

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC  
BAN QLDA ĐTXD VÀ PTQĐ HUYỆN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/BQL&PTQĐ

Tuy Phước, ngày 24 tháng 11 năm 2020

V/v đăng tải công khai thông tin về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất  
tại khu dân cư xã Phước An,  
huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

<b>SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số: 21239
	Ngày: 25/11/2020
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 26/2020/TBDG-TP ngày 23/11/2020 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Phước An, huyện Tuy Phước;

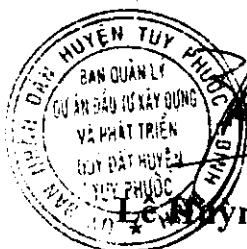
Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Đình Minh Chánh

Số: 26/2020/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 23 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư xã Phước An, huyện Tuy Phước)

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở của 25 lô đất tại xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: Thôn Qui Hội (2 lô), Thôn An Hòa 2 (1 lô), Thôn Thanh Huy 1 (16 lô); thôn An Sơn 2 (06 lô);

Diện tích lô đất: từ 92,8 m<sup>2</sup>/lô đến 229,4 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm: từ 231.000.000 đồng/lô đến 777.000.000 đồng/lô.

**2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và Tổ chức phiên đấu giá:**

**2.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

- Tại Hội trường UBND xã Phước An, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 09/12/2020 (thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 09/12/2020 (thứ tư).

**2.2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: từ 08h00' ngày 12/12/2020 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước An, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**3. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

**4. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**5. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

**6. Quy định về giá trúng đấu giá:**

+ Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).



+ Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- **Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

\* **Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư dán, ký các mép bì thư và nộp vào **thùng Phiếu Trả Giá**.

**Lưu ý:** Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

**9. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết** (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08<sup>h</sup>00' ngày thứ 7 hàng tuần.

**Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

- UBND xã Phước An.

**Nơi nhận:**

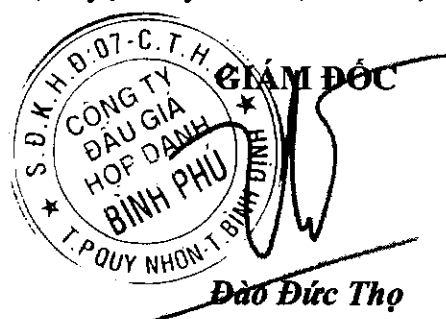
- Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;

- Trụ sở UBND xã Phước An;

- Kính nhờ UBND xã Phước An niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;

- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;

- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



## PHỤ LỤC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ - XÃ PHƯỚC AN

- NGÀY THU HỒ SƠ: 09/12/2020 (Thứ Tư) - tại UBND xã Phước An

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 12/12/2020 (Thứ bảy) - tại UBND xã Phước An

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 26/2020/TBDG-TP, ngày 23/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
<b>XÃ PHƯỚC AN</b>								
Thôn Qui Hội	Phía Đông kho đội 14 cũ	01	199,5	1.600.000	320.000.000	16	64	200.000
		02	221,0	1.300.000	288.000.000	15	57	200.000
Thôn An Hòa 2	Trước nhà ông Nguyễn Xuân Đài thuộc xóm Phước Chánh 2	01	92,8	5.500.000	511.000.000	26	102	500.000
Thôn Thanh Huy 1	Trước nhà ông Nguyễn Đức Thanh thuộc xóm 1	01 (Lô góc)	171,0	2.000.000	342.000.000	18	68	200.000
		02	161,4	1.800.000	291.000.000	15	58	200.000
	Trước nhà ông Trần Đình Tám thuộc xóm 1	01	180,4	1.800.000	325.000.000	17	65	200.000
	Trước nhà ông Đoàn Tấn Nông thuộc xóm 4	01	192,2	2.400.000	462.000.000	24	92	200.000
		02	163,6	2.400.000	393.000.000	20	78	200.000
		03	163,5	2.400.000	393.000.000	20	78	200.000
		04	169,6	2.400.000	408.000.000	21	81	200.000
		05	155,2	2.400.000	373.000.000	19	74	200.000
		06	164,4	2.400.000	395.000.000	20	79	200.000
		07	173,5	2.400.000	417.000.000	21	83	200.000
		08	182,6	2.400.000	439.000.000	22	87	200.000
		09	191,7	2.400.000	461.000.000	24	92	200.000
		10	200,8	2.400.000	482.000.000	25	96	200.000
		11	210,0	2.400.000	504.000.000	26	100	500.000
12	219,1	2.400.000	526.000.000	27	105	500.000		
13	323,4	2.400.000	777.000.000	39	155	500.000		
Thôn An Sơn 2	Trên cầu ông Gấm	01	229,4	1.500.000	345.000.000	18	69	200.000
		02	170,8	1.500.000	257.000.000	13	51	200.000
		03	153,6	1.500.000	231.000.000	12	46	200.000
		04	161,0	1.500.000	242.000.000	13	48	200.000
		05	168,4	1.500.000	253.000.000	13	50	200.000
		06	177,3	1.500.000	266.000.000	14	53	200.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>25</b>	<b>4.596,2</b>		<b>9.701.000.000</b>		<b>1.931</b>	<b>6.200.000</b>