906	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
21	52	906	2	74	14.000.000	1.036.000.000	176.500.000	41.000.000	500.000
22	53	906	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
23	54	906	2	91,6	14.000.000	1.282.400.000	218.000.000	51.000.000	500.000

1.3. Phiên đấu giá thứ 3: Tổ chức lúc 8h30 ngày 11/12/2020 (Thứ Sáu): Gồm 13 lô đất tại xã Ân Hảo Tây; cụ thể: Khu dân cư thôn Châu Sơn (12 lô); Khu dân cư thôn Vạn Trung (01 lô).

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND xã Ân Hảo Tây.
- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Trước 16h30 ngày 08/12/2020.**

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
C	Xã Ân Hảo Tây					1.012.100.000			
I	Khu dân cư thôn Châu Sơn								

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
C	Xã Ân Hảo Tây					1.012.100.000			
1	1	281, 282	1	208,5	500.000	104.250.000	18.000.000	4.000.000	100.000
2	2	283,284a	1	155,6	500.000	77.800.000	13.500.000	2.000.000	100.000
3	3	284a	1	134	500.000	67.000.000	11.500.000	2.000.000	100.000
4	4	284a, 284b	1	136,5	500.000	68.250.000	12.000.000	2.000.000	100.000
5	5	284b, 285	1	139	500.000	69.500.000	12.000.000	2.000.000	100.000
6	6	285	1	142	500.000	71.000.000	12.500.000	2.000.000	100.000
7	7	285,286	1	144,5	500.000	72.250.000	12.500.000	2.000.000	100.000
8	8	286	1	147	500.000	73.500.000	12.500.000	2.000.000	100.000
9	9	286,287	1	150	500.000	75.000.000	13.000.000	2.000.000	100.000
10	10	287	1	152,5	500.000	76.250.000	13.000.000	2.000.000	100.000
11	11	287,288	1	155	500.000	77.500.000	13.500.000	2.000.000	100.000
12	12	287,288	1	158	500.000	79.000.000	13.500.000	2.000.000	100.000
II	Khu dân cư thôn Vạn Trung								
13	1	68, 69	3	72	1.400.000	100.800.000	17.500.000	4.000.000	100.000

Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức đấu giá vào phiên đấu giá tiếp theo.

Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

2. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ:

- ❖ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.
- ❖ Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP. Quy Nhơn, Bình Định và tại UBND xã/thị trấn nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

❖ Thời gian nộp hồ sơ đấu giá:

- Phiên đấu giá thứ I: Từ ngày Niêm yết đến 16h30 Thứ 2 ngày 07/12/2020.
- Phiên đấu giá thứ II: Từ ngày Niêm yết đến 16h30 Thứ 2 ngày 07/12/2020.
- Phiên đấu giá thứ III: Từ ngày Niêm yết đến 16h30 Thứ 3 ngày 08/12/2020.

❖ Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Tại UBND xã/thị trấn – nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng:

Thông báo trên Báo Bình Định số báo ngày 20/11/2020 và ngày 25/11/2020.

Điều 2: Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản trên thuộc quyền quản lý của UBND huyện Hoài Ân được giao cho Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách huyện.

- Pháp lý:

Trích lục sơ đồ các khu đất đấu giá.

Văn bản số 1145/QĐ-BGPMB ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Quyết định số 4725/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân (nay là Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Hoài Ân) để xây dựng khu dân cư tại xã Ân Đức;

Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân (nay là Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Hoài Ân) để xây dựng khu dân cư tại xã Ân Hảo Tây;

Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân (nay là Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Hoài Ân) để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Tăng Bạt Hổ;

Quyết định số 3957 /QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND huyện Hoài Ân về việc phê duyệt phương án đấu giá đợt 3/2020 tại các xã Ân Đức, Ân Hảo Tây và thị trấn Tăng Bạt Hổ huyện Hoài Ân;

Quyết định số 4154/QĐ-UBND ngày 26 /10/2020 của UBND huyện Hoài Ân về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3/2020 thuộc các khu dân cư Ân Đức, Ân Hảo Tây và thị trấn Tăng Bạt Hổ;

Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND huyện Hoài Ân về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư xã Ân Đức, Ân Hảo Tây và thị trấn Tăng Bạt Hổ;

Quyết định số 4369/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, gói thầu: Dịch vụ tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2020 thuộc các khu dân cư Ân Đức, Ân Hảo Tây và thị trấn Tăng Bạt Hồ huyện Hoài Ân.

Quyết định số 4411/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND huyện Hoài Ân về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu: Dịch vụ tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2020 thuộc các khu dân cư các xã Ân Đức, Ân Hảo Tây và thị trấn Tăng Bạt Hồ huyện Hoài Ân

Điều 3: Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:

1. Đối tượng được tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

+ Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng hoặc UBND cấp có thẩm quyền chứng thực theo Quy định của Nhà nước.

3. Điều kiện về mối quan hệ

+ Những người có mối quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột (cùng sổ hộ khẩu) không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất, khu đất.

+ Trường hợp thành viên, người đăng ký tham gia đấu giá không báo cáo cho Hội đồng đấu giá, đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất về mối quan hệ theo quy định này, khi tiến hành tổ chức đấu giá phát hiện ra mối quan hệ nêu trên thì được xem là vi phạm Quy định đấu giá về hành vi thông đồng, dàn xếp kết quả đấu giá và được xử lý theo Quy định của Nhà nước và Quy định của Quy chế này.

Điều 4: Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, gồm:

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt phát hành.
- + 01 bản photo Giấy CMND;
- + 01 bản photo giấy nộp tiền đặt trước (nộp riêng theo từng lô đất).
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá;
- + 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).

Điều 5: Người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm theo như thông báo và niêm yết công khai và mang theo giấy CMND hoặc hộ chiếu để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.
2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá.
3. Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.
4. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá.
5. Những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá, phải ngồi đúng vị trí được nhân viên Công ty hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.
6. Không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.
7. Không tranh luận với đấu giá viên với bất kỳ lý do nào.
8. Trường hợp người tham gia đấu giá xin rút hồ sơ không tham gia đấu giá phải có lý do chính đáng và làm đơn xin rút hồ sơ, được đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá đồng ý bằng văn bản; nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá trước thời điểm kết thúc đăng ký đấu giá.
9. Chấp nhận toàn bộ Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt ban hành và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Điều 6: Phương thức và hình thức đấu giá:

Cuộc đấu giá được tiến hành phải có từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá cùng 1 lô đất trở lên, trường hợp chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

1. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
2. **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước 1: Vòng đấu giá thứ 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):

+ Khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá thì đồng thời nộp phiếu trả giá vòng 1. Tại vòng 1 người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm tùy ý nhưng phải trả tròn bước giá.

(Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên)

+ Vòng đấu giá thứ 1 người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; ký hiệu lô đất; số tiền trả giá bằng số, bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

+ Tại buổi đấu giá sẽ chọn các phiếu trả giá cao từ thứ 1 đến phiếu trả giá cao thứ 3 để tiếp tục đấu giá các vòng tiếp theo.

- Bước 2: Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi (đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá):

+ Giá cao nhất của vòng đấu giá trước được chọn làm giá khởi điểm cho vòng đấu giá sau liền kề.

+ Người tham gia đấu giá bốc thăm để lấy số thứ tự tham gia đấu giá. (thứ tự từ số nhỏ đến số lớn)

+ Người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá khởi điểm của vòng đấu giá đó ít nhất 1 bước giá và phải trả tròn bước giá (Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm của vòng đấu giá đó + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên). Nếu người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục đấu giá thì hô "bỏ".

- Quy định về khách hàng trúng đấu giá:

+ Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 1 bước giá. Trường hợp tại buổi công bố giá mà tất cả các khách hàng trả với mức giá khởi điểm, tại vòng đấu giá thứ 2, không có khách hàng nào trả giá thêm thì xem như cuộc đấu giá không thành.

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi, nếu còn 1 người trả giá cao nhất mà tất cả những người còn lại đều hô "bỏ" thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi mà tất cả những người tham gia đấu giá đều hô "bỏ" thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá; trường hợp có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tiến hành cho bốc thăm, người có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.

+ Số vòng đấu của 1 cuộc đấu giá là 10 vòng.

+ Trường hợp đã hết vòng đấu thứ 10 mà vẫn còn ít nhất 2 người trở lên trả giá thì đấu giá viên tiến hành áp dụng hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cho vòng đấu giá cuối cùng (vòng đấu giá thứ 11) để chọn ra người trúng đấu giá với giá trả cao nhất. Trường hợp những người tham gia đấu giá cùng trả một mức giá cao nhất thì tiến hành tổ chức bốc thăm, người có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.

- Các quy định khác:

+ Thời gian trả giá tối đa từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi là: 90 giây.

+ Người tham gia đấu giá đã hô "bỏ" thì không được tham gia đấu giá vòng sau.

Điều 7: Quy định về bảo mật; biên bản đấu giá:

1. Quy định bảo mật:

- Toàn bộ hồ sơ đăng ký đấu giá của khách hàng được bỏ vào phong bì do Công ty cung cấp (đã phủ chất bảo mật), dán, ký các mép của phong bì và bỏ vào thùng nẹp hồ sơ đăng ký đấu giá tại Công ty.

- Đến 16h30' của ngày kết thúc đăng ký đấu giá (trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày), Ban QLDA ĐTXD cùng với đại diện các Phòng, ban ngành liên quan, đại diện UBND xã/thị trấn nơi có tài sản đấu giá và Công ty sẽ niêm phong thùng nẹp hồ sơ đăng ký đấu giá.

- Trước thời điểm tổ chức đấu giá 01 giờ, Trung tâm cùng đại diện các Phòng ban được mời tham gia giám sát gồm: Tài chính, Tư pháp và Tài nguyên – Môi trường, đại diện UBND nơi có tài sản đấu giá phối hợp với Công ty kiểm tra và mở niêm phong, lập danh sách đấu giá.

2. Biên bản đấu giá: Kết thúc cuộc đấu giá, toàn bộ diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá và có đầy đủ chữ ký của người ghi biên bản, người điều hành đấu giá, Ban QLDA ĐTXD, đại diện Phòng Tài chính, Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên – Môi trường, đại diện UBND xã/thị trấn nơi có tài sản đấu giá, đại diện người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá.

Điều 8: Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

- Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 9: Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 10: Những trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của các luật có liên quan.

Điều 11: Tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: Mức thu theo quy định.

Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản tiền không hoàn trả cho người tham gia đấu giá, trừ 2 trường hợp sau:

- Phiên đấu giá không tổ chức theo thông báo.
- Lô đất không đủ điều kiện tổ chức đấu giá (trường hợp lô đất đấu giá chỉ có 1 người đăng ký tham gia đấu giá).

2. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp đồng thời cùng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

- Tài khoản số: **0051000445566** tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định
- Tài khoản số: **77687788** tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.
- Tài khoản số: **402044134800001** tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định
- Tài khoản số: **117002855792** tại Vietinbank CN KCN Phú Tài, TP Quy Nhơn.

3. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước đối với các trường hợp sau:

- Rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

- Không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định;

- Không trúng đấu giá trừ các trường hợp quy định tại điểm 4 điều này.

Công ty hoàn trả tiền đặt trước cho các trường hợp nêu trên chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá;

4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;

Điều 12: Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; giao đất trúng đấu giá:

1. Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định vào ngân sách Nhà nước trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế.

2. Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định thì bị hủy kết quả đấu giá; đồng thời số tiền đặt trước của người trúng đấu giá nêu trên bị xử lý sung công quỹ Nhà nước.

3. Trường hợp diện tích đất thực tế được giao nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích xác định trong kết quả đấu giá thì người trúng đấu giá được hoàn trả lại tiền hoặc nộp thêm tiền theo diện tích đất thực tế và theo đơn giá trúng đấu giá.

Điều 13: Trách nhiệm của đấu giá viên điều hành đấu giá:

1. Đấu giá viên phải bảo đảm bí mật về họ tên, số lượng khách hàng đăng ký, trung thực, minh bạch trong quá trình đấu giá.

2. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phải phổ biến Quy chế cuộc đấu giá, giới thiệu về mình, nhân viên giúp việc, đại diện Trung tâm, đại diện các Phòng, ban, ngành tham dự, đại diện UBND xã/thị trấn nơi có tài sản đấu giá, điểm danh khách hàng và giới thiệu tài sản đấu giá; xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trong cuộc đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 14: Xử lý hành vi, vi phạm việc đấu giá:

1. Trước và trong cuộc đấu giá nghiêm cấm khách hàng liên kết, thông đồng, dìm giá. Nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật hiện hành.

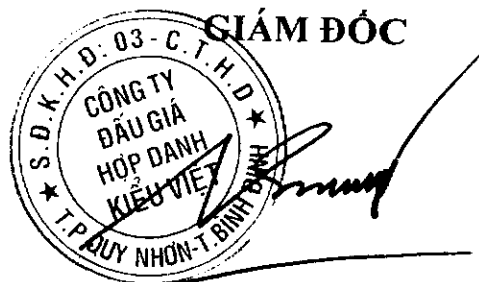
2. Người tham gia đấu giá tài sản thực hiện tốt các quy định của pháp luật về đấu giá và Quy chế này, nếu người tham gia đấu giá tài sản nào vi phạm thì xử lý theo quy định.

3. Những vấn đề không nêu trong Quy chế này thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định, Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

4. Vấn đề gì còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt trước ngày tổ chức cuộc đấu giá để được hướng dẫn và giải quyết./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân;
- Người tham gia đấu giá;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: Hồ sơ BDG.



Nguyễn Ái Trang

