

Số: 139 /BQLDA

Tuy Phước, ngày 02 tháng 11 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất

tại khu dân cư xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 21478
	Ngày: 03/11/21
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 29/2021/TBĐG-TP ngày 02/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

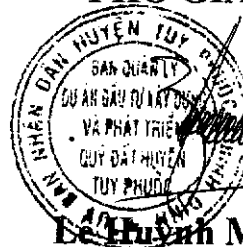
Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 29/2021/TBDG-TP

Bình Định, ngày 02 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Khu dân cư xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 37 lô đất tại khu dân cư xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 94,3 m²/lô đến 324,7 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 800.000.000 đồng/lô đến 3.118.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, gồm 2 phiên:

a. Phiên đấu giá lần 1 - ngày công bố giá: 20/11/2021 (Thứ bảy): gồm 17 lô đất tại Khu ĐƠ - LK3 (từ lô số 02 đến lô số 10, từ lô số 15 đến lô số 23) (theo phụ lục 1); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/11/2021 (Thứ tư).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/11/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 20/11/2021 (Thứ bảy): tại Hội trường UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

b. Phiên đấu giá lần 2 - ngày công bố giá: 27/11/2021 (Thứ bảy): gồm 20 lô đất tại Khu ĐƠ - BT3 (14 lô) và Khu ĐƠ - LK3 (06 lô, các lô quay hướng Tây, đường QH 18m) (theo phụ lục 1) và những lô còn lại của phiên lần 1 (ngày 20/11/2021); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/11/2021 (Thứ tư). Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/11/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 27/11/2021 (Thứ bảy): tại Hội trường UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định

- Số TK: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Bình Định

Lưu ý: + Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: **nộp riêng từng lô** vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

+ Khách hàng nộp tiền phải có tên người nộp trong nội dung chuyển tiền (ví dụ: Nguyễn Văn Ba nộp tiền đấu giá đất thị trấn Tuy Phước; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn Hải đấu giá đất thị trấn Tuy Phước)

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

*** Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền ký quỹ.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

8. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất).

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

10. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

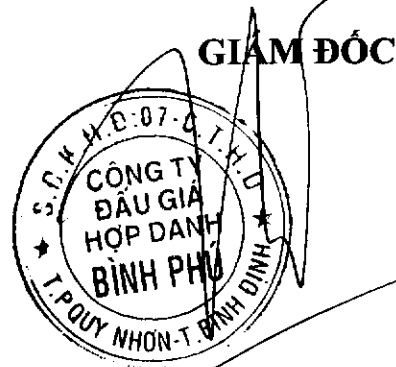
07-C.T
NG TY
U GIÁ
P DANH
NH PHÚ
NHON-T BINH

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

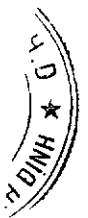
- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.
Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.
Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- UBND xã Phước Thuận.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại BQL DAĐTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Phước Thuận;
- Kính nhờ UBND xã Phước Thuận niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC THUẬN - ĐỢT 1 - 17 LÔ

(Kèm theo Thông báo DGTS số 29/2021/TBDG-TP, ngày 02/11/2021 của Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Phú)

NGÀY THỰC HIỆN: 17/11/2021 (Thứ tư) - tại UBND xã Phước Thuận

NGÀY MỞ GIÁ: 20/11/2021 (Thứ bảy) - tại UBND xã Phước Thuận



		Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Thôn Quảng Vân								
KHU ĐỢT LK3	Các lô quay hướng Nam, đường QH 14m	02	100,0	8.000.000	800.000.000	40	160	500.000
		03	100,0	8.000.000	800.000.000	40	160	500.000
		04	100,0	8.000.000	800.000.000	40	160	500.000
		05	100,0	8.000.000	800.000.000	40	160	500.000
		06	100,0	8.000.000	800.000.000	40	160	500.000
		07	100,0	8.000.000	800.000.000	40	160	500.000
		08	100,0	8.000.000	800.000.000	40	160	500.000
		09	100,0	8.000.000	800.000.000	40	160	500.000
	Các lô quay hướng Đông, đường QH 14m	10 Lô góc	180,7	10.800.000	1.952.000.000	98	390	500.000
		15 Lô góc	180,7	10.800.000	1.952.000.000	98	390	500.000
	Các lô quay hướng Bắc, đường QH 18m	16	100,0	9.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		17	100,0	9.000.000	900.000.000	45	180	500.000
		18	100,0	9.000.000	900.000.000	45	180	500.000
19		100,0	9.000.000	900.000.000	45	180	500.000	
20		100,0	9.000.000	900.000.000	45	180	500.000	
21		100,0	9.000.000	900.000.000	45	180	500.000	
		23	100,0	9.000.000	900.000.000	45	180	500.000
Tổng cộng		17	1.861,4		16.604.000.000		3.320	8.500.000

Lưu ý: Giá trúng đấu giá: là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm.

25

PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC THUẬN - ĐỢT 2 - 20 LÔ

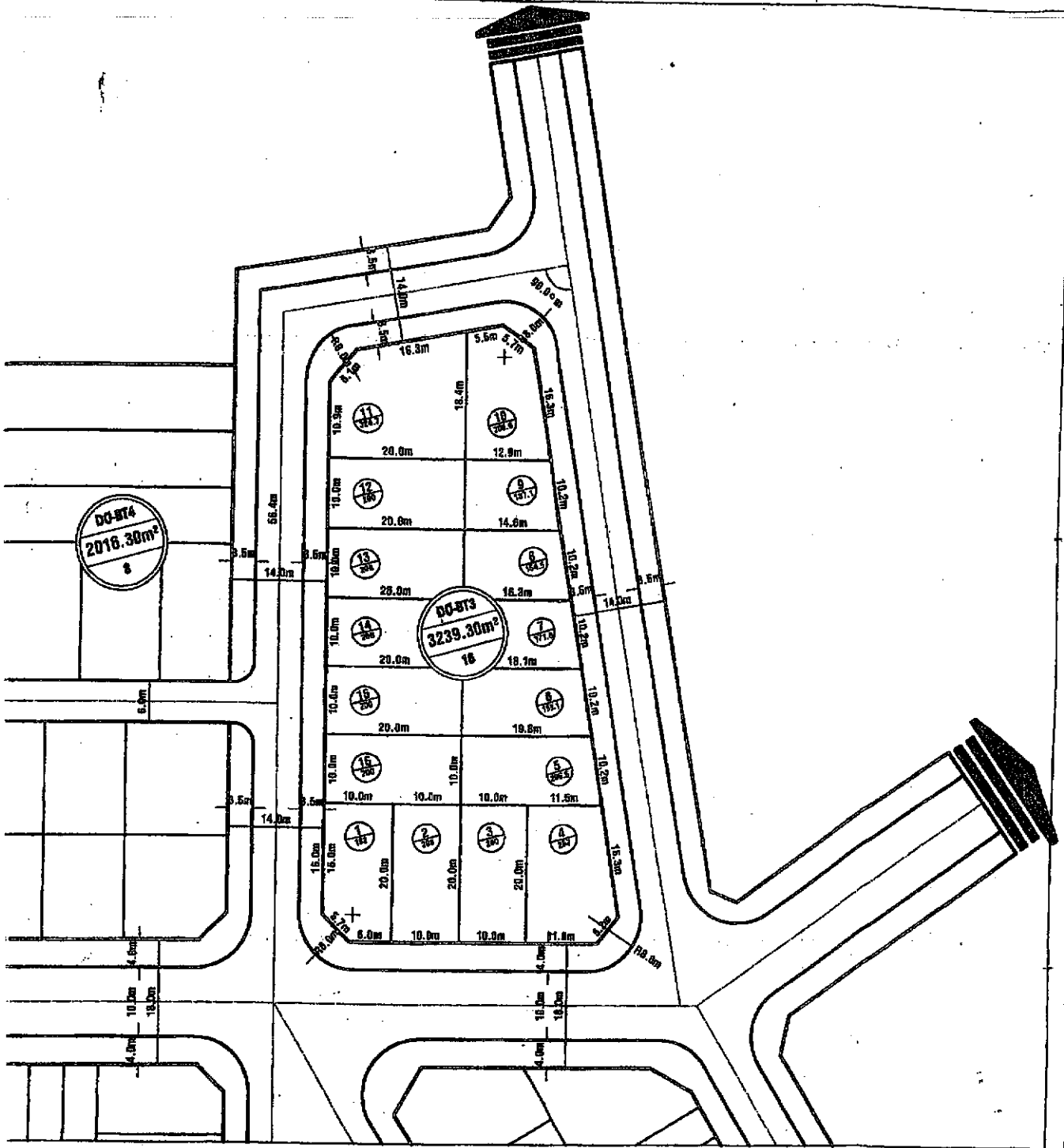
(Kèm theo Thông báo DGTS số 29/2021/TBDG-TP, ngày 02/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

- NGÀY THU HỒ SƠ: 24/11/2021 (Thứ tư) - tại UBND xã Phước Thuận
- NGÀY ĐẤU GIÁ: 27/11/2021 (Thứ bảy) - tại UBND xã Phước Thuận

Khu đất		Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	
KHU ĐỢT 3	Đường quay hướng Nam, đường QH 18m	01 Lô góc	192,0	10.800.000	2.074.000.000	104	414	500.000	
		02	200,0	9.000.000	1.800.000.000	90	360	500.000	
		03	200,0	9.000.000	1.800.000.000	90	360	500.000	
		04 Lô góc	257,0	10.800.000	2.776.000.000	139	555	500.000	
	Các lô quay hướng Đông, đường QH 14m	05	206,5	8.000.000	1.652.000.000	83	330	500.000	
		06	189,1	8.000.000	1.513.000.000	76	302	500.000	
		07	171,8	8.000.000	1.375.000.000	69	275	500.000	
		10 Lô góc	206,6	9.600.000	1.984.000.000	100	396	500.000	
	Các lô quay hướng Tây, đường QH 14m	11 Lô góc	324,7	9.600.000	3.118.000.000	156	623	500.000	
		12	200,0	8.000.000	1.600.000.000	80	320	500.000	
		13	200,0	8.000.000	1.600.000.000	80	320	500.000	
		14	200,0	8.000.000	1.600.000.000	80	320	500.000	
		15	200,0	8.000.000	1.600.000.000	80	320	500.000	
		16	200,0	8.000.000	1.600.000.000	80	320	500.000	
	KHU ĐỢT LK3	Các lô quay hướng Tây, đường QH 18m	01 Lô góc	180,7	10.800.000	1.952.000.000	98	390	500.000
			24 Lô góc	180,7	10.800.000	1.952.000.000	98	390	500.000
25			94,3	9.000.000	849.000.000	43	169	500.000	
26			94,3	9.000.000	849.000.000	43	169	500.000	
27			94,3	9.000.000	849.000.000	43	169	500.000	
28			94,3	9.000.000	849.000.000	43	169	500.000	
Tổng cộng		20	3.686,3		33.392.000.000		6.571	10.000.000	

Lưu ý: Giá trúng đấu giá: là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm.

**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT
KHU ĐỢ-BT3 THÔN QUẢNG VÂN
XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN TUY PHƯỚC**



Ngày 07 tháng 10 năm 2019
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

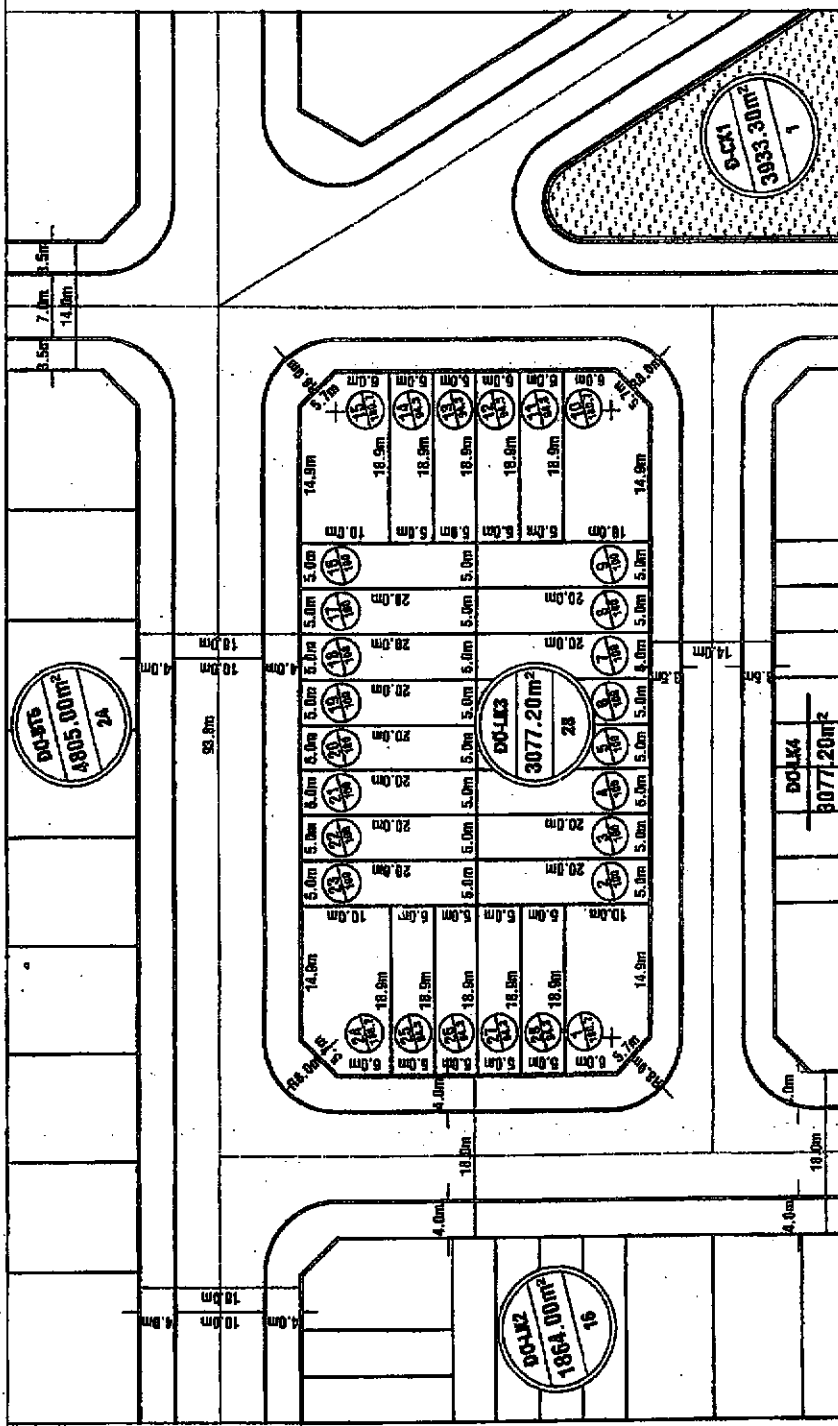
Nguyễn Minh Hoàng

Ngày 07 tháng 10 năm 2019
UBND XÃ PHƯỚC THUẬN
CHỦ TỊCH



Phan Chế Khoa

SƠ ĐỒ KHAN LƯU CHẢY 1:100
 KHU ĐO-LK3 THÔN QUẢNG VĂN
 XÃ PHƯỚC THỤẬN, HUYỆN TUY PHƯỚC



Ngày... tháng... năm 2019
 CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

Nguyễn Minh Bình

Ngày... tháng... năm 2019
 UBND XÃ PHƯỚC THỤẬN
 CHỦ TỊCH

Trần Thế Hòa

