

Số: 101 /BQL&PTQĐ  
V/v đăng tải công khai thông tin về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất  
tại khu dân cư xã Phước Quang,  
huyện Tuy Phước

Tuy Phước, ngày 20 tháng 11 năm 2020

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
<b>ĐẾN</b>	Số: 21170
	Ngày: 24/11/2020
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 25/2020/TBĐG-TP ngày 20/11/2020 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Chánh

Số: 25/2020/TBDG-TP

Bình Định, ngày 20 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu quy hoạch dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước)

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở của 75 lô đất tại Khu quy hoạch dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (kèm theo phụ lục lô đất).

Bao gồm: khu LK – A13 (28 lô); khu LK – A14 ( 20 lô); khu LK – A15 ( 27 lô).

Diện tích lô đất: từ 95,8 m<sup>2</sup>/lô đến 209,8 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm: từ 550.000.000 đồng/lô đến 1.686.000.000 đồng/lô.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và Tổ chức phiên đấu giá, gồm 03 phiên đấu giá:**

**3.1. Phiên đấu giá lần 1: ngày 10/12/2020 (Thứ năm):** khu LK – A13 (28 lô);

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 07/12/2020 (thứ hai).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 07/12/2020 (thứ hai).

b. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 10/12/2020 (thứ năm), tại trụ sở UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**3.2. Phiên đấu giá lần 2: ngày 17/12/2020 (Thứ năm):** khu LK – A14 ( 20 lô):

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 14/12/2020 (Thứ hai).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 14/12/2020 (Thứ hai).

b. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 17/12/2020 (thứ năm), tại trụ sở UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**3.3. Phiên đấu giá lần 3: ngày 24/12/2020 (thứ năm):** khu LK – A15 (gồm 27 lô và những lô còn lại do không đủ điều kiện đấu giá ở phiên lần 1 và 2):

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 21/12/2020 (thứ hai).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 21/12/2020 (thứ hai).

b. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 24/12/2020 (thứ năm), tại trụ sở UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**4. Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn



- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

**5. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

**6. Quy định về giá trúng đấu giá:**

+ Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).

+ Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

**- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

**\* Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư được niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

**9. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết** (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' ngày thứ 4 hàng tuần và thời gian tổ chức cuộc đấu giá từ 08<sup>h</sup>00' ngày thứ 7 hàng tuần tại Ban Quản lý DẠTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

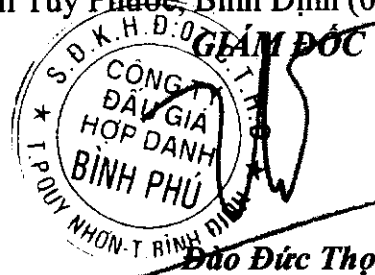
Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: 381 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định (0256.3634991)

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DẠTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Trụ sở UBND xã Phước Quang;
- Kính nhờ UBND xã Phước Quang niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



# PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC QUANG - ĐỢT 1

- NGÀY THU HỒ SƠ: 07/12/2020 (Thứ hai) - tại UBND xã Phước Quang

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 10/12/2020 (Thứ năm) - tại UBND xã Phước Quang

(Kèm theo Thông báo ĐGTS số 25/2020/TBĐG-TP, ngày 20/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
<b>XÃ PHƯỚC QUANG</b>								
<b>Hợp danh Thiên Đông</b>								
<b>KHU LK-A13</b>	<b>Hướng Tây lộ giới 14m</b>	02	108,0	5.500.000	594.000.000	30	118	500.000
		03	108,0	5.500.000	594.000.000	30	118	500.000
		04	108,0	5.500.000	594.000.000	30	118	500.000
	<b>Hướng Nam lộ giới 16m</b>	05 (Lô góc)	97,8	7.800.000	763.000.000	39	152	500.000
		06	108,0	6.500.000	702.000.000	36	140	500.000
		07	108,0	6.500.000	702.000.000	36	140	500.000
		08	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
		09	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
		10	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
		11	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
		12	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
		13	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000
	14	144,0	6.500.000	936.000.000	47	187	500.000	
	<b>Hướng Đông lộ giới 18m</b>	15 (Lô góc)	181,4	9.000.000	1.633.000.000	82	326	500.000
		16	107,0	7.500.000	803.000.000	41	160	500.000
		17	114,6	7.500.000	860.000.000	43	172	500.000
		18	122,1	7.500.000	916.000.000	46	183	500.000
		19	129,7	7.500.000	973.000.000	49	194	500.000
		20	137,3	7.500.000	1.030.000.000	52	206	500.000
	21 (Lô góc)	187,3	9.000.000	1.686.000.000	85	337	500.000	
	<b>Hướng Bắc lộ giới 15m</b>	22	151,7	6.500.000	987.000.000	50	197	500.000
23		149,9	6.500.000	975.000.000	49	195	500.000	
24		148,0	6.500.000	962.000.000	49	192	500.000	
25		146,2	6.500.000	951.000.000	48	190	500.000	
26		144,4	6.500.000	939.000.000	47	187	500.000	
27		142,5	6.500.000	927.000.000	47	185	500.000	
28		140,7	6.500.000	915.000.000	46	183	500.000	
01 (Lô góc)		185,1	7.800.000	1.444.000.000	73	288	500.000	

## PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC QUANG - ĐỢT 2

- NGÀY THU HỒ SƠ: 14/12/2020 (Thứ hai) - tại UBND xã Phước Quang

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 17/12/2020 (Thứ năm) - tại UBND xã Phước Quang

(Kèm theo Thông báo ĐGTS số 25/2020/TBĐG-TP, ngày 20/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
<b>XÃ PHƯỚC QUANG</b>								
<b>TRƯỜNG LÊ VĂN ĐÔNG</b>								
<b>KHU LK-A14</b>	<b>Hướng Bắc lộ giới 15m</b>	<b>01 (Lô góc)</b>	181,6	7.800.000	1.417.000.000	71	283	500.000
		<b>02</b>	95,8	6.500.000	623.000.000	32	124	500.000
		<b>03</b>	95,8	6.500.000	623.000.000	32	124	500.000
		<b>04</b>	95,8	6.500.000	623.000.000	32	124	500.000
		<b>05</b>	95,8	6.500.000	623.000.000	32	124	500.000
	<b>Hướng Tây lộ giới 14m</b>	<b>06</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>07</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>08</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>09</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>10</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>11</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>12</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>13</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>14</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
		<b>15</b>	150,0	5.500.000	825.000.000	42	165	500.000
	<b>Hướng Nam lộ giới 15m</b>	<b>16 (Lô góc)</b>	181,6	7.200.000	1.308.000.000	66	261	500.000
		<b>17</b>	95,8	6.000.000	575.000.000	29	115	500.000
		<b>18</b>	95,8	6.000.000	575.000.000	29	115	500.000
		<b>19</b>	95,8	6.000.000	575.000.000	29	115	500.000
		<b>20</b>	95,8	6.000.000	575.000.000	29	115	500.000
		<b>20</b>	1.627,6		15.707.000.000			

ỦY BAN  
 QUẢN LÝ  
 ĐẤT ĐAI  
 TỈNH BÌNH PHƯỚC

2/

## PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC QUANG - ĐỢT 3

- NGÀY THU HỒ SƠ: 21/12/2020 (Thứ hai) - tại UBND xã Phước Quang

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 24/12/2020 (Thứ năm) - tại UBND xã Phước Quang

(Kèm theo Thông báo ĐGTS số 25/2020/TBĐG-TP, ngày 20/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
<b>XÃ PHƯỚC QUANG</b>								
<b>HƯỚNG BẮC LỘ GIỚI 15M</b>								
<b>KHU LK-A15</b>	<b>Hướng Bắc lộ giới 15m</b>	<b>01 (Lô góc)</b>	209,8	6.600.000	1.385.000.000	70	277	500.000
		<b>02</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>03</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>04</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>05</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>06</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>07</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>08</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>09</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>10</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>11</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>12</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>13</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>14</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>15</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>16</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>17</b>	120,0	5.500.000	660.000.000	33	132	500.000
		<b>18</b>	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		<b>19</b>	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		<b>20</b>	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		<b>21</b>	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		<b>22</b>	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		<b>23</b>	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		<b>24</b>	100,0	5.500.000	550.000.000	28	110	500.000
		<b>Hướng Đông lộ giới 18m</b>	<b>25 (Lô góc)</b>	155,8	9.000.000	1.403.000.000	71	280
	<b>26</b>		115,4	7.500.000	866.000.000	44	173	500.000
	<b>27</b>		107,9	7.500.000	810.000.000	41	162	500.000

A.D. \* H.H.

*Handwritten mark*